

Investicijų plano rengėjas



Kurjame Lietuvos ateitį

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma

2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

Daugiabučio namo, TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS,  
Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2021-09-19

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, +37052503406, info@atnaujinkimemiestas.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Mano būstas Neris", Ozo g. 12A-1, Vilnius, +37070055966, info@zurnalubustas.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



Grupės vadovė

Vida Naudžiūnienė

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

*P. Neikščiūnė*

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-11-09 N19581220K

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiamas gyventojų pasirinktas B priemonių paketas. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO176118 pasirašytą 2021.08.04 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04668. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210818-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

### ***Daugiabutis namas nėra kultūros paveldo statinys bei nepriklauso kultūros paveldo apsaugos zonai.***

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje ir įvertinus infliaciją. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 210818-01; 2021-08-18
Vizualinė	Nr. 210818-02; 2021-08-18
NML	Nr. 210818-03; 2021-08-18

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	12
1.3 Statybos metai	1975
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04668
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.11.10
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m <sup>2</sup>
1.6 Atkuriamojo namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,324 tūkst. Eur

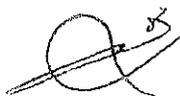
## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3666,35	RC išrašė 4136,91
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	3666,35	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	5517,60	[ bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 468 m <sup>2</sup>
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	360,00	Antžeminė dalis: 200,00 Požeminė dalis: 160,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	604,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	216	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	208	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	467,64	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	450,32	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	60	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	96,60	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	49	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	104,90	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	

2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	40	Keičiamos durys: įėjimo 2 vnt., rūšio 1 vnt., tambūro 3 vnt., užlipimo ant stogo durys 1 vnt., tambūrų aukštuose durys 33 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	85,51	keičiamos durys	85,51 m <sup>2</sup>
2.6	Rūšys				
2.6.1	rūšio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	367		
2.6.2	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71		

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).




### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, apdailinės plytomis vietomis suskilinęjusios, aprtrupėjusios, betoninės siūlės netvarkingos. Netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210818-02. 44426 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, išorėje tinkuoti. Tinkas sutrūkinėjęs, vietomis atšokęs.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole, pamatai neapsaugomi nuo drėgmės.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis, skardinimai netvarkingi. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų yra atnaujinti. Ne maža dalis vis dar likę senų, nesandarių langų butuose.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikinčiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama, didesnių defektų nepastebėta.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio ir laiptinės langai seni, nesandarūs. Durys pastate senos, nešiltintos, nesandarios.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210818-02. 44426 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

\* [vertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	691510
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	188,61
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	345 923,79
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	94,35
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 928,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	88,07

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	97,78	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	28,91	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	8,97	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	5,62	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	19,3	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	3,34	kWh/m <sup>2</sup> /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinktinu koreguojamas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4			
1	2							
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mažo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.				1 kompl.	20 142,11	20 142,11
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.				8 kW	11 709,20	1 463,65

<p>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>	<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>~</p>	<p>19 vnt.</p>	<p>10 528,09</p>	<p>554,11</p>
<p>5.1.4</p>	<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>~</p>	<p>300 m</p>	<p>13 089,00</p>	<p>43,63</p>
<p>5.1.4</p>	<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>~</p>	<p>1363 m</p>	<p>57 518,60</p>	<p>42,20</p>
<p>5.1.4</p>	<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>~</p>	<p>217 vnt.</p>	<p>32 222,33</p>	<p>148,49</p>
<p>5.1.4</p>	<p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdzlių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p>	<p>~</p>	<p>217 vnt.</p>	<p>34 845,86</p>	<p>160,58</p>

5.1.4		<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	~	217 vnt.	34 186,18	157,54
5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, vamzdynų atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas</p> <p>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupius. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	~	4 vnt.	1 265,24	316,31
			~	300 m	14 247,00	47,49
			~	336 m	25 193,28	74,98

5.1.5		<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas; 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno; 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves; 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>	~	60 vnt.	5 748,60	95,81
5.1.6	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	~	60 kompl.	8 577,60	142,96
5.1.8	<p>individualių rekuperatorių įrengimas</p>	<p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualių minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.</p>	~	23 kompl.	14 030,00	610,00

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p><math>U \leq 0,15</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>~ ~ ~ ~</p>	<p>604,00 m<sup>2</sup> 37,00 m 27,00 m 11,00 m</p>	<p>95 981,64 1 776,37 1 776,87 984,61</p>	<p>158,91 48,01 65,81 89,51</p>
--------	--	---	--	----------------------------	---	---	---

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Numatyti papildomą sandarinimą tarp lango rėmo ir išorės sienos (angokraščio).</p>	<p>U &lt; 0,18 (W/m<sup>2</sup>K)</p> <p>~ 4541,60 m<sup>2</sup></p> <p>997 595,25</p>		<p>184,23</p> <p>153,28</p> <p>45,00</p>
		<p>Apšiltinamas fasadas</p> <p>Sienų balkonuose šiltinimas</p> <p>Tarpų sandarinimas</p>	<p>~ 4541,60 m<sup>2</sup></p> <p>~ 976,00 m<sup>2</sup></p> <p>~ 251,00 vnt.</p>	<p>836 698,97</p> <p>149 601,28</p> <p>11 295,00</p>	

5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U &lt; 0,22 (W/m2K)</p>	<p>~ 360,00 m<sup>2</sup></p>	<p>60 856,00</p>	<p>199,84 130,55</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>	<p>Antžeminė dalis Požeminė dalis</p>	<p>~ 200,00 m2 ~ 160,00 m2</p>	<p>39 968,00 20 888,00</p>	<p>100,28</p>
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Įstiklinti balkonų pagal vieną projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį PVC profilių akustiniais langais. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>1,1 &lt; u &lt; 1,3 (W/m2K)</p>	<p>~ 936,00 m<sup>2</sup></p>	<p>195 549,12</p>	<p>208,92</p>

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Liftų holuose esančius stiklo blokelius pakeisti į langus (stiklinimo sprendinius tikslinti TDP rengimo metu).	U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	~ ~ ~ ~ ~	200,90 m <sup>2</sup> 29,64 m <sup>2</sup> 66,44 m <sup>2</sup> 8,82 m <sup>2</sup> 96,00 m <sup>2</sup>	70 810,90 5 912,29 19 328,72 1 759,33 43 810,56	199,47 290,92 199,47 456,36
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spylių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m <sup>2</sup> K)	~ ~ ~ ~ ~	85,51 m <sup>2</sup> 5,78 m <sup>2</sup> 2,74 m <sup>2</sup> 8,85 m <sup>2</sup> 1,81 m <sup>2</sup> 66,33 m <sup>2</sup>	39 099,49 3 421,99 1 622,19 3 882,76 1 071,59 29 100,96	592,04 592,04 438,73 592,04 438,73
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Tureklių sumontavimas.		~ ~	2,5 m <sup>2</sup> 1,5 m <sup>3</sup>	1 657,24 525,95 1 131,29	210,38 754,19

5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius akustinius langus (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0$ W/m <sup>2</sup> K. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,1 (W/m <sup>2</sup> K)	~ ~	113 219,17  93 950,37 19 268,80	199,47 199,47
5.1.21	lifto atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požūriu efektyvesniais liftais	Montuojamas naujas energetiniu požūriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neigaliųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto žeminiams sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms.		2 vnt.	131 200,00	65 600,00
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus sujungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.  Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) Rūsio instaliacija		1 kompl.	22 547,87  6 180,12 8 642,40 7 725,35	515,01 144,04 21,05
	Iš viso (Eur be PVM)				2 030 095,98	
	PVM				426 320,16	
	Iš viso (Eur su PVM)				2 456 416,14	
5.2	kitos priemonės					

5.2.1	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	Gaisrinių čiaupų spintelėlių keitimas; priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas (24 vnt. jutikliai) ir kiti susiję darbai.	gaisrinės čiaupų spintelės jutikliai	~ ~	1 kompl. 24 vnt. 24 vnt.	7 386,48 5 774,64 1 611,84	240,61 67,16
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atsakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai Stovai	~ ~	1 kompl. 300,00 m 135,00 m	24 527,85 15 387,00 9 140,85	51,29 67,71
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai Išvadai	~ ~ ~	1 kompl. 138,00 m 27,00 m 11,00 m	15 732,63 11 881,80 2 135,16 1 715,67	86,10 79,08 155,97
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Evakuacinėje laiptinėje ir lifto holose atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	Evakuacinės laiptinės sienų plotas Evakuacinės laiptinės lubų plotas Evakuacinės laiptinės laiptų ir grindų plotas Evakuacinės laiptinės turėklų plotas Liftų holų grindų remontas Liftų holų sienų remontas Liftų holų lubų remontas	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	1 kompl. 1161,00 m2 428,00 m2 428,00 m2 375,00 m2 118,00 m2 176,00 m2 118,00 m2	57 329,80 27 608,58 9 244,80 7 721,12 3 892,50 2 128,72 4 185,28 2 548,80	23,78 21,60 18,04 10,38 18,04 23,78 21,60

	Iš viso (Eur be PVM)				104 976,76
	PVM				22 045,12
	Iš viso (Eur su PVM)				127 021,88
	Iš viso (Eur be PVM)				2 135 072,74
	PVM				448 365,28
	Iš viso (Eur su PVM)				2 583 438,02
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,92

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išoriniams tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išoriniams tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išoriniams tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išoriniams tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Pasirinktas priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	934113	340567
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	254,78	92,89
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		97,78	24,19
6.2.2	Stogo šiltinimas.		8,97	2,77
6.2.3	Įlginiai šiluminiai tilteliai		19,30	13,04
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		28,91	17,68
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		3,34	1,26
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		63,54
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		138,30
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPU RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	2 583 438,02	704,63
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2 456 416,14	669,99
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	129 171,90	35,23
8.3	Statybos techninė priežiūra	51 668,76	14,09
8.4	Projekto administravimas	22 625,05	6,17
Galutinė suma:		2 786 903,73	760,12

### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina 5% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina 5,10 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

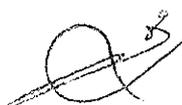


## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	24,79	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,48	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	23,57	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,26	



## 11. Projekto finansavimo planas

### Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	
11.1.1	Būių ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	2 583 438,02	92,70	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	203 465,71	7,30	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos technines priežiūros išlaidas	-	-	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	2 786 903,73	100,00	
11.2	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	129 171,90	100,00	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	51 668,76	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	22 625,05	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	736 924,84	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	24 506,39	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3 711,09	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiami individualios šilumos apskaitos prietaisai ar daliklių sistemą ir (ar) termostatiniai ventiliai	20 795,30	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.2 lentelė

Pasirinktas priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	5					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	67,10	37 807,96	6 439,22	2 324,70	46 571,88	13 715,59	32 856,29	2,04		
12.2	2	36,96	20 825,37	5 377,24	1 280,49	27 483,10	8 122,19	19 360,91	2,18		
12.3	3	67,52	38 044,61	6 439,22	2 339,25	46 823,09	13 788,94	33 034,15	2,04		
12.4	4	59,97	33 790,51	5 908,23	2 077,68	41 776,42	12 305,68	29 470,74	2,05		
12.5	5	75,31	42 433,94	6 970,21	2 609,14	52 013,29	15 314,12	36 699,17	2,03		
12.6	6	64,69	36 450,03	6 439,22	2 241,21	45 130,46	13 294,66	31 835,80	2,05		
12.7	7	37,55	21 157,81	6 115,34	1 300,93	28 574,08	8 454,04	20 120,04	2,23		
12.8	8	66,93	37 712,17	6 439,22	2 318,81	46 470,20	13 685,89	32 784,31	2,04		
12.9	9	69,30	39 047,56	5 908,23	2 400,92	47 356,72	13 935,24	33 421,48	2,01		
12.10	10	65,97	37 171,25	6 970,21	2 285,55	46 427,02	13 682,82	32 744,20	2,07		
12.11	11	66,47	37 452,98	7 915,42	2 302,87	47 671,28	14 063,14	33 608,14	2,11		
12.12	12	36,37	20 492,93	6 115,34	1 260,05	27 868,32	8 247,94	19 620,38	2,25		
12.13	13	67,58	38 078,42	6 439,22	2 341,33	46 858,97	13 799,42	33 059,55	2,04		
12.14	14	60,35	34 004,62	5 908,23	2 090,85	42 003,70	12 372,05	29 631,65	2,05		
12.15	15	75,38	42 473,38	7 708,31	2 611,56	52 793,26	15 555,14	37 238,12	2,06		
12.16	16	66,32	37 368,46	7 915,42	2 297,68	47 581,56	14 036,94	33 544,62	2,11		
12.17	17	37,23	20 977,50	5 377,24	1 289,85	27 644,59	8 169,35	19 475,24	2,18		
12.18	18	67,60	38 089,69	7 177,32	2 342,02	47 609,03	14 031,71	33 577,32	2,07		
12.19	19	59,55	33 553,86	5 908,23	2 063,13	41 525,22	12 232,32	29 292,90	2,05		
12.20	20	75,06	42 293,07	6 970,21	2 600,48	51 863,76	15 270,46	36 593,30	2,03		
12.21	21	66,60	37 526,23	6 439,22	2 307,38	46 272,83	13 628,26	32 644,57	2,04		
12.22	22	37,17	20 943,69	5 377,24	1 287,77	27 608,70	8 158,87	19 449,83	2,18		
12.23	23	68,23	38 444,66	8 653,52	2 363,85	49 462,04	14 599,33	34 862,71	2,13		

12.24	24	60,41	34 038,43	5 908,23	2 092,92	42 039,59	12 382,53	29 657,06	2,05
12.25	25	75,30	42 428,30	6 970,21	2 608,79	52 007,31	15 312,38	36 694,93	2,03
12.26	26	66,49	37 464,25	6 439,22	2 303,57	46 207,04	13 609,04	32 598,00	2,04
12.27	27	37,40	21 073,29	5 377,24	1 295,74	27 746,27	8 199,04	19 547,23	2,18
12.28	28	67,60	38 089,69	6 439,22	2 342,02	46 870,93	13 802,91	33 068,02	2,04
12.29	29	61,25	34 511,74	5 908,23	2 122,03	42 541,99	12 529,24	30 012,75	2,04
12.30	30	75,68	42 642,42	6 970,21	2 621,96	52 234,59	15 378,75	36 855,84	2,03
12.31	31	65,89	37 126,18	6 439,22	2 282,78	45 848,18	13 504,25	32 343,93	2,05
12.32	32	37,55	21 157,81	5 377,24	1 300,93	27 835,98	8 225,24	19 610,74	2,18
12.33	33	67,51	38 038,98	6 439,22	2 338,91	46 817,10	13 787,20	33 029,90	2,04
12.34	34	61,12	34 438,49	5 908,23	2 117,52	42 464,24	12 506,53	29 957,71	2,04
12.35	35	75,39	42 479,02	6 970,21	2 611,91	52 061,14	15 328,10	36 733,04	2,03
12.36	36	65,29	36 788,10	6 439,22	2 261,99	45 489,32	13 399,45	32 089,87	2,05
12.37	37	37,18	20 949,33	5 377,24	1 288,11	27 614,69	8 160,62	19 454,07	2,18
12.38	38	66,87	37 678,36	8 653,52	2 316,73	48 648,62	14 361,79	34 286,83	2,14
12.39	39	68,77	38 748,93	5 908,23	2 382,56	47 039,72	13 842,67	33 197,05	2,01
12.40	40	65,75	37 047,29	6 970,21	2 277,93	46 295,43	13 644,39	32 651,04	2,07
12.41	41	64,59	36 393,68	7 915,42	2 237,74	46 546,85	13 734,78	32 812,07	2,12
12.42	42	37,03	20 864,81	5 377,24	1 282,92	27 524,97	8 134,42	19 390,55	2,18
12.43	43	66,81	37 644,56	6 439,22	2 314,65	46 398,43	13 664,93	32 733,50	2,04
12.44	44	60,46	34 066,60	5 908,23	2 094,66	42 069,49	12 391,26	29 678,23	2,05
12.45	45	75,54	42 563,53	9 922,61	2 617,11	55 103,25	16 269,47	38 833,78	2,14
12.46	46	65,78	37 064,19	6 439,22	2 278,97	45 782,39	13 485,04	32 297,35	2,05
12.47	47	37,39	21 067,65	5 377,24	1 295,39	27 740,29	8 197,30	19 542,99	2,18
12.48	48	66,66	37 560,04	6 439,22	2 309,46	46 308,72	13 638,74	32 669,98	2,04
12.49	49	60,32	33 987,72	5 908,23	2 089,81	41 985,76	12 366,81	29 618,95	2,05
12.50	50	74,73	42 107,13	6 970,21	2 589,04	51 666,39	15 212,82	36 453,57	2,03
12.51	51	65,64	36 985,31	6 439,22	2 274,12	45 698,65	13 460,58	32 238,07	2,05
12.52	52	36,83	20 752,12	5 377,24	1 275,99	27 405,35	8 099,49	19 305,86	2,18
12.53	53	66,61	37 531,86	6 439,22	2 307,72	46 278,81	13 630,00	32 648,81	2,04
12.54	54	59,93	33 767,97	5 908,23	2 076,29	41 752,50	12 298,69	29 453,81	2,05
12.55	55	73,88	41 628,20	9 184,51	2 559,60	53 372,30	15 750,74	37 621,56	2,12
12.56	56	65,60	36 962,77	6 439,22	2 272,73	45 674,73	13 453,60	32 221,13	2,05
12.57	57	37,02	20 859,17	5 377,24	1 282,57	27 518,99	8 132,67	19 386,32	2,18

12.58	58	66,75	37 610,75	6 439,22	2 312,58	46 362,55	13 654,46	32 708,09	2,04
12.59	59	60,01	33 813,05	5 908,23	2 079,07	41 800,35	12 312,66	29 487,69	2,05
12.60	60	74,11	41 757,79	6 970,21	2 567,56	51 295,57	15 104,53	36 191,04	2,03
	Viso:	<b>3666,35</b>	<b>2 065 830,21</b>	<b>390 585,93</b>	<b>127 021,88</b>	<b>2 583 438,02</b>	<b>761 431,22</b>	<b>1 822 006,80</b>	

**PASTABOS:**

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaitčiuotas neįvertinant 3 proc. mėninių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.
- Pastaba: lentelės 9 stulpelyje nurodyta investicijų suma, atėmus valstybės paramą, neįvertinus pastatui suteikiamos paramos pagal 2020 m. gruodžio 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-779 "Dėl finansavimo akustinių langų įrengimui atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus skyrimo tvarkos aprašas". Priede "SAVIVALDYBES SUTEIKIAMA PARAMA BUTŲ LANGŲ KEITIMUI IR BALKONŲ STIKLINIMUI" pateikta skaitčiavimų lentelė, kurioje nurodyta Vilniaus miesto savivaldybės skiriamą paramą daugiabučio pastato gyventojams.

### 13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh). Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1756 Eur/kWh, 2022-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

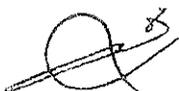
#### **Pasirinktas priemonių paketas B**

B paketas:  $((254,78 - 92,89) \times 0,1756 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 8,13 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

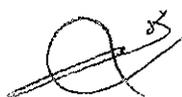
## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsejo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projekcinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS Taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausioms mėnesinės įmokos nustatymo“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Palyginimo lentelė
6. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
7. Pastato fasadai
8. Pastato nuotraukos
9. Pastato pirmo aukšto planas

A handwritten signature or mark consisting of a circle with a diagonal line through it and some scribbles to the right.

**UAB „Mano Būstas Neris“**

(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

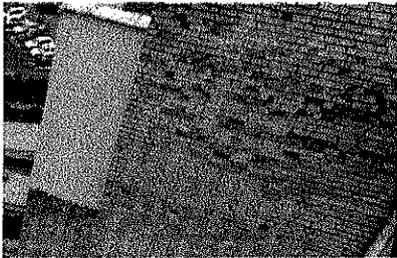
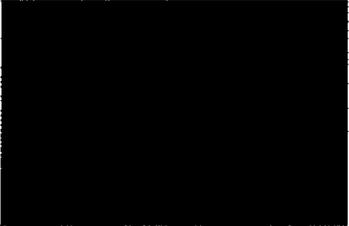
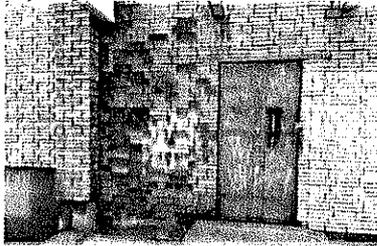
2020 04 29 Nr. \_\_\_\_\_ DA396226 \_\_\_\_\_

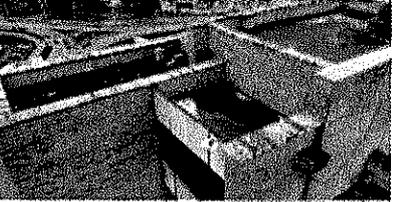
Sudarymo vieta:

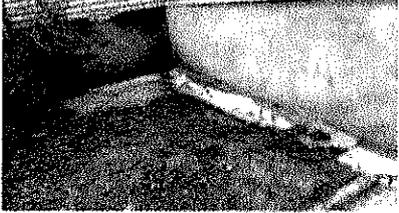
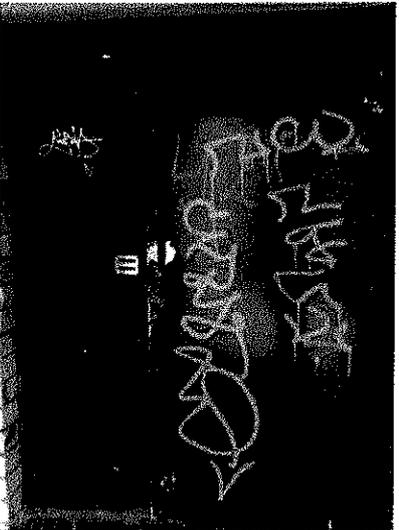
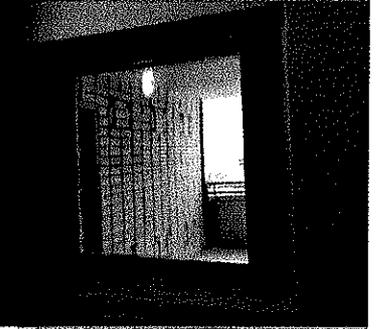
Vilnius

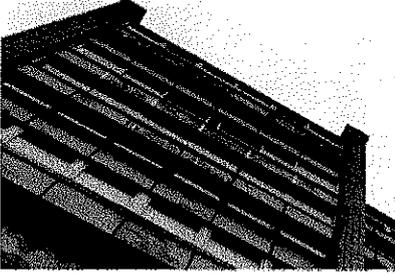
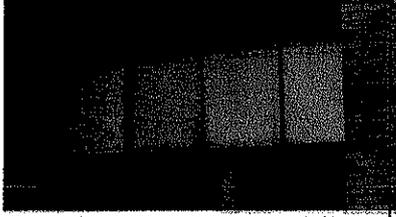
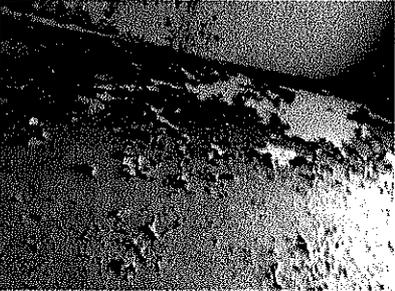
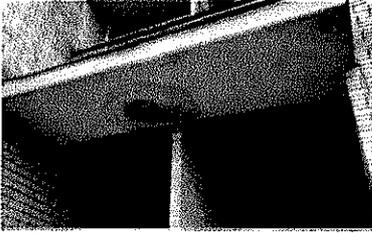
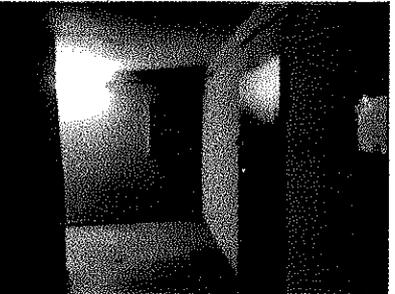
Statinio adresas: Tuskulėnų g. 2, Vilnius

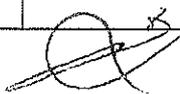
Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra

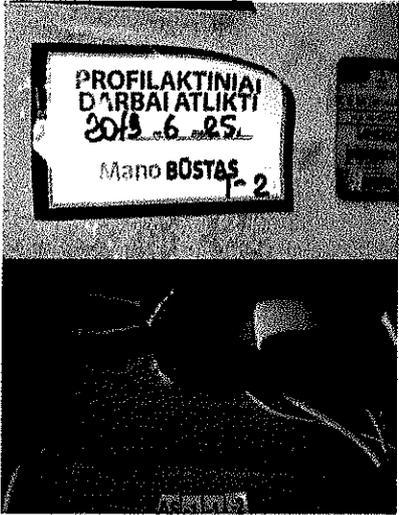
Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<b>Bendrosios konstrukcijos:</b>		
1.1.	<p>Sienos</p>    	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Trupa apdailinės plytos.</p> <p>Sienos apdailinių plytų mūro šaltos, butuose pelija.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti į pastato vidų ir ardyti pastato konstrukcijas ir taip mažinti pastato ilgaamžiškumą.</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR Esminių statinio reikalavimų</p> <p>„Energijos taupymo ir šilumos saugojimas“,</p> <p>„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</p> <p>Išpaišytos</p>  <p>sienos</p>	<p>Remontuoti sienas</p> <p>Būtiną pastato renovavimą</p> <p>Valyti arba uždažyti sienas</p>
1.2.	Stogas	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Parapetų skardos sulankstytos, nėra nuolydžio į stogo pusę.</p>	<p>Keisti parapetų skardas, įrengti tinkamą parapetų skardų</p>

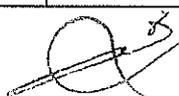
	   	<p>Vanduo turi galimybę patekti ant sienų ardyti jas , ir taip mažinti pastato ilgaamžiškumą</p> <p>Stogas neapšiltintas –šilumos nuostoliai.</p> <p>Ant stogo TV, radijo antenų stovai</p> <p>Ant stogo yra šiukšlių</p> <p>Nurūdiję alsuokliai</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR „Stogai“</p> <p>STR esminių statinio reikalavimų</p> <p>„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</p> <p>„Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“</p>	<p>nuolydį.</p> <p>Apšiltinti stoga</p> <p>Demontuoti nenaudojamus stovus</p> <p>Valyti stogą</p> <p>Keisti alsuoklius</p>
<p>1.3.</p>	<p>Pamatai</p>  	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Nuogrindos nusėdusios, vietomis jų nėra, apaugusios žolėmis.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti ant pamato ir pažeisti pamato hidroizoliaciją, bei patekti į pastato vidų.</p> <p>Palei pamatą auga vijokliai, krūmai</p>	<p>Tvarkyti, atstatyti nuogrindas, šalinti iš jų žoles</p> <p>šalinti vijoklius</p> <p>Remontuoti cokolį.</p>

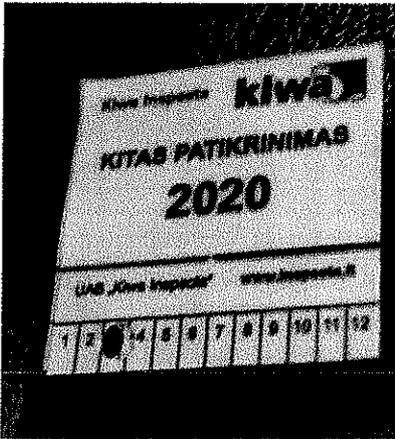
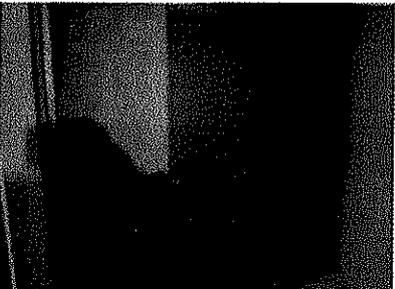
		 <p>Vietomis sutrūkęs cokolio tinkas</p> <p>Sienoje įrengti vandeniui laistyti skirti čiaupai, kurie nenaudojami, siena toje vietoje yra plona, todėl žiemos laikotarpiu šaltis patenka į pastato vidų.</p>	<p>Demontuoti čiaupus, užtaisyti angą.</p>
<p>1.4.</p>	<p>Langai, durys</p>  	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Langai, durys seni, nesandarūs, aplūžę, kai kur nėra antro stiklo, suskilę, sujungti iš kelių stiklų.</p>  <p>Rūsio langai vieno stiklo, arba užkalti plokšte</p> <p>Neatitinka</p> <p>STR Esminio statinio reikalavimų</p> <p>Energijos taupymo ir šilumos saugojimas “</p> <p>Išpaišytos lauko durys</p> 	<p>Keisti langus, duris</p> <p>Keisti arba perdažyti ir remuoti duris</p>

1.5	<p>Balkonai, terasos</p> 	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Parūdiję balkonų turėklai Nėra apsauginio tinkliuko – teršia paukščiai Džiovyklose yra degių šiukšliai</p>  <p>Trupa balkonų užtvartų apdaila</p>	<p>Perdažyti turėklus,</p> <p>įrengti apsauginius tinkliukus, valyti džiovyklas Remontuoti balkonų užtvartus</p>
2. <b>Bendrojo naudojimo patalpos:</b>			
2.1.	<p>Laiptinės</p>  	<p>Būklė patenkinama</p>  <p>Laiptinės stogelis pajuodęs nuo pratekėjimų, danga nešvari.</p> <p>Laiptinės sienos apsilupusios, pratekėjimų žymės.</p> <p>Tarp fojė ir koridoriaus įvairiose aukštuose yra sutrūkinėję stiklo blokelių sienos</p>	<p>Valyti stogelio dangą, perdažyti stogelį</p> <p>Galima laiptinę perdažyti</p> <p>Perdažyti sienas prie liftų</p> <p>Remontuoti sienas</p>
2.2.	<p>koridoriai, holai</p> 	<p>Būklė patenkinama</p>	
2.3.	<p>Rūsiai, parkingai</p>	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Yra įvairių šiukšlių tame tarpe degių.</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR Esminio statinio reikalavi- mo</p>	<p>Valyti rūsius</p>



		“Gaisrinė sauga“, Priešgaisrinės saugos taisyklės.	
2.4.	Įėjimo laiptai 	Būklė patenkinama  Laiptų pakopose atsivėrę plyšiai, jos pasislinkę nuo pradinės padėties, tačiau gerai apžiūrėti nėra galimybės. Pandusas vežimėliams sutrūkinėjęs, per status, neturi atitvarų	Įrengti metalinį pandusą
3.	<b>Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</b>		
3.1.	šalto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama  Vamzdžiai seni, surūdiję, tinkamai neizoliuoti	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti
3.2.	karšto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Vamzdžiai seni su sena o izoliacija, yra pratekėjimų  Neatitinka STR esminio statinio reikalavimų: „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti
3.3.	Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai	Būklė patenkinama	
3.4.	šildymo sistema	Būklė patenkinama  Nėra balansinių ventilių, sena izoliacija  Neatitinka STR esminio statinio reikalavimų: „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	Įrengti automatinius balansinius ventilius  Keisti vamzdžių izoliaciją
3.5.	elektros tinklai ir skydinės 	Būklė patenkinama  Nesutvarkytos buvusių šviestuvų vietos	Sutvarkyti - įrengiant dangtelius



3.6.	liftai ir jų įranga 	Būklė patenkinama	
3.7.	ventiliacijos sistemos ir angos, kaminais	Būklė patenkinama STR 1.07.03:2017	Profilaktiškai valyti vent. šachtas
3.8.	priešgaisrinė sistema 	Būklė patenkinama  Gaisrinio čiaupo spintelės iškomplektuotos  Neatitinka: STR esminio statinio reikalavimo  „Gaisrinė sauga“ priešgaisrinės saugos taisyklės.	sukomplektuoti gaisro gesinimo priemonės.

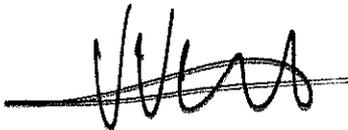
Techninės priežiūros inžinierius: Ričardas Januškevičius

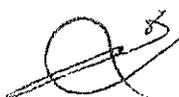
Ričardas Januškevičius 

Techninės priežiūros inžinierius: Danielius Marcinkevičius



Techninės priežiūros inžinierius: Vytis Vičinas





**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210818-02**

2021-08-18

**Statinio adresas: TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS**

**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

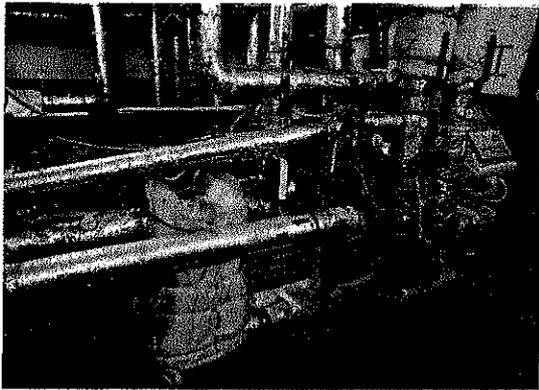
**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

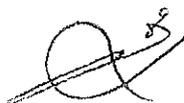
Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	<p>Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, apdailinės plytomis vietomis suskilinėjusios, aprtrupėjusios, betoninės siūlės netvarkingos. Netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai.</p> 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, neapšiltinti, išorėje tinkuoti. Tinkas sutrūkinėjęs, vietomis atšokęs.</p> 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.



4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis, skardinimai netvarkingi. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų yra atnaujinti. Ne maža dalis vis dar likę senų, nesandarių langų butuose.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama, didesnių defektų nepastebėta.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Rūsio ir laiptinės langai seni, nesandarūs. Durys pastate senos, nešiltintos, nesandarios. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.

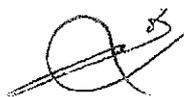
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.</p> 	<p>Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.</p>
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	<p>Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.</p>	<p>Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.</p>
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	<p>Vandentiekio vamzdynai seni.</p>	<p>Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.</p>
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	<p>Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.</p>	<p>Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.</p>
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	<p>Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.</p>	<p>Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.</p>
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	<p>Elektros instaliacija neatnaujinta.</p>	<p>Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.</p>

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



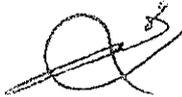
**SAVIVALDYBĖS SUTEIKIAMA PARAMA BUTŲ LANGŲ KEITIMUI IR  
BALKONŲ STIKLINIMUI**

Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą+savivaldybės parama langams ir balkonų stiklinimui, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis atėmus valstybės paramą+savivaldybės paramą langams ir balkonų stiklinimui, Eur/m <sup>2</sup>	Savivaldybės suteikiama parama
<b>B paketas</b>				
1	67,10	26 417,07	1,64	6 439,22
2	36,96	13 983,67	1,58	5 377,24
3	67,52	26 594,92	1,64	6 439,22
4	59,97	23 562,51	1,64	5 908,23
5	75,31	29 728,96	1,64	6 970,21
6	64,69	25 396,57	1,64	6 439,22
7	37,55	14 742,80	1,64	5 377,24
8	66,93	26 345,09	1,64	6 439,22
9	69,30	27 513,24	1,65	5 908,23
10	65,97	25 773,98	1,63	6 970,21
11	66,47	27 168,91	1,70	6 439,22
12	36,37	14 243,14	1,63	5 377,24
13	67,58	26 620,33	1,64	6 439,22
14	60,35	23 723,42	1,64	5 908,23
15	75,38	30 267,91	1,67	6 970,21
16	66,32	27 105,40	1,70	6 439,22
17	37,23	14 098,00	1,58	5 377,24
18	67,60	27 138,10	1,67	6 439,22
19	59,55	23 384,67	1,64	5 908,23
20	75,06	29 623,09	1,64	6 970,21
21	66,60	26 205,35	1,64	6 439,22
22	37,17	14 072,59	1,58	5 377,24
23	68,23	28 423,48	1,74	6 439,22
24	60,41	23 748,83	1,64	5 908,23
25	75,30	29 724,72	1,64	6 970,21
26	66,49	26 158,78	1,64	6 439,22
27	37,40	14 169,98	1,58	5 377,24
28	67,60	26 628,80	1,64	6 439,22
29	61,25	24 104,52	1,64	5 908,23
30	75,68	29 885,63	1,65	6 970,21
31	65,89	25 904,71	1,64	6 439,22
32	37,55	14 233,50	1,58	5 377,24
33	67,51	26 590,68	1,64	6 439,22
34	61,12	24 049,48	1,64	5 908,23
35	75,39	29 762,83	1,64	6 970,21
36	65,29	25 650,64	1,64	6 439,22
37	37,18	14 076,82	1,58	5 377,24
38	66,87	27 847,61	1,74	6 439,22
39	68,77	27 288,82	1,65	5 908,23
40	65,75	25 680,83	1,63	6 970,21
41	64,59	26 372,84	1,70	6 439,22
42	37,03	14 013,31	1,58	5 377,24
43	66,81	26 294,28	1,64	6 439,22
44	60,46	23 770,00	1,64	5 908,23
45	75,54	31 863,57	1,76	6 970,21

46	65,78	25 858,12	1,64	6 439,22
47	37,39	14 165,74	1,58	5 377,24
48	66,66	26 230,75	1,64	6 439,22
49	60,32	23 710,72	1,64	5 908,23
50	74,73	29 483,36	1,64	6 970,21
51	65,64	25 798,85	1,64	6 439,22
52	36,83	13 928,61	1,58	5 377,24
53	66,61	26 209,59	1,64	6 439,22
54	59,93	23 545,58	1,64	5 908,23
55	73,88	30 651,35	1,73	6 970,21
56	65,60	25 781,91	1,64	6 439,22
57	37,02	14 009,07	1,58	5 377,24
58	66,75	26 268,86	1,64	6 439,22
59	60,01	23 579,45	1,64	5 908,23
60	74,11	29 220,83	1,64	6 970,21
	<b>3666,35</b>	<b>1 448 397,17</b>		<b>373 609,63</b>

Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021-08-18

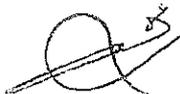
Statinio adresas: TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
	<b>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.</b>			
1	sienų šiltinimas	m2.	4541,60	4541,60
	sienų balkonuose šiltinimas	m2.	976,00	976,00
	<b>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</b>			
2	antžeminė dalis	m2.	200,00	200,00
	požeminė dalis	m2.	160,00	160,00
	nuogrinda	m	137,00	137,00
	<b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas</b>			
3	laiptinės langai	m2.	29,64	29,64
	laiptinės balkonų durys		66,44	66,44
	rūsio langai		8,82	8,82
	liftų holuose stiklo blokelių keitimas		96,00	96,00
	<b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>			
4	jėjimo durys	m2.	5,78	5,78
	rūsio durys	m2.	2,74	2,74
	tambūro durys	m2.	8,85	8,85
	stogo durys	m2.	1,81	1,81
	tambūrų aukštuose durys	m2.	66,33	66,33
	<b>jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>			
5	lauko laiptų remontas	m2.	1,50	1,50
	panduso įrengimas	m3	2,50	2,50
	<b>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</b>			
6	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	19,00	19,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	300,00	300,00
	stovai	vnt.	1363,00	1363,00
	radiatoriai	vnt.	217,00	217,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	217,00	217,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	217,00	217,00

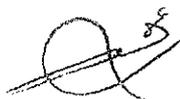
7	<b>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</b>			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	4,00	4,00
	magistraliniai vamzdynai	m	300,00	300,00
	stovai	m	336,00	336,00
	gyvatukai	vnt.	60,00	60,00
8	<b>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.</b>			
	stogo šiltinimas	m2.	604,00	604,00
	lietaus nuvedimas išorinis	m	137,00	137,00
	lietaus stovai	m	37,00	37,00
	lietaus vamzdynai rūsyje	m	27,00	27,00
	lietaus išvadai	m	11,00	11,00
9	<b>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</b>	vnt.	60,00	60,00
10	<b>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</b>	m <sup>2</sup> .	527,64	567,60
11	<b>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</b>	m <sup>2</sup> .	936,00	936,00
12	<b>Liftų keitimas</b>	vnt.	2,00	2,00
13	<b>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</b>			
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	12,00	12,00
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60,00	60,00
	Rūsio instaliacija	m2.	367,00	367,00
<b>II</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
14	<b>Vandentiekio inžinerinės sistemos</b>			
	Magistraliniai vamzdynai	m	300,00	300,00
	Stovai	m	135,00	135,00
15	<b>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</b>			
	Stovai	m	138,00	138,00
	Rūsio vamzdynai	m	27,00	27,00
	Išvadai	m	11,00	11,00
16	<b>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</b>	kompl.	1	1
17	<b>Laiptinių remontas</b>			
	Sienų remontas su dažymu	m2.	1161,00	1161,00
	Lubų remontas su dažymu	m2.	428,00	428,00
	Laiptų remontas su dažymu	m2.	428,00	428,00
	Turėklų remontas	m2.	375,00	375,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

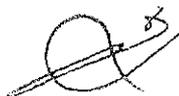


Kęstutis Keliuotis



Palyginimo lentelė  
Tuskulėnų g. 2, Vilnius

Butai	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Gyventojų patvirtintas planas			Planas po koregavimo 2022 m. rugsėjis		
		Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>
1	67,10	34 024,36	24 169,09	1,50	46 571,88	32 856,29	2,04
2	36,96	20 571,68	14 579,95	1,64	27 483,10	19 360,91	2,18
3	67,52	34 197,03	24 292,48	1,50	46 823,09	33 034,15	2,04
4	59,97	30 562,20	21 706,99	1,51	41 776,42	29 470,74	2,05
5	75,31	37 930,52	26 948,46	1,49	52 013,29	36 699,17	2,03
6	64,69	33 033,60	23 461,13	1,51	45 130,46	31 835,80	2,05
7	37,55	21 552,33	15 264,23	1,69	28 574,08	20 120,04	2,23
8	66,93	33 954,48	24 119,16	1,50	46 470,20	32 784,31	2,04
9	69,30	34 397,80	24 447,77	1,47	47 356,72	33 421,48	2,01
10	65,97	34 090,80	24 204,73	1,53	46 427,02	32 744,20	2,07
11	66,47	35 241,57	25 005,96	1,57	47 671,28	33 608,14	2,11
12	36,37	21 067,23	14 917,60	1,71	27 868,32	19 620,38	2,25
13	67,58	34 221,69	24 310,10	1,50	46 858,97	33 059,55	2,04
14	60,35	30 718,42	21 818,62	1,51	42 003,70	29 631,65	2,05
15	75,38	38 697,40	27 480,00	1,52	52 793,26	37 238,12	2,06
16	66,32	35 179,90	24 961,90	1,57	47 581,56	33 544,62	2,11
17	37,23	20 682,68	14 659,26	1,64	27 644,59	19 475,24	2,18
18	67,60	34 968,02	24 826,95	1,53	47 609,03	33 577,32	2,07
19	59,55	30 389,53	21 583,60	1,51	41 525,22	29 292,90	2,05
20	75,06	37 827,75	26 875,03	1,49	51 863,76	36 593,30	2,03
21	66,60	33 818,81	24 022,21	1,50	46 272,83	32 644,57	2,04
22	37,17	20 658,01	14 641,63	1,64	27 608,70	19 449,83	2,18
23	68,23	36 703,21	26 033,95	1,59	49 462,04	34 862,71	2,13
24	60,41	30 743,08	21 836,24	1,51	42 039,59	29 637,06	2,05
25	75,30	37 926,41	26 945,52	1,49	52 007,31	36 694,93	2,03
26	66,49	33 773,59	23 989,90	1,50	46 207,04	32 598,00	2,04
27	37,40	20 752,57	14 709,21	1,64	27 746,27	19 547,23	2,18
28	67,60	34 229,92	24 315,98	1,50	46 870,93	33 068,02	2,04
29	61,25	31 088,41	22 083,00	1,50	42 541,99	30 012,75	2,04
30	75,68	38 082,63	27 057,15	1,49	52 234,59	36 855,84	2,03
31	65,89	33 526,93	23 813,65	1,51	45 848,18	32 343,93	2,05
32	37,55	20 814,23	14 753,26	1,64	27 835,98	19 610,74	2,18
33	67,51	34 192,92	24 289,54	1,50	46 817,10	33 029,90	2,04
34	61,12	31 034,97	22 044,82	1,50	42 464,24	29 937,71	2,04
35	75,39	37 963,41	26 971,96	1,49	52 061,14	36 733,04	2,03
36	65,29	33 280,26	23 637,38	1,51	45 489,32	32 089,87	2,05
37	37,18	20 662,12	14 644,57	1,64	27 614,69	19 454,07	2,18
38	66,87	36 144,11	25 634,44	1,60	48 648,62	34 286,83	2,14
39	68,77	34 179,92	24 292,09	1,47	47 039,72	33 197,05	2,01
40	65,75	34 000,36	24 140,11	1,53	46 295,43	32 651,04	2,07
41	64,59	34 468,69	24 453,69	1,58	46 546,85	32 812,07	2,12
42	37,03	20 600,46	14 600,51	1,64	27 524,97	19 390,55	2,18
43	66,81	33 905,14	24 083,90	1,50	46 398,43	32 733,50	2,04
44	60,46	30 763,64	21 850,93	1,51	42 069,49	29 678,23	2,05
45	75,54	40 977,48	29 059,91	1,60	55 103,25	38 833,78	2,14
46	65,78	33 481,70	23 781,32	1,51	45 782,39	32 297,35	2,05
47	37,39	20 748,46	14 706,27	1,64	27 740,29	19 542,99	2,18
48	66,66	33 843,48	24 039,84	1,50	46 308,72	32 669,98	2,04
49	60,32	30 706,08	21 809,80	1,51	41 985,76	29 618,95	2,05
50	74,73	37 692,08	26 778,08	1,49	51 666,39	36 453,57	2,03
51	65,64	33 424,15	23 740,20	1,51	45 698,65	32 238,07	2,05
52	36,83	20 518,24	14 541,76	1,65	27 405,35	19 305,86	2,18
53	66,61	33 822,92	24 025,15	1,50	46 278,81	32 648,81	2,04
54	59,93	30 545,75	21 695,23	1,51	41 752,50	29 453,81	2,05
55	73,88	39 556,94	28 061,29	1,58	53 372,30	37 621,56	2,12
56	65,60	33 407,71	23 728,46	1,51	45 674,73	32 221,13	2,05
57	37,02	20 596,35	14 597,58	1,64	27 518,99	19 386,32	2,18
58	66,75	33 880,48	24 066,28	1,50	46 362,55	32 708,09	2,04
59	60,01	30 578,64	21 718,74	1,51	41 800,35	29 487,69	2,05
60	74,11	37 437,20	26 595,95	1,50	51 295,57	36 191,04	2,03
	<b>3 666,35</b>	<b>1 897 840,46</b>	<b>1 347 424,52</b>		<b>2 583 438,02</b>	<b>1 822 006,80</b>	



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2021-08-18

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.

Gyvenamojo namo adresas: TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO176118 iš 2021.08.04 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatu ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje ir įvertinus infliaciją.

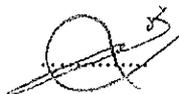
**Pasirinktas B paketas**

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>20142,11</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	20142,11	20142,11
2	<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas</b>	kW	8	1.1.2.3.1	1463,65	<b>11709,20</b>
3	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>182390,06</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	19	2.28.11	554,11	10528,09
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	300	1.1.3.39	43,63	13089,00
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1363	1.1.3.47	42,20	57518,60
	radiatoriai	vnt.	217	1.1.3.55	148,49	32222,33
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	217	1.1.3.56	160,58	34845,86
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	217	1.1.3.17	157,54	34186,18
4	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>46454,12</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	4	1.1.3.25	316,31	1265,24
	keičiami k/v magistraliniai	m.	300	1.1.4.3	47,49	14247,00
	keičiami k/v stovai	m.	336	1.1.4.7	74,98	25193,28
	gyvatukai	vnt.	60	1.1.4.23	95,81	5748,60
5	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>8577,60</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	1.2.1.1	142,96	8577,60
6	<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>	vnt.	23	1.2.1	610,00	<b>14030,00</b>
7	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>					<b>100519,49</b>
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	604,00	1.3.3.7	158,91	95981,64
	Stovai	m.	37,00	2.11.4.4	48,01	1776,37
	Rūsio vamzdynai		27,00	2.11.4.3	65,81	1776,87
	Išvadai		11,00	2.11.4.1	89,51	984,61
8	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	4541,60	1.4.1.8	184,23	<b>836698,97</b>
	<b>Sienų balkonuose šiltinimas</b>		976,00	1.4.1.3	153,28	<b>149601,28</b>
	<b>Tarpų sandarinimas</b>	vnt.	251,00	1.7.1	45,00	<b>11295,00</b>
9	<b>Cokolio šiltinimas</b>	m2	360,00			<b>60856,00</b>
	Antžeminė dalis		200,00	1.4.2.8	199,84	39968,00
	Požeminė dalis		160,00	1.4.2.2	130,55	20888,00
10	<b>Nuogrinda</b>	m	137,00	1.4.3	100,28	<b>13738,36</b>
11	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	936,00	1.5.1.1	208,92	<b>195549,12</b>
12	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	19,18			<b>39099,49</b>
	Įėjimo		5,78	1.6.2.2	592,04	3421,99
	Rūsio		2,74	1.6.2.2	592,04	1622,19
	Tambūro		8,85	1.7.1.40	438,73	3882,76
	Stogo		1,81	1.6.2.2	592,04	1071,59
	Tambūrų aukštuose		66,33	1.7.1.40	438,73	29100,96
13	<b>Pandusai</b>	m2	2,5	1.6.3.1	210,38	<b>525,95</b>
	<b>Lauko laiptų remontas</b>	m3	1,5	2.14.1.11	754,19	<b>1131,29</b>
14	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2				<b>70810,90</b>
	laiptinės langai		29,64	1.7.1.2	199,47	5912,29
	laiptinės balkonų durys		66,44	1.6.1.2	290,92	19328,72
	rūsio langai		8,82	1.7.1.2	199,47	1759,33
	liftų holuose stiklo blokelių keitimas		96,00	1.6.1	456,36	43810,56

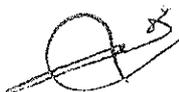
15	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	567,60			<b>113219,17</b>
	Langai		471,00	1.7.1.2	199,47	93950,37
	Balkonų durys		96,60		199,47	19268,80
16	<b>Lifto modernizavimas</b>	vnt.	2	1.9.1	65600,00	<b>131200,00</b>
17	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>22547,87</b>
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	12	1.10.1.16	515,01	6180,12
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	1.10.1.13	144,04	8642,40
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	367	1.10.1.18	21,05	7725,35
18	<b>Priešgaisrinės saugos</b>					<b>7386,48</b>
	gaisrinės čiaupų spintelės	vnt.	24	2.11.1.1	240,61	5774,64
	jutikliai	vnt.	24	2.11.1.2	67,16	1611,84
19	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>	m.	435,00			<b>24527,85</b>
	magistraliniai vamzdynai		300	2.11.2.10	51,29	15387,00
	stovai		135	2.11.2.14	67,71	9140,85
20	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>	m.	176			<b>15732,63</b>
	Stovai		138	2.25.5	86,10	11881,80
	Rūsio vamzdynai		27	2.25.3	79,08	2135,16
	Išvadai		11	2.25.1	155,97	1715,67
21	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>57329,80</b>
	Evakuacinės laiptinės sienų plotas	m2	1161	2.31.1	23,78	27608,58
	Evakuacinės laiptinės lubų plotas		428	2.31.3	21,60	9244,80
	Evakuacinės laiptinės laiptų ir grindų plotas		428	2.31.4	18,04	7721,12
	Evakuacinės laiptinės turėklų plotas		375	2.31.5	10,38	3892,50
	Liftų holų grindų remontas		118	2.31.4	18,04	2128,72
	Liftų holų sienų remontas		176	2.31.1	23,78	4185,28
	Liftų holų lubų remontas		118	2.31.3	21,60	2548,80
<b>Iš viso</b>						<b>2 135 072,74</b>
<b>PVM</b>						<b>448 365,28</b>
<b>Iš viso su PVM</b>						<b>2 583 438,02</b>

Parengė:

IP rengimo vadovas

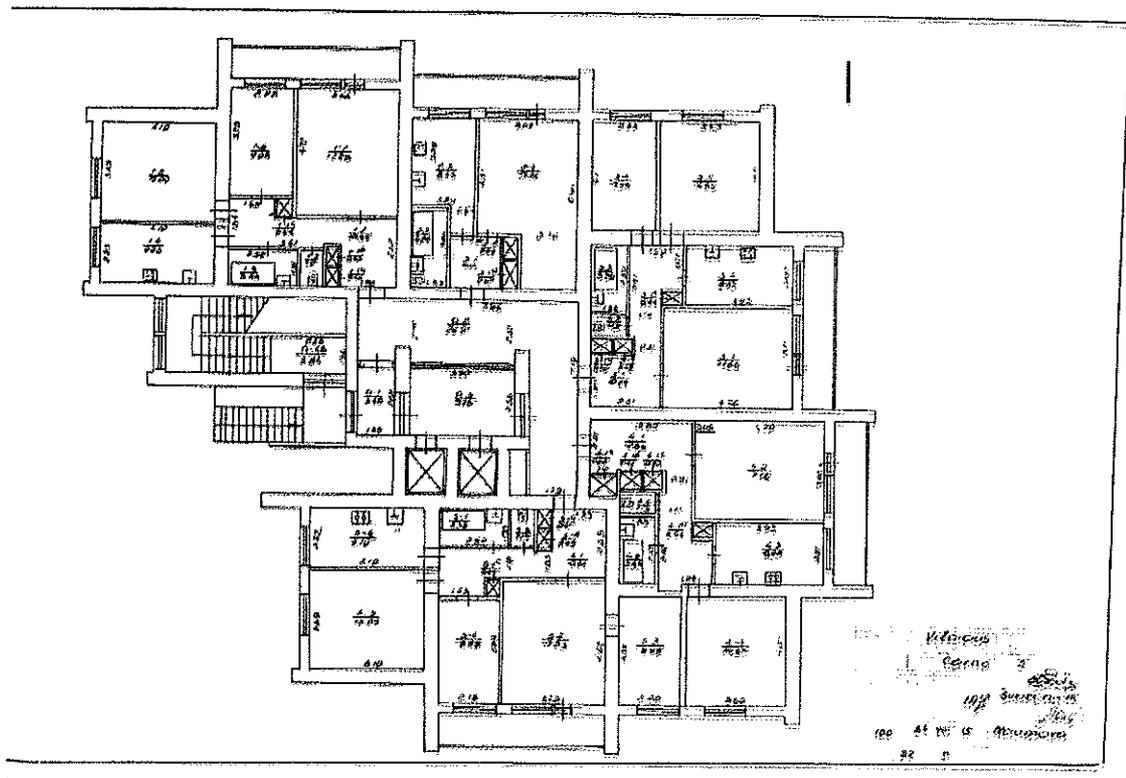


Kęstutis Keliuotis



# Daugiabučio namo TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



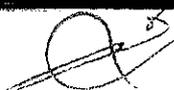
Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas

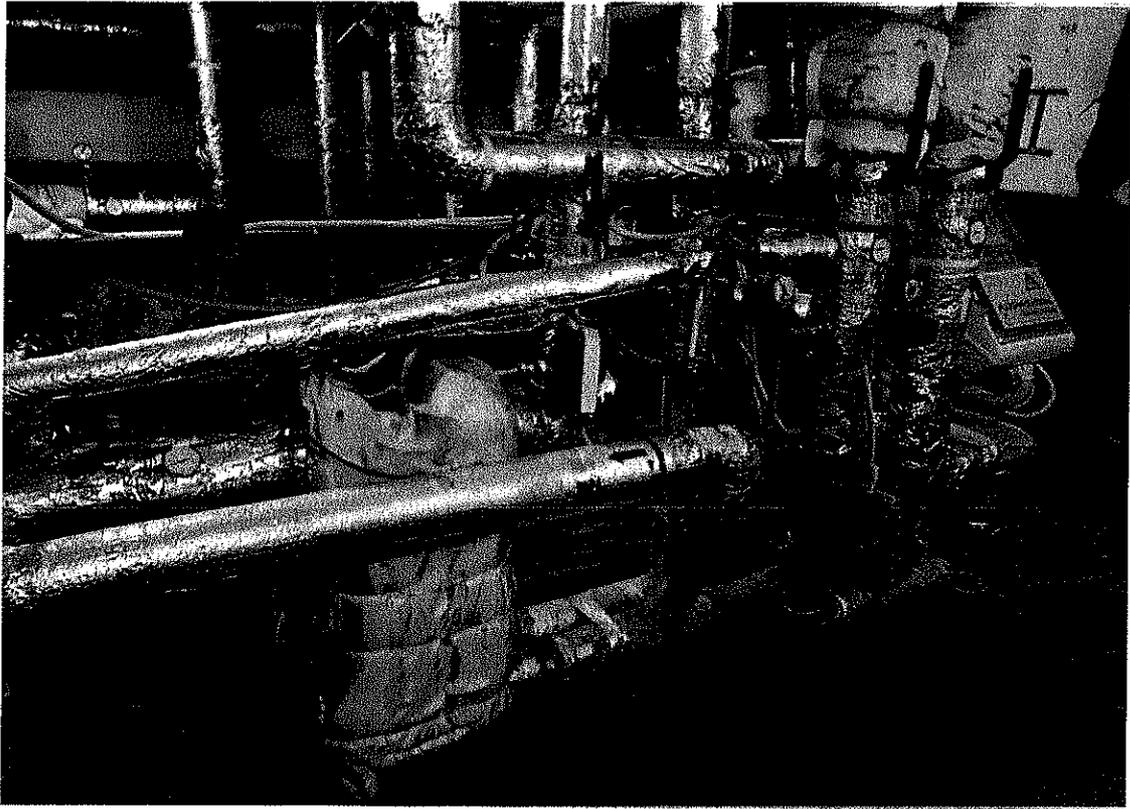




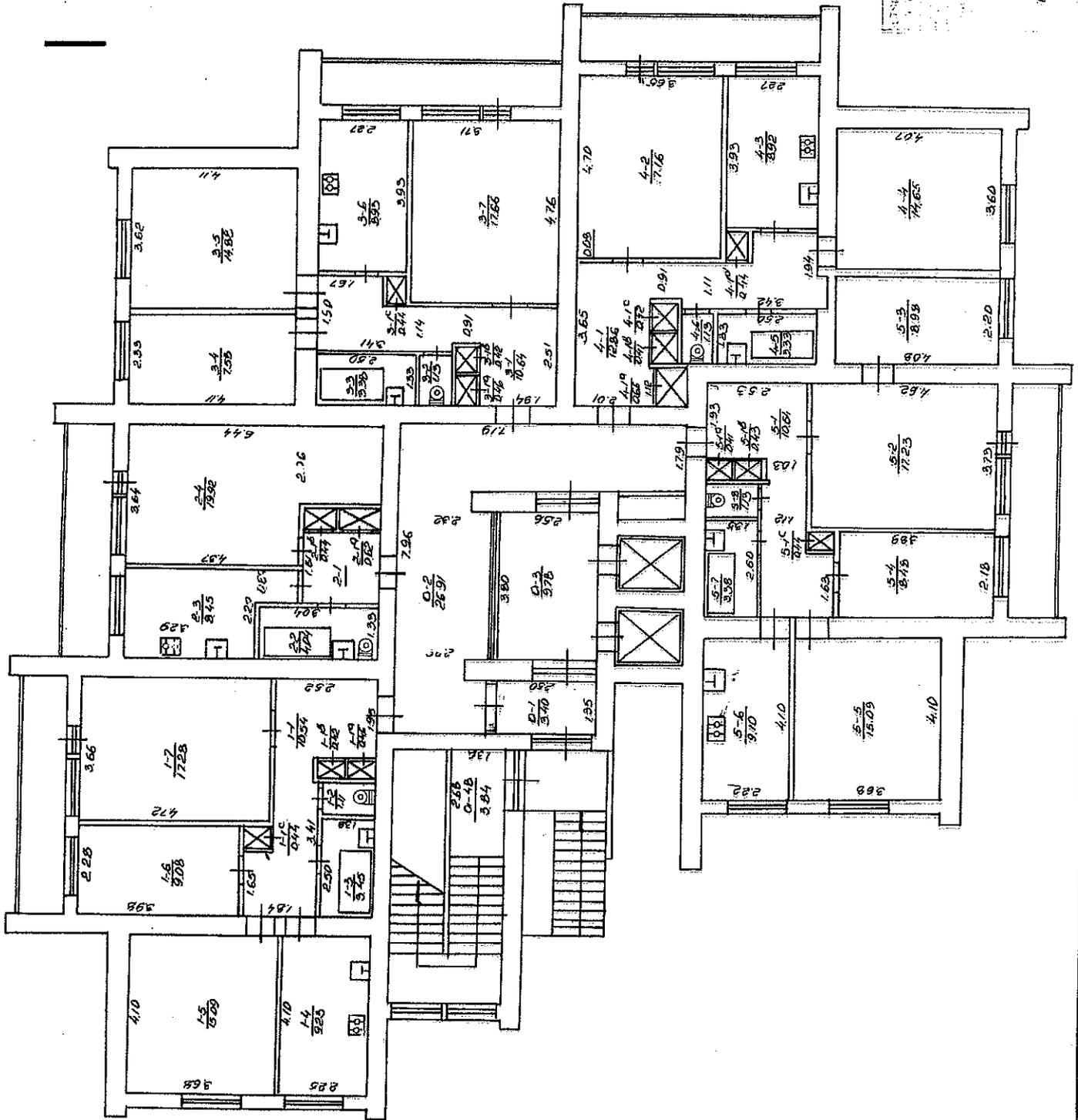
A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'Q' or 'G' with a horizontal line through it.



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



Vilnius  
 Carno 2  
 1012 Savoniere  
 100 St. M. 15. Neumova  
 92