

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. [kestutis.keliuotis@gmail.com](mailto:kestutis.keliuotis@gmail.com), Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai  
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Šaltinių g. 9A, Vilnius,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021.01.02

Koreguotas 2022 m. rugpjūto mėn.



Investicijų planimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, +37052503408, [info@amiestasdobjektu.viu.lt](mailto:info@amiestasdobjektu.viu.lt)  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



VŠĮ "Atnaujinkime miestą"  
*Jolanta Žardeckienė*  
Plėtros skyrius  
Plėtros skyrius

UAB "Servico"  
UAB "Servico" administravimo skyrius  
Vyr. vadžių ninkas  
Vakaris Smolskas

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Servico", Savanorių pr. 193, Vilnius, +37070050055, [info@servico.lt](mailto:info@servico.lt)  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PEOJ. NR. VI7S81221

2022. 12. 23

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta suaugytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtinį įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinės projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Šaltinių g. 9A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO155522 pasirašytą 2020.12.07 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04208. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201210-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainodara paremta rinkos analize. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

*Pastatas Šaltinių g. 9A, Vilniuje, yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas KVR 33653) teritorijoje. Apibrėžtu teritorijos ribų plane pastatas pažymėtas kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas. Todėl šis pastatas nebus registrojamas Kultūros vertybų registre, bet jam galioja Kultūros paveldo vietovėje taikomi paveldosauginiai apribojimai.*

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė Nr. NA21-00225; 2021.05.04

Eskiziniai planai Nr. 201210-1; 2020.12.10

Vizualinė Nr. 201210-2; 2020.12.10  
NML Nr. 201210-3; 2020.12.10

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršiančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	3
1.3 Statybos metai	1940/2003
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04208
1.5 Užstatytas plotas	251 m <sup>2</sup>
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>
J.6 Atkuriamaoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis) Šaltinių g. 9A, Vilnius	0,142 tūkst. Eur

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos	
1	2	3	4	5	
2.1	Bendrieji rodikliai				
2.1.1	butų skaičius	vnt.	6		
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	512,03		
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0		
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų	m <sup>2</sup>	0		
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	512,03		
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	643,00	Plytų mūras	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	79,00	Antžeminė dalis:	23,00
				Požeminė dalis:	56,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	372,00	Šlaitinis	
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir	
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	56		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	43		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	95,92		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	74,57		
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	8		
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	6		
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	9,28		
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	6,96		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	3		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	6,08		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	keičiamos durys: jėjimo - 1 vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	6,61	keičiamos durys	6,61 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	139		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71		

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Sienos vietomis sutrūkinėjusios, patamsėjusios, pažeistos vandens, sudrékusios. Vietomis atšokės tinkas. Būklė patenkinama.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapštinti, tinkas vietomis pažeistas, ištrupėjės. Būklė patenkinama.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, pasvirusi į pastato pusę, dréksta pamatas.	
3.4	stogas	3	Stogas šlaitinis, dengtas keraminių čerpių danga. Stogo latakai turi korozijos židinių. Stogo prieglaudos ties antenomis ir kaminais néra sandarios. Per plyšius į pastatą patenka vanduo.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę senų, medinių, nesandarių.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201210-2. 2020.12.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Nesandarios balkonų hidroizoliacijos, kaupiasi drėgmė. Nuo balkonų briaunų vietomis atskilęs tinkas.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapštintinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Iėjimo, rūsio ir tambūro durys senos, medinės. Laiptinės langai seni, mediniai, nesandarūs.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas įrengtas šalia esančiame name, Šaltinių g. 9.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni, pažeisti korozijos, galimai sumažėjės pralaidumas.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201210-2. 2020.12.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija neatnaujinta. Vietomis matomi atviri kontaktai.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama. Vietomis susidarės pelėsis. Laiptų pakopos nuskilusios.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

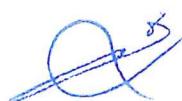
4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	129851
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė		253,6
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	klasė	F
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	kWh/metus	136 140,59
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	265,88
		dienolaipsnis	4 727,00
		kWh/dienolaipsniui	28,80

4.2 pagrindinės šilumos nuostoliai priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	110,58	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	41,45	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	28,87	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	22,48	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais:	24,47	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,14	kWh/m <sup>2</sup> /metus



**5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**  
**Gyventojų pasirinkimu koreguojamas priemonių paketas A**

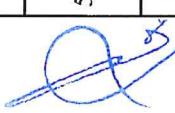
**4.1 lentelė**

Eiles nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai				
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U\text{ (W/m}^2\text{K)}$	Darbų kiekis ( $\text{m}^2$ , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Ikainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	1 kompl.	5 510,40	5 510,40	
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	Automatiniai balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimasis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio iš balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninių darbo projekto rengimo metu.	~	15 vnt.	4 744,65	316,31
		Magistralinių šildymo sistemas vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Nauju vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamas medžiagos ir technologijos parenkamos techninių darbo projekto rengimo metu.	~	108 m	3 438,72	31,84

	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	~ 410 m	12 464,00	30,40
5.1.4	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.  Šildymo radiatorių pakaitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	~ 43 vnt.	6 904,94	160,58
	Automatininių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatiūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas	~ 2 vnt.	6 385,07	148,49
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarėjimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas  Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų magistralinių vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatiūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	~ 54 m	2 164,86	40,09

		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demonštavimas. 2. Nauju karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos pareinkamos techninių darbo projekto rengimo metu.	~	17 m	1 291,66	75,98
5.1.5		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demonštavimas. 2. Nauju rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	~	6 vnt.	574,86	95,81
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemas sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminielių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimasis; 3. Vėdinimo kanalu remontas višt stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		6 butai	857,76	142,96
5.1.9	Šaltinio stogo šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos susitiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar išrengimą	Pakeičiama esama stogo dangų. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio jėjimo (pakeičiama dangų, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeiciami apskardinimai). Stogo dangų parenkama techniniu darbu projektu metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos išrengimas; 4. kaminių apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės išrengimas; 6. žalbosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimai, paaukštymimas; 8. antenui ir kt. įrangos nuėmimas ir atstatymas. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardytų darbai, bet neapsiribojant. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		~	372,00 m <sup>2</sup>	44 171,98
		Keičiama šaltinio stogo dangų Išorinė lietaus nuvedimo sistema	~	372,00 m <sup>2</sup> ~ 49,00 m	42 791,16 1 380,82	115,03 28,18

5.1.10	Perdangos pastogėje Šiltinimas	Termoizoliaciniems šiltinamoms perdangos grindys po vėdinama pastoge, išrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinius sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	$U > 0,19$ (W/m2K)	~ 248,00 m <sup>2</sup>	7 204,40	29,05
5.1.12	Išorinių sienu šiltinimas, įskaitant sienu konstrukcijos defektų pašalinimą	Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienu šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m2K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažeinė nei norminė. Apšiltintų sienu šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvierėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Balkonų remontas keičiant turėklus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saundų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamu apitravų demontavimas; 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas, timkavimas; 3. Balkono naujų aptvarų montavimas; 4. Aptvarų dažymas; 5. Atliekų sutvarkymas.	$U < 0,20$ (W/m2K)	~ 678,40	98 806,60	

5.1.13	Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų, pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Athiekami cokolio antžeminės ir požeminės daliés (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybavietėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų, ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m2K)	79,00 m <sup>2</sup> 10 126,42
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	Antžeminė dalis Požeminė dalis	23,00 m <sup>2</sup> 56,00 m <sup>2</sup> 6 870,08 141,58 122,68
5.1.16	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Pakeisti laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	49,00 m 6,08 m <sup>2</sup> 4 913,72 100,28
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (lėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, kontineinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą, 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	6,61 m <sup>2</sup> 3 629,76
				
		Iėjimo durys Rūsio durys Tambūro durys	2,91 m <sup>2</sup> 1,85 m <sup>2</sup> 1,85 m <sup>2</sup> 1 722,84 1 095,27 811,65 592,04 592,04 438,73	

		Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išémimas iš sienu, iškaiant atliekų sutvarky/mą; palangų išémimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidas ir lauko palangių įrengimas; sandūry tarp statkų ir sienu hermetizavimas; angoktaščiu apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkami STR ir gamintojų reikalavimams, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	23,67 m <sup>2</sup>	7 214,62	
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durių keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų langai Balkonų durys	21,35 m <sup>2</sup> 2,32 m <sup>2</sup>	6 507,48 707,14	304,80 304,80	
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros įstalliaciją, nuo įvado iki butų apskaitos spintyn, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio reles, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.  Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinų pakeitimas (butų skaičiu)  Rūsio įstalliacija	1 kompl.  3 vnt. 6 vnt.  139 m <sup>2</sup>	5 335,22  1 545,03 864,24  2 925,95	515,01 144,04  21,05	
		<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>		<b>229 146,93</b>		
		<b>PVM</b>		<b>48 120,85</b>		
		<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>		<b>277 267,78</b>		
<b>5.2</b>		<b>kitos priemonės</b>				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti visus šaltoto vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromojį armatūrą, nauji stovai ir aršakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.  Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai	1 kompl.  54 m 17 m	3 920,73 2 769,66 1 151,07	51,29 67,71	
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno atliekamas hidraulinis bandymas.  Rūsio vamzdynai Išvadai	1 kompl.  12 m 11 m	2 664,63  948,96 1 715,67	79,08 155,97	

5.2.9	laiptinių vienos sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklių atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; Lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklių paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	1 komp.	7 177,90
		Laipinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklių plotas	~ 216,00 m <sup>2</sup> ~ 46,00 m <sup>2</sup> ~ 46,00 m <sup>2</sup> ~ 21,00 m <sup>2</sup>	5 136,48 993,60 829,84 217,98
		Iš viso (Eur be PVM)		13 763,26
	PVM			2 890,28
	Iš viso (Eur su PVM)			16 653,54
	Iš viso (Eur be PVM)			242 910,19
	PVM			51 011,13
	Iš viso (Eur su PVM)			293 921,32
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			5,67

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m-2K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05 01.2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemone, nuromoda, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kriulų apsaugotu atitvaru išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Pasirinktas priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	192528 376,01	51700 100,97
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		110,58	24,14
6.2.2	Stogo šiltinimas.		28,87	2,93
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		24,47	14,16
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		41,45	20,06
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,14	1,02
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,15
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		32,81
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Pasirinktas priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	293 921,32	574,03
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	277 267,78	541,51
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38 209,77	74,62
8.3	Statybos techninė priežiūra	5 878,43	11,48
8.4	Projekto administravimas	4 840,00	9,45
Galutinė suma:		342 849,52	669,58

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina 4000,00 Eur. + PVM.



## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Pasirinktas priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	11,89	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	8,33	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	11,21	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	7,66	



## 11. Projekto finansavimo planas

### Pasirinktas priemonių paketas A

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	293 921,32	85,73	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	48 928,20	14,27	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	-	-	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	342 849,52	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensojant patirtas išlaidas, įgyvendinimus projekta, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38 209,77	100,00	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5 878,43	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	4 840,00	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanči energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompenzuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinių efektyvumą didinančioms priemonėmis	83 180,33	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	4 773,18	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubūtane name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1 240,86	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pervertarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	3 532,32	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginių socialinės paramos nepasituriintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

**Pasirinktas priemonių paketas A**

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpu naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur		Valstybės parama energijai efektyvumą didinančioms priemonėms		Valstybės parama energijai efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur		Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>		Pastabos
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės		Iš viso		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur		
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	5	6	7	8	9	10	11
<b>Butai</b>											
12.1	12	84,60	41897,75	1892,94	2751,58	46542,27	13891,07	32651,20	1,61		
12.2	13	83,15	41179,65	1892,94	2704,42	45777,01	13663,27	32113,74	1,61		
12.3	14	88,36	43759,88	4423,63	2873,87	51057,37	15284,53	35772,84	1,69		
12.4	15	83,91	41556,03	1085,91	2729,13	45371,08	13526,67	31844,41	1,58		
12.5	16	86,82	42997,20	9144,05	2823,78	54965,03	16539,99	38425,04	1,84		
12.6	17	85,19	42189,95	5247,85	2770,77	50208,56	15047,98	35160,58	1,72		
	<b>512,03</b>	<b>253580,46</b>	<b>23687,32</b>	<b>16653,54</b>	<b>293921,32</b>	<b>87953,51</b>	<b>205967,81</b>				

**PASTABOS:**

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rastiškas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);  
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh). Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1756 Eur/kWh, 2022-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinant lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliki, – 1,1

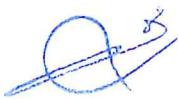
Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

**Pasirinktas priemonių paketas A**

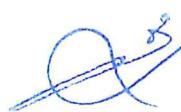
A paketas:  $((376,01 - 100,97)*0,1756/12)*1,2*2,2 = 10,63 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



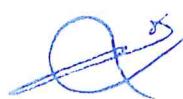
## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiaabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiaabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiaabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiaabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminiių šiluminii – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Palyginimo lentelė
6. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
7. Pažyma apie pandusą
8. Pastato fasadai
9. Pastato nuotraukos
10. Pastato pirmo aukšto planas



## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2021.05.04      Nr. NA21-00225  
(data)

Savanorių pr. 193, Vilnius  
(sudarymo vieta)

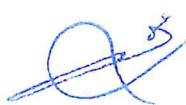
Statinio adresas: Šaltinių g. 9A, Vilnius

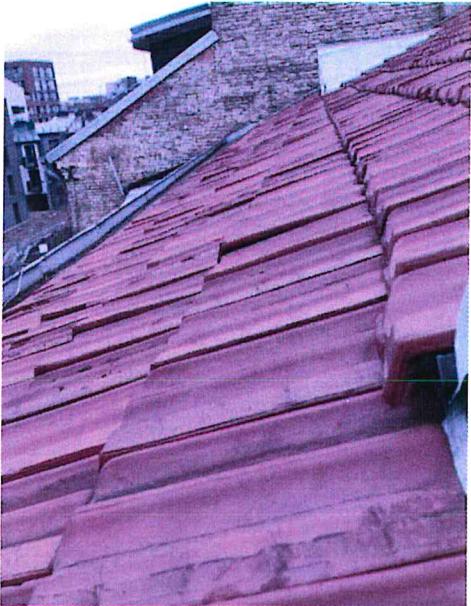
Apžiūros tikslas: Kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra

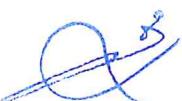
Vadybininkas: Eriks Kolesnikas

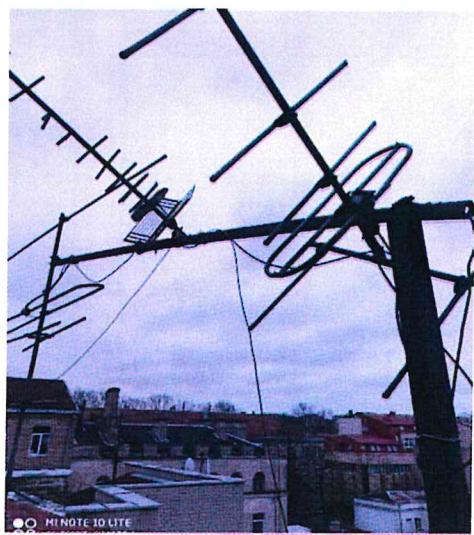
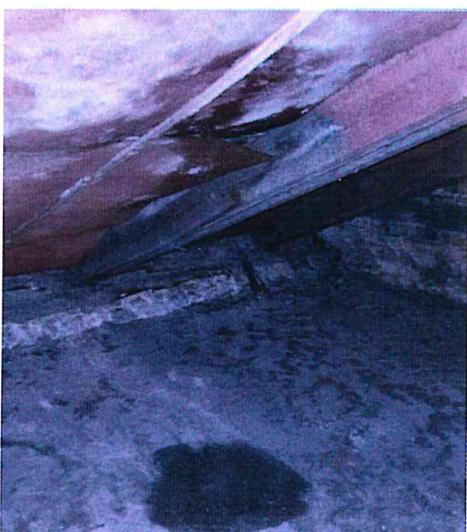
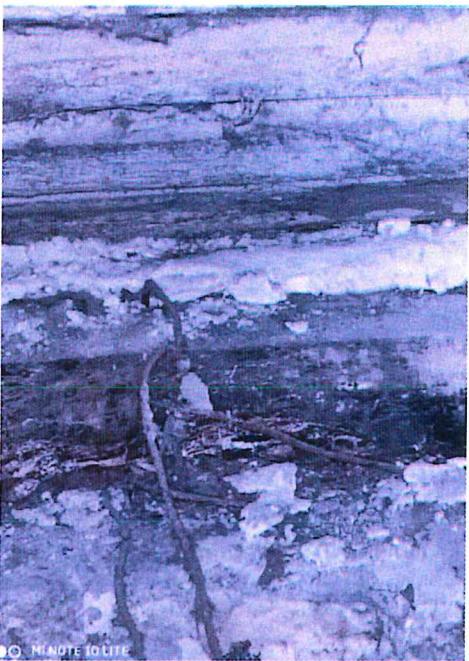
Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektais, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>1. Bendrosios konstrukcijos:</b>			
1.1	Sienos	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Pastatas senos statybos. Dalinai rekonstruotas. Sienos plytų mūras, apdailintas dažyto tinko sluoksniu. Dėl deformacijų ir gyventojų pastate vykdomos veiklos sienos kaip kur sutrūkinėjusios. Patamsėjusios, pažeistos vandens.</p>  	<p>Pastato fasadų nusidėvėjimą ir greitesnį nusidėvėjimą įtakoja netvarkingi balkonai, per siauros langų palangės, nesandari latakų, lietvamzdžių sistema, prie pastato pritekantis kritulių vanduo.</p> <p>Rekomenduojama pašalinti visus pastato sienų nusidėvėjimą skatinančius veiksnius. Atliliki fasadų remonto darbus. Užtikrinti saugią pastato eksploataciją, sutikti daugiau estetikos. Rieš fasado tinko atstatymo darbus paviršiai turi būti</p>

		<p>Galins pastato fasadas be tinko apdailos. Mūro siūlės kaip kur pažeistos erozijos, gilios. Galimai fasadą planuota nutinkuoti, tačiau aplinkybėms pasikeitus darbai nebuvo atlikti.</p> <p>Fasadas apdailintas tik pirmame aukšte, galimai pačių gyventojų iniciatyva.</p>	<p>nuvalyti, apdoroti fungicidais. Informuoti gyventojus, gauti pritarimus.</p>
1.2		<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Pastato stogas šlaitinis. Dengtas keraminių čerpių danga.</p> <p>Stogas ne kartą remontuotas. Dalinai pakeistos blogos suskilusios, perrinktos geros čerpės.</p>	<p>Pirmao būtinumo darbai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Demontuoti sulūžusią anteną.</li> <li>2) Šalinti čerpių defektus dėl kurių vyksta vandens pratekėjimas į pastatą.</li> <li>3) Sandarinti prieglaudas tie kaminai, antenomis.</li> </ol>



		<p>Stogo latakai turi korozijos židinių. Sujungimai sandarinti savilipėmis juostomis.</p>	<p>Suplanuoti ir atlikti viso stogo dangos ir lietaus nuvedimo sistemos, pažeistų pavienių stogo medinių elementų keitimo darbus. Informuoti gyventojus, gauti pritarimus. Parengti stogo dangos keitimo paprastojo remonto aprašą. Suderinti su savivaldybe ir kultūros paveldo departamento.</p>
		<p>Stogo prieglaudos ties antenomis ir kaminaliais nėra sandarios. Per plyšius į pastatą patenka nedidelis kiekis vandens. Yra viena iš patekėjimų į butus, pelėsio butuose atsiradimo priežasčių.</p>	<p>Kt. remonto darbai pagal poreikį.</p>
		<p>Kaip kur fiksuojami medinių stogo elementų pažeidimai. Dėl vandens pratekėjimų mediena papuvusi. Gali turėti įtakos stogo konstrukcijos stabilumui.</p>	

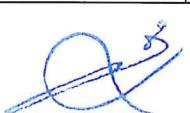




Kaip kur fiksuojami ir vandens į pastatą per stogą pratekėjimai.  
Galimai dėl žerpių defektų.  
Apžiūros metu įvertinti defekto nėra galimybės.  
Stogas tarpe gegnių apkaltas medžio plaušo plokštémis.

Pavoju kelia pakrypusi antena. Neatlaikius vieninteliam tvirtinimui gali nukristi tiesiai į pastatą bandančių patekti ar išeiti žmonių.

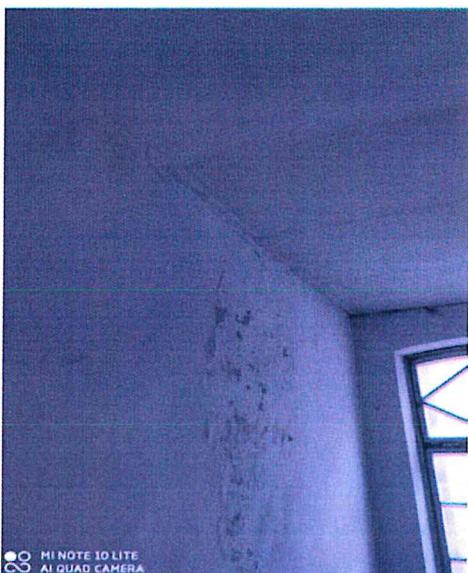
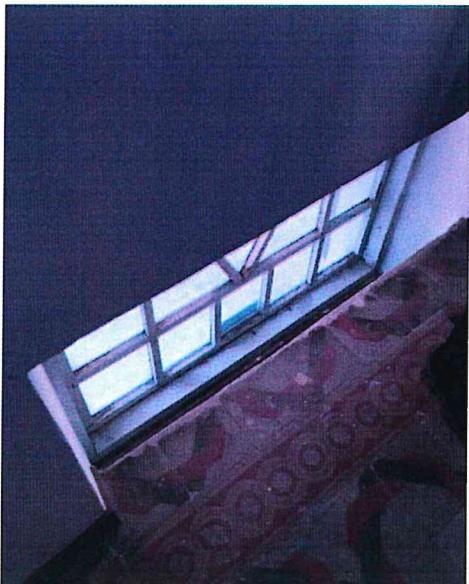
1.3	<p>Pamatai</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Prie pastato esančios nuogrindos ir takai sudubė. Išdubas priteka didelis kiekis vandens, ilgą laiką telkšo balose. Vanduo papildomai drékina cokolių tinką, dėl to tinkas vietomis atšokęs, blogai laikosi. Kaip kur matomos tinko ir plytų netektys. Yra viena iš pastato sienų drékimo, pelėsio butuose atsiradimo priežasčių</p>	<p>Pirmo būtinumo darbai: Šalinti pavojingus nuogrindų išdubimus ir įgriuvas. Atidengti, užpilti gruntu, sutankinti, atstatyti dangas.</p> <p>Suplanuoti nuogrindų ir vaikščiojimo takų atstatymo, vandens nuo pastato latakais nuvedimo darbus. Informuoti gyventojus, gauti pritarimus.</p>
-----	---	---	---



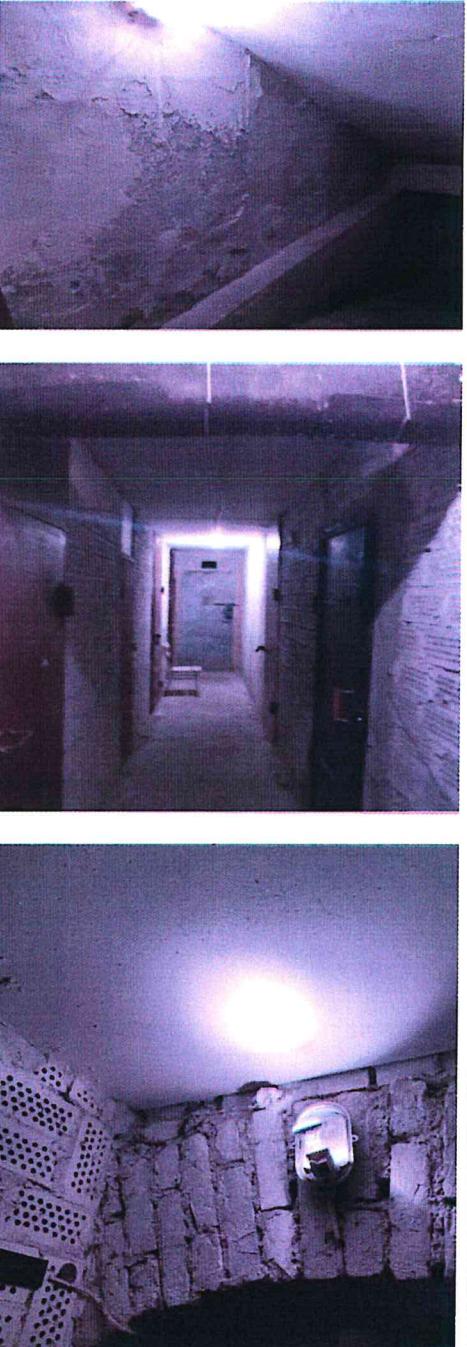
		 <p>Ties pastatu, nuogrindos dalyje, prie jėjimo į laiptinę aikštelės susiformavusi įgriuva. Dėl nelygumų ir pagrindo nestabilumo kyla grėsmė žmonių sveikatai. Užkliuvus galima suklupti, pargriūti. Patirti rimitų sveikatos sutrikimų.</p>	
1.4	Langai, durys	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Pastato bendrojo naudojimo patalpų langai ir durys nusidėvėjusios, nesandarios. Patiriamai dideli šilumos nuostoliai</p> 	<p>Esamus langus keisti naujos kartos taupančiais šilumą, saugiais gaminiais.</p> <p>Kt. remonto darbai pagal poreikį.</p>

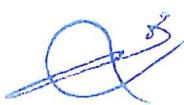


1.5	Balkonai, terasos	<p>Būklė bloga.</p> <p>Esama balkonų būklė ir nuo balkono braunų atskilusios tinko/ betono dalys kelia pavojų žmonių sveikatai. Nukritusios ant žmogaus gali sužeisti.</p> <p>Dėl nesandarios balkonų hidroizoliacijos yra ne tik balkonų, bet ir pastato sienų konstrukcija. Ilgalaikės drėgmės poveikis yra viena iš butuose atsirandančio pelėsio priežasčių.</p>	<p>Imtis prevencinių priemonių. Nuo balkonų ir fasadų ties balkonais nurikti atšokusias, blogai besilaikančias, galinčias nukristi ir užgauti žmones, betono/ skiedinio, kt. balkonų konstrukcijos dalis.</p> <p>Parengti projektą balkonų paprastojo remonto darbams, gauti leidimus, suderinimus.</p> <p>Remiantis projektiniais sprendiniais atliki remontą. Informuoti gyventojus, gauti pritarimus.</p>

2. Bendrojo naudojimo patalpos:			
2.1	<p>Laiptinės</p>   	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Liptinių sienų ir lubų paviršiai neturi estetikos. Kaip kur sienos pažeistos vandens, lupasi dažai, glaistas.</p> <p>Nuskaldytos laiptų pakopų briaunos, didina žmonių susižalojimo riziką.</p> <p>Tarp aukštinėje aikštelėje tarpe pirmojo ir antrojo aukštų ties langu néra apsauginių grotų, kt. priemonių apsaugančių žmones nuo kritimo, nesaugu.</p>	<p>Atlikti laiptinių sienų ir lubų paprastojo remonto darbus. Pagerinti laiptinės estetiką.</p> <p>Atstatyti pakopų briaunų betono netektis.</p> <p>Ties langu tarp aukštinėje aikštelėje įrengti apsaugines grotas.</p>

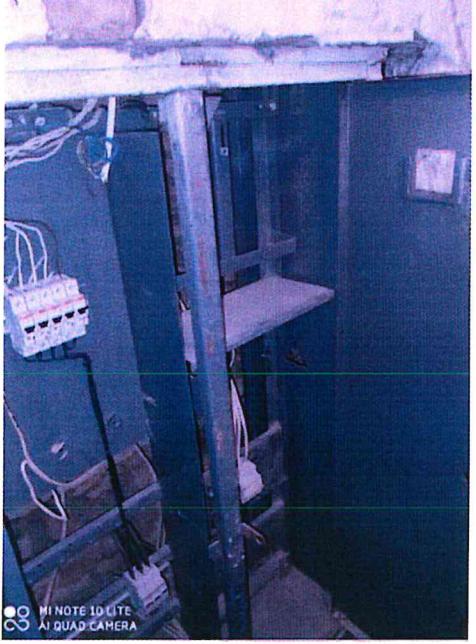
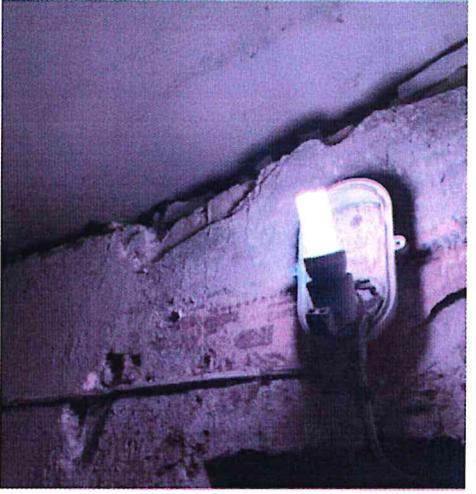
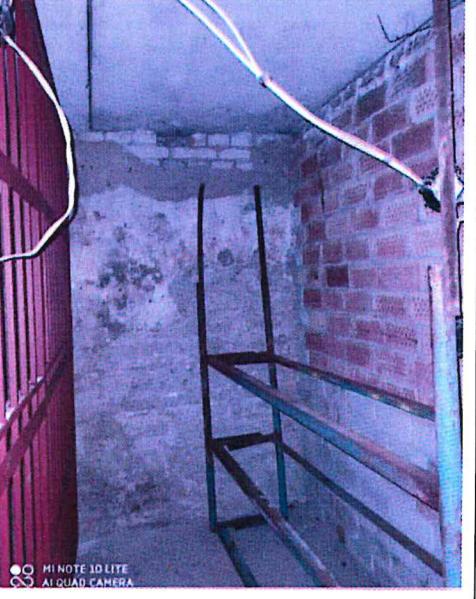


2.2	<p>Rūsiai, parkingai</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Esminių defektų rūsio patalpose nepastebėta.</p> <p>Kaip kur praėjimuose sandėliuojamos šiukšlės.</p> <p>Kaip kurios sienos pažeistos ilgalaikio drėgnės poveikio.</p>	<p>Išvežti ir sutvarkyti šiukšles.</p> <p>Nuo vandens pažeistų sienų nuvalyti atsilupusius darus, tinką iki tvirto pagrindo.</p> <p>Kt. remonto darbai pagal poreikį.</p>
<p><b>3. Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</b></p>			
3.1	<p>Šaldo videntiekio tinklai</p>	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Kaip kurie vamzdynai pažeisti korozijos.</p>	<p>Atlikti specializuotas apžiūras. Parengti apžiūros aktus. Keisti tolimesnei eksploatacijai netinkančius vamzdžius. Kt. remonto darbai pagal poreikį.</p>



3.2	Karšto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama.  Kaip kurie vamzdynai pažeisti korozijos.	Atlikti specializuotas apžūras. Parengti apžūros aktus. Keisti tolimesnei eksploatacijai netinkančius vamzdžius. Kt. remonto darbai pagal poreikį.
3.3	Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai	Būklė patenkinama.  Didžioji dalis vamzdynų pravesti butuose. Blogiausios būklės vamzdžiai pakeisti.	Keisti tolimesnei eksploatacijai netinkančius vamzdžius. Kt. remonto darbai pagal poreikį.
3.4	Šildymo sistema	Būklė patenkinama.  Kaip kur likęs senas ir nusidėvėjęs vamzdžius dengiantis termoizoliacinis sluoksnis.	Keisti termo izoliaciją. Tuo pačiu Patikrinant vamzdžių būklę. Parengti papildomus būklės įvertinimo aktus.
3.5	Elektros tinklai ir skydinės	Būklė patenkinama.  Ne visi Laiptinėse ir rūsyje esantys el. skydai yra saugūs. Atviri kontaktai, pasenusi el. instalacija kelia trupo jungimosi, gaisro pavojų.	Salinti visus el. instaliacijos, skydų ir apšvietimo defektus.  Remonto darbai pagal poreikį.



	 <p>Nesaugus rūsio el. skydas.</p>	
	 <p>Kaip kurie rūsio šviestuvai neturi gaubtų.</p>	
	 <p>Dėl rūsio patalpose vykdomų pertvarų griovimo darbų, dalis prie mūrinės pertvaros pakabintų laidų laisvai kabo. Kelia pavojų, nesaugūs eksplotuoti.</p>	



3.6	<p>Ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Ventiliacinių kaminų skardinės kepurės prie kamino prtvirtintos vielomis, kurios vandenį nukreipia tiesiai ant plytų paviršiaus.</p>	<p>Permontojoti kaminų kepurių tvirtinimus. Įrengti laikiklius po skardos lankstiniams.</p> <p>Atlikti gyventojų apklausą. Siekiant nustatyti ar pastate yra įrengtų kietu kuru kūrenamų krosnelių, židinių. Nustatyti atsakomybių ribas dėl tokių kaminų valymo darbų.</p>
-----	--	---	---

Techninės priežiūros inžinierius  
(apžiūros vadovo pareigos)

Evaldas Jančiauskas  
(Vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(Vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(Vardas, pavardė)



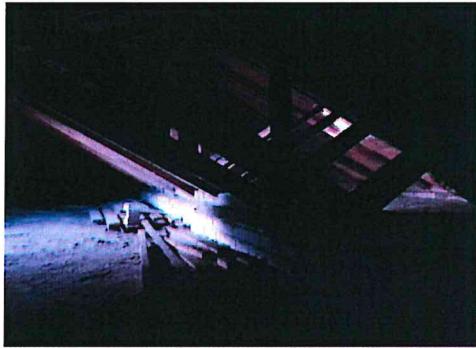
**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201210-2**

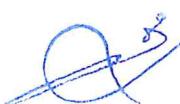
2020.12.10

**Statinio adresas:** Šaltinių g. 9A, Vilnius**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plynų mūras. Sienos vietomis sutrūkinėjusios, patamsėjusios, pažeistos vandens, sudrėkusios. Vietomis atšokės tinkas. Būklė patenkinama. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapštinti, tinkas vietomis pažeistas, ištrupėjęs. Būklė patenkinama. 	Apštinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



		Nuogrinda susklinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	
3	Nuogrinda		Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas šlaitinis, dengtas keraminių čerpių danga. Stogo latakai turi korozijos židinių. Stogo prieglaudos ties antenomis ir kaminais nėra sandarios. Per plyšius į pastatą patenka vanduo. 	Pakeisti stogo dangą, apšiltinti pastogę, atnaujinti išorinę lietaus nuvedimo sistemą.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę senų, medinių, nesandarių.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Nesandarios balkonų hidroizoliacijos, kaupiasi drėgmė. Nuo balkonų briaunų vietomis atskilęs tinkas.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.



		Įėjimo, rūsio ir tambūro durys senos, medinės. Laiptinės langai seni, mediniai, nesandarūs.		
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose			Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.

#### Inžinerinės sistemos

1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas įrengtas šalia esančiame name, Šaltinių g. 9.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni, pažeisti korozijos, galimai sumažėjęs pralaidumas.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.



5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Isvalyti vėdinimo kanalus,dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles,gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija neatnaujinta. Vietomis matomi atviri kontaktai.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.12.10

Statinio adresas:

Šaltinių g. 9A, Vilnius

Natūrinis matavimas:

Dėl darbų kiečio nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	643,00	643,00
	Balkonų atitvarų remontas	m <sup>2</sup> .	35,40	35,40
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	128,00	128,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	6,08	6,08
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	6,61	6,61
Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
5	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansiniai ventiliai	vnt.	15,00	15,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	108,00	108,00
	stovai	m	410,00	410,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	43,00	43,00
radiatoriai				
6	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	2,00	2,00
	magistraliniai vamzdynai	m	54,00	54,00
	stovai	m	17,00	17,00
	gyvatukai	vnt.	6,00	6,00
7	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplloatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo danga	m <sup>2</sup> .	372,00	372,00
	išorinė lietaus nuvedimo sistema	m	49,00	49,00
8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	6,00	6,00
9	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	103,92	23,67
10	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	3,00	3,00
<b>II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
11	Videntiekio inžinerinės sistemos	m.	71,00	71,00
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	23,00	23,00
13	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	329	329

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Šaltinių g. 9A

Pasirinktas priemonių paketas A

BUTAS	Plotas	Virtuvė	Keičiamų langai					Balkonų turėklų remontas	Viso	
			Kamb1	Kamb didysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m2			
12	84,6	-	-	-	-	-	-	-	1 892,94	1 892,94
13	83,15	-	-	-	-	-	-	-	1 892,94	1 892,94
14	88,36	-	3	1	1	1	9,05	3 337,72	1 085,91	4 423,63
15	83,91	-	-	-	-	-	-	-	1 085,91	1 085,91
16	86,82	1	6	-	1	1	14,62	5 391,97	3 752,08	9 144,05
17	85,19	-	-	-	-	-	-	-	5 247,85	5 247,85
	512,03	1	9	1	2	2	23,67	8 729,69	14 957,63	23 687,32

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

*Palyginimo lentelė*

*Šaltinių g. 9A, Vilnius*

Butai	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Gyventojų patvirtintas planas			Planas po koregavimo 2022 m. rugpjūjis		
		Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>
12	84,6	29 047,73	20 339,20	1,00	46 542,27	32 651,20	1,61
13	83,15	28 572,43	20 006,05	1,00	45 777,01	32 113,74	1,61
14	88,36	31 753,88	22 212,77	1,05	51 057,37	35 772,84	1,69
15	83,91	28 261,60	19 797,00	0,98	45 371,08	31 844,41	1,58
16	86,82	34 359,71	23 990,26	1,15	54 965,03	38 425,04	1,84
17	85,19	31 578,89	22 076,51	1,08	50 208,56	35 160,58	1,72
Viso:	<b>512,03</b>	<b>183 574,24</b>	<b>128 421,79</b>		<b>293 921,32</b>	<b>205 967,81</b>	

IP rengimo vadovas

K. Keliuotis

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.12.10

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.

Gyvenamojo namo adresas: Šaltinių g. 9A, Vilnius

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO155522 iš 2020.12.07 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje ir įvertinus infliaciją.

## Pasirinktas A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/do kumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b> punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	5510,40	<b>5 510,40</b>
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b> balansinių ventilių montavimas keičiami magistraliniai vamzdynai keičiami šildymo sistemos stovai radiatoriai termostatiniai ventiliai	vnt. m. m. vnt. vnt.	15 108 410 43 43	1.1.3.25 1.1.3.37 1.1.3.45 1.1.3.55 1.1.3.56	316,31 31,84 30,40 160,58 148,49	<b>33 937,38</b> 4 744,65 3 438,72 12 464,00 6 904,94 6 385,07
3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b> termobalansiniai ventiliai keičiami k/v magistraliniai keičiami k/v stovai gyvatukai	vnt. m. m. vnt.	2 54 17 6	1.1.3.25 1.1.4.1 1.1.4.5 1.1.4.23	316,31 40,09 75,98 95,81	<b>4 664,00</b> 632,62 2 164,86 1 291,66 574,86
4	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b> Kanalų išvalymas (butų skaičiu) išvalymas (butų skaičiu)	vnt.	6	1.2.1.1	142,96	<b>857,76</b> 857,76
5	<b>Šlaitinio stogo šiltinimas</b> Šlaitinio stogo danga Išorinis lietaus nuvedimas	m2	372,00 49,00	1.3.1.13 1.3.1	115,03 28,18	<b>44 171,98</b> 42 791,16 1 380,82
6	<b>Perdangos pastogėje šiltinimas</b>	m2	248,00	1.3.2.2	29,05	<b>7 204,40</b>
7	<b>Išorės sienų šiltinimas</b> Balkonų atitvarų atnaujinimas	m2	643,00 35,40	1.4.1.3 1.12.8	134,44 349,20	<b>86 444,92</b> 12 361,68
8	Cokolio šiltinimas Antžeminė dalis Požeminė dalis	m2	79,00 23,00 56,00	1.4.2.3 1.4.2.1		<b>10 126,42</b> 3 256,34 6 870,08
9	<b>Nuogrinda</b>	m	49,00	1.4.3.1	100,28	<b>4 913,72</b>
10	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b> laiptinės langai	m2	6,08 6,08		456,36	<b>2 774,67</b> 2 774,67
11	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b> lėjimo Rūsio Tambūro	m2	6,61 2,91 1,85 1,85			<b>3 629,76</b> 1 722,84 1 095,27 811,65
12	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b> Langai Balkonų durys	m2	23,67 21,35 2,32		304,80 304,80	<b>7 214,62</b> 6 507,48 707,14
13	<b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b> Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės) Automatų pakeitimas (butų skaičiu)	vnt. vnt.	3 6	1.10.1.16 1.10.1.13	515,01 144,04	<b>5 335,22</b> 1 545,03 864,24
14	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b> magistraliniai vamzdynai stovai	m.	54 17	2.11.1.1 2.11.1.2	51,29 67,71	<b>3 920,73</b> 2 769,66 1 151,07
15	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b> Rūsio vamzdynai Išvadai		12 11	1.5.5 1.5.23	79,08 155,97	<b>2 664,63</b> 948,96 1 715,67
16	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b> Sienų remontas su dažymu Lubų remontas su dažymu Laiptų remontas su dažymu Turėklų remontas	m2	216 46 46 21	2.31.1 2.31.3 2.31.4 2.31.5	23,78 21,60 18,04 10,38	<b>7 177,90</b> 5 136,48 993,60 829,84 217,98
					Iš viso	<b>242 910,19</b>
					PVM	<b>51 011,13</b>
					Iš viso su PVM	<b>293 921,32</b>

Parengė:

IP rengimo vadovas

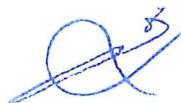
Kęstutis Keliuotis

PRIEDAS prie IP Šaltinių g. 9A, Vilnius

**DĖL JĘJIMO PRITAIKYMO  
NEĮGALIESIEMS (PANDUSO)  
ĮRENGIMO NUMATYMO**

Investicijų plane Šaltinių g. 9A, Vilnius jėjimo pritaikymo neįgaliesiems galimybė (pandusas) netikslingas ir nenumatyta dėl to, kad daugiabučio lauko durų jėjimo aikštelės aukščio ir šaligatvio prie pastato aukščių skirtumas labai nežymus, t.y. siekia 5-8 cm.

IP rengimo vadovas

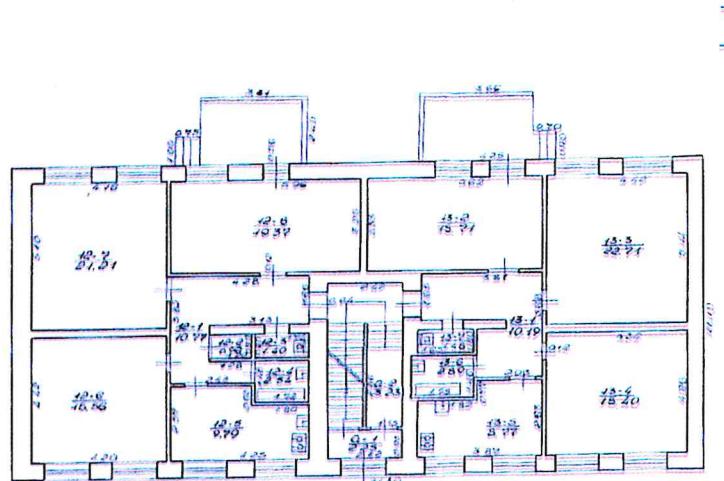


Kęstutis Keliotis



# Daugiabučio namo Šaltinių g. 9A, Vilnius, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas

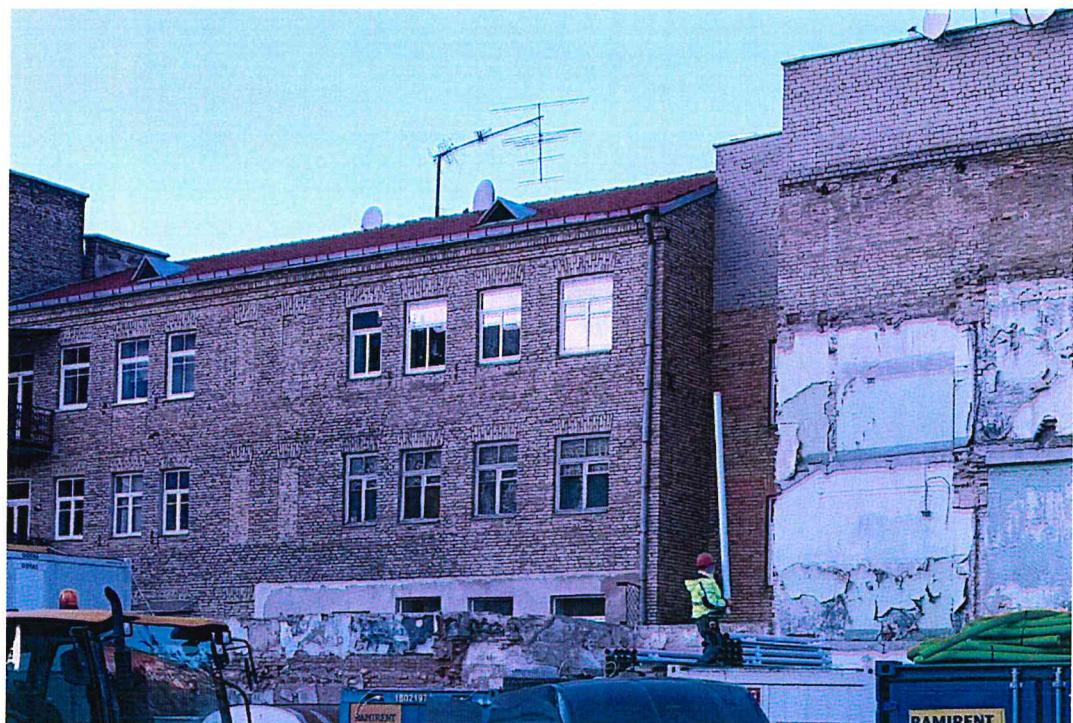


*[Handwritten signature]*

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



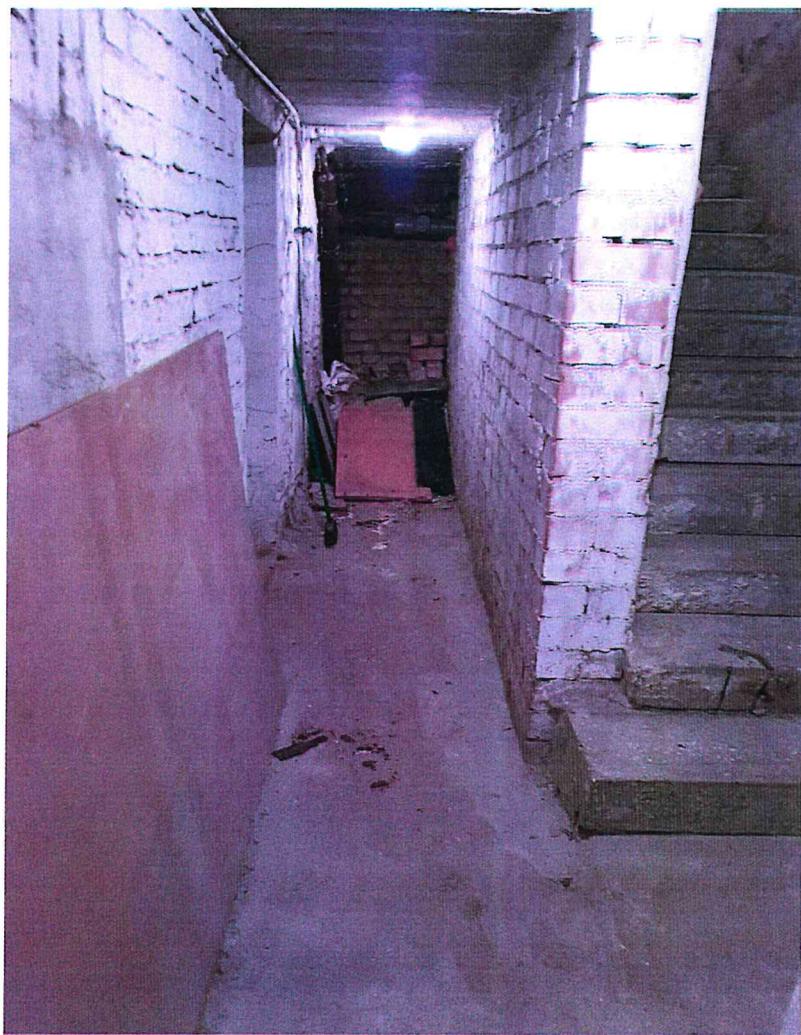
25

Nuotraukos



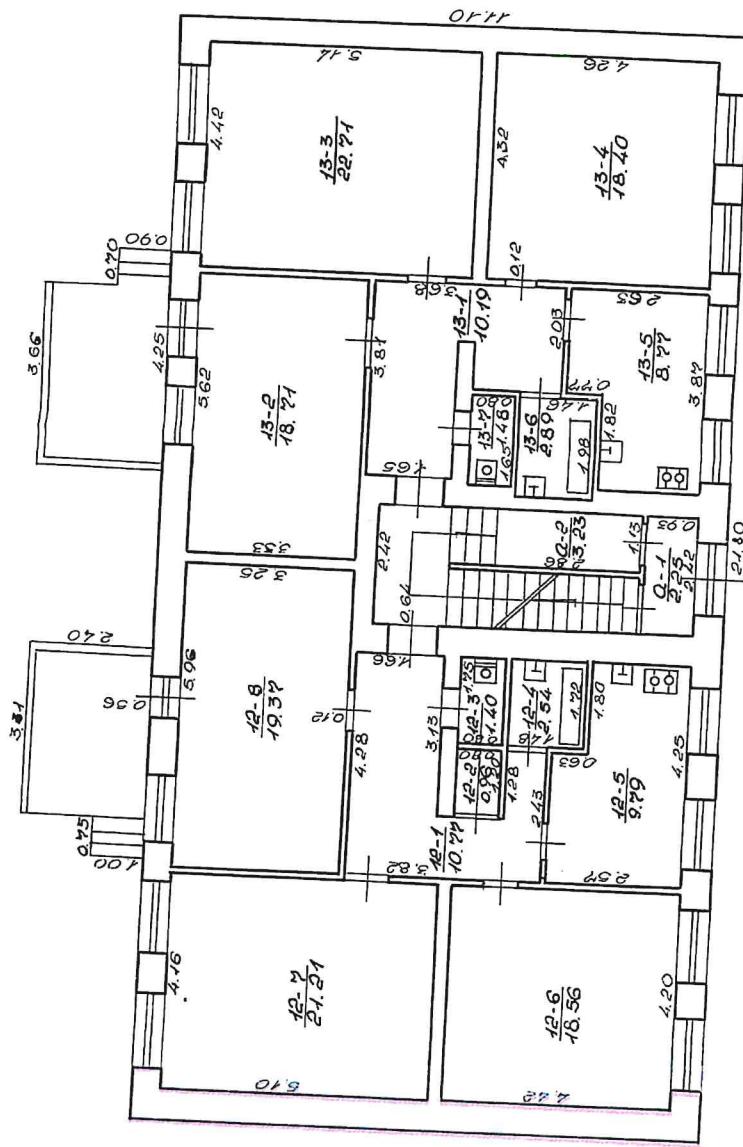


A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Oleg".



25

ШАЛЬТИНО 9  
Д.И.С. 63



1