

B paketas

VIS 8167

Investicijų plano rengėjas



Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

Daugiabučio namo, LAZDYNŲ G. 28, VILNIUS,
Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2021.09.09

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: **Kęstutis Keliuotis**, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: **Kęstutis Keliuotis**, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, +37052505408, info@amiestas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Eglė Randytė
Direktorė

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Mano būstas sostinė", Ozo g. 12A-1, Vilnius
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Vida Naudžiūnienė
Grupės vadovė

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

VLADAS TRAKIŪNAVIČIUS
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-10-28

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: LAZDYNŲ G. 28, VILNIUS, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO176426 pasirašytą 2021.08.10 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04607. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210818-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje ir įvertinus infliaciją. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabutis namas nėra kultūros paveldo statinys bei nepriklauso kultūros paveldo apsaugos zonai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; 2020.11.23
Eskiziniai planai	Nr. 210818-1; 2021.08.18
Vizualinė	Nr. 210818-2; 2021.08.18
NML	Nr. 210818-3; 2021.08.18

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

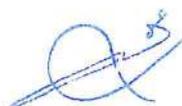
1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	3
1.3 Statybos metai	1961
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04607
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.10.14
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,19 tūkst. Eur



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	540,5	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	540,5	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	563,00	Į bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 43 m ²
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	116,00	Antžeminė dalis: 53,00 Požeminė dalis: 63,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	252,00	sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	30	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	81,45	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	61,47	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	8	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	7	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	13,20	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	11,55	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	10	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	3	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	15,73	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	8,10	



2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	keičiamos durys: tambūro - 1 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	7,45	keičiamos durys	1,87 m ²
2.6	Rūšys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	213		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Viena daugiabučio namo siena sujungta su šalia esamu pastatu. Vietomis tarp plytų išplautas skiedinys. Didesnių defektų nepastebėta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210818-2. 2021.08.18 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamosoje, sudrėkę.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama. Stiklinimas skirtingas.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio ir tambūro neatnaujintos. Rūsio langai mediniai, laiptinės langai atnaujinti.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, viršutinio paskirstymo, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210818-2. 2021.08.18 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	142638
		KWh/m ² /metus	263,9
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	68 542,97
		kWh/m ² /metus	126,81
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 800,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	18,04

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	122,05	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	41,96	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	30,7	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	17,33	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	24,23	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,57	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinktinu koreguojamas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Skačiuojamoji kaina, Eur.	Iškinis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	~		
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.					
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		1 kompl.	5 601,97	5 601,97	
				~	14 vnt.	4 428,34	316,31

5.1.4	<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p> <p>Šildymo dalikinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daiklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		~	123 m	3 916,32	31,84
			~	292 m	8 876,80	30,40
			~	40 vnt.	5 939,60	148,49
			~	40 vnt.	6 423,20	160,58
			~	40 vnt.	6 850,40	171,26

	<p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas</p>		~	4 vnt.	1 265,24	3 16,31
5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojami medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	~	62 m	2 485,58	40,09
		<p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojami medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	~	34 m	2 583,32	75,98
5.1.5		<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas į elektrinius. Esami voniose rankšluosčių džiovintuvai atjungiami nuo CŠT, įrengiami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai (rankšluosčių džiovintuvų kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su gyventojais). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves.</p>	~	12 vnt.	1 149,72	95,81

5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	12 butų	1 715,52	142,96
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 kompl. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	~ 12 kompl.	7 320,00	610,00
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Šiltinama perdanga grindys po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	~ 246,00 m ²	8 801,88	35,78
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dviejų sluoksnių stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaodžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	~ 252,00 m ²	22 301,26	77,65 28,18
		Keičiama stogo danga Išorinė lietaus nuvedimo sistema	~ ~	19 567,80 2 733,46	

5.1.12	išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Įrengiamas vedinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiluminas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminas akmens vata. Numatomas Sienos balkonuose šiluminas tinkuojamo fasado būdu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiluminimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Numatyti papildomą sandarinimą tarp lango rėmo ir išorės sienos (angokraščio).</p>	<p>$U < 0,18$ (W/m²K)</p>	<p>~ 548,00 m²</p>	<p>94 540,32</p>	<p>165,39 134,44 45,00</p>
		<p>Apsilintinamas fasadas Sienų balkonuose šiluminas Tarpų sandarinimas</p>		<p>~ 548,00 m² ~ 15,00 m² ~ 42,00 vnt.</p>	<p>90 633,72 2 016,60 1 890,00</p>	<p>165,39 134,44 45,00</p>

	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,22 (W/m2K)</p>	<p>~ 116,00 m²</p> <p>~ 18 816,17</p>	<p>~ 199,84</p> <p>~ 130,55</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>~ 53,00 m²</p> <p>~ 63,00 m²</p> <p>~ 56,00 m</p> <p>~ 10 591,52</p> <p>~ 8 224,65</p> <p>~ 5 615,68</p> <p>~ 100,28</p>	
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Įstiklinti balkonų vieną projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Atnaujinti stogelius viršutiniams aukštams. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkonų laikanti konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>~ 1,1 < u < 1,3 (W/m2K)</p>	<p>~ 85,60 m²</p> <p>~ 21 945,14</p> <p>~ 8,40 m²</p> <p>~ 20 347,12</p> <p>~ 190,24</p> <p>~ 237,70</p>	<p>Antžeminė dalis</p> <p>Požeminė dalis</p> <p>Stogeliai</p> <p>Stiklinimas</p>

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	~	7,63 m ²	3 482,03	456,36
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	~	1,87 m ²	820,43	438,73
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		~	0,5 m ³	377,10	754,19
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	~	19,98 m ² 1,65 m ²	6 592,82 6 089,90 502,92	304,80 304,80

5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	~ 213,00 m ²	4 483,65	21,05
Iš viso (Eur be PVM)				246 332,49	
PVM				51 729,82	
Iš viso (Eur su PVM)				298 062,31	
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	5 482,12	51,29 67,71
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai Stovai Pakeisti buitinių nuotekų stovus ir vamzdyną rūsyje. Vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	~ 62,00 m ~ 34,00 m 1 kompl.	3 179,98 2 302,14 4 479,06	86,10 79,08
Iš viso (Eur be PVM)				9 961,18	
PVM				2 091,85	
Iš viso (Eur su PVM)				12 053,03	
Iš viso (Eur be PVM)				256 293,67	
PVM				53 821,67	
Iš viso (Eur su PVM)				310 115,34	

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				3,89	
-----	---	--	--	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus sudėtinėms termoizoliacinėms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	182532 337,71	52196 96,57
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		122,05	27,28
6.2.2	Stogo šiltinimas.		30,70	2,91
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		24,23	13,40
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		41,96	18,48
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,57	0,85
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,40
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		30,37
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	310 115,34	573,76
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	298 062,31	551,46
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	37 764,01	69,87
8.3	Statybos techninė priežiūra	6 202,31	11,48
8.4	Projekto administravimas	4 840,00	8,95
	Galutinė suma:	358 921,66	664,06

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	39,01	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,12	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	37,49	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,60	

11. Projekto finansavimo planas

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	
11.1.1	Bučių ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	310 115,34	86,40	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	48 806,32	13,60	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
		iš viso: 358 921,66	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	37 764,01	100,00	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6 202,31	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4 840,00	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	89 418,69	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5 086,43	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 213,67	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	3 872,76	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pirmąsias socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Pasirinktas priemonių paketas B 11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas m ² (bendrasis)	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	42,56	20053,53	738,10	949,08	21740,71	6592,30	15148,41	1,48		
12.2	2	51,54	24284,75	3330,83	1149,33	28764,91	8755,93	20008,98	1,62		
12.3	3	44,08	20769,73	738,10	982,97	22490,80	6819,38	15671,42	1,48		
12.4	4	42,54	20044,11	2596,89	948,63	23589,63	7178,67	16410,96	1,61		
12.5	5	42,70	20119,50	3815,60	952,20	24887,30	7588,98	17298,32	1,69		
12.6	6	50,56	23822,99	7341,40	1127,48	32291,87	9881,14	22410,73	1,85		
12.7	7	43,88	20675,49	3815,60	978,51	25469,61	7765,27	17704,34	1,68		
12.8	8	42,75	20143,05	3815,60	953,32	24911,97	7596,45	17315,52	1,69		
12.9	9	42,27	19916,89	4299,00	942,61	25158,50	7678,01	17480,49	1,72		
12.10	10	50,96	24011,46	4299,00	1136,40	29446,86	8976,26	20470,60	1,67		
12.11	11	44,12	20788,57	4299,00	983,87	26071,44	7954,39	18117,05	1,71		
12.12	12	42,54	20044,11	4299,00	948,63	25291,74	7718,35	17573,39	1,72		
	Viso:	540,50	254674,18	43388,13	12053,03	310115,34	94505,13	215610,21			

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinami investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštinškas sutikimas.



13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh). Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1756 Eur/kWh, 2022-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Pasirinktas priemonių paketas B

$$\text{B paketas:} \quad ((337,71 - 96,57) \times 0,1756 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 9,32 \quad \text{Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Palyginimo lentelė
6. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
7. Pastato fasadai
8. Pažyma apie pandusą
9. Pastato nuotraukos
10. Pastato pirmo aukšto planas



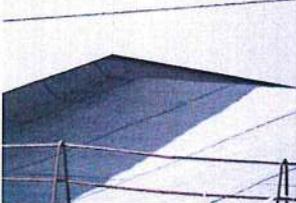
UAB „Mano Būstas Sostinė“
KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS DA

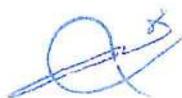
2020-11-23

Sudarymo vieta: Ozo g.12A, Vilnius

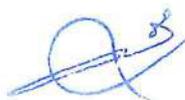
Gyvenamojo namo adresas: **Lazdynų g. 28, Vilnius**

Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų apžiūra

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai. Būklės įvertinimas	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1.	Bendrosios konstrukcijos:		
1.1.	Sienos (mūrinis namas)	Būklė patenkinama. Vietomis tarp plytų ištrupėjęs išplautas skiedinys. 	Užtaisyti plyšius tarp plytų. Rievėti siūles. Siūlyti renovuoti pastatą.
1.2.	Stogas (dengtas prilydoma danga su išoriniu vandens nuvedimu) 	Būklė patenkinama. 	Perijodiškai valyti stogo danga.
1.3.	Pamatai ir nuogrindos	Būklė patenkinama. Nuogrindos dalinai prasėdusios, apaugusios žolėmis. Atviros priedobės 	Nuogrindų atstatymas remontas, palei visą nuogrindų perimetrą. Išvalyti priedobės uždengti grotom.
1.4.	Langai, durys	Lauko durų ir langų būklė gera.	



1.5	Balkonai	Būklė patenkinama Trupa balkonų plokštės, atitvarai. 	Atlikti balkonų kapitalinį remontą prieš tai parengus techninį projektą. Remontuoti, sandarinti atviras armatūras, pažeistų plokščių. 
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:		
2.1.	Laiptinės 	Būklė gera 	
3.	Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:		
3.1.	šalto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama	Atlikti vamzdynų remontą. Vamzdyną izoliuoti antikondensacine izoliacija.
3.2.	karšto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Vamzdynas vietomis pažeistas korozijos, nors atvirų pratekėjimų nėra, šiluminė izoliacija susidėvėjusi.	Vamzdyną pakeisti nauju. Įrengti naują šiluminę izoliaciją.
3.3.	lietvamzdžiai latakai 	Būklė patenkinama, tačiau lietvamzdžiai ir latakai pažeisti korozijos, galimi nesandarumai ties sujungimais. Lietaus nuvedimo sistemos atskirose vietose neturi apatinių alkūnių. 	Reguliariai išvalyti užsikimšusius lietaus nuotekų latakus. Rekomenduojama keisti lietaus nuvedimo sistemą nauja. Tvarkyti lietaus nuvedimo sistemas.
3.4.	šildymo sistema	Būklė patenkinama. Šiluminė izoliacija susidėvėjusi.	Šiluminės izoliacijos remontas.
3.5.	elektros tinklai ir skydinės	Būklė patenkinama .	Savalaikiai vykdyti profilaktinio pobūdžio darbus.



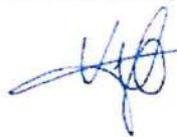
3.6.	Ventilacijos kaminai ir šachtos 	Būklė patenkinama . Prie vedinimo kamino konstrukcijos sumontuotos palydovinės antenos galimai neteisėtai	Savalaikiai valyti ventiliacinius kaminus. Informuoti antenų savininkus kad demontuotų neteisėtai sumontuotas antenas.
3.7.	Buitinių nuotekų kanalizacijos tinklai	Būklė patenkinama .	Savalaikiai valyti buitinių nuotekų tinklus.

Komisijos nariai:

Ričardas Januškevičius



Komisijos pirmininkas:
(techninis inžinierius)



KA 31205
Techninis priežiūros inžinierius
Vytis Vičinas



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210818-2
2021.08.18

Statinio adresas: LAZDYNŲ G. 28, VILNIUS

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

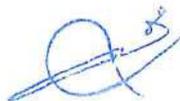
Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Viena daugiabučio namo siena sujungta su šalia esamu pastatu. Vietomis tarp plytų išplautas skiedinys. Didesnių defektų nepastebėta. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamojoje, sudrėkę. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.



4	stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.</p> 	<p>Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.</p>
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas seni, mediniai, nesandarūs.</p>	<p>Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.</p>
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	<p>Būklė patenkinama. Stiklinimas skirtingas.</p>	<p>Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.</p>
7	rūsio perdanga	<p>Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.</p>	<p>Šiltinti rūsio lubas termoizoliaciniu sluoksniu.</p>
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio ir tambūro neatnaujintos. Rūsio langai mediniai, laiptinės langai atnaujinti.</p> 	<p>Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.</p>
9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinės būklė patenkinama.</p> 	<p>Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.</p>

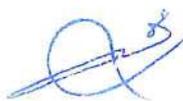
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Šildymo sistema centralizuota, viršutinio paskirstymo, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.</p> 	<p>Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.</p>
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	<p>Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.</p>	<p>Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.</p>
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	<p>Vandentiekio vamzdynai seni.</p>	<p>Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.</p>
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	<p>Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.</p>	<p>Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.</p>
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	<p>Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.</p>	<p>Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.</p>
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	<p>Elektros instaliacija neatnaujinta.</p>	<p>Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.</p>

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021.08.18

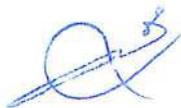
Statinio adresas: LAZDYNŲ G. 28, VILNIUS
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.			
	sienų šiltinimas	m2.	548,00	548,00
	sienų balkonuose šiltinimas	m2.	15,00	15,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.			
	antžeminė dalis	m2.	53,00	53,00
	požeminė dalis	m2.	63,00	63,00
	nuogrinda	m	56,00	56,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas rūšio langai			
	rūšio langai	m2.	7,63	7,63
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	tambūro durys	m2.	1,87	1,87
5	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	lauko laiptų remontas	m3	0,50	0,50
6	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)			
	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	14,00	14,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	123,00	123,00
	stovai	vnt.	292,00	292,00
	radiatoriai	vnt.	40,00	40,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	40,00	40,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	40,00	40,00
7	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	4,00	4,00
	magistraliniai vamzdynai	m	62,00	62,00
	stovai	m	34,00	34,00
	gyvatukai	vnt.	12,00	12,00
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m2.	252,00	252,00
	lietaus nuvedimas išorinis	m	97,00	97,00

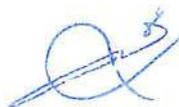
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	12,00	12,00
	Rekuperacijos sistemų įrengimas	vnt.	8,00	8,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	89,45	21,63
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	85,60	85,60
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos			
	Rūsio instaliacija	m ² .	213,00	213,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
	Vandentiekio inžinerinės sistemos			
13	Magistraliniai vamzdynai	m	62,00	62,00
	Stovai	m	34,00	34,00
	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos			
14	Stovai	m	41,00	41,00
	Rūsio vamzdynai	m	12,00	12,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

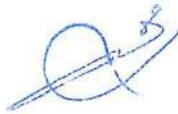


Kęstutis Keliuotis

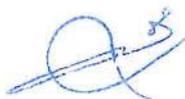


BUTAS	Plotas	Keičiami langai							Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Stogeliai	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kambidysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM				
1	42,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
2	51,54	1	1	1	-	-	7,03	2 592,73	-	-	738,10	3 330,83
3	44,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
4	42,54	-	1	1	-	-	5,04	1 858,79	-	-	738,10	2 596,89
5	42,7	-	-	-	-	-	-	-	3 077,50	-	738,10	3 815,60
6	50,56	1	2	-	1	1	9,56	3 525,80	3 077,50	-	738,10	7 341,40
7	43,88	-	-	-	-	-	-	-	3 077,50	-	738,10	3 815,60
8	42,75	-	-	-	-	-	-	-	3 077,50	-	738,10	3 815,60
9	42,27	-	-	-	-	-	-	-	3 077,50	483,40	738,10	4 299,00
10	50,96	-	-	-	-	-	-	-	3 077,50	483,40	738,10	4 299,00
11	44,12	-	-	-	-	-	-	-	3 077,50	483,40	738,10	4 299,00
12	42,54	-	-	-	-	-	-	-	3 077,50	483,40	738,10	4 299,00
	540,5	2	4	2	1	1	21,63	7 977,32	24 620,00	1 933,60	8 857,20	43 388,13

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis

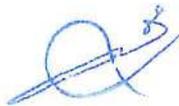


Palyginimo lentelė

Lazdynų g. 28, Vilnius

Butai	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Gyventojų patvirtintas planas			Planas po koregavimo 2022 m. rugsėjis		
		Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
1	42,56	14 748,85	10 323,03	1,01	21 740,71	15 148,41	1,48
2	51,54	19 297,19	13 484,17	1,09	28 764,91	20 008,98	1,62
3	44,08	15 249,24	10 673,68	1,01	22 490,80	15 671,42	1,48
4	42,54	15 883,71	11 099,59	1,09	23 589,63	16 410,96	1,61
5	42,7	16 688,31	11 651,09	1,14	24 887,30	17 298,32	1,69
6	50,56	21 440,93	14 945,99	1,23	32 291,87	22 410,73	1,85
7	43,88	17 076,77	11 923,30	1,13	25 469,61	17 704,34	1,68
8	42,75	16 704,77	11 662,62	1,14	24 911,97	17 315,52	1,69
9	42,27	16 853,99	11 762,16	1,16	25 158,50	17 480,49	1,72
10	50,96	19 714,74	13 766,80	1,13	29 446,86	20 470,60	1,67
11	44,12	17 463,01	12 188,92	1,15	26 071,44	18 117,05	1,71
12	42,54	16 942,87	11 824,44	1,16	25 291,74	17 573,39	1,72
Viso:	540,50	208 064,39	145 305,80		310 115,34	215 610,21	-

IP rengimo vadovas



K. Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021.08.18

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.

Gyvenamojo namo adresas: LAZDYNŲ G. 28, VILNIUS

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO176426 iš 2021.08.10 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje ir įvertinus infliaciją.

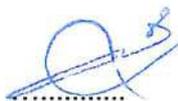
Pasirinktas B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.				5 601,97
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	5601,97	5 601,97
Šildymo sistemos pertvarkymas						36 434,66
2	balansinių ventilių montavimas	vnt.	14	1.1.3.25	316,31	4 428,34
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	123	1.1.3.37	31,84	3 916,32
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	292	1.1.3.45	30,40	8 876,80
	radiatoriai	vnt.	40	1.1.3.55	148,49	5 939,60
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	40	1.1.3.56	160,58	6 423,20
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	40	1.1.3.15	171,26	6 850,40
Karšto vandens sistemos pertvarkymas						7 483,86
3	termobalansiniai ventiliai	vnt.	4	1.1.3.25	316,31	1 265,24
	keičiami k/v magistraliniai	m.	62	1.1.4.1	40,09	2 485,58
	keičiami k/v stovai	m.	34	1.1.4.5	75,98	2 583,32
	gyvatukai	vnt.	12	1.1.4.23	95,81	1 149,72
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas						1 715,52
4	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	12	1.2.1.1	142,96	1 715,52
5	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	12	1.2.1	610,00	7 320,00
6	Perdangos pastogėje šiltinimas	m2	246,00	1.3.2.3	35,78	8 801,88
Sutapdinto stogo šiltinimas						22 301,26
7	Sutapdinto stogo danga	m2	252,00	1.3.3.14	77,65	19 567,80
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	97,00	1.3.1	28,18	2 733,46
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	548,00	1.4.1.8	165,39	90 633,72
	Sienų balkonuose šiltinimas		15,00	1.4.1.3	134,44	2 016,60
	Langų sandarinimas	vnt.	42,00	1.7.1	45,00	1 890,00
9	Cokolio šiltinimas	m2	116,00			18 816,17
	Antžeminė dalis		53,00	1.4.2.8	199,84	10 591,52
	Požeminė dalis		63,00	1.4.2.2	130,55	8 224,65
10	Nuogrinda	m	56,00	1.4.3	100,28	5 615,68
11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	85,60	1.5.1.1	237,70	20 347,12
	Stogelių įrengimas/remontas		8,40	2.12.1.22	190,24	1 598,02
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	1,87			820,43
	Tambūro		1,87	1.7.1.40	438,73	820,43
13	Lauko laiptų remontas	m3	0,50	2.14.1.11	754,19	377,10
14	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	7,63			3 482,03
	rūsio langai		7,63	1.7.1.2	456,36	3 482,03
15	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	21,63			6 592,82
	Langai		19,98	1.19.2	304,80	6 089,90
	Balkonų durys		1,65		304,80	502,92
16	Elektros instaliacijos atnaujinimas					4 483,65
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	213	1.10.1.18	21,05	4 483,65

17	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	96,00			5 482,12
	magistraliniai vamzdynai		62	2.11.1.1	51,29	3 179,98
	stovai		34	2.11.1.2	67,71	2 302,14
18	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	53			4 479,06
	Stovai		41	2.25.5	86,10	3 530,10
	Rūsio vamzdynai		12	2.25.3	79,08	948,96
Iš viso						256 293,67
PVM						53 821,67
Iš viso su PVM						310 115,34

Parengė:

IP rengimo vadovas

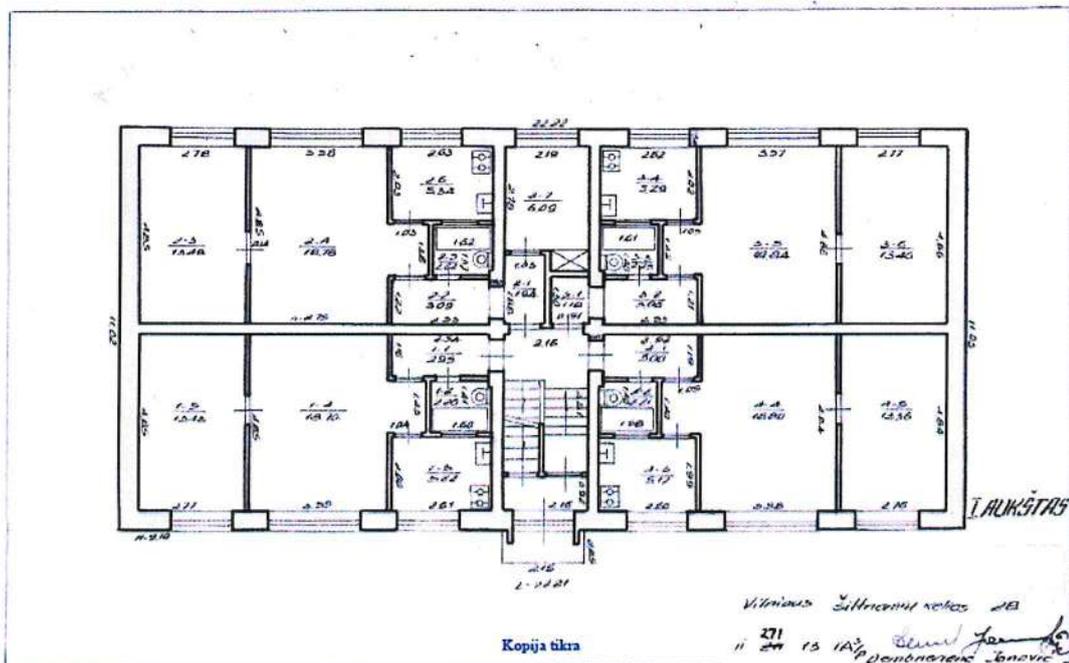


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio namo LAZDYNŲ G. 28, VILNIUS, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



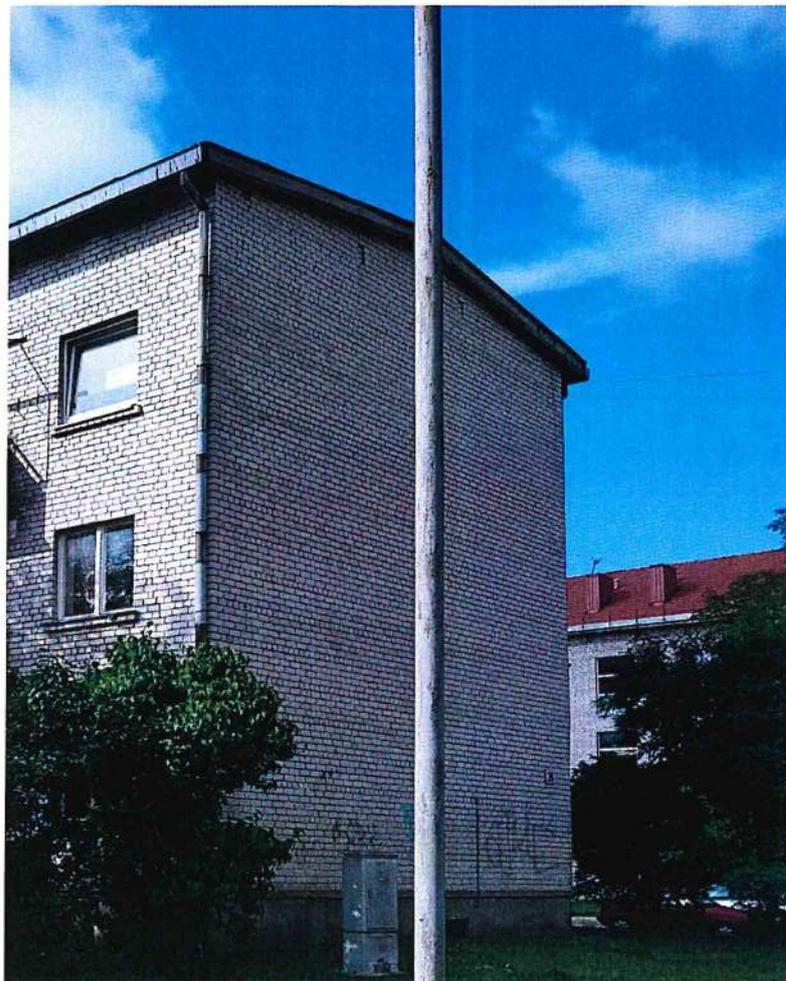
Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas

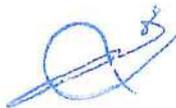


PRIEDAS prie IP Lazdynų g. 28, Vilnius

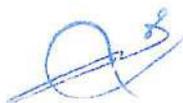
**DĖL ĮĖJIMO PRITAIKYMO
NEĮGALIESIEMS (PANDUSO)
ĮRENGIMO NUMATYMO**

Investicijų plane Lazdynų g. 28, Vilnius įėjimo pritaikymo neįgaliesiems galimybė (pandusas) netikslingas ir nenumatytas dėl to, kad daugiabučio lauko durų įėjimo aikštelės aukščio ir šaligatvio prie pastato aukščių skirtumas labai nežymus, t.y. siekia 5-8 cm.

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



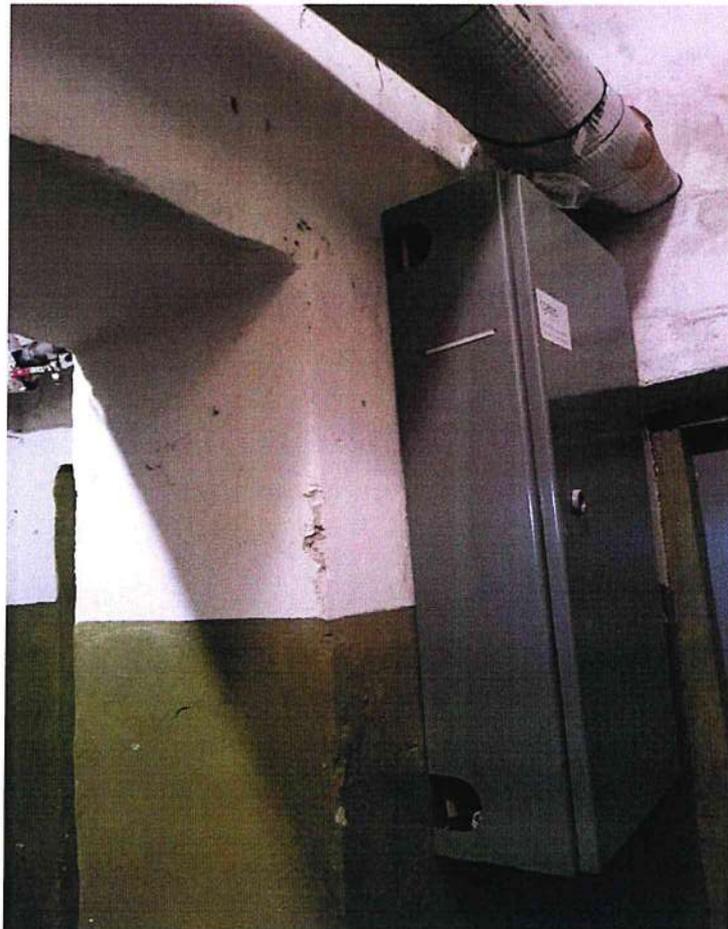
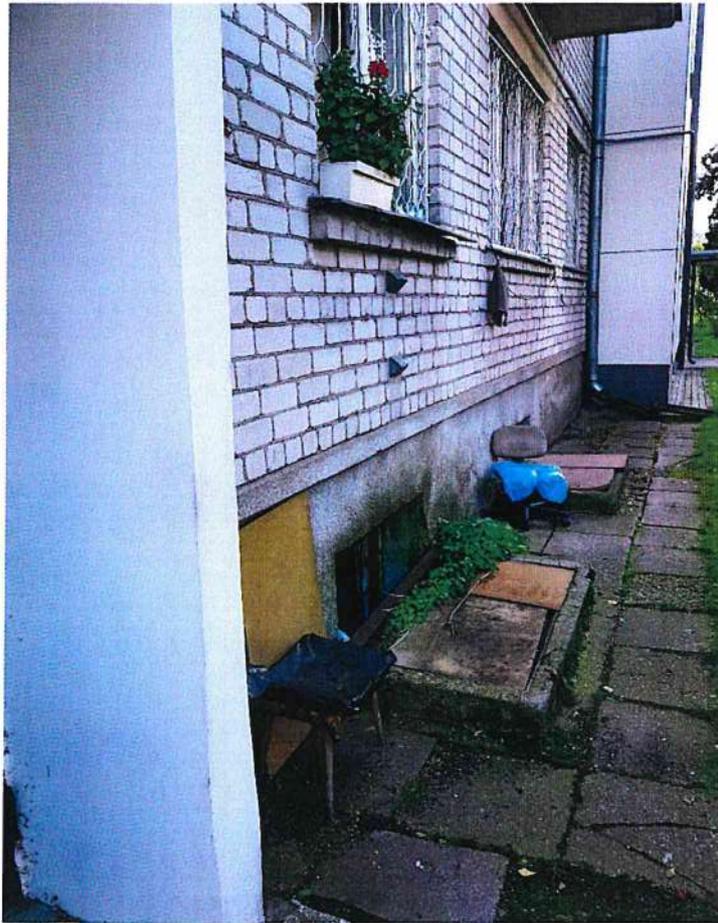
Nuotraukos



[Handwritten signature]



Q-3



[Handwritten signature]

