



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO KALVARIJŲ G. 286B VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(2021 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

Užsakovas: „Atnaujinkime miestą“
VŠĮ Atnaujinkime miestą

Eglė Randytė

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

505 DNB priemiestinės teritorijos valdymo agentūra
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

VLADAS TROCKAUSKAS

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VJS 81153

2022-11-24

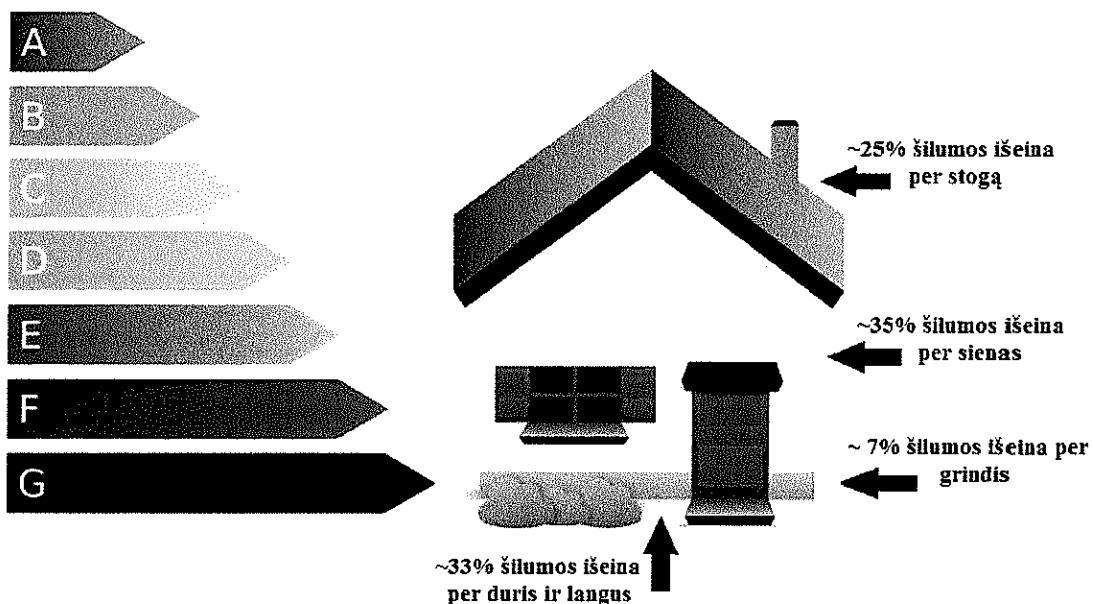
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Kalvarijų g. 286B Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijuplano koregovavimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr.04-22-313, 2022-10-03 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkimemiestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. UAB "a.CONС" 2021 metais paruoštu investicijų planu;
2. UAB "a.CONС" 2021-04-29 atlikta pastato vizualine apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktu Nr. KA4636;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Ryčio Morozo išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0551-00063 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. Kainodara paremta rinkos analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiema. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

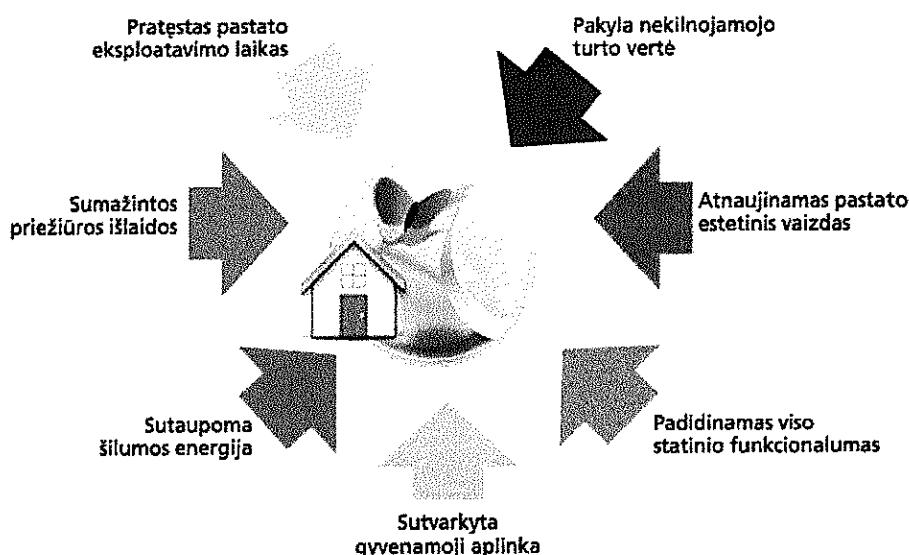


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša jvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinančių avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinlus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos attestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girilių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plyty mūras ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1993, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0541-00063, 2021-05-12;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamaoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 35385 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1044,05	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	1044,05	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	1601,85	Plytų mūras
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	179,49	Itraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgliniant 1,2 m
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	401,04	Sutapdintas.
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K
2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	104	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	101	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	140,40	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos	m^2	118,46	



	pralaidumo langus			
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	20	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	18	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	38,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	34,20	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	17	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	5	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	13,35	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	5,63	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	įėjimo į laiptinę durys - 1 vnt., įėjimo į rūsį durys - 1 vnt., įėjimo į pagalbines patalpas - 1 vnt.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	8,35	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	280,47	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamė name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamoho turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamoho turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto savoka).



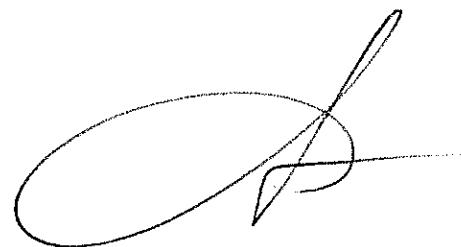
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo data)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - keraminių plytų mūras ir serenkamos panelės. Sienos stipriai sudrėkusios, daugybė įtrūkimų ir ištrupėjimų. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas vidinis. Virš 5 aukšto įrengtas techninis aukštetas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangos veikiamos kritulių dėl nepakankamo apskardinimo.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.

3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai pakeisti naujais PVC langais. Rūsio ir techninio aukšto langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltraceja. Lauko, rūsio ir tambūro durys atnaujintos, sandarios. Esamu senų atitvarų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	UAB "a.CONС" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Nepriklausoma šilumos tiekimo schema, vienamazdė sistema, viršutinis paskirstymas. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija nusidevėjusi ir nepakankama. Ant stovų įrengti balansiniai ventiliai, butuose - termostatiniai ventiliai ir dalikliai. Šilumos punktas automatizuotas.	UAB "a.CONС" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Vamzdynai ir armatūra susidėvėję, pažeisti korozijos. Izoliacija nepakankama. Stovų vamzdynai atnaujinti.	UAB "a.CONС" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.10.	videntiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos vamzdynai ir armatūra susidėvėję, pažeisti korozijos. Trūksta izoliacijos nuo rasojimo. Stovų vamzdynai atnaujinti.	UAB "a.CONС" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos, nesandarūs.	UAB "a.CONС" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	UAB "a.CONС" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instalacija yra fiziškai susidėvėjusi. tranzitiniai ir vietiniai kabeliai, automatiniai išjungėjai ir skydinės pasenė. Bendra būklė patenkinama. Šviestuvai ir jungikliai patenkinamos būklės.	UAB "a.CONС" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/01), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4636.

* Įvertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.



4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2018-2020 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0541-00063, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. jsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra $283,92 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	247706,73 203,02	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	80105 76,72	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytu šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3016	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	26,56	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 98,24 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 16,28 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 23,18 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,54 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 21,52 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 80,90 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 26,03 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliaus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomojų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtinių palyginimais, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nuvodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Aštavaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)		Darbu kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)
			Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Aštavaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *		
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)						
5.1.	Energijos efektyvumą didinamčios priemonės					
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimasis, izoliavimas, šildymo prietaisai, termostatiniai ventilių įrenginiai, individualių šilumos apskaitos prietaisai ar daiklių sistemos įrengimas)	Keičiami šildymo sistemas magistraliniu vamzdynai. Vamzdynai nesildomose patalpose izoliuojami. Įrengiamas atskira šilumos suvartojimo apskaita namui. Šildymo sistema subalansuota pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolas. Detalius sprendimai reikalingi šildymo sistemas modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemas vamzdynų ilgis bendoro naudojimo patalpose ~ 206m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 206m, balansuojuančių stovų kiekis ~ 13vnt.		- 1 komplektas	9300,00 9300,00	
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas	Keičiami ir apšiltinami termozoliaciniems medžiagomis karšto vandens ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai išsiuje. Darbu apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Keičiamu ir izoliuojamu karšto vandens ir cirkuliaciinių magistralinių vamzdynų ilgis ~ 92m.		- 1 komplektas	3680,00 3680,00	3680,00 3680,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekkuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pasalinamos dirbtinai įrengtos kliūties, jei reikalinga – paaukštinami. Įrengiamos vėdinimo angos techninio aukšto sienose ar languose, pakeliama kaninai arba numatomas kitas sprendimas užtikrinant teikiama traukų iš vėdinimo kanalu esančių deflektoraiame aukšte. Ant ventiliacijos kaminių įrengiamai vėdinimo stoginiai deflektoriai.	- 20 butų	3983,40 199,17		

5.1.8.	Individualių reķuperatorių īrengimas	Bufoose Nr. 1, 6, 8, 11, 13 īrengiami decentralizuoti vēdinimo īrenginiai su EC ventilatoriumi ir šilumos atgavīnu. Īrenginiai su integrēta automātika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažsnis ne trijū padēčiū našumas, su pavarā uždaromonis oro žaliuzēmis, ne mažsnis nei 85% efektyvumas. Īrenginiai turi turēti ne mažiā nei septynis darbo režimus. Detaliū īrenginiai paremkani tehniniu darbo projekto rengimo metu definiant su uzsakovu.		Decentralizuotas vēdinimas īrengiamas 5 būtuose (~10vnt.).	-	6000,00	600,00
5.1.11.	Sutapdinto (plōkšcio) stogo šiltinimas, stogo dangos īrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat jējimo ī laipiņe stogelis, balkonu stogelai ir t.t.), pakeiciama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošamas: išjaustomas "pīslēs", nelygumi, pašalinamos atplysusios vietos, plūšai išjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalaivimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu šluoksniu īrengiama 2-jų šluoksnii priydomoji polimerinė bituminē danga. Esami vēdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami. Jei reikalinga paukštiniams, apskardinamai. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vēdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeiciamais ilajos. Atnaujinamų/keičiamų lietaus nuotekų nuo stogo šalimo stovai bei magistraliniai vamzdžiniai rūsyje ir pajungimas ī lietaus surinkimo šulinius. Pakeiciamai stovai ī atitinkamo diametro naujus berriukšnius vamzdžius. Īrengiama lietaus navedimo sistema nuo jējimo ī laipiņe stogelio. Atnaujinamai/pakeiciamai esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žalbosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priesgrairinių liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančią normatyvą keliamus reikalaivimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis patenkanas rengiant techniniu darbo projektą. Apšiltinimo pastato stogo šilumos perdavimo koeficients turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalaivimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.		Sutapdinto stogo kiekis ~401,04m ²	≤0,16	62161,20	155,00
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pasalinimā. Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai īrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai īrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros īrenginių atrraukimą. Šiltinamios sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (paremkana techniniu darbu projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamoho sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliacija, kuri pašalina drēgmę iš šiltinamoho sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumai saugančių šiltinamų savybų sumažėjimui.		Ventiliuojamo fasado kiekis ~1601,85m ²	≤0,18	272314,50	170,00

techninio darbo projekto rengimo metu, jų techninės specifikacijas derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto langų vištaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Firma aukšto balkonų plakštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panalkinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Suvarkomi balkonų ativarai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybųvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojanomoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemos) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojanomoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojanomoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemos) turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojanomoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos per davimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastačių energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.	Athekamais cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkinių, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinamai paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeiliams, permontojuojami ant naujai įrengtos apdalios, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Athekamai cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igiliotinos įzemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiamai hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo rojeto rengimo metu derinant su užsakovu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybųvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojanomoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemos) šis rinkinys	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~80,91m ²	15534,72	192,00
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~98,58m ²	12913,98	131,00

		(komplekstas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojuanomis sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojuanomis sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojuanomis sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 ketiamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Aštatomai (iurengiamai) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntuas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir kt.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užlikrinant natūralų lietaus vandenį mutekėjima nuo pastato.	Nuogrindos kiekis ~90,00m ²	3807,00
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų ištakiniams, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos irengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama ištaklinių senus butų balkonus pagal vieninguą projektą Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama iki attitvaro. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir susitvirtinti balkonų konstrukcijas.	Stiklinamų balkonų kiekis ~23,34m ²	5601,60
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimai (išskaitant apdailos darbus)	Keičiami esami seni rūsio ir bendro naudojimo patalpu langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - Baltos spalvos, vienas iš stiklių su setektyvine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Atliekama vidinių angokraščių apdaila. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02/2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromis keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdayimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3 W/m ² K.	Keičiamų langų kiekis ~7,72m ²	3589,80
5.1.18.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso išengimas)	Sutvarkoma iėjimo į pastatą aikšteliė, pritaikoma neigaliui poreikiams.	-	1 laiptinė
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimai mažesnio šilumos pralaidumo langais (išskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdayimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3 W/m ² K. Profiliai - Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėcių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomai su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Vidinės palangės, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~21,94m ²	6582,00

	turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaromos keliamus reikalavimams.					
				Š viso, Eur be PVM:	410616,40	
				PVM:	86229,40	
				Š viso, Eur su PVM:	496845,60	
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato geriamojo vandens valzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai valzdynai rūsyje ir uždaromojii armatūra. Keičiami valzdynai izoliuojami. Keičiamas esamas vandens apskaitos mazgas, esantis Kalvarijų g. 286 C name ir valzdynas nuo įvado iki šilumos punkto, esančio Kalvarijų g. 286 B name. Visos investicijos dalinamos abiem namams per pusę, kadangi šilumos punktas ir šalto vandens yra bendras Kalvarijų g. 286b ir C namams. Darbu apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų valzdynų ilgis ~46m, vandens apskaitos mazgas ir valzdynas - 0,5 kompl.</p> <p>Atnaujinami/keičiami buitinų nuotekų šalinimo magistraliniai valzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius (išvadai). Darbu apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų valzdynų ilgis ~67m.</p>	-	1 komplektas	3300,00	3300,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			Š viso, Eur be PVM:	7670,00	
				PVM:	1610,70	
				Š viso, Eur su PVM:	9280,70	
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	506126,30	
					1,83%	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procenčiais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	346413,63 283,92	161359,55 132,25
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	98,24	10,36
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	16,28	2,42
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	23,18	15,52
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procenčiais	-	53,42%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	36,90
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procenčiais	-	-

Pastaba: C/B klasų atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	506126,30	484,77
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	496845,60	475,88
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	65796,42	63,02
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10122,53	9,70
8.4.	Projekto administruavimas	6442,83	6,17
Galutinė suma:		588488,08	563,66

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metriui buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingajį plotą.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	21,2	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	12,8	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	17,9	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	12,5	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	506126,30	86%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	82361,78	14%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%		
Iš viso:		588488,08	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinlus projektą, iš jų:	231415,46	39%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	65796,42	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01 d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10122,53	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	6442,83	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	149053,68	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0,00	10%		
11.2.4.2.1	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubciaiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų</i>	0,00	10%		
11.2.4.2.2	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiamas šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius</i>	0,00	10%		

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo pozymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energijos efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)													
Butas Nr.1	53,20	24195,84	6883,93	472,90	31552,68	9323,93	22228,75	1,74					
Butas Nr.2	51,17	23272,58	0,00	454,86	23727,44	6981,77	16745,66	1,36					
Butas Nr.3	38,46	17491,96	0,00	341,88	17833,83	5247,59	12586,25	1,36					
Butas Nr.4	66,13	30076,53	0,00	587,84	30664,36	9022,96	21641,41	1,36					
Butas Nr.5	53,26	24223,13	0,00	473,44	24696,57	7266,94	17429,63	1,36					
Butas Nr.6	51,11	23245,29	1452,00	454,32	25151,62	7409,19	17742,43	1,45					
Butas Nr.7	37,99	17278,20	0,00	337,70	17615,90	5183,46	12432,44	1,36					
Butas Nr.8	66,18	30099,27	2867,70	588,28	33555,25	9890,09	23665,16	1,49					
Butas Nr.9	53,26	24223,13	0,00	473,44	24696,57	7266,94	17429,63	1,36					
Butas Nr.10	51,45	23399,93	2571,49	457,35	26428,77	7791,43	18637,34	1,51					
Butas Nr.11	38,47	17496,51	726,00	341,96	18564,47	5466,75	13097,72	1,42					
Butas Nr.12	65,51	29794,54	689,70	582,33	31066,57	9145,27	21921,30	1,39					
Butas Nr.13	53,53	24345,93	3626,37	475,84	28448,14	8391,69	20056,45	1,56					
Butas Nr.14	51,24	23304,42	0,00	455,48	23759,90	6991,33	16768,57	1,36					
Butas Nr.15	38,36	17446,48	0,00	340,99	17787,46	5233,94	12553,52	1,36					
Butas Nr.16	65,89	29967,37	0,00	585,71	30553,08	8990,21	21562,87	1,36					
Butas Nr.17	53,43	24300,45	2567,86	474,95	27343,26	8060,49	19282,77	1,50					
Butas Nr.18	51,29	23327,16	308,55	455,92	24091,63	7090,71	17000,92	1,38					
Butas Nr.19	38,29	17414,64	308,55	340,36	18063,56	5316,96	12746,60	1,39					
Butas Nr.20	65,83	29940,08	0,00	585,17	30525,26	8982,03	21543,23	1,36					
Iš viso:		474843,45	22002,16	9280,70	506126,30	149053,68	357072,62	1,43					

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, ivertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo–(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1756 Eur/kWh, 2022-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra 5,86 EUR/m²/mén.**

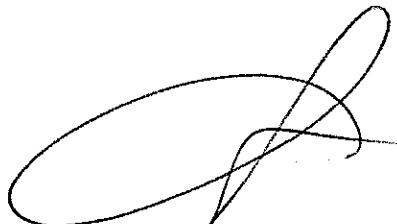
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarus mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

Individualių investicijų paskirstymas

Butų Nr.	Plotas, m²	Keičiamų langų ir balkono durų kiekis, m²	Istiklinamų balkonų kiekis, m²	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių kiekis, vnt.	Keičiamų langų ir balkono durų kaina, Eur	Istiklinamų balkonų kaina, Eur	Decentralizuoto vėdinimo įrengimas, Eur	Bendra individualių investicijų suma, Eur
Butas Nr.1	53,20	8,74	7,78	2,00	3172,62	2259,312	1452,00	6883,93
Butas Nr.2	51,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr.3	38,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr.4	66,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr.5	53,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr.6	51,11	0,00	0,00	2,00	0,00	0	1452,00	1452,00
Butas Nr.7	37,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr.8	66,18	1,90	0,00	3,00	689,70	0	2178,00	2867,70
Butas Nr.9	53,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr.10	51,45	0,86	7,78	0,00	312,18	2259,312	0,00	2571,49
Butas Nr.11	38,47	0,00	0,00	1,00	0,00	0	726,00	726,00
Butas Nr.12	65,51	1,90	0,00	0,00	689,70	0	0,00	689,70
Butas Nr.13	53,53	5,99	0,00	2,00	2174,37	0	1452,00	3626,37
Butas Nr.14	51,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr.15	38,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr.16	65,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr.17	53,43	0,85	7,78	0,00	308,55	2259,312	0,00	2567,86
Butas Nr.18	51,29	0,85	0,00	0,00	308,55	0	0,00	308,55
Butas Nr.19	38,29	0,85	0,00	0,00	308,55	0	0,00	308,55
Butas Nr.20	65,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS

AKTAS

Name address: Kalvarijų g. 286B, Vilnius		
Nr. Vin07/01	Date: 2021-04-29	Atliko: UAB „a.CONS“

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Pastebėti defektai, gedimai
1.	Sienos (fasadinės)	Keraminių plėtytų mūras ir surenkamos panelės. Sienos vietomis jidrékusios, aptrupėjusios. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drégmei, nesandarios. Vietomis pastebimi jtrūkimai. Cokolinės dalies tinkas aptrupėjės.
2.	Pamatai	Pamatai veikiami dréginės, pastebiini jtrūkimai, sudrékė plotai. Nuogrinda vietomis sukrutis.
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Neapšiltintas. Danga nusidévėjusi, vietomis laikosi vanduo. Parapetų apskardinimai paveikti korozijos.
4.	Langai ir išorinės durys	Didžioji dalis butų ir laiptinės langai yra pakeisti naujais plastikiniai su stiklo paketais. Likusieji seni butų ir rūsio langai nusidévėjė, mediniai rėmai, nesandarūs. Laiptinės ir rūsio lauko durys atnaujintos.
5.	Balkonų (lodžijų) laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos veikiamos kritulių dėl netinkamo apskardinimo. Balkonai (lodžijos) ištiklini, datis stiklinimo konstrukcijų nusidévėjusios.
6.	Šildymo ir karšto vandens inžinerinės sistemos	Šildymo magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, termoizoliacija nepakankama. Šilumos punktas dalinai atnaujintas, reguliuojamas automatiniu būdu. Šilumos punktas bendras dviems namams. Karšto vandens magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, netinkamai izoliuoti. Stovų vamzdynai atnaujinti.
7.	Kitos inžinerinės sistemos	Šalto vandens tiekimo magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, neizoliuoti nuo rasojojimo (stovų vamzdynai atnaujinti). Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai- seni ketiniai, pažeisti korozijos. Vamzdynai dalinai atnaujinti. Elektros instalacija bendro naudojimo patalpose nusidévėjusi, laidai ir dalis skirtumo spintų įrangos pasenusi. Šviesuvai atnaujinti.

Apžiūrą atliko: Rytis Moroza, atestato Nr. 0541

Parašas

Moroza

Apžiūrą atliko:

Parašas

Moroza

Apžiūrą atliko:

Parašas

Vizualinės apžiūros aktas, Kalvarijų g. 286B, Vilnius

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS
2021-04-29 Nr. 21/04-3

Vilnius

Statinio adresas: KALVARIJŲ G. 286 B, VILNIUS

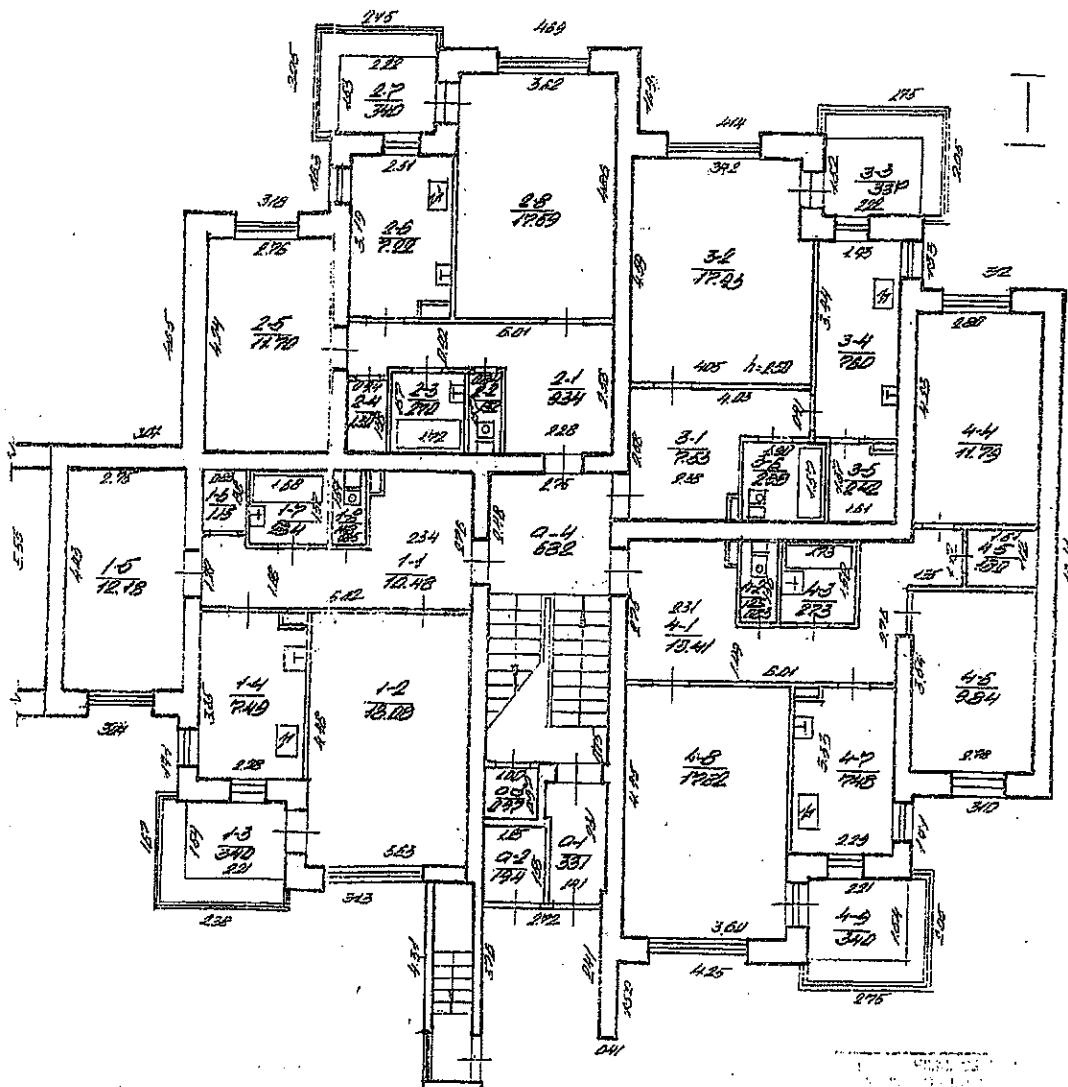
Natūrinių matavimų: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatę: Rytis Moroza

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Rytis Moroza

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
1	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą,	m ²	1601,85	1601,85
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarčymą	m ²	179,49	179,49
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitelio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinamą šlaitelio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitelio stogo pastoge įrengimas energijų efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinjų efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	401,04	401,04
4.1	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	140,40	21,94
4.2	Langų bendrose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	13,35	7,72
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	23,34	23,34
6.	Laipišnių lauko durų ir tambooro durų keitimas, išskaitant susijustus opdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams	m ²	-	-
7.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemos pertvarymas, keitimas ar įrengimas	vnt	20	20
8.	Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarymas ar keitimas:			
8.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar	kompl	-	-

KALYARIJU G. 286 B, VILNIUS
Namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas
IŠTRAUKA IŠ NAMO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DOKUMENTŲ



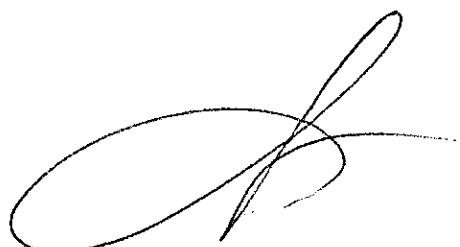
Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas Rytis Moroza

oza 

KALVARYJU 236^b
Dzepys
VILNIUS 1451

Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 206m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 206m, balansuojamų stovų kiekis ~13vnt.	9300,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Keičiamų ir izoliuojamų karšto vandens ir cirkuliacinių magistralinių vamzdynų ilgis ~ 92m	3680,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	20 butų	199,17
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 5 butuose (~10vnt.).	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~401,04m ² Lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~76m	155,00 48,00
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1601,85m ²	170,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~80,91m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~98,58m ²	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~90,00m ²	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~23,34m ²	240,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~7,72m ²	465,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas)	1 laiptinė	1500,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~21,94m ²	300,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~46m, vandens apskaitos mazgas ir vamzdynas - 0,5 kompl.	3300,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~67m	4370,00



Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0541-00063

1 lapas / 2 lapų

Pastalo (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1099-3003-5015

Pastato adresas: Kalvarijų g. 286 B, Vilnius, Vilniaus m. sav.

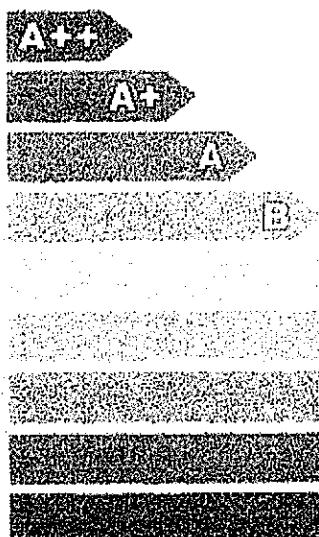
Pastalo (jo dalies) paskirtis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)

Pastalo (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1220.11 Pastato statybos metai: 1993

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1220.11 Pastato modernizavimo metai: -

Pastalo (jo dalies) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): reikalavimas netaikomas

Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 419.99

Metinės atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis
neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1.02

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 203.02

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m²·metai): 0.00

Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m²·metai): 80.90

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 26.03

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 9.53

39.33

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai):

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sajungos
biudžetiniuose lėšomis, ne

184466 Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-05-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-05-12

Sertifikata išdavę
ekspertas

Rytis Moroza

Atestato
Nr. 0541

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0541-00063

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastalo numeris: 1099-3003-5015

Pastato adresas: Kalvarijų g. 286 B, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamoji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1220.11

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1220.11

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmėnės energijos sąnaudos:

Norminės pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	(1.00)
Skaičiuojamosios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	419.99
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	235.91
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	184.08
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudų santykio su mūsinėmis neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.02
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) išidytinė:	
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	81.13
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	70.10
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésintinė:	
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruoštis:	
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	59.79
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	45.99
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00
Atsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50

Pastatui (jo dalies) išidytini naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šildomi plotai, m²:

1220.11

Šilumos šaltiniai:

Šil.Jranginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktai

Pastatui (jo dalies) vésintini naudojamų orą želdantinių Jranginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šildomi plotai, m²:

5.21

Orų želdantinių Jranginių tipas:

Pastatui (jo dalies) vésintini naudojamų védinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojamos:

Šildomi plotai, m²:

26.03

Védinimo sistemos tipas:

Pastato (jo dalies) karštam būtiniam vandeniu ruoštis naudojamos Jrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šildomi plotai, m²:

1220.11

Karto būtinio vandens ruoštimo sistemos Jrangos tipas:

Šil.Jranginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktai

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai)):

39.33

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

1.63

Nurodotos išsammesneli informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų naudingumo gerinimą:

www.befali.lt;
www.energijabesta.lt;
www.ana.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-05-12

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-05-12

Sertifikato išdavė
ekspertas

Rytis Morozas

Atestato
Nr.0541

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0541-00063

El. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	96.24
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	16.28
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per aitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio aitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš védinamu pogrindžiu*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomu védinamu rūsiu*	20.21
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius aitvaras*	23.18
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vertus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.54
7.	Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius*	21.52
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.05
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32.94
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	56.45
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensouja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	64.93
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	26.03
14.	Elektros energijos sąnaudos petalipų apšvietimui	9.53
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	80.90
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	203.02
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti	0.00

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo eksperetas

Rytis Morozas

Atestato
Nr.0541

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0541-00063

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metrui per metus, jdiegus priemonę, kW·h/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kieklui, kurį galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	85.81	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	13.15	0.06
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išorė, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išorė, šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio alitvarij, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientai atitinku reikalavimus C klasės pastatui	15.89	0.08
11.	Pastato langų keitimas langais, alitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	5.20	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, alitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.23	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinku reikalavimus C klasės pastatui	34.91	0.17
14.	Energijos sąnaudu šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	4.51	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinku C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinku reikalavimus C klasės pastatui	132.92	0.65

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rytis Morozas

Atestato
Nr.0541

Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiaubučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas) Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamuju namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin., 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

		2021 metais patvirtintas IP			2022 pakoreguotas IP		
Butų ir kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
Butas Nr.1	53,20	20102,97	14174,47	1,48	31552,68	22228,75	1,74
Butas Nr.2	51,17	14377,60	10162,81	1,10	23727,44	16745,66	1,36
Butas Nr.3	38,46	10806,38	7638,49	1,10	17833,83	12586,25	1,36
Butas Nr.4	66,13	18581,02	13134,00	1,10	30664,36	21641,41	1,36
Butas Nr.5	53,26	14964,85	10577,90	1,10	24696,57	17429,63	1,36
Butas Nr.6	51,11	16159,65	11410,13	1,24	25151,62	17742,43	1,45
Butas Nr.7	37,99	10674,32	7545,15	1,10	17615,90	12432,44	1,36
Butas Nr.8	66,18	20824,28	14704,37	1,23	33555,25	23665,16	1,49
Butas Nr.9	53,26	14964,85	10577,90	1,10	24696,57	17429,63	1,36
Butas Nr.10	51,45	16027,72	11318,43	1,22	26428,77	18637,34	1,51
Butas Nr.11	38,47	12608,10	8899,71	1,28	18564,47	13097,72	1,42
Butas Nr.12	65,51	18837,12	13312,07	1,13	31066,57	21921,30	1,39
Butas Nr.13	53,53	18196,21	12840,37	1,33	28448,14	20056,45	1,56
Butas Nr.14	51,24	14397,27	10176,71	1,10	23759,90	16768,57	1,36
Butas Nr.15	38,36	10778,29	7618,63	1,10	17787,46	12553,52	1,36
Butas Nr.16	65,89	18513,59	13086,33	1,10	30553,08	21562,87	1,36
Butas Nr.17	53,43	16581,79	11710,09	1,22	27343,26	19282,77	1,50
Butas Nr.18	51,29	14603,83	10321,40	1,12	24091,63	17000,92	1,38
Butas Nr.19	38,29	10951,12	7739,48	1,12	18063,56	12746,60	1,39
Butas Nr.20	65,83	18496,73	13074,41	1,10	30525,26	21543,23	1,36
Is viso:		311447,70	220022,87	1,17	506126,30	357072,62	1,43