



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girilių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO KALVARIJŲ G. 286C VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(2021 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672



Užsakovas:

VŠĮ Atnaujinkime miestą

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

565 priemiestieji Namukų g. 286c, Vilnius
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

VLADAS TURČIAVICIAS
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VIJS 81154 2022-11-24

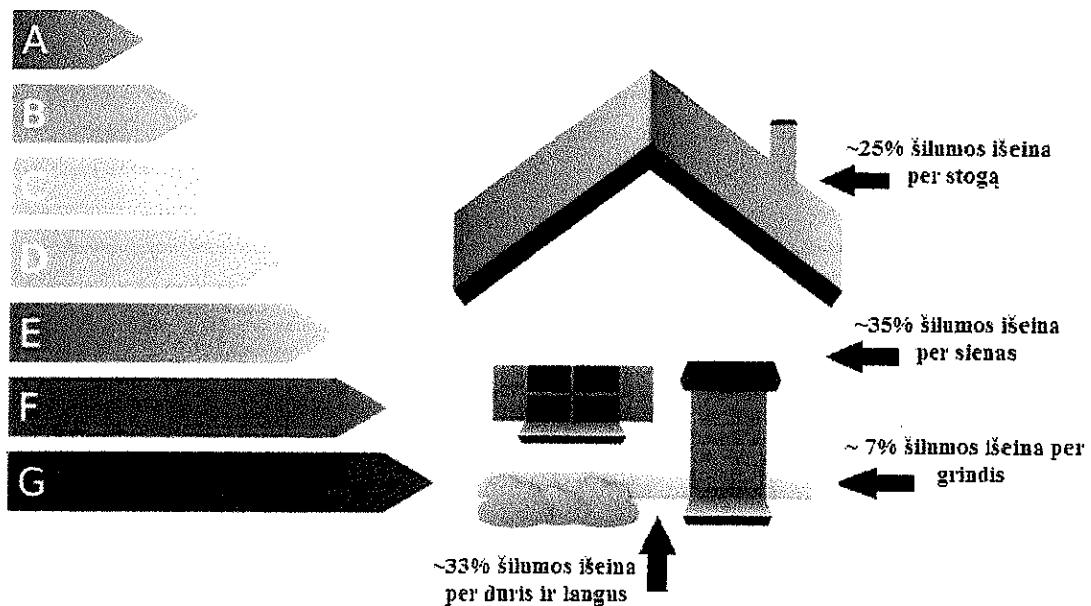
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Kalvarijų g. 286C Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregovimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr.04-22-313, 2022-10-03 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkimemiestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. UAB "a.CONS" 2021 metais paruoštu investicijų planu;
2. UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualine apžiūra (aktas Nr.Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktu Nr. KA4694;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Ryčio Morozo išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0541-00062 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimasis 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. Kainodara paremta rinkos analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

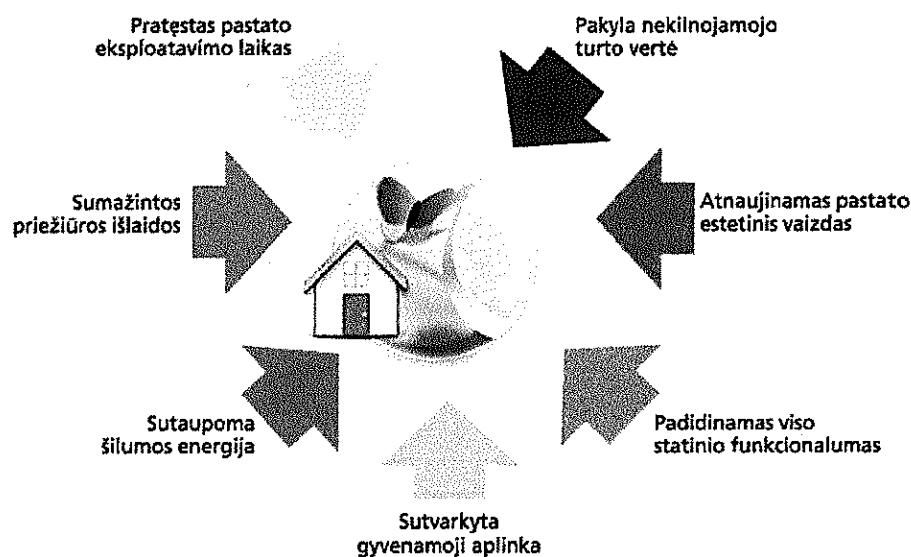


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša jvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl kliaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1993, tipinio namo projekto, pagal kuri pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0541-00062, 2021-05-11;
 1.5. namui priskirta žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registru centro duomenimis) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	15	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1115,29	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	1115,29	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1638,32	Plytų mūras
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	176,94	Itraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgiliinant 1,2 m
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	417,55	Sutapdintas.
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K
2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	108	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	104	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	148,68	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos	m^2	118,46	



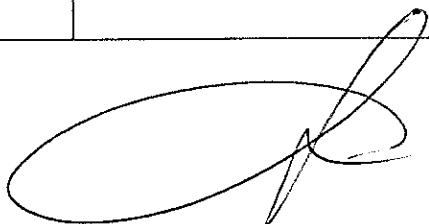
	pralaidumo langus			
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	20	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	17	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	38,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	32,30	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	15	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	5	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	11,87	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	5,55	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	įėjimo į laiptinę durys - 1 vnt., įėjimo į rūsių durys - 1 vnt., įėjimo į pagalbines patalpas - 1 vnt.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	8,50	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	297,05	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubūtame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

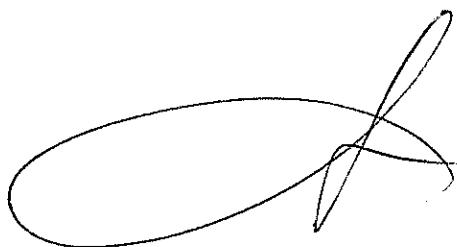
2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Ivertinimo pagrindai (kasmetinių ir nečiilių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - keraminių plytų mūras ir serenkamos panelės. Sienos stipriai sudrėkusios, daugybė įtrūkimų ir ištrupėjimų. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas vidinis. Virš 5 aukšto įrengtas techninis aukštasis. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė geria. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebetos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galos neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangos veikiamos kritulių dėl nepakankamo apskardinimo.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.



3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai pakeisti naujais PVC langais. Rūsio ir techninio aukšto langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotas rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Lauko, rūsio ir tambūro durys atnaujintos, sandarios. Esamų senų atitvarų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Nepriklausoma šilumos tiekimo schema, vienamzdė sistema, viršutinis paskirstymas. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija nusidevėjusi ir nepakankama. Ant stovų įrengti balansiniai ventiliai, butuose - termostatiniai ventiliai ir dalikliai. Šilumos punktas automatizuotas.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	4	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Vamzdynai ir armatūra atnaujinti.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.10.	videntiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos vamzdynai ir armatūra atnaujinti. Vandens įvadas susidevėjęs.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos, nesandarūs.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro išstraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra fiziškai susidėvėjusi. Tranzitiniai ir vietiniai kabeliai susidėvėję, automatiniai išjungėjai ir skydinės pasenė. Šviestuvai ir jungikliai netvarkingi. Laiptinių šviestuvai atnaujinti.	UAB "a.CONS" 2021-04-29 atlikta pastato vizualinė apžiūra (aktas Nr. Vln07/02), 2020-06-08 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. KA4694.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.



4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2018-2020 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0541-00062, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 275,32 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	255796,90 198,96	Pagal pastato sertifikato duomenis Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	85480 76,64	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezono vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3016	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	28,34	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 96,12 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 16,28 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 23,06 kWh/m²/metus

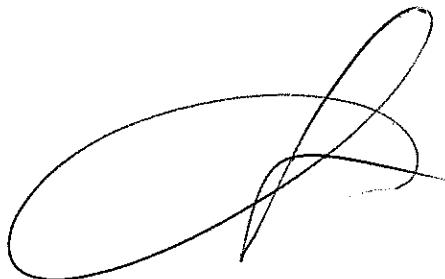
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,52 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 20,84 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 76,36 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 26,44 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai”, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsių priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamais šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomo išgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtų variantų palyginimas, numatomo priemonės pagal variantus.

4 lentelė

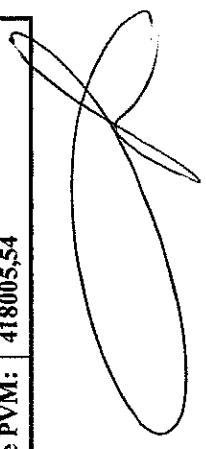
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Atilvaros šilumos perdavimo koefficientas, U (W/m ² K) *	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Ikainis, Eur (be PVM)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.					
1	2	3	4	5	6	7	
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)							
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinantių priemonės</i>						
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vamzdynų keitimasis, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	Keičiami šildymo sistemas magistraliniu vamzdynai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Įrengiamai atskira šilumos suvartojimo apskaita namui. Šildymo sistema subalansuoja pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolas. Detalius sprendimai reikalangi šildymo sistemos modernizavimui nustatomis techniniu darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 204m, izoliuojamu šildymo sistemos magistraliniu vamzdžiu ilgis ~ 204m, balansuojamų stovų kiekis ~14vnt.			1 komplektas	9300,00	9300,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarėjimas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.DI-871 patvirtintą Daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos klučių, jei reikalinga – paaukištinami. Įrengiamos vėdinimo angos techninio aukščio sienose ar languose, pakeliami kaninai arba numatomas kitas sprendimas užtikrinant teikiama traukų iš vėdinimo kanalų esančių techniniame aukšte. Ant ventilacijos kaninių įrengiamų vėdinimo stoginių deflektoriai.			15 butų	3411,5	227,44
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose Nr. 1, 4, 6, 8, 9, 12, 15 įrengiami decentralizuoti vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatička montuojamų sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavarą uždaromomis oro žaliuzēmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažau nei septynis darbo režimus. Detalius įrenginių			Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 7 butuose (~22vnt.).	13200,00	600,00

g

		parenkamini techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.				
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdirbtas stogas (taip pat iėjimo į laiptinę stogeliis, balkonų stogeliai ir t.t.), pakeičiamas esama stogo dangą. Prieš atliekančią šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauostomas "pušis", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietas, plūšianti išpjauostomis, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu įrengiamą 2-įjį sluoksnį priydomoju polimerine bitumininė dangą. Esami vėdinimo kamineliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštintinami), apskardinami. Paaukštintinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos išlaijos. Atnaujinamų/keičiamų lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdžiniai rūsyje ir pajungimais į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiamai stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšnius vamzdžius. Įrengiamą lietaus nuvedimo sistema nuo iėjimo į laiptinę stogelio. Atnaujinamų/pakeičiamų esami nuotekų alsuokliai. Atilikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žalbosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priešgaisriniai liukas patekinui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta. Apšiltinimo pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STB 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.	Sutapdinto stogo kiekis ~417,55m² Lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~76m	≤0,16	64720,25 3648,00	155,00 48,00
5.1.12.	Isorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamos išrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Šiltinamai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienu šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamų sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Naturalus oro strautas šiam kanale užlikrina ventiliaciją, kuri pašalina dregmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkeria kelią šilumą saugantį šiltinamąjį savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytės (parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu, jų techninės specifikacijas derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinamai angokražiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačia). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti i ligniniai	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1638,32m²	≤0,18	278514,40	170,00

5.1.13.	Cokolio šiltinimas, iskaitant cokolio konstrukcijos defectų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas, išskaitant ir konstrukcijų defectų pašalinimą (ištrūkumu, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai issaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (igiliotus i žemę terkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai; pamatai padengiamai hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnius bei antžeminės dalių apdaila (parenkama techniniu darbu rojeto rengimo metu derinant su užsakovu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvieji vertikalių atitravaru, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravaru išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kap vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemos) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus statybos produkbus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemos) turintis "nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apsiltintų sienų šiltinos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.	Atliekamas cokolio šiltinimas, išskaitant ir konstrukcijų defectų pašalinimą (ištrūkumu, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai issaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (igiliotus i žemę terkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai; pamatai padengiamai hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnius bei antžeminės dalių apdaila (parenkama techniniu darbu rojeto rengimo metu derinant su užsakovu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvieji vertikalių atitravaru, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravaru išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kap vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemos) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus statybos produkbus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemos) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba	Cokolio šiltinimo kiekis (antžemines dalies) ~78,20m ²	<0,36	192,00

		(netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus.		
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu. Aistatoma (irengama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama paėriста remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užlikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	Nuogrindos Kiekis ~90,00m ²	3807,00
5.1.15.	Balkonų ar lодžijų istiklinimas, iškeitant esamus balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo pagal vieną projektą	Rekomenduojama išistiklininti senus butų balkonus pagal vieną projektą. Stiklinama PVC sisteminis su apskardiniu. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~7,78m ²
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iškeitant apdailos darbus)	Keičiami esami seni rūsių ir bendro naudojimo patalpų langai naujais PVC profilių langais. Langų profilių - Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine angokraščiu apdaila. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Paketų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromis keliamus reikalavimus, ty. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~6,32m ²
5.1.18.	Iejimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaluių poreikiams (panduso iengimas)	Sutvarkoma iėjimo į pastatą aikštę, pritaikoma neįgaluių poreikiams.	-	1 laiptinė
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais (iškeitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profilių - Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroyventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomai su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimi be stiklus išvayıti iš išorės. Paketų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaromis keliamus reikalavimus.	≤1,3	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~23,83m ²
Išviso, Eur be PVM:				418005,54



			PVM:	87781,16
			IS viso, Eur su PVM:	505786,70
5.2. Kitos priemonės				
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiamas esamas vandens apskaitos mazgas, esantis Kalvarijų g. 286 C name ir vamzdynas nuo ivado iki šilumos punkto, esančio Kalvarijų g. 286 B name. Visos investicijos dalinamos abiem namams per pusę, kadangi šilumos punktas ir šalto vandens įvadas yra bendras Kalvarijų g. 286b ir C namams. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu.	-	0,5 komplektas 1414,00 1414,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinamų/keičiamų buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius (išvadai). Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~59m.	-	1 komplektas 3874,00 3874,00
IS viso, Eur be PVM:				
			PVM:	1110,48
			IS viso, Eur su PVM:	6398,48
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM: 512185,18				
5.3.	<i>Kitių priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>			1,25%

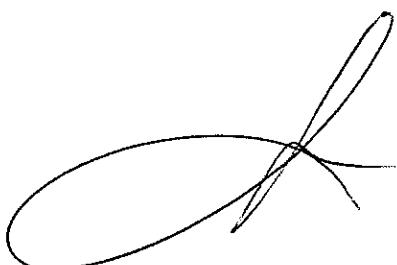
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojanamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojanamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	353970,66 275,32	175596,81 136,58
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	96,12	10,15
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	16,28	2,42
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	23,06	15,46
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	50,39%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	36,05
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pastaba: C/B klasę atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	512185,18	459,24
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančiomis priemonėmis	505786,70	453,50
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	66584,07	59,70
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10243,70	9,18
8.4.	Projekto administravimas	6882,45	6,17
Galutinė suma:		595895,40	534,30

Pastaba: Daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingajo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomą pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiaučio namo naudingajį plotą.

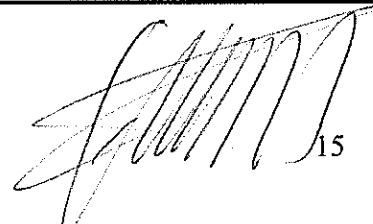
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

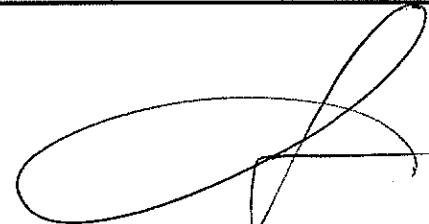
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	21,9	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	13,3	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	18,6	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	13,0	




11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)	Suma, EUR	
1.	2	3	4	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	512185,18	86%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	83710,22	14%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	
Is viso:		595895,40	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinuis projektą, iš jų:	235446,23	40%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	66584,07	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10243,70	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	6882,45	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	151736,01	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0,00	10%	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubciaame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiamas šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	0,00	10%	

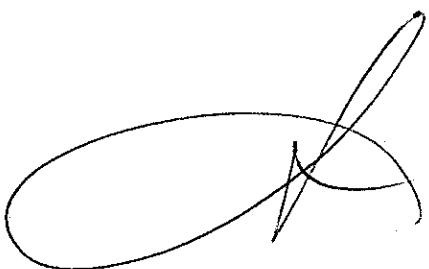


12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendra) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Kitos priemonės	Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos						
		Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Bendrosios investicijos												
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)																
Butas Nr.1	66,35	28490,66	5127,01	380,65	33998,33	10085,30	23913,03	1,50								
Butas Nr.2	89,10	38259,51	0,00	511,17	38770,68	11477,85	27292,83	1,28								
Butas Nr.3	66,25	28447,72	0,00	380,08	28827,80	8534,32	20293,49	1,28								
Butas Nr.4	66,80	28683,89	4003,89	383,24	33071,02	9806,34	23264,68	1,45								
Butas Nr.5	88,85	38152,16	0,00	509,74	38661,89	11445,65	27216,25	1,28								
Butas Nr.6	66,46	28537,90	2849,55	381,28	31768,73	9416,23	22352,50	1,40								
Butas Nr.7	64,86	27850,86	0,00	372,11	28222,96	8355,26	19867,71	1,28								
Butas Nr.8	91,86	39444,65	2904,00	527,01	42875,65	12704,59	30171,06	1,37								
Butas Nr.9	66,31	28473,49	2178,00	380,42	31031,91	9195,45	21836,47	1,37								
Butas Nr.10	66,60	28598,01	689,70	382,09	29669,80	8786,31	20883,49	1,31								
Butas Nr.11	89,51	38435,56	0,00	513,52	38949,08	11530,67	27418,42	1,28								
Butas Nr.12	66,67	28628,07	2178,00	382,49	31188,56	9241,82	21946,74	1,37								
Butas Nr.13	66,89	28722,54	998,25	383,75	30104,54	8916,24	21188,30	1,32								
Butas Nr.14	92,25	39612,11	620,73	529,24	40762,09	12069,85	28692,23	1,30								
Butas Nr.15	66,53	28567,96	5332,47	381,69	34282,11	10170,13	24111,98	1,51								
Iš viso:	478905,10	26881,60	6398,48	512185,18	151736,01	360449,17		1,35								

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendroiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (nejskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1756 Eur/kWh, 2022-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

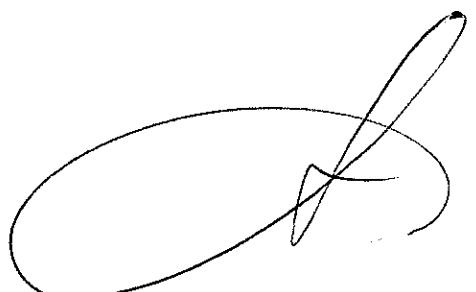
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra $5,36 \text{ EUR/m}^2/\text{mēn.}$**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

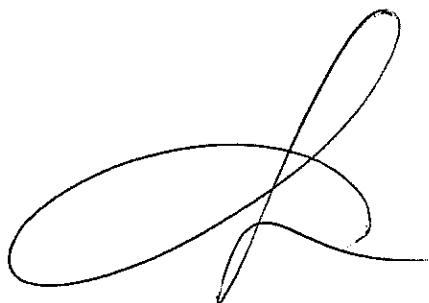
I paketo preliminaros mėnesinės įmokos neviršja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



Individualių investicijų paskirstymas

Butų Nr.	Plotas, m²	Keičiamų langų ir balkono durų kiekis, m²	Istiklinamų balkonų kiekis, m²	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių kiekis, vnt.	Keičiamų langų ir balkono durų kaina, Eur	Istiklinamų balkonų kaina, Eur	Decentralizuoto vėdinimo įrengimas, Eur	Bendra individualių investicijų suma, Eur
Butas Nr.1	66,35	1,90	7,78	3,00	689,70	2259,312	2178,00	5127,01
Butas Nr.2	89,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Butas Nr.3	66,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Butas Nr.4	66,80	5,03	0,00	3,00	1825,89	0,00	2178,00	4003,89
Butas Nr.5	88,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Butas Nr.6	66,46	1,85	0,00	3,00	671,55	0,00	2178,00	2849,55
Butas Nr.7	64,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Butas Nr.8	91,86	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	2904,00	2904,00
Butas Nr.9	66,31	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	2178,00	2178,00
Butas Nr.10	66,60	1,90	0,00	0,00	689,70	0,00	0,00	689,70
Butas Nr.11	89,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Butas Nr.12	66,67	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	2178,00	2178,00
Butas Nr.13	66,89	2,75	0,00	0,00	998,25	0,00	0,00	998,25
Butas Nr.14	92,25	1,71	0,00	0,00	620,73	0,00	0,00	620,73
Butas Nr.15	66,53	8,69	0,00	3,00	3154,47	0,00	2178,00	5332,47



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS

AKTAS

Name address: Kalvarijų g. 286C, Vilnius		
Nr. Vln07/02	Data: 2021-04-29	Atliko: UAB „a.CONS“

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Pastebėti defektai, gedimai
1.	Sienos (fasadines)	Keraminių piltų mūras ir surenkamos panelės. Sienos vietomis išdrėkios, aptrupėjusios. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drėgmėi, nesandarios. Vietomis pastebimi jtrūkimai. Cokolinės dalies tinkas aptrupėjės.
2.	Pamatai	Pamatai veikiami drėginės, pastebimi jtrūkimai, sudrėkė plotai. Nuogrinda vietomis sukrutusi.
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Neapštintas. Danga nusidėvėjusi, vietomis laikosi vanduo. Parapetų apskardinimai paveikti korozijos.
4.	Langai ir išorinės durys	Didžioji dalis butų ir laiptinės langai yra pakeistū naujais plastikiniais su stiklo paketais. Likusieji seni butų ir rūsio langai nusidėvėję, mediniai rėmai, nesandarus. Laiptinės ir rūsio lauko durys atnaujintos.
5.	Balkonų (lodžijų) taikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos veikiamos kritulių dėl netinkamo apskardinimo. Balkonai (lodžijos) ištiklini, dalis stiklinimo konstrukcijų nusidėvėjusios.
6.	Šildymo ir karšto vandens inžinerinės sistemos	Šildymo magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, termoizoliacija nepakankama. Šilumos punktas įrengtas kitame name, yra bendras dviems namams. Punktas reguliuojamas automatiniu būdu. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai atnaujinti.
7.	Kitos inžinerinės sistemos	Salto vandens tiekimo vamzdynai atnaujinti, vandens įvadas nusidėvėjęs, pažeistas korozijos. Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai- ketiniai, pažeisti korozijos. Vamzdynai dalinai atnaujinti. Elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose nusidėvėjusi, laidai ir dalis skirtumo spintų įrangos pasenusi. Šviesluvai laiptinėje atnaujinti.

Apžiūrą atliko: Rytis Moroza, atestato Nr. 0541

Parašas

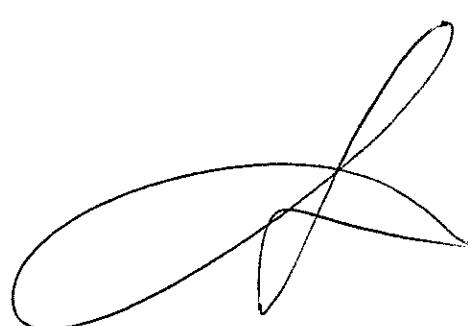
Apžiūrą atliko: RS ONIKS prienų vilos atliekų plėvelės kelionėlių

Parašas

Apžiūrą atliko: _____

Parašas

Vizualinės apžiūros aktas. Kalvarijų g. 286C, Vilnius



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS
2021-04-29 Nr. 21/04-4

Viñius

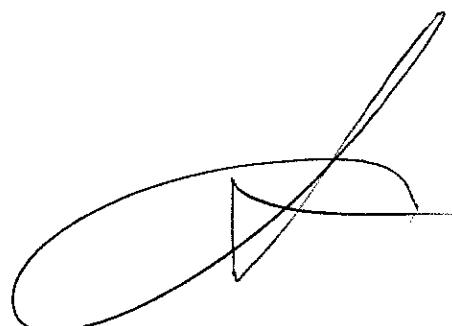
Statinio adresas: KALVARIJU G. 286 C, VILNIUS

Natūrinių matavimų Dėl darbų kiekijų nustatymo Investicijų plano rengimui.

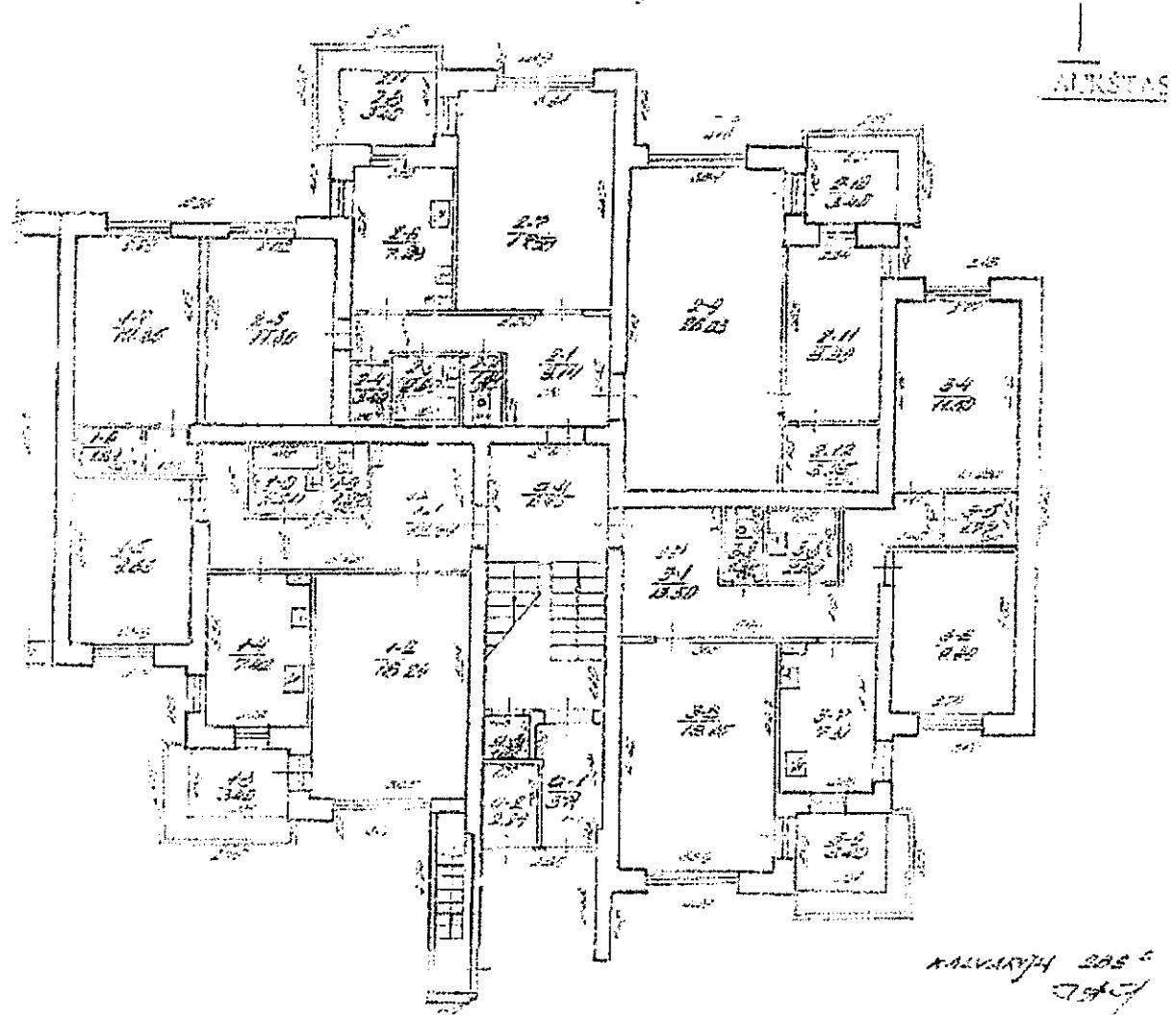
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Rytis Moroza

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Rytis Moroza

Eil. Nr.	Pavadinimas	Malo vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
1	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	1638,32	1638,32
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrinodas sutvarkymą</i>	m ²	176,94	176,94
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos durų ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinamą šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomą naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogeje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	417,55	417,55
4.1	<i>Langų ir balkonų durų būtuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	148,68	23,83
4.2	<i>Langų bendrose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	11,87	6,32
5.	<i>Balkonų ar lodių įstiklinimas, išskaitant esamos laškuončiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujas įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekto</i>	m ²	7,78	7,78
6.	<i>Laipišnių lauko durų ir tambooro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remonto ir pritoikymų neįgalisijų poreikiams</i>	m ²	-	-
7.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt	15	15
8.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:</i>			
8.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualų katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar</i>	kompl	-	-



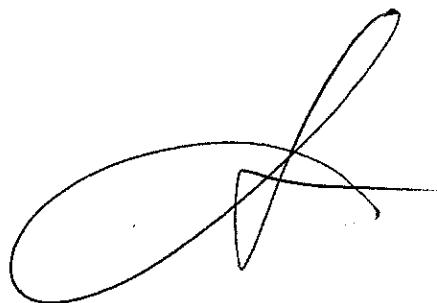
KALVARIJU G. 286 C, VILNIUS
NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
ĮSTRAUKA IŠ NAMO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DOKUMENTŲ



22

Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m²/ 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarky whole="1">mas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~ 204m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 204m, balansuojamų stovų kiekis ~14vnt.	9300,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarky whole="1">mas arba pertvarky whole="1">mas	15 butų	227,44
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 7 butuose (~22vnt.).	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~417,55m ² Lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~76m	155,00 48,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimā	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1638,32m ²	170,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimā, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimā	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~78,20m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~98,74m ²	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarky whole="1">mas	Nuogrindos kiekis ~90,00m ²	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~7,78m ²	240,00
Bendojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~6,32m ²	465,00
Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1 laiptinė	1500,00
Butų ir kitų patalpu langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~23,83m ²	300,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,5 komplektas	1414,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~59m	3874,00



Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0541-00062

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1099-3035-3010

Pastato adresas: Kalvarijų g. 286C, Vilnius, Vilniaus m. sav.

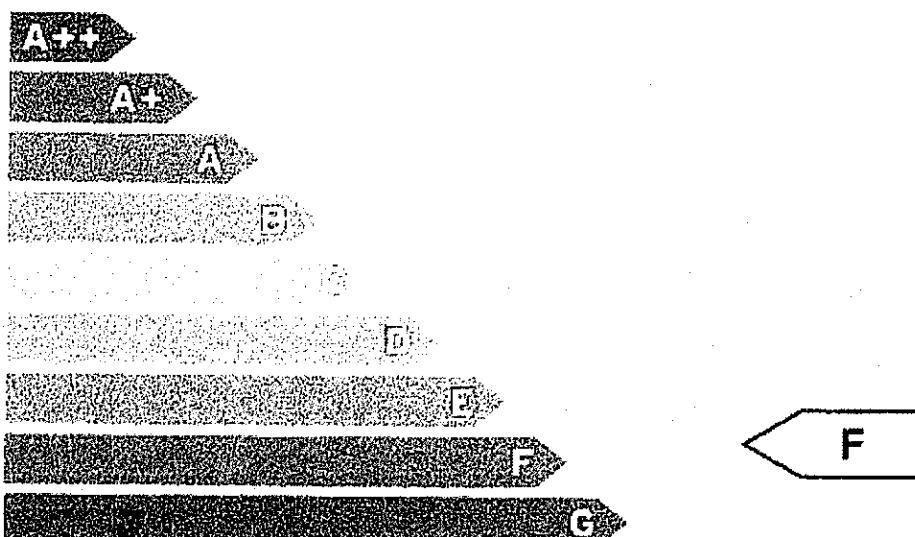
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastalo (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1285.67 Pastato statybos metai: 1993

Viso pastalo šildomas plotas, m²: 1285.67 Pastalo modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klase yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų.
G klase nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodikliai vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): reikalavimas netinkomas

Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 410.24

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis
neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1.02

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildytli, kWh/(m²·metai): 138.95

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m²·metai): 0.00

Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu rūpštli, kWh/(m²·metai): 76.36

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 26.44

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 9.94

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 38.63

184 Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sajungos
biudžeto lėšomis: ne

4 Sertifikavimo eksperto pastabos:

65 Sertifikato išdavimo data: 2021-05-11 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-05-11

Sertifikata išdavę
ekspertas

Rytis Maroza

Atestato
Nr.0541

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0541-00062

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1099-3036-3010

Pastato adresas: Kalvarijų g. 286C, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kili gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1285.67

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1285.67

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	(1.00)
Skaičiuojamosios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	+10.24
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	231.50
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	176.74
Skaičiuojamųjų metinės atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudu santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.02
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalies) šildytli:	
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	89.35
Atskaitinės	122.54
Skaičiuojamosios	123.36
Altsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	88.73
Atskaitinės	93.82
Skaičiuojamosios	188.98
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalies) vėdinčių:	
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Atskaitinės	0
Skaičiuojamosios	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Atskaitinės	0
Skaičiuojamosios	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniniui ruoštui:	
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	57.33
Atskaitinės	105.54
Skaičiuojamosios	47.34
Altsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	44.10
Atskaitinės	68.53
Skaičiuojamosios	78.38
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	89.00
Atskaitinės	69.00
Skaičiuojamosios	80.80
Altsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Atskaitinės	30.00
Skaičiuojamosios	28.44
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Atskaitinės	13.50
Skaičiuojamosios	9.94

Pastatui (jo dalies) šildytū naudojamų šilumos šaltinių ir šildomių plotų, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.jrenginya_1: Šilumos linkei + pastato šilumos punktas 1285.67

Pastatui (jo dalies) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipai: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo dalies) védinti naudojamų vėdinimo sistemos tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipai: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyce) karštam buitiniam vandeniniui ruoštai naudojamos įrangos tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojami:

Karočių trubinių vandeninių ruoštinių sistemos įrangos tipai: Šildomi plotai, m²:

Šil.jrenginy_1: Šilumos linkei + pastato šilumos punktas 1285.07

Pastato įspėkų išmalzmas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai)):

38.63

Pastato (jo dalies) sandaromo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

1.62

Nuoroda įsammeiki informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beslt.lt
www.atsaujinkubusta.lt
www.vne.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-05-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-05-11

Sertifikatą išdavęs
atsaknėliai

Rytis Morozas

Ateikianto
Nr.0541

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0541-00062

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	86.12
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	16.28
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per aitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apsiltintes grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikalių pakraščiuose apsiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikalių ir horizontaliai pakraščiuose apsiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio aitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	19.06
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaldriais aitvaras*	23.06
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl dūmų varstymo*	0.62
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminiuos tilteliais*	20.84
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.07
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės ar infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32.34
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	54.80
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos išsiskyrimai	63.33
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	26.44
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpu apšviestimui	9.94
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	76.36
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	198.96
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rytis Moroza

Alesto
Nr.0541

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0541-00062

Eli. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, jdiegus priemonę, kW·h/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekio, kuria galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	84.03	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	13.17	0.07
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šaldomo rūsio atiltvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš védinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų védinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	14.73	0.07
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	5.31	0.03
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.23	0.00
13.	Pastato karčto būlinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos kerštam vandeniu i ruoštai atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	32.26	0.15
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	4.42	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	130.23	0.65

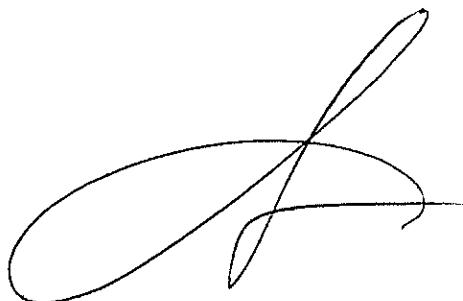
Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Rytis Morozas

Atestato
Nr.0541

Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas) Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisykles, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo auditu atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.



		2021 metais patvirtintas IP			2022 pakoreguotas IP		
Butų ir kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
Butas Nr.1	66,35	21064,02	14829,55	1,24	33998,33	23913,03	1,50
Butas Nr.2	89,10	23444,16	16524,70	1,03	38770,68	27292,83	1,28
Butas Nr.3	66,25	17431,82	12286,89	1,03	28827,80	20293,49	1,28
Butas Nr.4	66,80	20514,62	14445,55	1,20	33071,02	23264,68	1,45
Butas Nr.5	88,85	23378,37	16478,34	1,03	38661,89	27216,25	1,28
Butas Nr.6	66,46	19704,96	13878,35	1,16	31768,73	22352,50	1,40
Butas Nr.7	64,86	17066,08	12029,09	1,03	28222,96	19867,71	1,28
Butas Nr.8	91,86	25969,28	18295,81	1,10	42875,65	30171,06	1,37
Butas Nr.9	66,31	19246,52	13557,25	1,13	31031,91	21836,47	1,37
Butas Nr.10	66,60	17954,22	12653,01	1,05	29669,80	20883,49	1,31
Butas Nr.11	89,51	23552,04	16600,74	1,03	38949,08	27418,42	1,28
Butas Nr.12	66,67	19341,24	13624,02	1,13	31188,56	21946,74	1,37
Butas Nr.13	66,89	18223,03	12841,55	1,06	30104,54	21188,30	1,32
Butas Nr.14	92,25	24660,26	17380,00	1,04	40762,09	28692,23	1,30
Butas Nr.15	66,53	21272,48	14975,70	1,25	34282,11	24111,98	1,51
Iš viso:		312823,09	220400,56	1,10	512185,18	360449,17	1,35