

Kuriame Lietuvos ateitį

**Investicijų plano rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,  
Girilių 16-14, LT-12122, Vilnius  
Mob. tel.: +37061695118  
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO APKASŲ G. 35 VILNIUJE  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS  
(2021 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022  
Vilnius

**Investicijų planimo vadovas ir rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433  
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo  
pažyma Nr. 592672



**Užsakovas:**

VŠĮ Atnaujinkime miestą

VŠĮ "Atnaujinkime miestą"

Rimantas Dapkūnas  
Plėtros skyriaus  
projektų vadovas

(parašas)

UAB „ŠILĖJA“  
Pastalu administravimo  
tarybos vadovybiniukė  
Liina Kuznecovienė

20.....7.....d.

(žyma „pritariu“, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

**Suderinta:**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

*OLGA TRUSMANCIENĖ*

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

*823-01-87*

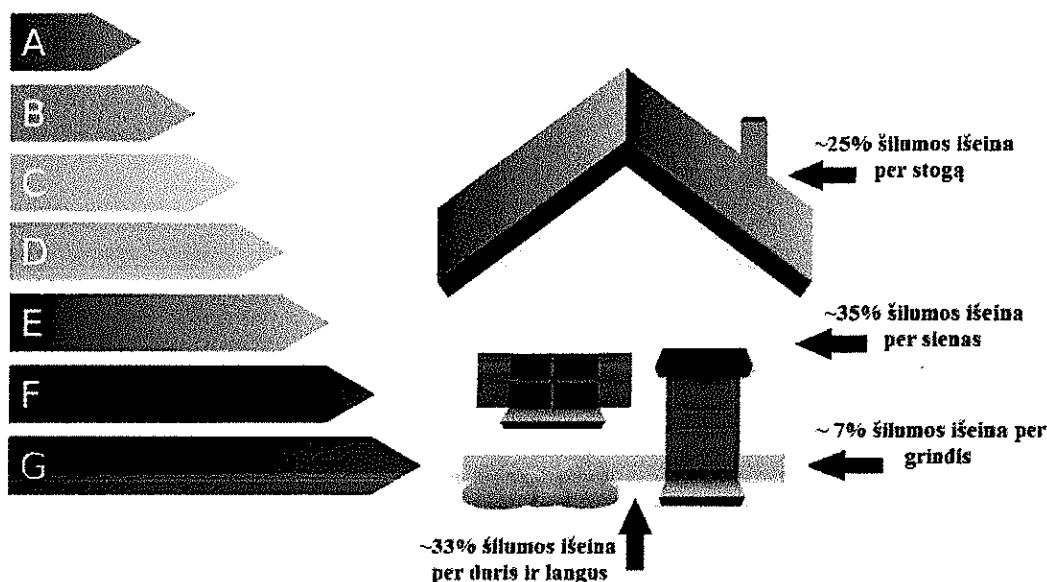
## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Apkasų g. 35 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregovavimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr. 04-22-364, 2022-11-22 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

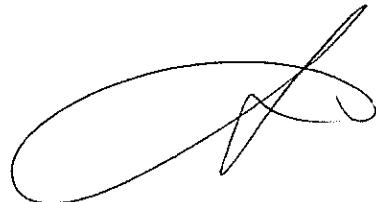
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovės ir rengėjos Aušros Jarmoškienės 2021 metais paruoštu investicijų planu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14), statinio apžiūros aktu;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. Kainodara paremta APVA skelbiamais įkainiais ir statybų rinkos analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

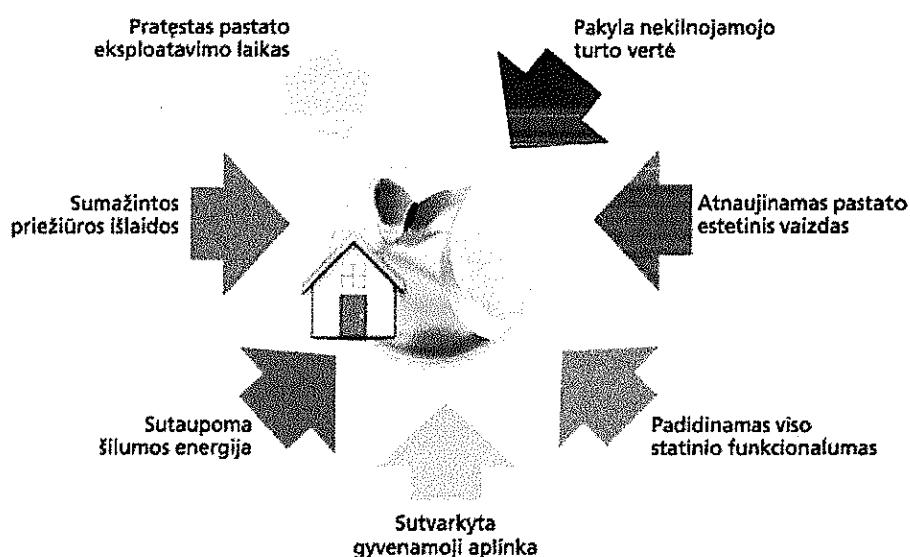


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupumas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslius) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;  
 1.2. aukštų skaičius 9 ;  
 1.3. statybos metai 1979, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;  
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00935, 2021-03-12;  
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas ( $m^2$ ) \_\_\_\_\_ ;  
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VI Registrų centro duomenimis) 729 ;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

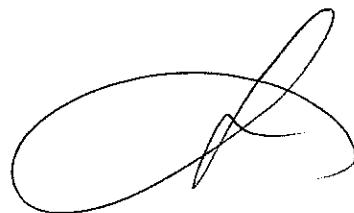
1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1. bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	36	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	$m^2$	2032,20	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	$m^2$	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	$m^2$	2032,20	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
<b>2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)</b>				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	$m^2$	2190,00	Gelžbetonio plokštės.
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 $W/m^2K$
2.2.3.	cokolio plotas	$m^2$	224,30	Itraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~137,30 $m^2$ Požeminė cokolio dalis ~87,00 $m^2$
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	0,71	
<b>2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)</b>				
2.3.1.	stogo dangos plotas	$m^2$	425,00	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir jėjimo stogelio kiekis ~45,00 $m^2$
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 $W/m^2K$
2.4.	<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			



2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	126	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	117	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	324,18	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	302,80	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	72	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	67	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	129,60	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	120,60	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	33	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	50,52	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	1,44	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	lėjimo į laiptinę durys (1 vnt.) - metalinės, lėjimo į rūsių durys (1 vnt.) - medinės, lėjimo į pagalbinės patalpas (konteinerinės) durys (1 vnt.) - medinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	6,47	
<b>2.6.</b>	<b>rūsys</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	245,77	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

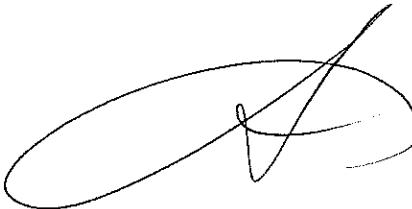
\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubūtame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamoho turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamoho turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



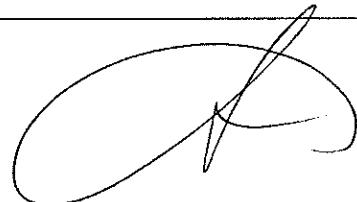
### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

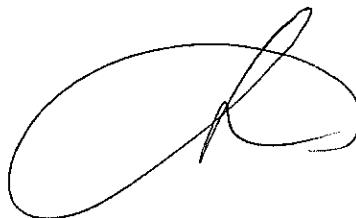
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Yra ištrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų - betoniniai. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad j konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėjė, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis ištiklinėta balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlanka vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlakta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlanka vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlakta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Didžioji dalis esamų laiptinės langų - mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis laiptinės langų pakeisti naujais plastikiniais. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija, dalis jų užkalti plokštė. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlanka vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlakta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatinkta šilumos taupybui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlanka vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlakta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

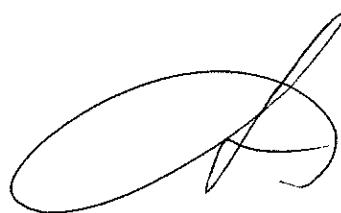


3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinis magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aluminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



3.14.	Liftai	2	Esamas liftas senas, susidevėjęs, nekeistas nuo namo pastatymo metų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
-------	--------	---	--	--

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.



#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2020 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00935, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 261,55 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	358811,76 151,62	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	289815,27 142,46	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytu šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	90,00	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 73,62 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 10,12 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 28,43 kWh/m<sup>2</sup>/metus

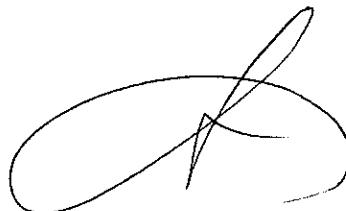
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,39 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliaus – 15,89 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 109,93 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Elektros suvartojimas pastate – 22,38 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliaus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai", t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.



## 5. Numatomojų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

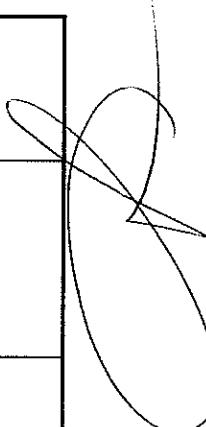
Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtųjų variantų palyginimas, numatomojoms priemonėms pateikiama pagal variantus.

4 lentelė

		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės iėjungos charakteristikas ir pan.	Aittvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Įkainis, Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b>						
5.I.	<i>Energijos efektyvumo didinamčios priemonės</i>	<p>Numatoma įrengti automatizuota šilumos punkta, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schema per plotkielinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatyta liuotatas plotkielinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių liuotatas šilumokaitis. Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatai pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai surbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciui vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacine sistemą. Šilumos punkto valzdynai plieniniai. Armatūra ir irengimai šiluminiane punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~320,00kW.</p>	-	1 komplektas	17664,00	17664,00
5.I.3.	Atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškas ar	Irengiama iki 5,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~18vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalius sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visa	-	1 komplektas	7500,00	7500,00

	aeroterminės energijos) įrengimas	pagaminant elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninių darbo projekto rengimo metu.		
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar perverkymas (balansavimas, vamzdynų keitimasis, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualiu Šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	<p>Irengiamą naują dvivanzdė šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prieaisų prijungiamai atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojanos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniu keraulais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiamą uždaromojį armatūrą, taip pat nuleidimo trišakai. Namo laiptinėse įrengiamai nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiamai termostatiniai ventilių, kurie leis individuiliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiskai palaike norimą kambario temperaturą užblokavimo itaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai. Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančią radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiamai vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenazo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguluoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje strautas yra kintamas, priklausomai nuo Šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams strautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apšafoje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individualių Šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant Šilumos dalklius su įjanga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už Šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuoja ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalangi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninių darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~32 vnt. (~16 vnt. - tiekimo, ~16 vnt. - grižiamo), radiatorių skaičius ~ 136 vnt. (bendras galingumas apie 110 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1190 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) ~ 2032,20m<sup>2</sup>.</p>	1 komplektas	121932,00
5.1.5.	Kaštoto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir	<p>Atniekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliacija. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu</p>	1 komplektas	39020,00

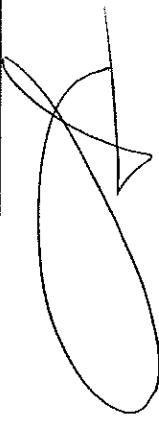
	(ar) izoliavimas	darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 440m, karšto vandens varždžių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 140m, izoliuojamų karšto vandens sistemos varždžių ilgis ~380 m.		
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsizvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.DI-871 patvirtintą Daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbinai įrengtos kliutis, jei reikalinga – paukštinami. Ant ventiliacijos kaminielių įrengiami vėdinimo deflektorai, cokolinėje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu.	36 butai	4117,32 114,37
5.1.8.	Individualų rekuperatorius įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryste) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techninių galimybių, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje.</u>  Apsiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, iėjimo į laiptinę stogelis), pakeičiamas esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošamas: išpjaustromos "pūslės", nelygumai, pašalinamos aplýsusios vietos, plyšai išpjauustomi, išvalomi ir užlikuojami, išsausomi stogo nuolydziai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštintami), apskardinami. Paukštinami ir apsiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminieliai apskardinami naujai. Pakeičiamos išlaidos. Atnaujinamų/keičiamų lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsiuje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujas betriukšnius vamzdžius. Irengrama lietaus nuvedimo sistema nuo iėjimo į laiptinę stogelio. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priešgaisrinis liukas pateikimui ant stogo pagal LR galiojančią normatyvų keliamus reikalavimus. Taip pat sutvarkomi (atnaujinami) esami evakuaciniai liukai su kopetėlemis balkonuose (lodžijose). Apsiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalius techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apsiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ .	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 36 butuose (~81vnt.).	48600,00 600,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas		$\leq 0,16$ Sutapdinto stogo kiekis ~425,00m <sup>2</sup>	65875,00 155,00

5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p><b>Išorinės sienos šiltinamos irengiant ventiliuojamą fasadą.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkimą, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukcija sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamo fasado sistema tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuoja aktyvus oro kanalus. Natūralus oro srautas šiam kanale užlikrina ventiliacią, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių savybų sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - <b>akmenės plėvelės</b> (paremkamos techninio darbo projekto rengimo metu, jų techninės specifikacijas derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (pries tai apšiltinant apačia). Visos balkonų išorinės ativaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, ierengiama hidroizoliacija ant biūtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštčių ir sienos sandarioje. Apsiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos ierengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliaciinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Suremontuojamos, atnaujinamos pertvarinės balkonų sienelės. Demontuojami esami balkonų (lodžijų) aptvėrimai. Apšiltinamos iš vidaus pagalbinės patalpos (konteinerinės) sienos, kurios ribojasi su šildomomis pataljomis. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje ierengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai patiekidas produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinatūrus statybos produktus arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1680,00m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (Šiltinamu balkonų vidinių sienų) kiekis ~510,00m<sup>2</sup></p> <p>Šiltinamu balkonų plotkščių kiekis ~23,00 m<sup>2</sup></p> <p>≤0,18</p> <p>376210,00</p> <p>170,00</p>	

		sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naujojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defectų pašalinimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar ierenginį nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defectų pašalinimą (ištrūkimu, siiliu taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai ierenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai ierengtos apdailos, numatyti visų elektros ierenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir pozemines dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiamai hidroizoliacija, ierengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila akmenų mases plytėlėmis. Rūsio langai paraikinami (paliekamas tik šilumos punkto langas). Cokolinėje dalyje ierengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užsklinda, termostatinio vožtuvo pralaidumas kintantis esant +5°C iki +20°C, pilnai užsidarės esant -5°C/pilnai atsidares esant +20°C; lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su priesvėjine, krituliu, kondensato susidarymo apsauga) rūsiu patalpų vedinimui. Panaikinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybųvietėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje ierengama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurį turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktais rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) sis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamons sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~137,30m <sup>2</sup>
5.1.14.	Nuogindos sutvarkymas	<p>Atstatoma (ierengama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastata - Nuogindos kiekis ~95,00 m<sup>2</sup></p>	4018,50 42,30

		islyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažesta remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užlikrinant natūralų lletaus vandens nutekėjimą nuo pastato.				
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos išrengrinājumu pagal vieną projektą	Visi gyvenamajų patalpų balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projekta. Investicijų plane numatomas visų esančių 45 vnt. balkonų naujas istiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis.Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra biogeninis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoją. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techniniu darbo projekto rengimo metu).	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~558,90m <sup>2</sup>	134136,00	240,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	Nr.1). Langų profiliai – Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamosiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščiu apdaila, keičiamos vidinės palanges. Paketų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02/2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimui ir sertifikavimui“ šioms atitvaromoms keliams reikalavimams, t.y. ju šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~38,47m <sup>2</sup>	12695,10	330,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tamburo, rūsiu, konteinerių, šilumos punkto) keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamos ėjimo į laiptinę, ėjimo į rūsių, ėjimo į bendro naudojimo patalpą (konteinerinę) durys ir vidaus tamburo durys. Ėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniiais rakteliais. Ėjimo į rūsių, ėjimo į bendro naudojimo patalpą (kontakteinerinę) durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tamburo durys - plastikinės. Visos durys siukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmusejais ir atraminiem kojelemis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio pavaramumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbiles klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kitų parametrų turi atitinkti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metalinų durų kiekis 3 vnt. (~6,47m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,35m <sup>2</sup> )	3817,30 1105,50	590,00 330,00
5.1.18.	Ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigiamų poreikiams (panduso išrengrinājums)	Sutvarkomas ėjimų į pastatą aikštelių, esamai laiptai. Irengriamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Astatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojančias plėties. Laipų pakopos irengriamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Ėjimų aikštelių ir laiptai klijuojančios plėties, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plėties turi būti atsparios diliui, lengvai valomos, mažas iegriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Irengriami pandusai.	-	1 laiptinė	30000,00	30000,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnė	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinių balkonais, keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr.1), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis	$\leq 1,3$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~38,70m <sup>2</sup>	11610,00	300,00

	Šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos durtous)	nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Esami seni langai ir dalis plastikiniu (pagal gyventojų pageidavimą), kurie ribojasi su išorė, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , su šiltais termo rėmeliais ( <u><i>žininių priedų Nr. I.</i></u> ). Profilai - balto spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,0	Keičiamų langų kiekis ~86,01 m <sup>2</sup>	34404,00	400,00
5.1.21.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – juo keitimą techniniu energiniu pozūriu efektyvesniais liftais	Senas liftas demonuojaamas. Suremontuojama esama lifto šachta. Įrengiamas naujas liftas. Lifto tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktoriaus, su dažniais keitikliu. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivių ženyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priegaisarinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šifluotas plienas. Avarinės apšvietimasis. Valdymas gaisio atveju pagal LST EN81-7/3. Techninio darbo projekto rengimo metu ivertinti techninės galimybes įrengti naują liftą su 9 susistemomis. Atnaujinus liftą survarkomi angokraščiai. Detaliūs lifto paketimo darbai ir sprendimai priimami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		1 vnt.	55000,00	55000,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių, keitimai, šviesos diody (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos išrengimas)	Atnaujinamai magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninių darbo projekta, butina ivertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, ja padidinti. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse – ir rūsyje sumontuojami trūkstamai šviesuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~245,77m <sup>2</sup> .		1 komplėktas	31000,00	31000,00
				Iš viso, Eur be PVM:	1009463,32	
				PVM:	211987,30	
				Iš viso, Eur su PVM:	1221450,62	



5.2. Kitos priemonės						
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens valzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertyvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamiejį pastatą“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai valzdynai rūsyje ir uždaromojai armatūra. Keičiami valzdynai išoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai valzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojo rūsio patalų (sandeliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų valzdynų ilgis ~340m.	-	1 komplektas	21440,00	21440,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinamų/keičiamų buitinių nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšnius valzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai valzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojo rūsio patalų (sandeliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų valzdynų ilgis ~390m.	-	1 komplektas	23750,00	23750,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienu, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila) parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūry ir I aukštio grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tamblūro durų slenkscių lygiu. Panaikinamas šiukslių išmetimo valzdynas. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~380,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~55,00m <sup>2</sup> ; Sienu tvarkymas ~750,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~280,00 m <sup>2</sup> .	-	Laiptinių ktekis - 1 vnt.	25310,00	25310,00
					ISKviso, Eur be PVM:	70500,00
					PVM:	14805,00
					ISKviso, Eur su PVM:	85305,00
					GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	1306755,62
						6,53%

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojanamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojanamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO<sub>2</sub>) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO<sub>2</sub>) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO<sub>2</sub>) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m <sup>2</sup> /metus	618963,31 261,55	219920,70 92,93
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m <sup>2</sup> /metus	73,62	8,37
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m <sup>2</sup> /metus	10,12	1,46
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m <sup>2</sup> /metus	28,43	19,00
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	64,47%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonu/metus	-	35,36
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pastaba: C/B klasiu atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

19

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtinės namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantu palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1306755,62	643,03
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1221450,62	601,05
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	91472,89	45,01
8.3.	Statybos techninė priežiūra	26135,11	12,86
8.4.	Projekto administravimas	12540,71	6,17
Galutinė suma:		1436904,33	707,07

**Pastaba:** Daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpi, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomas pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiaučio namo naudingajį plotą.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

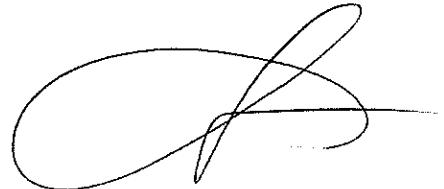
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė I paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas		
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	43,9
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	28,2
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas		
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	37,3
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	25,6

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	7	
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1306755,62	91%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	130148,71	9%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%		
<b>Iš viso:</b>		<b>1436904,33</b>	<b>100%</b>		
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	<b>513475,02</b>	<b>36%</b>		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	91472,89	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	26135,11	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	12540,71	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	366435,19	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	16891,12	10%		
11.2.4.2.1	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų</i>	2137,34	10%		
11.2.4.2.2	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius</i>	14753,77	10%		



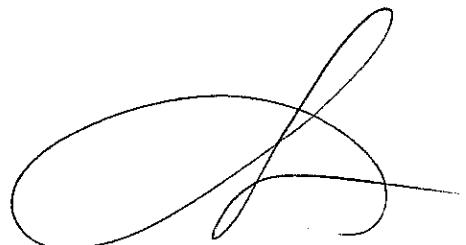
**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės imokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančioms priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b>													
Butas Nr.1	64,68	30066,34	7550,40	2715,05	40331,79	11822,62	<b>28509,16</b>	<b>1,84</b>					
Butas Nr.2	50,27	23367,88	5430,48	2110,17	30908,53	9057,34	<b>21851,19</b>	<b>1,81</b>					
Butas Nr.3	50,00	23242,38	5430,48	2098,83	30771,69	9017,44	<b>21754,25</b>	<b>1,81</b>					
Butas Nr.4	61,06	28383,59	6156,48	2563,10	37103,16	10869,54	<b>26233,63</b>	<b>1,79</b>					
Butas Nr.5	64,68	30066,34	7550,40	2715,05	40331,79	11822,62	<b>28509,16</b>	<b>1,84</b>					
Butas Nr.6	50,27	23367,88	10496,75	2110,17	35974,80	10577,22	<b>25397,58</b>	<b>2,11</b>					
Butas Nr.7	50,00	23242,38	5430,48	2098,83	30771,69	9017,44	<b>21754,25</b>	<b>1,81</b>					
Butas Nr.8	61,06	28383,59	6156,48	2563,10	37103,16	10869,54	<b>26233,63</b>	<b>1,79</b>					
Butas Nr.9	64,68	30066,34	13215,62	2715,05	45997,01	13522,19	<b>32474,82</b>	<b>2,09</b>					
Butas Nr.10	50,27	23367,88	9026,60	2110,17	34504,65	10136,18	<b>24368,48</b>	<b>2,02</b>					
Butas Nr.11	50,00	23242,38	5430,48	2098,83	30771,69	9017,44	<b>21754,25</b>	<b>1,81</b>					
Butas Nr.12	61,06	28383,59	8881,40	2563,10	39828,08	11687,01	<b>28141,07</b>	<b>1,92</b>					
Butas Nr.13	64,68	30066,34	9186,32	2715,05	41967,71	12313,40	<b>29654,31</b>	<b>1,91</b>					
Butas Nr.14	50,27	23367,88	10496,75	2110,17	35974,80	10577,22	<b>25397,58</b>	<b>2,11</b>					
Butas Nr.15	50,00	23242,38	5430,48	2098,83	30771,69	9017,44	<b>21754,25</b>	<b>1,81</b>					
Butas Nr.16	61,06	28383,59	6156,48	2563,10	37103,16	10869,54	<b>26233,63</b>	<b>1,79</b>					
Butas Nr.17	64,68	30066,34	7550,40	2715,05	40331,79	11822,62	<b>28509,16</b>	<b>1,84</b>					
Butas Nr.18	50,27	23367,88	8207,43	2110,17	33685,48	9890,43	<b>23795,06</b>	<b>1,97</b>					
Butas Nr.19	50,00	23242,38	10496,75	2098,83	35837,96	10537,32	<b>25300,63</b>	<b>2,11</b>					
Butas Nr.20	61,06	28383,59	9752,60	2563,10	40699,28	11948,37	<b>28750,91</b>	<b>1,96</b>					
Butas Nr.21	64,68	30066,34	7550,40	2715,05	40331,79	11822,62	<b>28509,16</b>	<b>1,84</b>					
Butas Nr.22	50,27	23367,88	9026,60	2110,17	34504,65	10136,18	<b>24368,48</b>	<b>2,02</b>					

Butas Nr.23	48,11	22363,81	5430,48	2019,50	29813,79	8738,17	<b>21075,63</b>	<b>1,83</b>	
Butas Nr.24	61,06	28383,59	6156,48	2563,10	37103,16	10869,54	<b>26233,63</b>	<b>1,79</b>	
Butas Nr.25	64,68	30066,34	7550,40	2715,05	40331,79	11822,62	<b>28509,16</b>	<b>1,84</b>	
Butas Nr.26	50,27	23367,88	5430,48	2110,17	30908,53	9057,34	<b>21851,19</b>	<b>1,81</b>	
Butas Nr.27	50,00	23242,38	5430,48	2098,83	30771,69	9017,44	<b>21754,25</b>	<b>1,81</b>	
Butas Nr.28	61,06	28383,59	6156,48	2563,10	37103,16	10869,54	<b>26233,63</b>	<b>1,79</b>	
Butas Nr.29	64,68	30066,34	7550,40	2715,05	40331,79	11822,62	<b>28509,16</b>	<b>1,84</b>	
Butas Nr.30	50,27	23367,88	5430,48	2110,17	30908,53	9057,34	<b>21851,19</b>	<b>1,81</b>	
Butas Nr.31	50,00	23242,38	5430,48	2098,83	30771,69	9017,44	<b>21754,25</b>	<b>1,81</b>	
Butas Nr.32	61,06	28383,59	7792,40	2563,10	38739,08	11360,31	<b>27378,77</b>	<b>1,87</b>	
Butas Nr.33	64,68	30066,34	13215,62	2715,05	45997,01	13522,19	<b>32474,82</b>	<b>2,09</b>	
Butas Nr.34	50,27	23367,88	5430,48	2110,17	30908,53	9057,34	<b>21851,19</b>	<b>1,81</b>	
Butas Nr.35	50,00	23242,38	10496,75	2098,83	35837,96	10537,32	<b>25300,63</b>	<b>2,11</b>	
Butas Nr.36	61,06	28383,59	10675,83	2563,10	41622,51	12225,34	<b>29397,17</b>	<b>2,01</b>	
<b>Iš viso:</b>	<b>944663,12</b>	<b>276787,50</b>	<b>85305,00</b>	<b>1306755,62</b>	<b>383326,30</b>	<b>923429,32</b>	<b>1,89</b>		

**Pastaba:** Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



### **13. Didžiausios leistinos mėnesinės jmokos dydis:**

Preliminari mėnesinė jmoka ( $\text{eurais/m}^2$ ), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei jmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo jmoka ( $\text{Eur/m}^2$  per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ( $\text{kWh/m}^2$  per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ( $\text{kWh/m}^2$  per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną ( $\text{Eur/kWh}$ ) t.y. Vilniaus mieste 0,0956 Eur/kWh, 2022-11-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

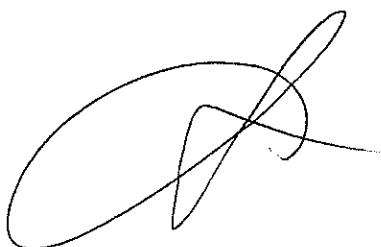
Šios jmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei jmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

**Didžiausia (leistina) mėnesinė jmoka**, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra  $4,61 \text{ EUR/m}^2/\text{mén.}$**

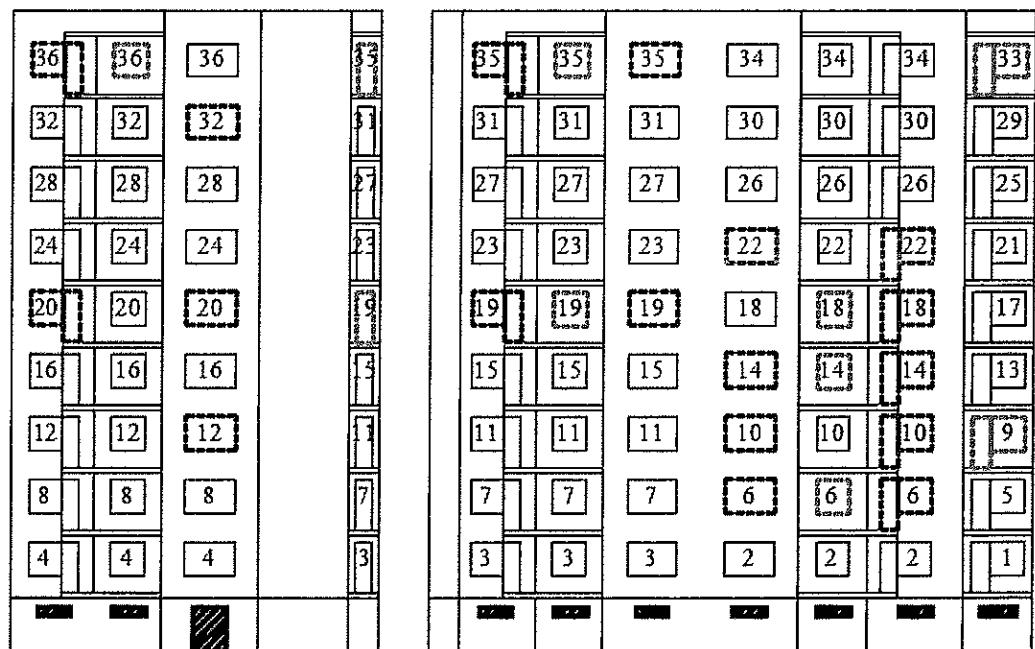
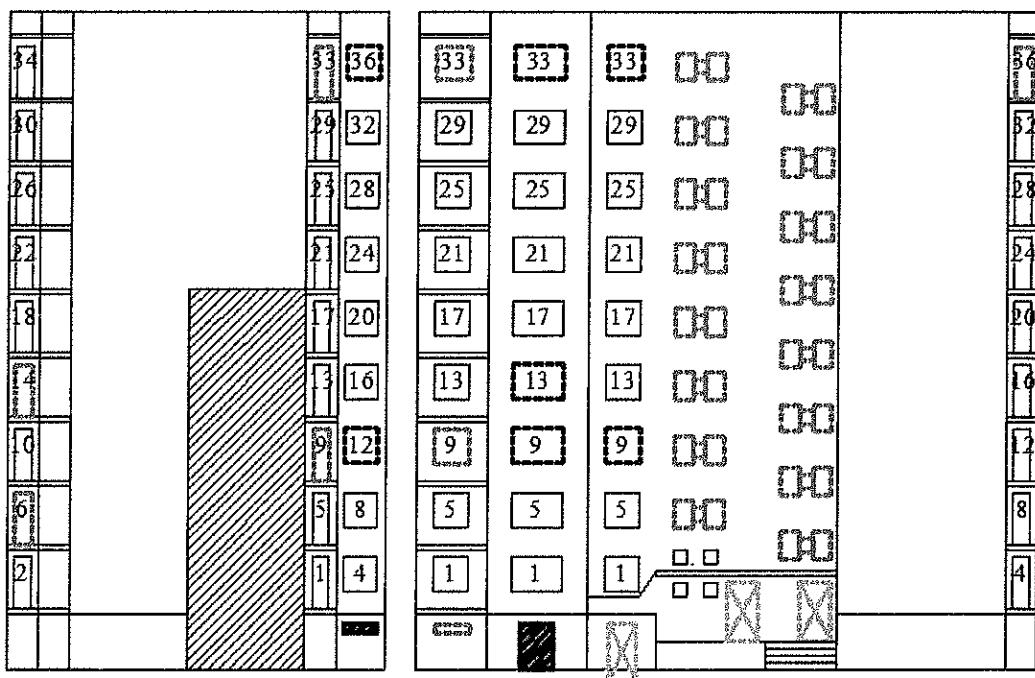
Jei preliminarus mėnesinės jmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) jmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

**I paketo preliminaras mėnesinės jmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės jmokos.**

### **14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.**

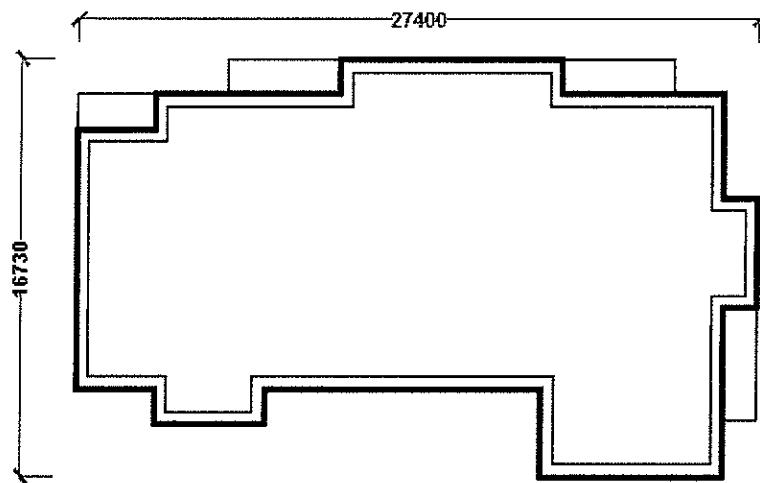


**1 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)**

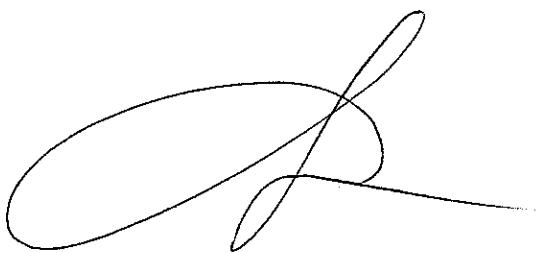


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- JĒJIMŲ DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
- PANAIKINAMI LANGAI



**Pastaba:** langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.



**2 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas**

**VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS**

Nr. 2021-01-14/02

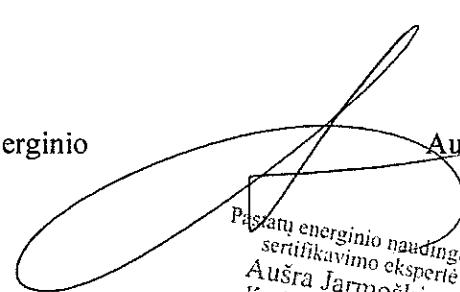
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Apkasų g. 35 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras vertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidiniis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikantį konstrukciją – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis ištiklinių balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Didžioji dalis esamų laiptinės langų - mediniai, nesandarūs, deformatuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis laiptinės langų pakeisti naujais plastikiniais. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformatuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija, dalis jų užkalti plokštė. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.

8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdžių šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinė magistralinių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinė visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinės magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo jvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiais. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galtingumų butuos.
14.	Liftai	2	Esamas liftas senas, susidevėjęs, nekeistas nuo namo pastatymo metų.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė



Aušra Jarmoškienė  
Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertė  
Aušra Jarmoškienė  
Kvalifik. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),  
kiti apžiūros dalyviai:

### 3 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-01-15 Nr. 02

Vilnius

Statinio adresas: Apkasų g. 35, Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiei, nustatyti atliekant matavimus vietoje	
				I PAKETAS
1	2	3	4	
I	<b>ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1680,00m <sup>2</sup> Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~510,00m <sup>2</sup> Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~23,00 m <sup>2</sup>	
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~137,30m <sup>2</sup> Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~87,00m <sup>2</sup> Nuogrindos kiekis ~95,00m <sup>2</sup>	
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinjų efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastogėje montuojami energinjų efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	Sutapdinto stogo kiekis ~425,00m <sup>2</sup>	
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	~163,18m <sup>2</sup>	
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projeką</i>	m <sup>2</sup>	Stiklinamų balkonų kiekis ~558,90m <sup>2</sup>	
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliujų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>	Metalinių durų kiekis 3 vnt. (~6,47m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,35m <sup>2</sup> )	
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	-	
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 36 butuose (~81vnt.)	
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir</i>	Vnt.	<i>Šilumos punkto galia šildymui ir karšto</i>	

	<i>karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>		vandens ruošimui ~320,00kW Iki 5,00kW saulės elektrinė
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 16
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 200m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 136 vnt. (~1390m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklinę sistemos ir (ar) termostatiniu ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 136 vnt. ~ 136 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombiniuoti)</i>	Vnt.	-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 580m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 580m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	Vnt.	1 vnt.
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~245,77m <sup>2</sup>
<b>II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11.	<i>Videntiekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 340 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~390m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m <sup>2</sup>	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~380,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~55,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~750,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~280,00 m <sup>2</sup>

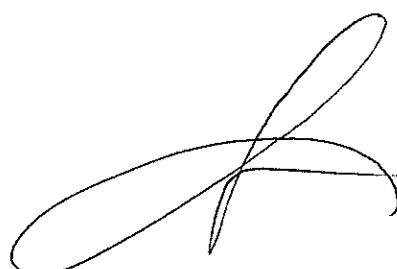
Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

#### 4 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
<b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b>		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~320,00kW	17664,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 5,00kW saulės elektrinė	7500,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 32 vnt. (~16 vnt. - tiekimo, ~16 vnt. - gržtamo), radiatorių skaičius ~ 136 vnt. (bendras galingumas apie 110 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1190 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m	121932,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 440m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 140m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~580 m	39020,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	36 butai	114,37
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 36 butuose (~81vnt.).	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~425,00m <sup>2</sup>	155,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamų fasado kiekis ~1680,00m <sup>2</sup>  Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~510,00m <sup>2</sup>  Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~23,00 m <sup>2</sup>	170,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~137,30m <sup>2</sup>  Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~87,00m <sup>2</sup>	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~95,00 m <sup>2</sup>	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~558,90m <sup>2</sup>	240,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~38,47m <sup>2</sup>	330,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 3 vnt. (~6,47m <sup>2</sup> )  Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,35m <sup>2</sup> )	590,00 330,00
Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuoti poreikiams (panduso įrengimas)	1 laiptinė	3000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~38,70m <sup>2</sup>  Keičiamų langų kiekis ~86,01m <sup>2</sup>	300,00 400,00
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu poziūriu efektyvesniais liftais	1 vnt.	55000,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	1 komplektas Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~245,77m <sup>2</sup>	31000,00

(elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m	21440,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~390m	23750,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 1 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~380,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~55,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~750,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~280,00 m <sup>2</sup>	25310,00



## 5 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00935

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-9000-4016

Pastato adresas: Apkasų g. 35, 08226 Vilnius, Vilniaus m. sav.

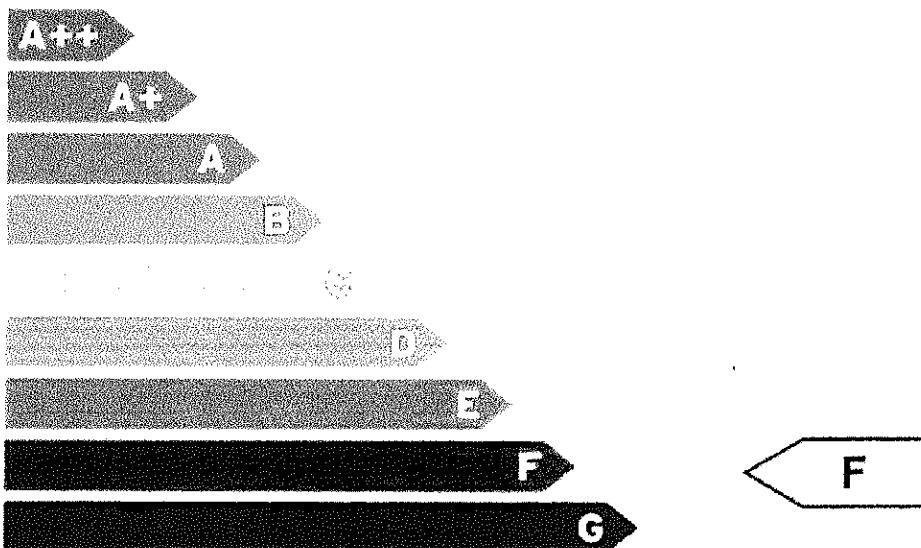
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2366.52

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2366.52

Pastatų (juų dalij) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A++ klase yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą.

G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmes energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup> metai): 213.63

Atsinaujinančios pirmes energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup> metai): 168.85

Metinių atsinaujinančios pirmes energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmes energijos sąnaudomis verte, vnt.: 1,10

Siluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m<sup>2</sup> metai): 151.62

Siluminės energijos sąnaudos pastatui vesinti, kWh/(m<sup>2</sup> metai): 2.78

Siluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m<sup>2</sup> metai): 109.93

Suminkę elektros energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup> metai): 22.38

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup> metai): 4.89

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis, kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> metai): 35.55

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-03-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-03-12

221340

Sertifikatą išdavę  
ekspertas

Renatas Milašius

Alestojo  
Nr 0233

**PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS**

Nr. KG-0233-00935

2 lapas / 2 lapu

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-9000-4016

Pastato adresas: Apkasių g. 35, 08226 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) poskirtis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2366.52

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2366.52

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

**Pastato (jo dalies) pirmėnės energijos sąnaudos:**

Norminės neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	211.03
---	--------

Atskaitinės neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	285.07
--	--------

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	213.53
---	--------

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	168.85
---	--------

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudu su santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,10
---	------

**Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyje) šildyti:**

Norminės Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	86.48	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	-------	-------------	------------------

Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	95.52
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	66.53	87.56	151.62
---	-------	-------	--------

**Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyje) vésinti:**

Norminės Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	---	-------------	------------------

Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.80
---	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	2.78
---	---	---	------

**Energijos sąnaudos karštam būtinim vandeniniui ruošti:**

Norminės Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	55.54	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	-------	-------------	------------------

Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	68.26
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	42.73	65.82	109.93
---	-------	-------	--------

**Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):**

Norminės Neatsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69.00	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
---	-------	-------------	------------------

Atsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	4.08
--	---	---	------

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.00	30.00	22.38
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50	13.50	4.89
---	-------	-------	------

**Pastatui (jo dalyje) šildytų naudojamų šilumos šaltinių ir šildomių plotų, kuriuose jie naudojami:**

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--------------------	----------------------------------

Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktai	2366.52
--	---------

**Pastatui (jo dalyje) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojami:**

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--------------------------------	----------------------------------

**Pastatui (jo dalyje) vésinti naudojamų védinimo sistemos tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojamos:**

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--------------------------	----------------------------------

**Pastate (jo dalyje) karštam būtinam vandeniniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojami:**

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--	----------------------------------

Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktai	2366.52
--	---------

Pastato išplėta įsimetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·metai):	35.65
---	-------

Pastato (jo dalyje) sandarumo ekaciavimo duomenys, kartai per valandą:	3.65
--	------

Nurodotos išsammeinei informacijai gaujti apie pastato (jo dalyje) ekonominį efektyvų energijos naudingumo gerinimą:	www.betakt.lt, www.atsauginklausa.lt, www.ena.lt
--	--

Sertifikato išdavimo data:

2021-03-12

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-03-12

Sertifikata išdavę eksperetas

Renatas Milačius

Atestafo  
Nr. 0233

**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00935

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastalo šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> .metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	73.62
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	10.12
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangą, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomu rūsiu atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	4.19
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	28.43
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir varius, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.39
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius lilielius*	15.89
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo*	18.98
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminges išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47.78
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	68.23
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompenzuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72.14
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	22.38
14.	Elektros energijos sanaudos patalpu apšvietimui	4.89
15.	Šiluminės energijos sanaudos karštam vandeniniu nuošt.	109.93
16.	Šiluminės energijos sanaudos pastatui šildyti	151.62
17.	Šiluminės energijos sanaudos pastatui vesinti	2.78

\* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatu energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr.0233

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00935

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima suraupoti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, išliegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekiu, kuria galima suraupoti išliegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	63.21	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	8.44	0.06
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išorė, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išorė, šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsių altivarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	1.91	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	5.42	0.04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.14	0.00
13.	Pastato karšto būlinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruoštai atitinku reikalavimus C klasės pastatui	67.20	0.44
14.	Energijos sąnaudų šildymui suraupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalius šiluminės energijos pastatui šildyti suraupymas, jeigu pastatas atitinku C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinku reikalavimus C klasės pastatui	85.09	0.56

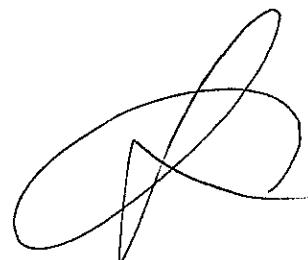
Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr.0233

## **6 priedas. Literatūros sąrašas**

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiaabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas) Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.



		2021 metais patvirtintas IP			2022 pakoreguotas IP		
Butų ir kitų patalpų numeris	Patalpų naudinges (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>
Butas Nr.1	64,68	25823,10	18196,32	1,17	40331,79	28509,16	1,84
Butas Nr.2	50,27	19403,44	13675,80	1,13	30908,53	21851,19	1,81
Butas Nr.3	50,00	19317,62	13615,22	1,13	30771,69	21754,25	1,81
Butas Nr.4	61,06	23232,52	16376,20	1,12	37103,16	26233,63	1,79
Butas Nr.5	64,68	25823,10	18196,32	1,17	40331,79	28509,16	1,84
Butas Nr.6	50,27	22247,18	15666,42	1,30	35974,80	25397,58	2,11
Butas Nr.7	50,00	19317,62	13615,22	1,13	30771,69	21754,25	1,81
Butas Nr.8	61,06	23232,52	16376,20	1,12	37103,16	26233,63	1,79
Butas Nr.9	64,68	28830,19	20301,29	1,31	45997,01	32474,82	2,09
Butas Nr.10	50,27	21561,11	15186,17	1,26	34504,65	24368,48	2,02
Butas Nr.11	50,00	19317,62	13615,22	1,13	30771,69	21754,25	1,81
Butas Nr.12	61,06	24867,47	17520,66	1,20	39828,08	28141,07	1,92
Butas Nr.13	64,68	26804,65	18883,41	1,22	41967,71	29654,31	1,91
Butas Nr.14	50,27	22247,18	15666,42	1,30	35974,80	25397,58	2,11
Butas Nr.15	50,00	19317,62	13615,22	1,13	30771,69	21754,25	1,81
Butas Nr.16	61,06	23232,52	16376,20	1,12	37103,16	26233,63	1,79
Butas Nr.17	64,68	25823,10	18196,32	1,17	40331,79	28509,16	1,84
Butas Nr.18	50,27	20960,71	14765,89	1,22	33685,48	23795,06	1,97
Butas Nr.19	50,00	22161,36	15605,84	1,30	35837,96	25300,63	2,11
Butas Nr.20	61,06	25390,19	17886,57	1,22	40699,28	28750,91	1,96
Butas Nr.21	64,68	25823,10	18196,32	1,17	40331,79	28509,16	1,84
Butas Nr.22	50,27	21561,11	15186,17	1,26	34504,65	24368,48	2,02
Butas Nr.23	48,11	18716,85	13191,17	1,14	29813,79	21075,63	1,83
Butas Nr.24	61,06	23232,52	16376,20	1,12	37103,16	26233,63	1,79
Butas Nr.25	64,68	25823,10	18196,32	1,17	40331,79	28509,16	1,84
Butas Nr.26	50,27	19403,44	13675,80	1,13	30908,53	21851,19	1,81
Butas Nr.27	50,00	19317,62	13615,22	1,13	30771,69	21754,25	1,81
Butas Nr.28	61,06	23232,52	16376,20	1,12	37103,16	26233,63	1,79
Butas Nr.29	64,68	25823,10	18196,32	1,17	40331,79	28509,16	1,84
Butas Nr.30	50,27	19403,44	13675,80	1,13	30908,53	21851,19	1,81
Butas Nr.31	50,00	19317,62	13615,22	1,13	30771,69	21754,25	1,81
Butas Nr.32	61,06	24214,07	17063,28	1,16	38739,08	27378,77	1,87
Butas Nr.33	64,68	28830,19	20301,29	1,31	45997,01	32474,82	2,09
Butas Nr.34	50,27	19403,44	13675,80	1,13	30908,53	21851,19	1,81
Butas Nr.35	50,00	22161,36	15605,84	1,30	35837,96	25300,63	2,11
Butas Nr.36	61,06	25748,11	18137,11	1,24	41622,51	29397,17	2,01
<b>Iš viso:</b>		<b>820922,44</b>	<b>578420,91</b>	<b>1,19</b>	<b>1306755,62</b>	<b>923429,32</b>	<b>1,89</b>

