

Investicijų plano rengėjas
Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, indv. v. k. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el.
pašto adresas tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-656-36201

DAUGIABUČIO NAMO Kapsų g. 10 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

**DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(TIKSLINIMAS)**

2022 m. lapkričio 21 d.
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Rimantas Dapkūnas
Plėtros skyriaus
projektų vadovas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (ar užsakovas
kitas asmuo):

Uždaroji
akcinė bendrovė "Sigitas Čižba"
"NAUJINTINKŲ UKIS"
VILNIUS

Suderinta:

Aplinkos projektų valdymo agentūra

WADAS TRACIMAVIČIUS

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2023-01-27

I paketas

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklės energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarį šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Tai yra investicijų plano, atlikto daugiabučiam gyvenamajam namui adresu Kapsų g. 10, Vilnius, tikslinimas. Tikslinimo priežastis – atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų koregavimas pagal 2022 m. įkainius, įvertinus ir infliacijos įtaką.

Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus bei nuostatas:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Rinkos kaina pagrįsta kainodara;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VšĮ „Atnaujinkime miestą“. Investicijų planas atliekamas pagal 2020 m. gegužės 8 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“ nr. CPO139728.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane atsipirkimo skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių, nes energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;
- 1.2. aukštų skaičius: 2;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1958;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė F, sert. nr. KG-0424-02208;
- 1.5. užstatytas plotas (m^2): 250;

1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;

1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m2	366,46	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m2	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m2	366,46	
2.2.	Sienos		mūrinės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m2	552,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m2	170,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,6	
2.3.	stogas		šlaitinis	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m2	310,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	25	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m2	85,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	76,00	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m2	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m2	0,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:	vnt.		
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	3	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m2	7,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m2	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	3	
2.5.4.	lauko durų plotas	m2	10,00	
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m2	115,00	

2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
--------	------------------------------------------------	--------------------	------	--

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Išorinės sienos – mūrinės, tinkuotos, nešiltintos. Vietomis matomi tinko įtrūkimai.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius, 2020-09-10
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai, nešiltinti, tinkas aprtrupėjęs. Nuogrinda - betono, nelygi, vietomis atitrūkusi nuo pamato.	Tas pats
3.3.	stogas	2	Stogas - šlaitinis, nešiltintas. Scena šiferio danga vietomis susidėvėjusi.	Tas pats
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma butų langų – plastikiniai, dviejų stiklų, kiti - seni, mediniais rėmais. Balkonų durų nėra.	Tas pats
3.5.	balkonų ar lodžijų laikiniosios konstrukcijos	nėra	-	Tas pats
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsysis - ne po visu pastatu. Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkas aprtrupėjęs.	Tas pats
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai - mediniai, dviejų stiklų. Laiptinės lauko durys - metalinės, su šilumos izoliacija. Tanbūro durys - senos, medinės.	Tas pats
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Pastato šilumos mazgas - automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui, tačiau dalis jo elementų susidėvėję. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdžių izoliacijos būklė patenkinama, vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakcista naujais, kiti - seni. Termostatinė ventilių nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė - nešildoma.	Tas pats
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdžių izoliacija dalinai susidėvėjusi, stovai - neizoliuoti. Balansinių ventilių nėra.	Tas pats
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdiniai dalinai susidėvėję.	Tas pats
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.	Tas pats
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmazuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.	Tas pats

3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.	Tas pats
3.14.	liflai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	87631,58 239,13	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	59280 161,76	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3688,21	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	16,07	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, nesandarūs, laidūs šilumai,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I – gyventojų suformuotas paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai				
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Esama šildymo sistema atnaujinama:				
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keičimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) (vienvamzdės sistemos atnaujinimas)	-magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, -stovų apatiosė įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulines sklendes stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -visi radiatoriai keičiami naujais, -prie radiatorių įrengiami dviejigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.				
5.1.2	Cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar	Atliekamas cokolio šiluminas iš išorinės. Pastato cokolio įgilnamosios į gruntą dalies šiluminas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir				
				cokolis, aukščiau nuogrindos, 85 m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 85 m ²	27625 Eur. Iš to skaičiaus: -cokolis, aukščiau nuogrindos, 16405 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 11220 Eur	cokolis, aukščiau nuogrindos, 193 Eur/m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 132 Eur/m ²

	įrengimų nuo šilumos sienos (cokolio) atrankimą (įinkuojamas fasadas)	padengiamas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Šiluminio įgijimas 1,20 m. Defektų šalvinimas. Cokolių šilvinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštimis, įrengiant vedinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stalyvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei sąvybės turi atitikti ugniastparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.				
5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.	-	nuogrinda, 75 m2	3225 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 3225 Eur	nuogrinda, 43 Eur/m2

Daugiabučio namo adresu Kapsų g. 10, Vilnius, investicijų plano išsilyginimas, 2022 m. lapkritis

5.1.4	Perdangos pastogėje šiluminas	Perdangos pastogėje šiluminas termozoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termozoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.	0,15	perdanga pastogėje, 290 m ²	8700 Eur, iš to skaičiaus: -perdanga pastogėje, 8700 Eur	perdanga pastogėje, 30 Eur/m ²
5.1.5	Šlaitinio stogo šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lėtiaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos keitimas, esama dangą keičiant lakštinį medžiagų dangą (cerpių imitacija). Šiluminas nėra įrengiamas. Darbai apima, bet neapsiriboja: esamos stogo dangos ir grebėsių nuardymas, pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statrainsčiai, grebėstai, karnizai ir kita), vėjo izoliacijos įrengimas, stoglangių įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant karnizus, kamizius, prieglaudas, vėjalėnčių, aptverimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas, lėtiaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, žaiboaidžių atnaujinimas.	-	šlaitinis stogas, 310 m ²	39990 Eur, iš to skaičiaus: -šlaitinis stogas, 39990 Eur	šlaitinis stogas, 129 Eur/m ²
5.1.6	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas.	-	laiptai ir pandusas, 4 m ²	848 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai ir pandusas, 848 Eur	laiptai ir pandusas, 212 Eur/m ²
5.1.7	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tarnbūro, balkonu, rūsio, konreinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Rūsio durų keitimas naujomis.	-	rūsio durys, 3 m ²	1605 Eur, iš to skaičiaus: -rūsio durys, 1605 Eur	rūsio durys, 535 Eur/m ²

Daugiaabučio namo adresu Kapsų g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas,
2022 m. lapkritis

5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką, Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 kompl.,	1152 Eur. iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 1152 Eur	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 144 Eur/kompl.,
5.1.9	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	-karšto vandens magistralių vamzdžių keitimas naujais, izoliuotais, -karšto vandens stovų vamzdžių keitimas naujais, izoliuotais, -įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos moduliu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką, Pastatų sienų šiluminis iššorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant anmuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas.	magistraliniai vamzdžiai su izoliacija, 80 m., stovų vamzdžiai, 60 m., terminio balansavimo vožtuvai, 4 kompl.,	9908 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdžiai su izoliacija, 3360 Eur -stovų vamzdžiai, 4620 Eur -terminio balansavimo vožtuvai, 1928 Eur	magistraliniai vamzdžiai su izoliacija, 42 Eur/m., stovų vamzdžiai, 77 Eur/m., terminio balansavimo vožtuvai, 482 Eur/kompl.,
5.1.10	Išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)	Išorinių sienų šiluminis iššorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšilimimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos	išorinės sienos, 552 m2	77280 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos, 77280 Eur	išorinės sienos, 140 Eur/m2

		sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklintamus statybos produktus. Iren gimnas bei savybes turi atitikti ugniatsparumui, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.					
5.1.11	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni bendro naudojimo patalpų langai keičiami naujais, plastikiniiais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004, „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos: reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	1,1	langai, 7 m ²	3269 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 3269 Eur	langai, 467 Eur/m ²	
5.1.12	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Cirkuliacinis šilumos šildymo sistema keičiamas nauju, elektroniniu.	-	cirkuliacinis šilumos šildymo sistemai, 1 kompl.,	2000 Eur, iš to skaičiaus: -cirkuliacinis šilumos šildymo sistemai, 2000 Eur	cirkuliacinis šilumos šildymo sistemai, 2000 Eur/kompl.,	
5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai keičiami naujais, plastikiniiais. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	1,1	butų langai, 9 m ²	3303 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 3303 Eur	butų langai, 367 Eur/m ²	

Daugiabutio namo adresu Kapsų g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas,
2022 m. lapkritis

5.1.14	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas.	vertikaliuos instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 1 laipt horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 115 m2 rūšio	3074 Eur, iš to skaičiaus: -vertikaliuos instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 544 Eur -horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 2530 Eur	vertikaliuos instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 544 Eur/laipt horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 22Eur/m2 rūšio
	Viso (Eur be PVM)			205879,00	
	PVM			43234,59	
	Viso (Eur su PVM)			249113,59	
5.2	Kitos priemonės				
	Viso (Eur be PVM)			0,00	
	PVM			0,00	
	Viso (Eur su PVM)			0,00	
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			0,0%	

4.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II – alternatyvus paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Kainis, Eur	
		Autvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	U ir/ar kiti rodikliai				
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Esama šildymo sistema keičiama nauja, dvi vamzde, su stovais: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotas akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -visi radiatoriai keičiami naujais, -prie radiatorių įrengiami dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais, -numatoma šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistema su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Atliekamas cokolio šiltinimas iš		-	cokolis, aukščiau	19720 Eur, iš to skaičiaus:	cokolis, aukščiau
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) (nauja dvi vamzde sistema)	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 130 m, stovų vamzdynai, 200 m, automatiniai balansiniai vožtuvai, 14 vnt., radiatoriai, 29 vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 29 vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 29 dalikli.		28888 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 4290 Eur -stovų vamzdynai, 6400 Eur -automatiniai balansiniai vožtuvai, 4452 Eur -radiatoriai, 4321 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 4437 Eur -daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 4988 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 33 Eur/m, stovų vamzdynai, 32 Eur/m, automatiniai balansiniai vožtuvai, 318 Eur/vnt., radiatoriai, 149 Eur/vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 153 Eur/vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 172 Eur/dalikli.		
5.1.2	Cokolio šiltinimas,	-		cokolis, aukščiau	19720 Eur, iš to skaičiaus:	cokolis, aukščiau	

Daugiabučio namo adresu Kapsų g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas, 2022 m. lapkritis

įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiluminės sienos (cokolio) atitrūkimą (vedinamas fasadas)		išorinės. Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiluminas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Šiluminio įgilinimas 1,20 m. Defektų šalinimas. Cokolio šiluminas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir apvaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniainasparumų, gaisrinės saugos,		nuogrindos, 85 m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 85 m ²	-cokolis, aukščiau nuogrindos, 17000 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 2720 Eur	nuogrindos, 200 Eur/m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 32 Eur/m ²
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Daugialaukio namo adresu Kapsų g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas, 2022 m. lapkritis

		atsparumo smūgiams, kitus reikavimus.				
5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.	-	nuogrinda, 75 m ²	3225 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 3225 Eur	nuogrinda, 43 Eur/m ²
5.1.4	Perdangos pastogėje šiluminas	Perdangos pastogėje šiluminas termoizoliacinėmis plėkštelėmis, įrengiant praėjimo takus: Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.	0,15	perdanga pastogėje, 290 m ²	8700 Eur, iš to skaičiaus: -perdanga pastogėje, 8700 Eur	perdanga pastogėje, 30 Eur/m ²
5.1.5	Šlaitinio stogo šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinę medžiagų dangą (čerpų imitacija). Šiluminas nėra įrengiamas. Darbai apima, bet neapsiriboja: esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, starnamsčiai, grebėstai, karnizai ir kita), vėjo izoliacijos įrengimas, stoglangių įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas, apvaisant kraigus, karnizus, prieglaudus, vėjalentų, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, žaibolaidžių atnaujinimas.	-	šlaitinis stogas, 310 m ²	39990 Eur, iš to skaičiaus: -šlaitinis stogas, 39990 Eur	šlaitinis stogas, 129 Eur/m ²
5.1.6	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas.	-	laiptai ir pandusus, 4 m ²	848 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai ir pandusus, 848 Eur	laiptai ir pandusus, 212 Eur/m ²

Daugiabučio namo adresu Kapsų g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas, 2022 m. lapkritis

5.1.7	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Rūšio durų keitimas naujomis.	-	rūšio durys, 3 m2	1605 Eur, iš to skaičiaus: rūšio durys, 1605 Eur	rūšio durys, 535 Eur/m2
5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Butinio karšto vandens sistema atnaujinama: -karšto vandens magistralių vamzdžių keitimas naujais, izoliuotais; -karšto vandens stovų vamzdžių keitimas naujais, izoliuotais; -renjami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos moduliu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 kompl.,	1152 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 1152 Eur	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 144 Eur/kompl.,
5.1.9	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	-	-	magistraliniai vamzdžiai su izoliacija, 80 m., stovų vamzdžiai, 60 m., terminio balansavimo vožtuvai, 4 kompl.,	9908 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdžiai su izoliacija, 3360 Eur -stovų vamzdžiai, 4620 Eur -terminio balansavimo vožtuvai, 1928 Eur	magistraliniai vamzdžiai su izoliacija, 42 Eur/m., stovų vamzdžiai, 77 Eur/m, terminio balansavimo vožtuvai, 482 Eur/kompl.,

	<p>Pastato sienų šiluminas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir apvaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.</p> <p>Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritinių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei saavybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>				
5.1.10 Išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (vėdinamas fasadas)		0,18	išorinės sienos, 552 m ²	93840 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos, 93840 Eur	išorinės sienos, 170 Eur/m ²
5.1.11 Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keičimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>Seni bendro naudojimo patalpų langai keičiami naujais, plastikiniais.</p> <p>Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos reikalavimai</p>	1,10	langai, 7 m ²	3269 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 3269 Eur	langai, 467 Eur/m ²

Daugiabučio namo adresu Kapsų g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas,
2022 m. lapkritis

		žmonių su negalia reikmenis“, kitais teisės aktais.				
5.1.12	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai keičiamas nauju, elektroniniu.		cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai, 1 kompl.,	2000 Eur, iš to skaitėliaus: -cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai, 2000 Eur	cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai, 2000 Eur/kompl.,
5.1.13	Burų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni burų langai keičiami naujais, plastikiniais. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	1,10	burų langai, 9 m2	3303 Eur, iš to skaitėliaus: -burų langai, 3303 Eur	burų langai, 367 Eur/m2
5.1.14	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas.	-	vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 1 laipt horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 115 m2 rūšio	3074 Eur, iš to skaitėliaus: -vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 544 Eur -horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 2530 Eur	vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 544 Eur/laipt horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 22Eur/m2 rūšio
5.1.15	Individualių rekuperatorių įrengimas	Visiems butams numatoma decentralizuota vėdinimo sistema su mini rekuperatoriumis bei valdymu. Kiekviename kambaryje numatoma po vieną mini rekuperatorių. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus	-	mini rekuperatorius, 18 rekuperat.,	14400 Eur, iš to skaitėliaus: -mini rekuperatorius, 14400 Eur	mini rekuperatorius, 800 Eur/rekuperat.,

Daugiabučio namo adresu Kapų g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas, 2022 m. lapkritis

	bei gerąją praktiką.					
	Viso (Eur be PVM)				233922,00	
	PVM				49123,62	
	Viso (Eur su PVM)				283045,62	
5.2		Kitos priemonės				
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių ir stovų vamzdžių keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdžiai, 60 m, stovų vamzdžiai, 30 m,	4530 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdžiai, 2520 Eur stovų vamzdžiai, 2010 Eur	magistraliniai vamzdžiai, 42 Eur/m, stovų vamzdžiai, 67 Eur/m,
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių ir stovų vamzdžių keitimas. Įrengiami trūkšmą slopinančios stovasienei vamzdžiai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdžiai, 60 m, stovų vamzdžiai, 30 m,	6900 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdžiai, 4380 Eur stovų vamzdžiai, 2520 Eur	magistraliniai vamzdžiai, 73 Eur/m, stovų vamzdžiai, 84 Eur/m,
5.2.3	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu.	-	laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu, 130 m2,	2470 Eur, iš to skaičiaus: laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu, 2470 Eur	laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu, 19 Eur/m2,
	Viso (Eur be PVM)				13900,00	
	PVM				2919,00	

Daugiabučio namo adresu Kapsių g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas,
2022 m. lapkritis

	Viso (Eur su PVM)				16819,00	
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				5,6%	



Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu..

Daugiabučio namo adresu Kapsų g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas,
2022 m. lapkritis

Puslapis 19



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	11 5339,62	40559,79	43967,87
		kWh/m2/metus	314,74	110,68	119,98
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m2/metus	121,65	12,97	12,97
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m2/metus	6,93	0,92	0,92
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m2/metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m2/metus	10,95	8,24	8,24
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m2/metus	13,41	10,09	10,09
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m2/metus	37,97	26,74	26,74
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m2/metus	2,59	1,95	1,95
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	kWh/m2/metus	22,94	10,94	10,94
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m2/metus	22,69	17,06	11,29
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00

	infiltracijos				
6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	58,89	51,64	51,64
6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	42,22	39,59	39,59
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	74,59	53,88	53,88
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	20,71	23,38	23,38
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	4,05	4,05	4,05
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m2/metus	75,61	58,76	58,76
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	239,13	51,92	61,22
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	65%	62%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	17,42	16,63
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemonės	klasė	–	–	–
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemonės	procentais	–	–	–

7. –

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	249113,59	299864,62	669,63	808,12
8.1.1.	Iš jų:	249113,59	283045,62	669,63	762,23

	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	29806,20	36403,83	81,34	99,34
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4982,27	5997,29	13,60	16,37
8.4.	Projekto administravimas	4840,00	4840,00	13,21	13,21
	Galutinė suma:	288742,06	347105,74	777,78	937,04

Pastaba:

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

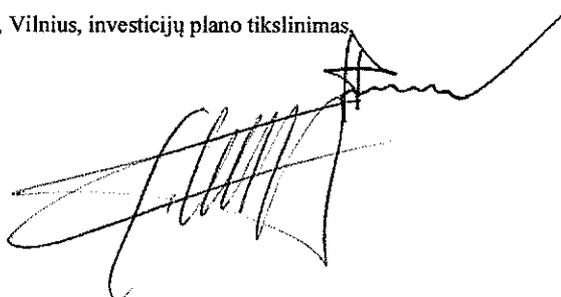
Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	32,5	40,9	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,1	30,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	28,0	33,4	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,6	23,4	

10. -

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	249113,59	86,28%	299864,62	86,39%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams



11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	39628,47	13,72%	47241,12	13,61%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,000%	
		288742,06	100%	347105,74	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	0,00	10%	0,00	10%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	29806,20	100%	36403,83	100%	100 proc. parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4982,27	100%	5997,29	100%	100 proc. parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840,00	100%	4840,00	100%	100 proc. parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	74734,08	30%	84913,69	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas					
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	0,00	10%	10 proc. parama šilumos mazgo keitimui
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	4090,77	10%	4694,32	10%	10 proc. parama šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimui



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I

111 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:				iš viso	Valstybės parama energini efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbus), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbams, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)	Pastabos
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12.1.1	Butas Nr. 1	41,92	28039,36	0,00	0,00	28039,36	8879,76	19159,60	1,904		
12.1.2	Butas Nr. 2	48,47	32420,51	0,00	0,00	32420,51	10267,22	22153,29	1,904		
12.1.3	Butas Nr. 3	49,03	32795,08	0,00	0,00	32795,08	10385,84	22409,24	1,904		
12.1.4	Butas Nr. 4	42,68	28547,70	0,00	0,00	28547,70	9040,75	19506,96	1,904		
12.1.5	Butas Nr. 5	42,82	28641,35	0,00	0,00	28641,35	9070,40	19570,95	1,904		
12.1.6	Butas Nr. 6	48,97	32754,95	0,00	0,00	32754,95	10373,13	22381,81	1,904		
12.1.7	Butas Nr. 7	49,31	32982,36	3996,63	0,00	36978,99	11644,14	25334,85	2,141		
12.1.8	Butas Nr. 8	43,26	28935,65	0,00	0,00	28935,65	9163,60	19772,05	1,904		
	Iš viso:	366,46	245116,96	3996,63	0,00	249113,59	78824,85	170288,75			

Daugiabutio namo adresu Kapšų g. 10, Vilnius, investicijų plano tikslinimas,
2022 m. lapkritis

Puslapis 24

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas, m ² (bendrasis)	Investicijų suma, Eur:				Kitos priemonės	iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbus), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbus, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palikamų)	Pastabos
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	efektyvumą didinančioms priemonėms	Investicijų suma, Eur: Energinių						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
12.1.1	Butas Nr. 1	41,92	29927,74	1936,00	1923,95	33787,69	10096,11	23691,58	2,355			
12.1.2	Butas Nr. 2	48,47	34603,95	2904,00	2224,57	39732,52	11873,28	27859,24	2,395			
12.1.3	Butas Nr. 3	49,03	35003,75	1936,00	2250,27	39190,02	11709,99	27480,03	2,335			
12.1.4	Butas Nr. 4	42,68	30470,32	1936,00	1958,84	34365,16	10268,62	24096,54	2,352			
12.1.5	Butas Nr. 5	42,82	30570,27	1936,00	1965,26	34471,53	10300,40	24171,13	2,352			
12.1.6	Butas Nr. 6	48,97	34960,91	2904,00	2247,52	40112,43	11986,77	28125,66	2,393			
12.1.7	Butas Nr. 7	49,31	35203,65	5932,63	2263,13	43399,40	12972,54	30426,86	2,571			
12.1.8	Butas Nr. 8	43,26	30884,40	1936,00	1985,46	34805,85	10400,28	24405,58	2,351			
	Iš viso:	366,46	261624,99	21420,63	16819,00	299864,62	89608,00	210256,62				

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 4,08 Eur/m²/mėn., II paketui – 4,65 Eur/m²/mėn.;

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 11,89 ct/kWh su PVM.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 314,74 kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 110,68 kWh/m²/metus I paketui, 119,98 kWh/m²/metus II paketui;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 11,89 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,20;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – K=1,0;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančių energijos šaltinių nėra numatoma – K_a=1,0).

14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – 20 metų.



Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2, PVC konstrukcija
1	41,92		0	0,00	0	0,00	0,00
2	48,47		0	0,00	0	0,00	0,00
3	49,03		0	0,00	0	0,00	0,00
4	42,68		0	0,00	0	0,00	0,00
5	42,82		0	0,00	0	0,00	0,00
6	48,97		0	0,00	0	0,00	0,00
7	49,31		3	9,00	0	0,00	0,00
8	43,26		0	0,00	0	0,00	0,00
Iš viso:	366,46	0	3	9,00	0	0,00	0,00

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2, PVC konstrukcija
1	41,92	2	0	0,00	0	0,00	0,00
2	48,47	3	0	0,00	0	0,00	0,00
3	49,03	2	0	0,00	0	0,00	0,00
4	42,68	2	0	0,00	0	0,00	0,00
5	42,82	2	0	0,00	0	0,00	0,00
6	48,97	3	0	0,00	0	0,00	0,00
7	49,31	2	3	9,00	0	0,00	0,00
8	43,26	2	0	0,00	0	0,00	0,00
Iš viso:	366,46	18	3	9,00	0	0,00	0,00

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:

13 lentelė. Centrinis šildymas

			I paketas	II paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	74,780	71,372
Taršos faktoriaus reikšmė	1 CO ₂ ekv./MWh	(B)	0,233	0,233

Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	17,42	16,63
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	435,592	415,740

16. Palyginamasis 2022 m. ir 2021 m. investicijų pasiskirstymas

14. lentelė. I paketas

Eil.nr.	Buto nr.	Buto plotas, m ²	IP po koregavimo, 2022-11			IP, 2021-04		
			Investicijų suma, iš viso, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR	Investicijų suma, iš viso, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR
1	1	41,92	28039,36	19159,60	1,90	17366,67	12156,67	1,21
2	2	48,47	32420,51	22153,29	1,90	20080,21	14056,15	1,21
3	3	49,03	32795,08	22409,24	1,90	20312,21	14218,55	1,21
4	4	42,68	28547,70	19506,96	1,90	17681,52	12377,07	1,21
5	5	42,82	28641,35	19570,95	1,90	17739,52	12417,66	1,21
6	6	48,97	32754,95	22381,81	1,90	20287,35	14201,15	1,21
7	7	49,31	36978,99	25334,85	2,14	22279,51	15595,65	1,32
8	8	43,26	28935,65	19772,05	1,90	17921,80	12545,26	1,21
VISO:		366,5	249113,59	170288,75		153668,79	107568,15	

15. lentelė. II paketas

Eil.nr.	Buto nr.	Buto plotas, m ²	IP po koregavimo, 2022-11			IP, 2021-08		
			Investicijų suma, iš viso, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR	Investicijų suma, iš viso, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR
1	1	41,92	33787,69	23691,58	2,35	21703,43	15304,23	1,52
2	2	48,47	39732,52	27859,24	2,39	25484,86	17968,70	1,54
3	3	49,03	39190,02	27480,03	2,34	24943,90	17591,52	1,49
4	4	42,68	34365,16	24096,54	2,35	22049,81	15548,72	1,52
5	5	42,82	34471,53	24171,13	2,35	22113,62	15593,76	1,52
6	6	48,97	40112,43	28125,66	2,39	25712,74	18129,55	1,54
7	7	49,31	43399,40	30426,86	2,57	26922,82	18977,51	1,60
8	8	43,26	34805,85	24405,58	2,35	22314,16	15735,31	1,52
VISO:		366,5	299864,62	210256,62		191245,34	134849,30	