



ATNAUJINKIME
MIESTĄ



VILNIUS

Renovacija prasideda čia!

www.amiestas.lt

VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“

- VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ – oficialus daugiabučių namų atnaujinimo projektų administratorius Vilniaus mieste
- Jau įgyvendiname 124 daugiabučių namų atnaujinimo projektų;
- 86 namai atnaujinami šiuo metu (vyksta projektavimo ar rangos darbai);
- 110 namų ruošiami renovacijai (dokumentacija, pirkimai ir t.t.)
- 2020 m. gavome Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) apdovanojimą - daugiausiai namų atnaujinanti įstaiga
- Galime padėti atnaujinti ir Jūsų daugiabutį namą!

SUSITIKIMO PLANAS

- Daugiabučio namo atnaujinimo sąlygos
- Atnaujinimo proceso eiga
- Priemonės naudojamos namo atnaujinime
- Pavyzdžiai
- Klausimai

ATNAUJINIMO SĄLYGOS

- Gali dalyvauti daugiabučiai namai, kurie gavo statybos leidimus iki 1993 m.
- Kad gautų paramą namas turi pasiekti A arba B klasę (C klasė negauna paramos)
- Bendra kompensavimo parama siekia iki 37 proc.
 - 100 proc. projekto parengimo išlaidos
 - 100 proc. statybos techninės priežiūros išlaidos
 - 100 proc. projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos
 - 30 proc. Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms
 - 20 proc. papildomai kompensuojamas šildymo sistemos atnaujinimas
- Suteikiamas lengvatinis kreditas 20 metų (3 proc. palūkanos pirmus 5 metus)
- **Gaunantys paramą šildymui - už renovaciją nemoka - jiems įmokas kompensuoja valstybė**

ATNAUJINIMO EIGA

- Pirminis susitikimas
- Pirmasis balsavimas dėl Investicijų plano parengimo. Būtinai 50+1% pritarimas. Numatomos priemonės, jų bendra kaina ir kaina butui
- Investicijų planas pristatomas namo susirinkime viešo aptarimo metu
- Koreguojame planą pagal gyventojų pageidavimus
- Antrasis balsavimas dėl Investicijų plano tvirtinimo. Būtinai 55 % pritarimas.
- Gyventojams pritarus, rengiami dokumentai namo renovacijai, gaunamas Banko finansavimas, perkamas Techninis darbo projektas, Rangos darbai ir Techninės priežiūros pirkimui
- Pradedama renovacija; Visa eiga trunka apie 1,5-2,5 m.

INVESTICIJŲ PLANAS

Esamos būklės įvertinimas

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – keramikinių tuštumėtų plytų mūras be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastabėti plytų mūro suaižėjimai, plytų mūro vertikalūs skilimai, erozija, todėl didėja atmosferos kritulių prasiskverbimas ir ardomas poveikis, trumpėja konstrukcijos tarnavimo laikotarpis. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Verkių būstas“ gyvenamojo namo periodinės (sezoninės) apžiūros aktai 2020-05-26 Nr.61; 2019-09-18 Nr.60; 2019-05-22 Nr.59.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Vietomis stebimi cokolio tinklo skylimai, atšokimai, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažaidos dėl drėgmės, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 20_ Didlaukio 9; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-001889 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, tačiau priemonė nuo įlajų apledėjimo nėra įrengta. Hidroizoliacija netolygiai prigludusi, susidariusios „pūslės“, ties ventiliacijos kaminėliais / šachtomis ir parapetais netolygiai prigludusi hidroizoliacija. Išlipimo ant stogo durys nesandarios šilumos išsaugojimo požiūriu. Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Įėjimo į pastato stoginės pažeistos ardymo aplinkos poveikio, stebima atvira armatūra, ištrupėjimai. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais). Likusi dalis langų seni mediniai, su dviejų stiklų įstiklinimu, vertinama, kad nepakeisti langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Šaltuoju metų laiku dėl energetiškai neefektyvių, nepakeistų medinių langų per nesandarumus patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.	

INVESTICIJŲ PLANAS

Priemonių pasirinkimas

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Planuojama A (I) paketas Su gyventojais suderintas priemonių paketas	Planuojama B (II) paketas
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas“	<p>Privaloma priemonė. Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Privaloma priemonė. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas (darbai bute) su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų tricigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p> <p>Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	-	14 kompl.	3793,30	270,95	+	+
			-	134 kompl.	14254,92	106,38	+	+
			-	~223,10 m.	5146,92	23,07	+	+
			-	~1212,48 m.	23873,73	19,69	+	-
			-	~201,00 kW.	18978,42	94,42	+	-
			-	131 kompl.	15941,39	121,69	+	-

INVESTICIJŲ PLANAS

Priemonių suminis energinis naudingumas

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas *(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)*

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	511946	167057	265264
			241,36	78,76	125,06
			Šildymui 165,28	Šildymui 34,82	Šildymui 48,98
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	32,28	15,74	15,74
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	79,32	8,62	8,62
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	10,63	1,21	1,21
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 67,37	Bendras 48,19
				Iš jo šildymui 78,93	Iš jo šildymui 70,37
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	91,98	65,79

INVESTICIJŲ PLANAS

Pasirinktų priemonių išskirstymas pagal butus

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Pasirinktas priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso			
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
12.1	1	61,12	22260,25	5927,55	2078,74	30266,54	8838,99	21427,55	1,46
12.2	2	30,25	11017,22	9727,09	1028,83	21773,14	6504,90	15268,24	2,10
12.3	3	44,09	16057,83	5989,98	1499,54	23547,35	6913,64	16633,71	1,57
12.4	4	61,12	22260,25	5927,55	2078,74	30266,54	8838,99	21427,55	1,46
12.5	5	30,25	11017,22	11818,23	1028,83	23864,28	7160,63	16703,65	2,30
12.6	6	44,09	16057,83	5989,98	1499,54	23547,35	6913,64	16633,71	1,57
12.7	7	61,12	22260,25	6960,22	2078,74	31299,20	9162,80	22136,40	1,51
12.8	8	30,25	11017,22	9727,09	1028,83	21773,14	6504,90	15268,24	2,10
12.9	9	44,09	16057,83	5989,98	1499,54	23547,35	6913,64	16633,71	1,57
12.10	10	61,12	22260,25	6960,22	2078,74	31299,20	9162,80	22136,40	1,51
12.11	11	30,25	11017,22	9727,09	1028,83	21773,14	6504,90	15268,24	2,10
12.12	12	44,09	16057,83	5989,98	1499,54	23547,35	6913,64	16633,71	1,57
12.13	13	61,12	22260,25	5927,55	2078,74	30266,54	8838,99	21427,55	1,46
12.14	14	30,25	11017,22	9727,09	1028,83	21773,14	6504,90	15268,24	2,10
12.15	15	44,09	16057,83	5989,98	1499,54	23547,35	6913,64	16633,71	1,57
12.16	16	47,60	17336,19	8081,13	1618,91	27036,23	7970,23	19066,00	1,67
12.17	17	44,07	16050,54	12533,72	1498,86	30083,12	8963,31	21119,81	2,00
12.18	18	44,41	16174,37	5989,98	1510,42	23674,77	6950,19	16724,58	1,57
12.19	19	47,60	17336,19	5989,98	1618,91	24945,09	7314,50	17630,59	1,54
12.20	20	44,07	16050,54	9727,09	1498,86	27276,49	8083,22	19193,27	1,81
12.21	21	44,41	16174,37	5989,98	1510,42	23674,77	6950,19	16724,58	1,57
12.22	22	47,60	17336,19	5989,98	1618,91	24945,09	7314,50	17630,59	1,54
12.23	23	44,07	16050,54	10442,57	1498,86	27991,97	8207,57	19684,40	1,86

PAGRINDINĖS ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ didinančios priemonės

- Stogas
- Fasadas
- Pamatai
- Langai
- Laiptinės lauko durys
- Balkonai
- Šilumos punktas ir sistema
- Vėdinimas
- Liftas
- Bendroji elektra
- AEŠ bendrosioms namo reikmėms



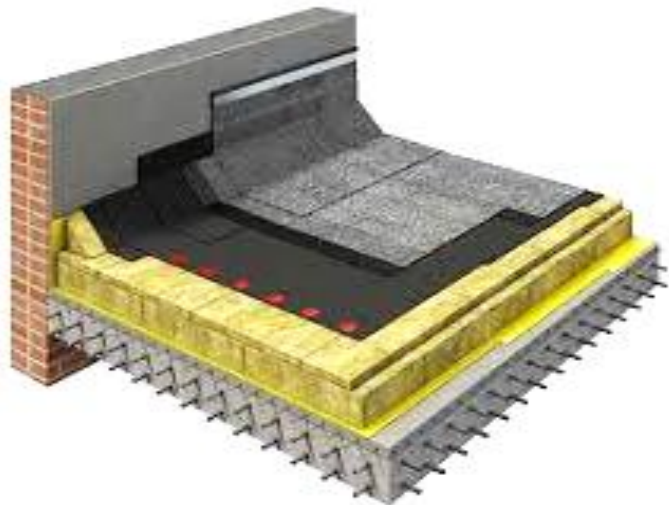
STOGAS

- Renovacijos metu sutvarkomas ir apšiltinamas stogas. Apšiltinus stogą šilumos nuostoliai sumažėja 20-30 proc.
- Be stogo apšiltinimo, tvarkant stogą, atliekami šie darbai:
 - Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai
 - Suremontuojami (jei reikia paaukštinami) ant stogo esantys vėdinimo kaminėliai
 - Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai
 - Pakeičiamos įlajos
 - Keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius
 - Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate
 - Sumontuojamas priešgaisrinis reikalavimus atitinkantis liukas patekimui ant stogo



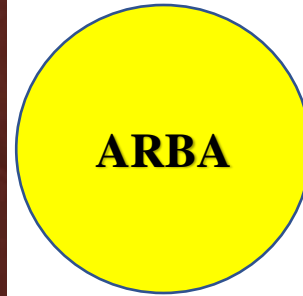
SUTAPDINTAS (PLOKŠČIAS) STOGAS

- Sutapdinto (plokščio) stogo šiltintos dangos įrengimas:
 1. Viršutinis hidroizoliacinis sluoksnis
 2. Apatinis hidroizoliacinis sluoksnis
 3. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis
 4. Apatinis šilumos izoliacijos sluoksnis
 5. Garo izoliacinis sluoksnis
 6. Gelžbetonio plokštė

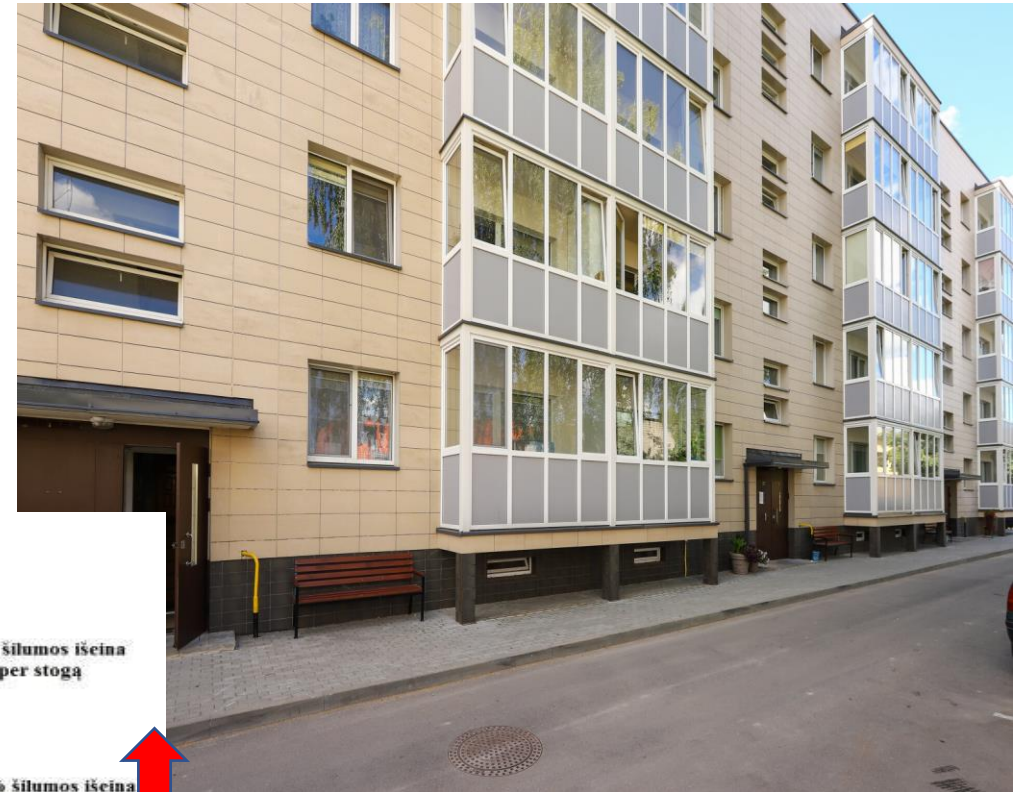


FASADAS

TINKUOJAMAS



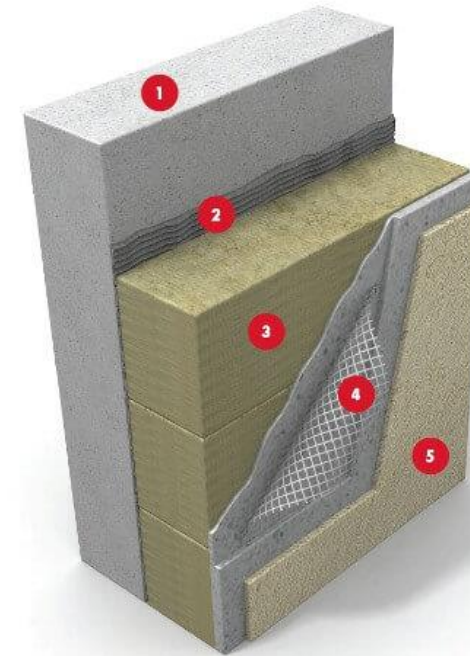
VENTILIUOJAMAS



FASADAS

TINKUOJAMAS

- ~ 20 proc. **pigesnis** nei ventiliuojamas fasadas
- Tinkuojamo fasado **priežiūra yra brangesnė**
- Tinkuojamas fasadas mažiau atsparus išorės poveikiui:
 - Jei yra arti medžių dažnai atsiranda pažaliavimų
 - Labiau tepasi, neatsparus tyčiniams teplojimams (grafiti)
 - Mažiau atsparus fiziniams pažeidimams (smūgiams ir t.t.)
 - Sutvarkius fasado pažeidimus reikia perdažyti visą sieną
 - Kas 10-15 metų pastato sienas reikia perdažyti



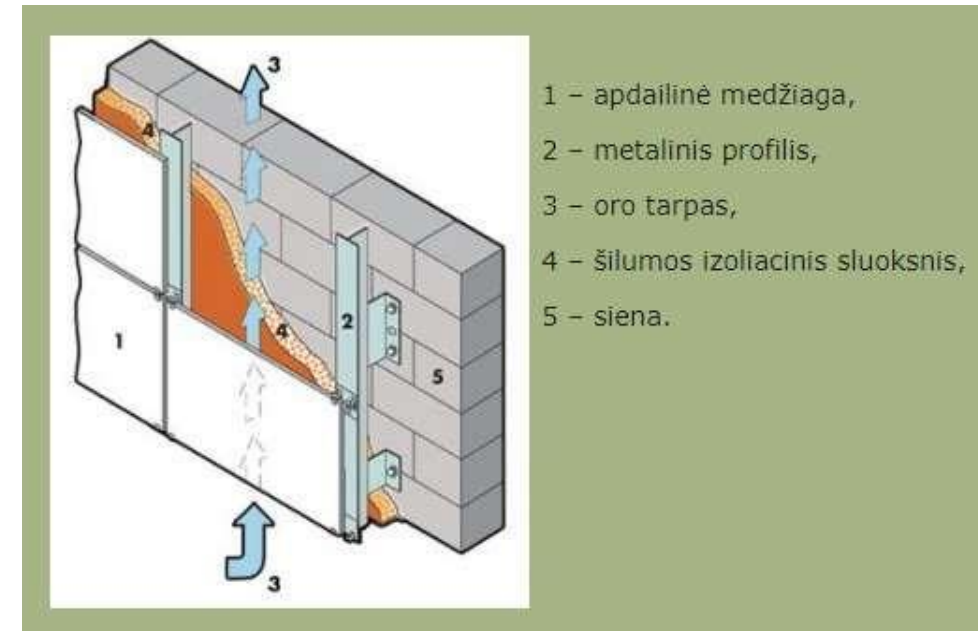
- 1 Laikanti sienos konstrukcija (plytos, blokeliai, betonas ir kt.)
- 2 Klijų mišinys
- 3 Šilumos izoliacija PAROC Linio 80
- 4 Armavimo sluoksnis
- 5 Apdailos sluoksnis



FASADAS

VENTILIUOJAMAS

- Ventiliuojamų fasadų sistema neleidžia susidaryti šiltnamio efektui. Drėgmė netrukdomai išleidžiama iš pastato, nes apdaila nėra prigludusi ir neblokuoja drėgmės pasišalinimo ir pastato „kvėpavimo“
- Ventiliuojami fasadai yra 20 proc. **brangesni**, nei tinkuojami
- Ventiliuojamo fasado **priežiūra yra pigesnė** nei tinkuojamo
- Ventiliuojami fasadai atsparesni išorės poveikiui:
 - Apšiltinimo medžiaga ištisus metus išlieka sausa bei išsaugo nepakitusias šilumos apsaugos savybes
 - 2. Ventiliuojami fasadai yra laisvai „vaikštant“ sistema
 - 3. Po labai stipraus smūgio galima keisti tik vieną plokštę
 - 4. Išteptus fasadus reikia nuplauti
 - 5. Fasadai net ir po 20 metų atrodo mažai pakitę



VENTILIUOJAMŲ FASADŲ PAVYZDŽIAI



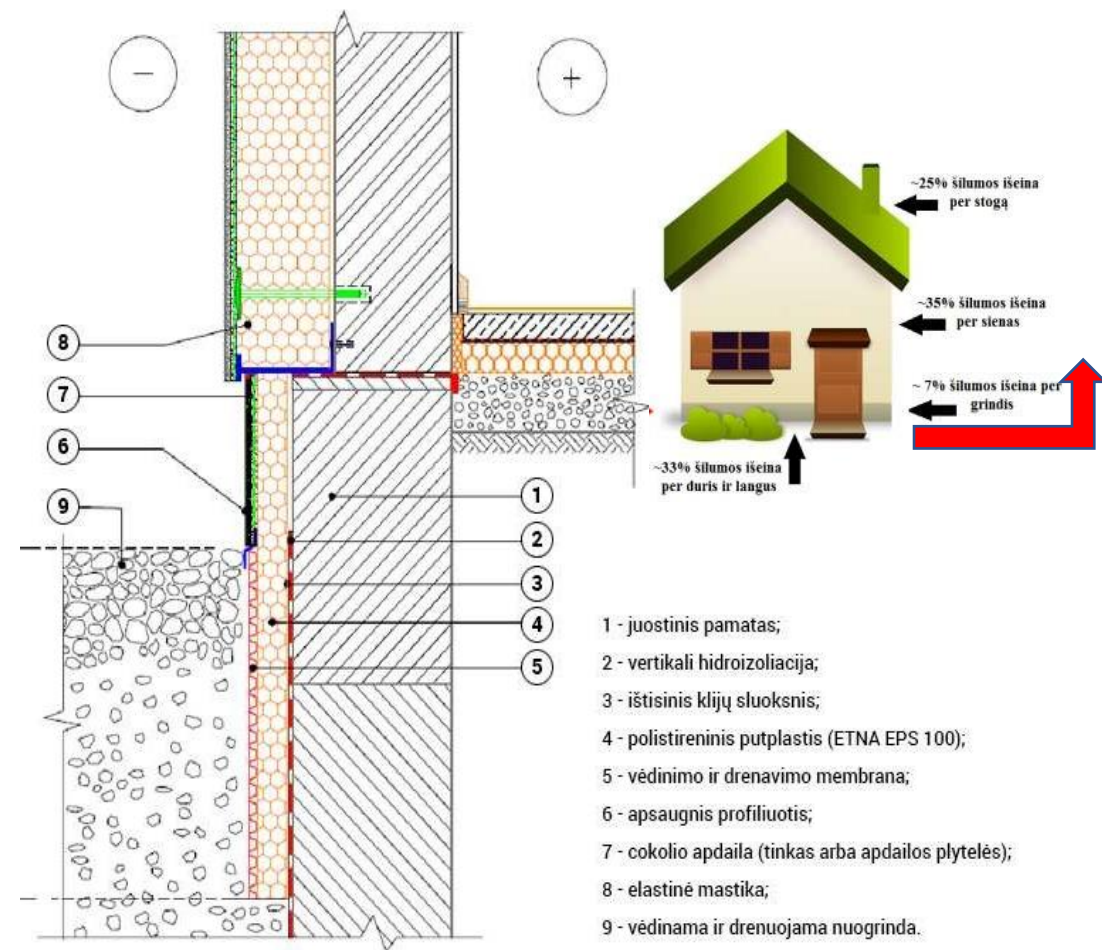
MIŠRUS FASADAS

Šis pasirinkimas leidžia gyventojams sutaupyti įrengiant fasadą ir apsaugoti labiausiai pažeidžiamas jo vietas



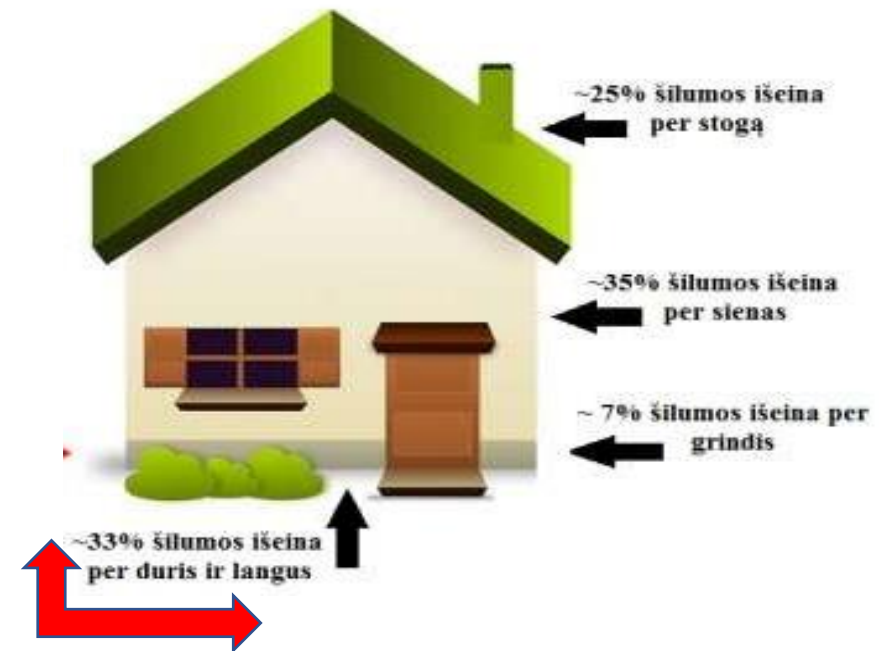
PAMATAI

- Pamatų, cokolių ir kitų su gruntu besiliečiančių paviršių šiltinimas smarkiai skiriasi nuo sienų ir stogų šiltinimo
- Šiuo atveju termoizoliacija ne tik sumažina energijos nuostolius, bet ir užtikrina pamatų patvarumą
- Pamatų šiltinimui keliami didesni atsparumo drėgmei reikalavimai, todėl tikslinga naudoti mažiau vandenį įgeriančias medžiagas, tokias kaip polistireninis putplastis
- Išorinis pamatų šiltinimas panaikina šalčio tiltą esantį tarp pirmojo aukšto ir rūšio



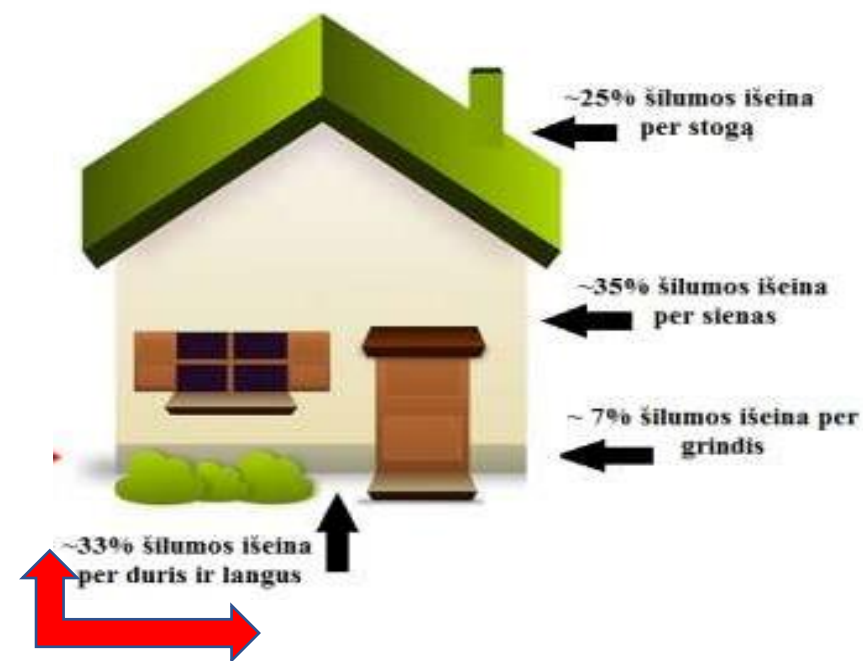
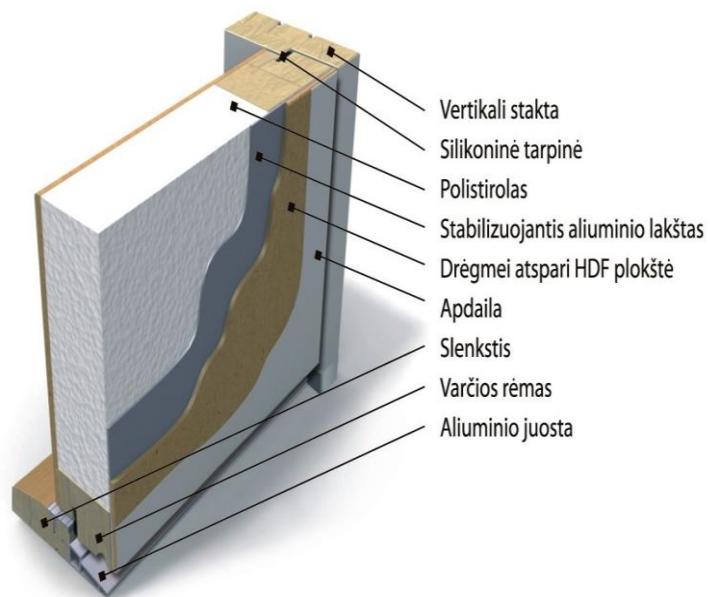
LANGAI

- INDIVIDUALI priemonė, privalomai keičiami tik seni mediniai langai
- Renovacijos metu galite atsinaujinti senus plastikinius langus (rekomenduojama, kai langai pakeisti prieš 10 ir daugiau metų)



LAUKO DURYS

ŠILTOS LAUKO DURYS NE MAŽIAU SVARBU NEI ŠILTI LANGAI



BALKONAI

- Balkonai nėra gyventojų asmeninė nuosavybė
- Balkonai yra bendra pastato konstrukcijos dalis
- Norint savarankiškai įstiklinti balkoną būtinas savivaldybės leidimas
- Daugiau nei 90 proc. įstiklintų balkonų Vilniuje neturi leidimo
- Renovacijos metu balkonų stiklinimas yra teisėtas (vykdomas pagal suderintą projektą)
- Renovacijos metu galima rinktis:
 - Neįstiklintas balkonas
 - Stiklintas balkonas šalta konstrukcija iki atitvaro, kuris pagal poreikį remontuojamas arba keičiamas
 - Pilnai stiklintas balkonas (per visą aukštį) šalta konstrukcija
 - Šiltas stiklintas balkonas iki atitvaro (atitvaras šiltinamas iš išorės)

NEIŠTIKLINTAS BALKONAS



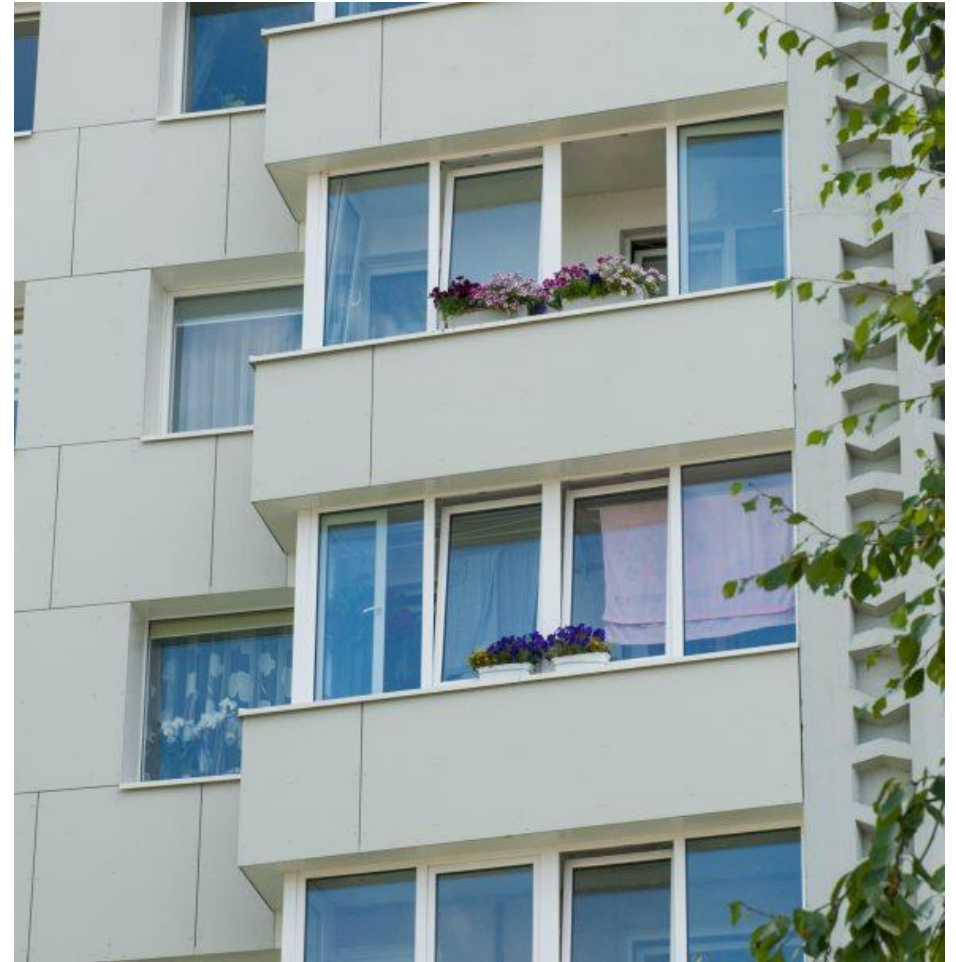
STIKLINTAS BALKONAS ŠALTA KONSTRUKCIJA IKI ATITVARO



PILNAI STIKLINTAS BALKONAS



STIKLINTAS BALKONAS ŠILTA KONSTRUKCIJA



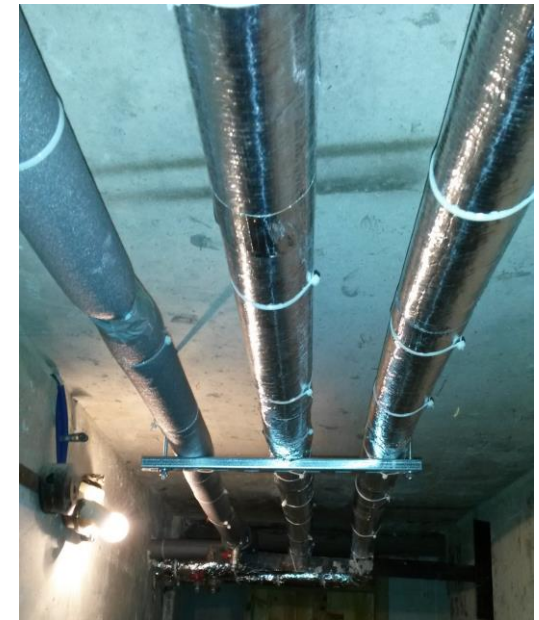
ŠILUMOS PUNKTAS

- Modernizavus šilumos punktą ekonomiškai naudojama šiluma – automatiškai parenkamas racionalus ir taupus šiluminės energijos tiekimas, šildymo sistemos parametrai reguliuojami pagal nustatytas patalpų ir faktines lauko temperatūras
- Modernizuojant šilumos punktą, didžiausią kainą sudaro siurbLIAI, automatika, šilumokaičiai, armatūra, izoliacija ir pats darbas



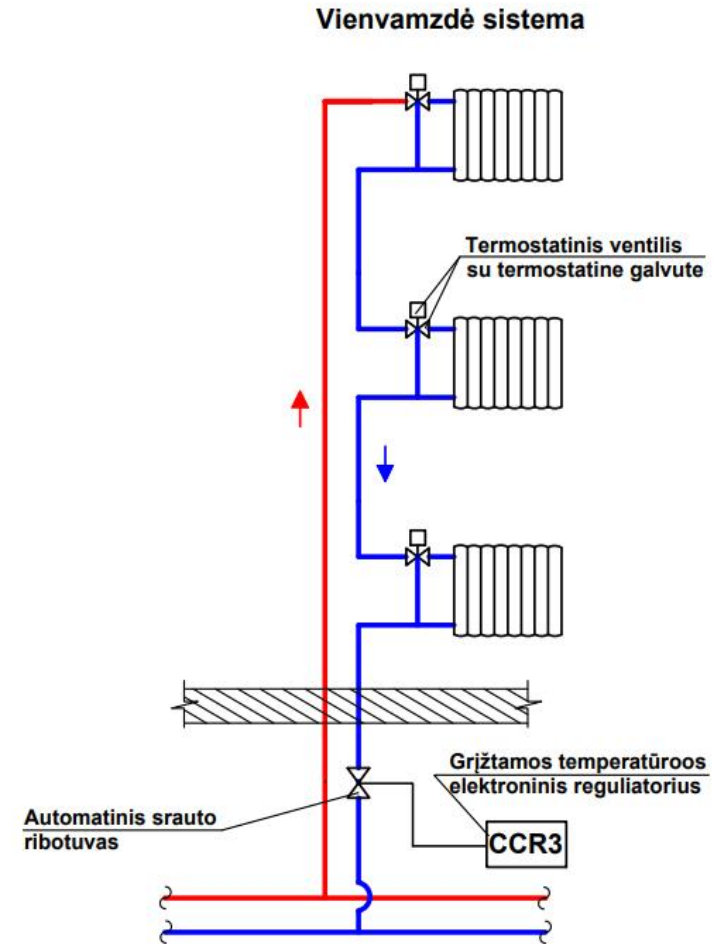
ŠILDYMO SISTEMA

- Vidaus inžinerinių sistemų atnaujinimas ne mažiau svarbus nei išorės sienų, stogo, pamatų ar langų atnaujinimas
- Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas leidžia sutaupyti iki 20 proc. šildymo kaštų
- Atnaujinant šildymo sistemą, keičiami seni magistraliniai vamzdžiai, radiatoriai, įrengiami reguliavimo ir balansavimo įrenginiai
- Pakeitus senus vamzdynus ir prietaisus į naujus, eliminuojame avarijų tikimybę
- Galimybė įsirengti individualią suvartotos šilumos apskaitą
- Šildymo sistemą atnaujinti galima dvejais būdais:
 - Atnaujinant senąją vienvamzdę sistemą
 - Perdarant vienvamzdę sistemą į dvivamzdę



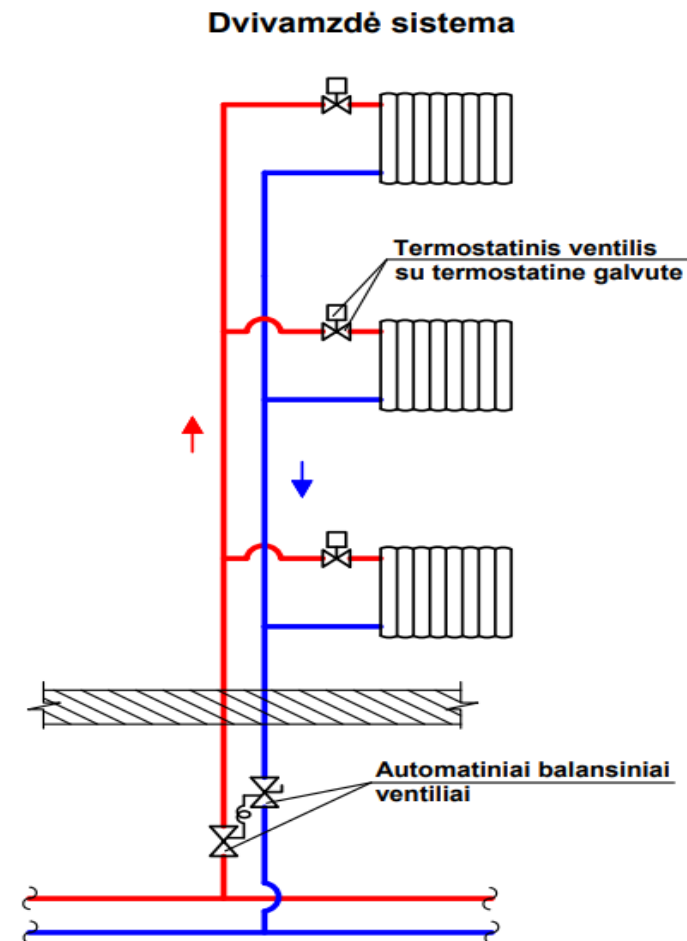
VIENVAMZDĖS ŠILDYMO SISTEMOS ATNAUJINIMAS

- Kaina yra šiek tiek mažesnė nei įsirengiant dvivamzdę sistemą
- Įsirengę termostatinčius ventilius turite galimybę reguliuoti kiekvieno radiatoriaus galingumą
- Balansinius ventilius stovuose reikia balansuoti dažniau nei dvivamzdėje sistemoje
- Šildymas gali būti išbalansuotas ir netolygus, kaimynams be projekto (suderinimo) pasikeitus radiatorius ar įsirengus grindinį šildymą
- Išbalansuota sistema tiekia šildymą netolygiai – vieniems per karšta kitiems per šalta, o moka visi vienodai



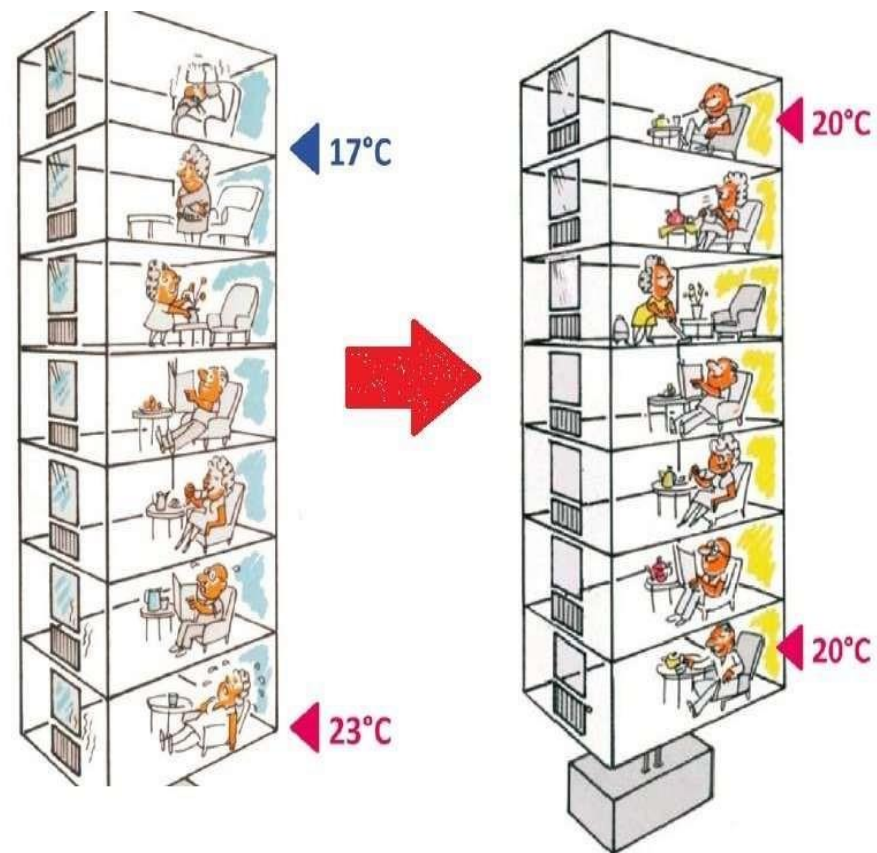
ESAMOS VIENVAMZDĖS ŠILDYMO SISTEMOS PERDARYMAS Į DVIVAMZDĘ

- Kaina šiek tiek didesnė nei vienvamzdės sistemos atnaujinimas
- Nereikia dažnai balansuoti šildymo sistemos
- Visi butai šildomi tolygiai
- Išvengiama gudravimų mažinant šilumos kiekį butui
- Galimybė reguliuoti kiekvieno radiatoriaus galingumą



DVIVAMZDĖS SISTEMOS PRANAŠUMAI

- Turėdami ilgametę pastatų renovacijos patirtį, mes rekomenduojame rinktis dvivamzdę šildymo sistemą, nes:
 - Butų šildymas bus tolygus
 - Šią sistemą lengviau subalansuoti
 - Šios sistemos priežiūra yra paprastesnė ir pigesnė



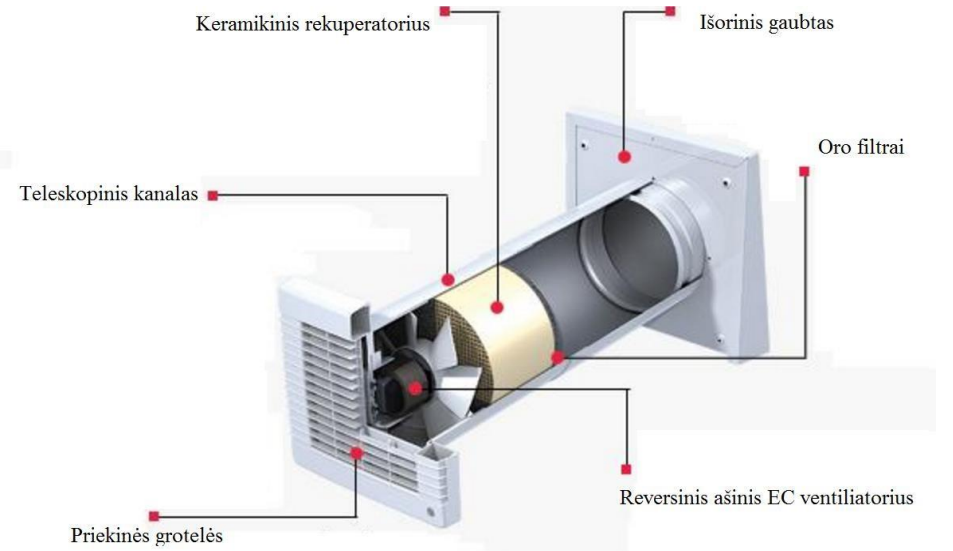
VĒDINIMAS

- Šviežias oras žmogui yra gyvybiškai svarbus – nuo jo priklauso gera savijauta, nuotaika ir darbingumas
- Atlikus pastato renovaciją, jo šiluminė varža gerokai padidėja, nes sandarūs langai, durys, sienų ir stogo termoizoliacija ir hidroizoliacija užtikrina šilumos išsaugojimą patalpoje, tačiau, jei nėra gero vėdinimo,
- patalpų mikroklimatas blogėja, todėl:
 - Didėja drėgmės perteklius
 - Susidaro puikios sąlygos pelėsiui
- Renovacijos metu siūlome:
 - Esamos vėdinimo sistemos išvalymą, dezinfekavimą
 - Individualios vėdinimo sistemos įrengimą (rekuperatoriai)



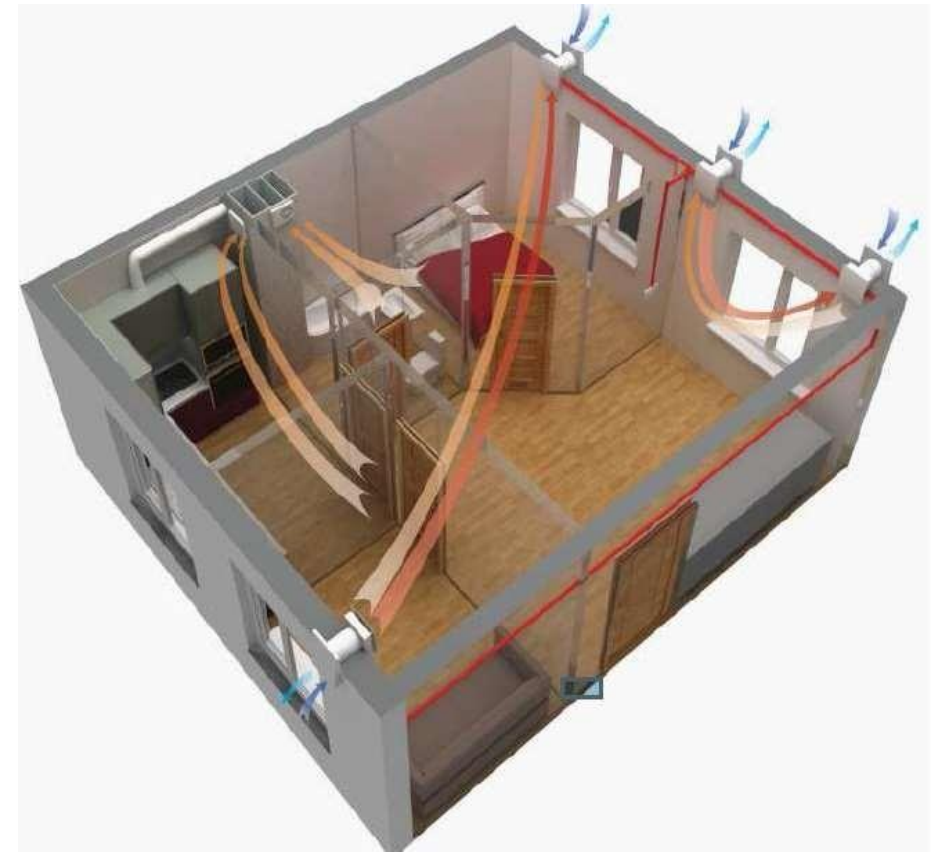
REKUPERATORIUS

- Norint patalpoje be didesnių investicijų ir statybinių darbų įrengti ventiliacinę sistemą, mini rekuperatoriai yra pats priimtinausias sprendimas
- Šiai sistemai nereikia ortakyno – lauko sienoje gręžiama skylė pagal mini rekuperatoriaus skersmenį ir į ją įmontuojamas įrenginys
- Rekuperatoriai tiekiamą orą į butą žiemą pašildo, o vasarą šiek tiek atvėsina
- Rekuperatorių energijos sąnaudos yra minimalios – iki 2 EUR per mėnesį 2 kambarių butui



REKUPERACINĖS VĖDINIMO SISTEMOS VEIKIMO PRINCIPAS

- Veikimo principo pavyzdys:
 - 70 sek. oras yra traukiamas iš patalpos, kai ventiliatorius traukia orą į teleskopinį kanalą, oro šiluma pasilieka keraminiame bloke, o oras yra pašalinamas į lauką
 - Po šio proceso prasideda kitas 70 sek. ciklas, kai oras traukiamas iš lauko. Šaltas oras tekėdamas per keraminį bloką, pasiima jame paliktą šilumą ir į patalpą patenka šiltas ir šviežias oras



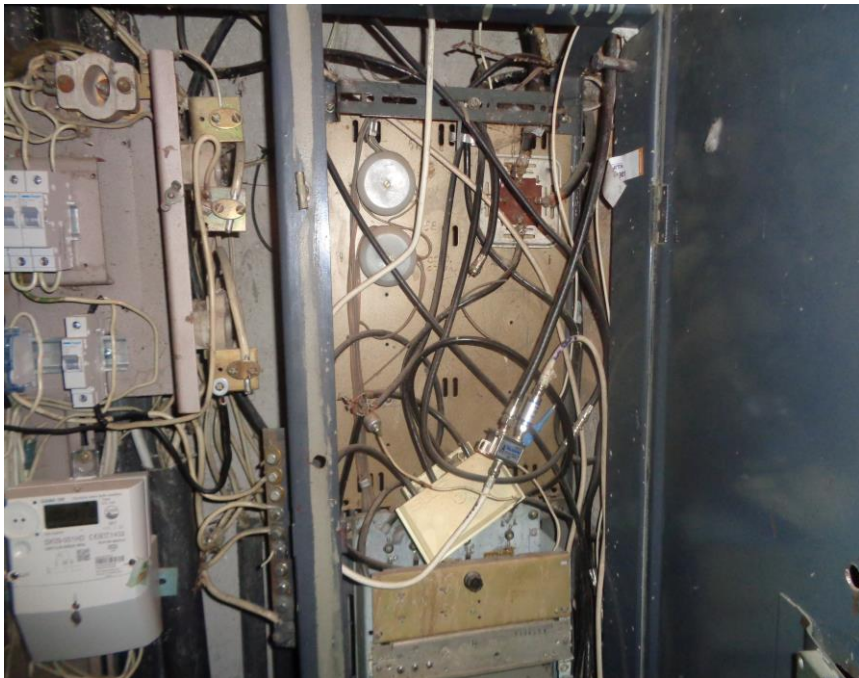
LIFTAS

- Seni liftai yra nesaugūs, dažnai reikalauja brangių remontų, kurie negarantuoja, kad liftas neužstrigs ir veiks be priekaištų
- Jei gyventojai pageidauja, galima praplatinti liftų įėjimo angas, sustiprinti angokraščius
- Liftų atnaujinimui valstybė skiria 30 proc. paramą



ELEKTROS INSTALIACIJA

- Bendroji elektros instaliacija dažnai yra netvarkinga ir nesaugi
- Netvarkinga elektros instaliacija gali tapti gaisro priežastimi
- Renovacijos metu, valstybė teikia 30 proc. paramą bendrojo naudojimo elektros instaliacijos atnaujinimui



ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

- Nuo 2020 metų, jei namas yra didesnis nei 1500 kv. m ir tam yra techninės galimybės, privaloma įsirengti saulės elektrinę, kuri gamintų elektrą bendrosioms namo reikmėms
- Investicijų plano rengimo metu suskaičiuojama, kiek namas naudoja elektros bendrosioms reikmėms (laiptinių apšvietimas, šilumos punkto siurbliai ir automatika, liftai) ir pagal tai parenkamas saulės elektrinės galingumas



ATNAUJINKITE SAVO NAMĄ MES ATNAUJINIME JŪSŲ KIEMĄ

- Kaimynijų ribas sužinokite maps.vilnius.lt pasirinkite temą „Kvartalinė renovacija“ pasirinkite papildomą sluoksnį „Kaimynijos“
- Savivaldybė tvarko tų kaiminių teritorijas, kuriose yra renovuota daugiau kaip 50 proc. namų.
- Ar norėtumėte, kad ir Jūsų kaimynija būtų tvarkoma?



KAIMINIŲ ŽEMĖLAPIS

The screenshot displays a web application interface for a neighborhood map. The main map area shows a residential area with buildings outlined in orange and yellow, and some areas highlighted in blue and red. The map includes street names like 'Kalvarijų Sodų 1-oji g.' and 'Baltupis (Cedronas)'. On the left, there is a sidebar with navigation options: 'Temos', 'Sluoksniai', 'Žymėjimas', 'Įrankiai', and 'Atviri duomenys'. Below these, a 'Temos sluoksniai:' panel is open, showing 'Kvartalinė renovacija' as the selected theme. Under this theme, there are two expandable sections: 'Padidinti nepermatomumą' (expanded) and 'Sumažinti nepermatomumą' (collapsed). Below these is another theme: 'Šildymo sezono klasės ir kvartalai pagal renovacijos programą'. At the bottom of the sidebar is a button '+ Papildomi sluoksniai'. On the right side, a 'Papildomi sluoksniai' panel is open, showing 'Pagalbiniai sluoksniai' as the selected category. Below this, there are two expandable sections: 'Padidinti nepermatomumą' (expanded) and 'Sumažinti nepermatomumą' (collapsed). Below these are several filter options, each with a radio button: 'RC registruoti sklypai iki 2018-11-01', 'MPD suformuoti sklypai', 'Gatvių kategorijos (esamos)', 'Raudonosios linijos (patvirtintos)', 'Laisvi valstybinės žemės plotai', 'Valstybiniai miškai', 'Saugomos teritorijos', 'Kaimynijos' (selected), 'Kaimynijų kvartalai', 'Seniūnaitijos', 'Seniūnijų ribos', and 'Seniūnaitijos (projektinės)'.

Temos sluoksniai:

- Kvartalinė renovacija
 - ^ Padidinti nepermatomumą
 - ∨ Sumažinti nepermatomumą
- Šildymo sezono klasės ir kvartalai pagal renovacijos programą

+ Papildomi sluoksniai

Papildomi sluoksniai

- Pagalbiniai sluoksniai
 - ^ Padidinti nepermatomumą
 - ∨ Sumažinti nepermatomumą
- RC registruoti sklypai iki 2018-11-01
- MPD suformuoti sklypai
- Gatvių kategorijos (esamos)
- Raudonosios linijos (patvirtintos)
- Laisvi valstybinės žemės plotai
- Valstybiniai miškai
- Saugomos teritorijos
- Kaimynijos
- Kaimynijų kvartalai
- Seniūnaitijos
- Seniūnijų ribos
- Seniūnaitijos (projektinės)

KODĖL VERTA RENOVUOTI?



PAVYZDŽIAI



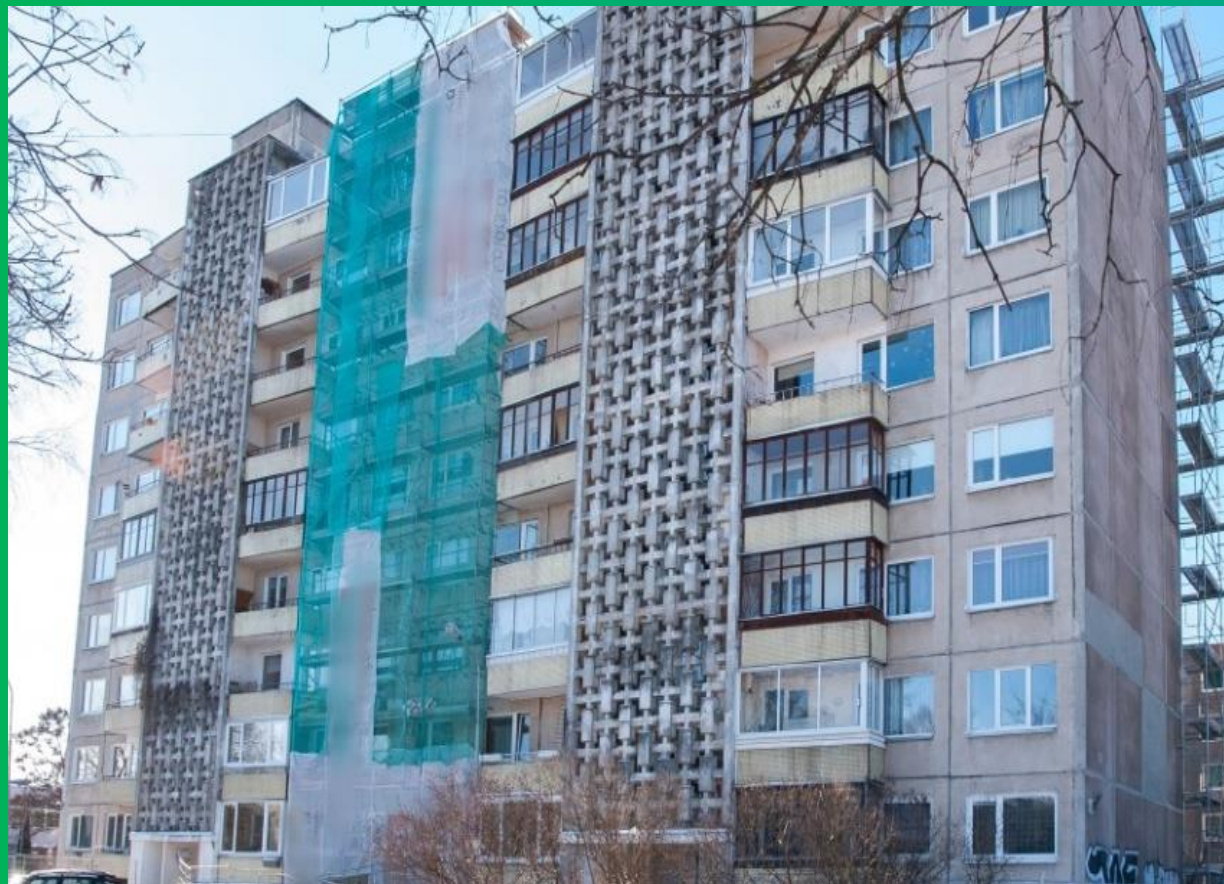
PAVYZDŽIAI



PAVYZDŽIAI



PAVYZDŽIAI



PAVYZDŽIAI



KLAUSIMAI?

Bendraukime!

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“

Tel. (8 5) 250 3408

info@amiestas.lt

renovacija@amiestas.lt

www.amiestas.lt

