



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO SAVANORIŲ PR. 40 VILNIUJE
(I KORPUSAS, UNIKALUS NR. 1097-6008-6011)
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(2021 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

.....
(parašas)

Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:
Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

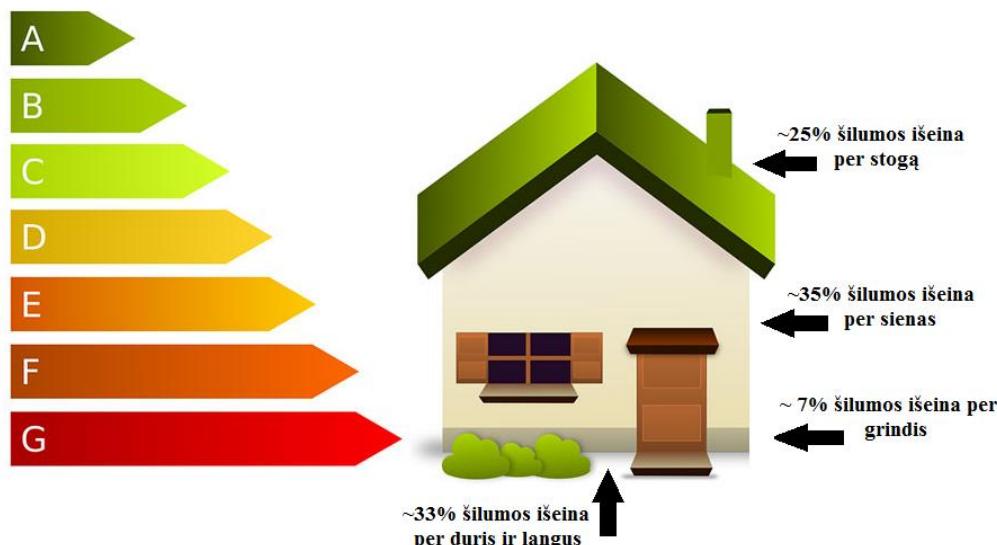
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Savanorių pr. 40 Vilniuje (I korpusas, unikalus Nr. 1097-6008-6011), atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregovimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr. 04-22-295, 2022-09-13 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovės ir rengėjos Aušros Jarmoškienės 2021 metais paruoštu investicijų planu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27), statinio apžiūros aktu;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik suaušomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 9 ;
 1.3. statybos metai 1976, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00967,2021-06-04;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 1364 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	48	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2733,97	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bėndrasis (naudingasis) plotas	m^2	184,48	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	2918,45	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	4040,00	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~525,00 m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	160,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 40,00 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 120,00 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	596,00	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių kiekis ~36,00 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016

				reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m ² K
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	171	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	150	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	512,15	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	460,70	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	82	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	53	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	147,60	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	95,40	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	39	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	2	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	75,24	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	8,20	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	7	Įėjimų į laiptines durys (2 vnt.) - metalinės, iėjimo į rūsių durys (1 vnt.) - metalinės, bendro naudojimo patalpų (konteinerinės ir kitos) (2 vnt.) - metalinės ir medinės, patekimo ant stogo durys (2 vnt.) - metalinės
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	18,20	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	16,07	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą. Rūsys tik po dalimi pastato.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamė name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamoho turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamoho turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neriešinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Yra ištrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantiesi: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatų ir nuogrindos	2	Pamatų - betoniniai. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantiesi: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantiesi: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantiesi: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistas drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklinių balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlirkta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlirkta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	II laiptinės pirmo ir devinto aukšto langai bei balkono durys (džiovyklų) pakeisti naujais plastikiniais. Rūsio langai ir likey laiptinių langai bei balkono durys (džiovyklų) seni mediniai, nesandarūs, deformuotas rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko jėjimo į laiptinę durys – metalinės. Esamų langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlirkta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepriatykta naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlirkta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiam punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinis vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo jvadinės spintos iki skydų laiptinėse aluminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlikta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.14.	Liftai	2	Esami liftai seni, susidevėję, nekeisti nuo namo pastatymo metų pradžios.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-27/01 (atlirkta 2021-04-27); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00967 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
-------	--------	---	---	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00967, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 264,22 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	530761,71 159,74	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	324988,40 111,67	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaicius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	100,93	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 79,32 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 10,02 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 31,78 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,69kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 12,94 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti – 104,48 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 21,94 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliaus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai”, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Įkainis, Eur (be PVM)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	3				
1	2	4	5	6	7		
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)							
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui (rengiant techninį darbo projektą atsižvelgti į numatomas diegti atsinaujinančių energijos šaltinių sistemas). Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal neprisklausomą schemą per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytais lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviem laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciui vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinię sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~470,00kW.	-	1 komplektas	20210,00	20210,00	

5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 6,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~19vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas	9000,00	9000,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatininių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. <u>Pastatas turi tik šilumos punkto patalpą rūsyje, visa kita pastato dalis neturi rūsio patalpu,</u> todėl šildymo sistemos magistraliniu vamzdynu, stovų pravedimą spresti techninio darbo projekto rengimo metu, ivertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokolinio aukšto grindis, o jas pažeidus numatyti atstatymo darbus. Šildymo magistralės izoliuojamos termoizoliaciniiais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir negyvenamosios paskirties patalpose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individuliai reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario (patalpos) temperatūrą (termostatinių ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynu vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkrycio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekvius tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas	175100,00	175100,00

		Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 44 vnt. (~22 vnt. - tiekimo, ~22 vnt. - grižtamo), radiatorių skaičius ~ 192 vnt. (bendras galingumas apie 235 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1200 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~ 280 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 280 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas) – 2918,45m ² .				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Esami gyvatukai atjungiami nuo CŠT, įrengiami elektriniai gyvatukai. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 340m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~140m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~140m, elektriniai gyvatukai ~50 vnt.	-	1 komplektas	46520,00	46520,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūties, jei reikalinga – paaukštintami. Ant ventiliacijos kaminelių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	48 butai ir 3 negyvenamosios paskirties patalpos	5832,87	114,37
5.1.8.	Individualių rekuperatoriuų įrengimas	Butuose (2-jų kambarių bute - 1 vnt., 3-jų kambarių bute - 2 vnt.) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 48 butuose (~64vnt.).	38400,00	600,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjauustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kamineliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštintami), apskardinami. Paaukštintami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminelių stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėcios. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai.	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~596,00m ²	92380,00	155,00

		Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninių darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$).				
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Išorinės sienos šiltinamų irengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamų sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamoji fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuoja aktyvus oro kanalus. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamuju savybių sumažėjimui.</p> <p>Ventiliuojamasis fasado apdaila - akmens masės plytelės (parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, jų techninės specifikacijas derinant su užsakovu). Apdailos medžiaga (ar jos dalis) turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokštelių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Visos esamos bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) plokštės ir gyvenamujų patalpų pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštelių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos stikliniamų balkonų (lodžijų) vidinės sienos (šiltinimui naudojama tinkuojamo fasado sienų šiltinimo sistema). Esami gyvenamujų patalpų balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami ir įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusiu) balkonų aptvėrimai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Esama bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos nuvaloma nuo esamų teršalų (dulkiai, purvo, samanų, pelėsio), šiuos teršalus pašalinti aukšto slėgio plovimui ir cheminiais plovikliais (konkretus pašalinimo būdas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu). Panaikinami esami seni bendrų balkonų aptvėrimo sienos dažai, paruošiamas esamas paviršius ir dažomas fasadiniais dažais tinkančiais betono konstrukcijoms dažyti. Bendrų balkonų</p>	$\leq 0,18$	<p>Ventiliuojamasis fasado kiekis ~3475,00m²</p> <p>Tinkuojamasis fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~565,00m²</p> <p>Balkonų plokštelių atstatymo, stiprinimo kiekis ~295,00m²</p> <p>Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~297,60m²</p> <p>Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~360,00m²</p>	<p>573375,00</p> <p>76275,00</p> <p>44250,00</p> <p>40176,00</p> <p>48600,00</p>	<p>165,00</p> <p>135,00</p> <p>150,00</p> <p>135,00</p> <p>135,00</p>

		(džiovyklų) vidinėje pusėje prie aptvėrimų sienutės įrengiamas tinklelis (grotelės) apsaugai nuo paukščių. Suremontuojamos jėjimų į laiptines atitvaros, esamos kolonus. Apšiltinamos iš vidaus pagalbinių patalpų (kontakteinerinių ir kitų) sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Apšiltinamos praėjimų (pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų) perdangos, kurios ribojasi su išore. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos per davimo koeficientas turi atitiki STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (itrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojami ant naujai įrengtose apdailose, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~40,00m ²	7680,00	192,00

		(netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda įrengiama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato. Detalūs darbai ir medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²	3384,00	42,30
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi gyvenamuju patalpų balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 64 vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas (<i>rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus įstiklintus balkonus</i>). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu).	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~348,80m ²	83712,00	240,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių balkonų (džiovyklų) langai ir durys bei rūsio ir bendro naudojimo patalpų langai naujais PVC profilių langais (<i>žiūrėti priedą Nr. I</i>). Langų profiliai - Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{K}$.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~95,84m ²	31627,20	330,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimo į rūsių, jėjimų į bendro naudojimo patalpas (kontakteinerinės ir kt.), patekimo ant stogo durys, evakuacinės ir vidaus tambūro durys. Jėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Jėjimų į rūsių, į bendro naudojimo patalpas (kontakteinerinės ir kt.) ir patekimo ant stogo durys – metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Evakuacinės laiptinės ir tambūro durys - plastikinės. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas	≤1,6	Metalinų durų kiekis 7 vnt. (~18,20m ²) Plastikinių durų kiekis 34 vnt. (~31,20m ²)	10738,00 10296,00	590,00 330,00

		kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitinkti norminius reikalavimus.				
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomas jėjimą į pastatą aikštelięs, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojančias plytelėles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelių ir laiptų klijuojančios plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 laiptinės	4000,00	2000,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	<u>Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,0 W/m²K, su šiltais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.1).</u> Profiliai - Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėcių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimi būti išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,0	Keičiamų langų kiekis ~228,60m ²	91440,00	400,00
5.1.21.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Seni liftai demontruojami. Suremontuojamos esamos lifto šachtos. Įrengiami nauji liftai. Lifto tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktorius, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 9. Įėjimo skaičius - 9. Kabinos jėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivių žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifuotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftą sutvarkomi angokraščiai. Detalūs lifto pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 vnt.	110000,00	55000,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galia. Pakeisti įvadinių kabelių į stovus. Sutvarkoma įvadinių spinta, butų apskaitos paskirstymo skydeliai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų	-	1 komplektas	30000,00	30000,00

	sistemos įrengimas)	rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~16,07m ² .					
					Iš viso, Eur be PVM:	1568716,07	
					PVM:	329430,37	
					Iš viso, Eur su PVM:	1898146,44	
5.2.	Kitos priemonės						
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Geriamojo vandens sistemos vamzdynų keitimo techninius sprendimus priimti techninio darbo projekto rengimo metu, jvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokolinio aukšto grindis. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~240m.	-	1 komplektas	14120,00	14120,00	
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Buitinių nuotekų sistemos vamzdynų keitimo techninius sprendimus priimti techninio darbo projekto rengimo metu, jvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokolinio aukšto grindis. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~250m.	-	1 komplektas	18620,00	18620,00	
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Panaikinami šiukslių išmetimo vamzdynai. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ² .	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.	32180,00	16090,00	
	Iš viso, Eur be PVM:						
	PVM:						
	Iš viso, Eur su PVM:						
	GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:						
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						
	3,97%						

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojančias įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojančias šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantiesiems aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	877913,23 264,22	307246,37 92,47
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	79,32	8,84
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	10,02	1,42
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	31,78	19,97
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	65,00%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	49,34
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pastaba: C/B klasė atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtinį namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1976699,64	677,31
8.1.1	<i>Is jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	1898146,44	650,40
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	138368,98	47,41
8.3.	Statybos techninė priežiūra	39533,99	13,55
8.4.	Projekto administravimas	18009,75	6,17
Galutinė suma:		2172612,36	744,44

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projeketas, pagal kurį numatomas pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė
			I paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas		
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>36,5</i>
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>23,2</i>
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas		
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>31,8</i>
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>21,9</i>

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1976699,64	91%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	195912,72	9%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%		
Iš viso:		2172612,36	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	788989,16	36%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	138368,98	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	39533,99	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	18009,75	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	569443,93	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	23632,51	10%		
11.2.4.2.1	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubciaiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų</i>	2445,41	10%		
11.2.4.2.2	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiamas šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius</i>	21187,10	10%		

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms	Iš viso	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Prekybos (unikalus Nr. 4400-2050-5254:4705)	8,14	4573,51	0,00	219,10	4792,60	1437,97	3354,64	1,72	
Prekybos (unikalus Nr. 4400-2050-5293:4707)	53,29	29941,30	0,00	1434,36	31375,66	9413,91	21961,75	1,72	
Butas Nr.1	46,91	26356,66	3891,36	1262,63	31510,66	9454,27	22056,39	1,96	
Butas Nr.2	68,93	38728,73	7506,84	1855,32	48090,90	14428,84	33662,06	2,03	
Butas Nr.3	54,94	30868,37	2700,72	1478,77	35047,86	10515,61	24532,25	1,86	
Butas Nr.4	46,91	26356,66	3891,36	1262,63	31510,66	9454,27	22056,39	1,96	
Butas Nr.5	68,93	38728,73	2642,64	1855,32	43226,70	12969,58	30257,12	1,83	
Butas Nr.6	54,94	30868,37	2700,72	1478,77	35047,86	10515,61	24532,25	1,86	
Butas Nr.7	46,91	26356,66	5924,16	1262,63	33543,46	10064,11	23479,35	2,09	
Butas Nr.8	68,93	38728,73	2642,64	1855,32	43226,70	12969,58	30257,12	1,83	
Butas Nr.9	54,94	30868,37	2700,72	1478,77	35047,86	10515,61	24532,25	1,86	
Butas Nr.10	46,91	26356,66	9118,56	1262,63	36737,86	11022,43	25715,43	2,28	
Butas Nr.11	68,93	38728,73	7143,84	1855,32	47727,90	14319,94	33407,96	2,02	
Butas Nr.12	54,94	30868,37	7564,92	1478,77	39912,06	11974,87	27937,19	2,12	
Butas Nr.13	46,91	26356,66	3891,36	1262,63	31510,66	9454,27	22056,39	1,96	
Butas Nr.14	68,93	38728,73	5837,04	1855,32	46421,10	13927,90	32493,20	1,96	
Butas Nr.15	54,94	30868,37	2700,72	1478,77	35047,86	10515,61	24532,25	1,86	
Butas Nr.16	46,91	26356,66	9118,56	1262,63	36737,86	11022,43	25715,43	2,28	
Butas Nr.17	68,93	38728,73	9176,64	1855,32	49760,70	14929,78	34830,92	2,11	
Butas Nr.18	53,87	30267,18	7564,92	1449,97	39282,07	11785,85	27496,22	2,13	
Butas Nr.19	46,91	26356,66	3891,36	1262,63	31510,66	9454,27	22056,39	1,96	
Butas Nr.20	68,93	38728,73	5474,04	1855,32	46058,10	13819,00	32239,10	1,95	
Butas Nr.21	54,94	30868,37	2700,72	1478,77	35047,86	10515,61	24532,25	1,86	

Butas Nr.22	46,91	26356,66	5924,16	1262,63	33543,46	10064,11	23479,35	2,09	
Butas Nr.23	68,93	38728,73	2642,64	1855,32	43226,70	12969,58	30257,12	1,83	
Butas Nr.24	54,94	30868,37	2700,72	1478,77	35047,86	10515,61	24532,25	1,86	
Butas Nr.25	47,02	26418,47	3891,36	1265,59	31575,42	9473,70	22101,72	1,96	
Butas Nr.26	69,04	38790,54	2642,64	1858,29	43291,46	12989,01	30302,45	1,83	
Butas Nr.27	55,04	30924,55	2700,72	1481,46	35106,73	10533,27	24573,46	1,86	
Butas Nr.28	47,02	26418,47	9118,56	1265,59	36802,62	11041,86	25760,76	2,28	
Butas Nr.29	69,04	38790,54	9176,64	1858,29	49825,46	14949,21	34876,25	2,10	
Butas Nr.30	55,04	30924,55	7564,92	1481,46	39970,93	11992,53	27978,40	2,12	
Butas Nr.31	47,02	26418,47	9118,56	1265,59	36802,62	11041,86	25760,76	2,28	
Butas Nr.32	69,04	38790,54	7143,84	1858,29	47792,66	14339,37	33453,29	2,02	
Butas Nr.33	55,04	30924,55	7564,92	1481,46	39970,93	11992,53	27978,40	2,12	
Butas Nr.34	47,02	26418,47	9118,56	1265,59	36802,62	11041,86	25760,76	2,28	
Butas Nr.35	69,04	38790,54	2642,64	1858,29	43291,46	12989,01	30302,45	1,83	
Butas Nr.36	55,04	30924,55	2700,72	1481,46	35106,73	10533,27	24573,46	1,86	
Butas Nr.37	47,02	26418,47	9118,56	1265,59	36802,62	11041,86	25760,76	2,28	
Butas Nr.38	69,04	38790,54	2642,64	1858,29	43291,46	12989,01	30302,45	1,83	
Butas Nr.39	55,04	30924,55	2700,72	1481,46	35106,73	10533,27	24573,46	1,86	
Butas Nr.40	47,02	26418,47	9118,56	1265,59	36802,62	11041,86	25760,76	2,28	
Butas Nr.41	69,04	38790,54	9176,64	1858,29	49825,46	14949,21	34876,25	2,10	
Butas Nr.42	55,04	30924,55	2700,72	1481,46	35106,73	10533,27	24573,46	1,86	
Butas Nr.43	47,02	26418,47	3891,36	1265,59	31575,42	9473,70	22101,72	1,96	
Butas Nr.44	69,04	38790,54	9176,64	1858,29	49825,46	14949,21	34876,25	2,10	
Butas Nr.45	55,04	30924,55	2700,72	1481,46	35106,73	10533,27	24573,46	1,86	
Butas Nr.46	47,02	26418,47	3891,36	1265,59	31575,42	9473,70	22101,72	1,96	
Butas Nr.47	69,04	38790,54	7143,84	1858,29	47792,66	14339,37	33453,29	2,02	
Butas Nr.48	55,04	30924,55	2700,72	1481,46	35106,73	10533,27	24573,46	1,86	
Gydymo(unik alus Nr. 4400- 2050- 5271:4706)	123,05	69136,38	0,00	3312,02	72448,40	21737,33	50711,07	1,72	
Iš viso:	1639748,52	258397,92	78553,20	1976699,64	593076,44	1383623,20	1,98		

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo–(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1189 Eur/kWh, 2022-08-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

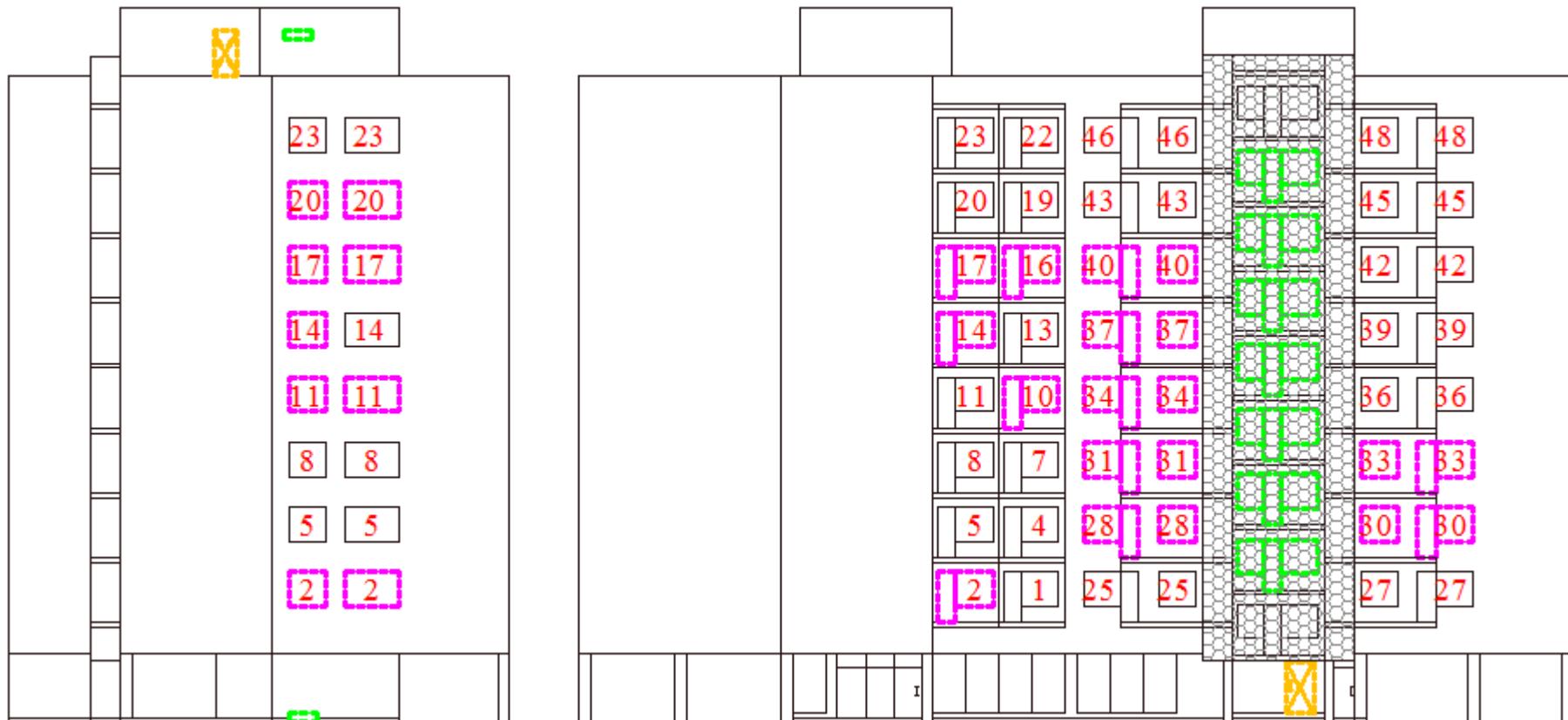
Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra $5,84 \text{ EUR/m}^2/\text{mén.}$**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

1 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)



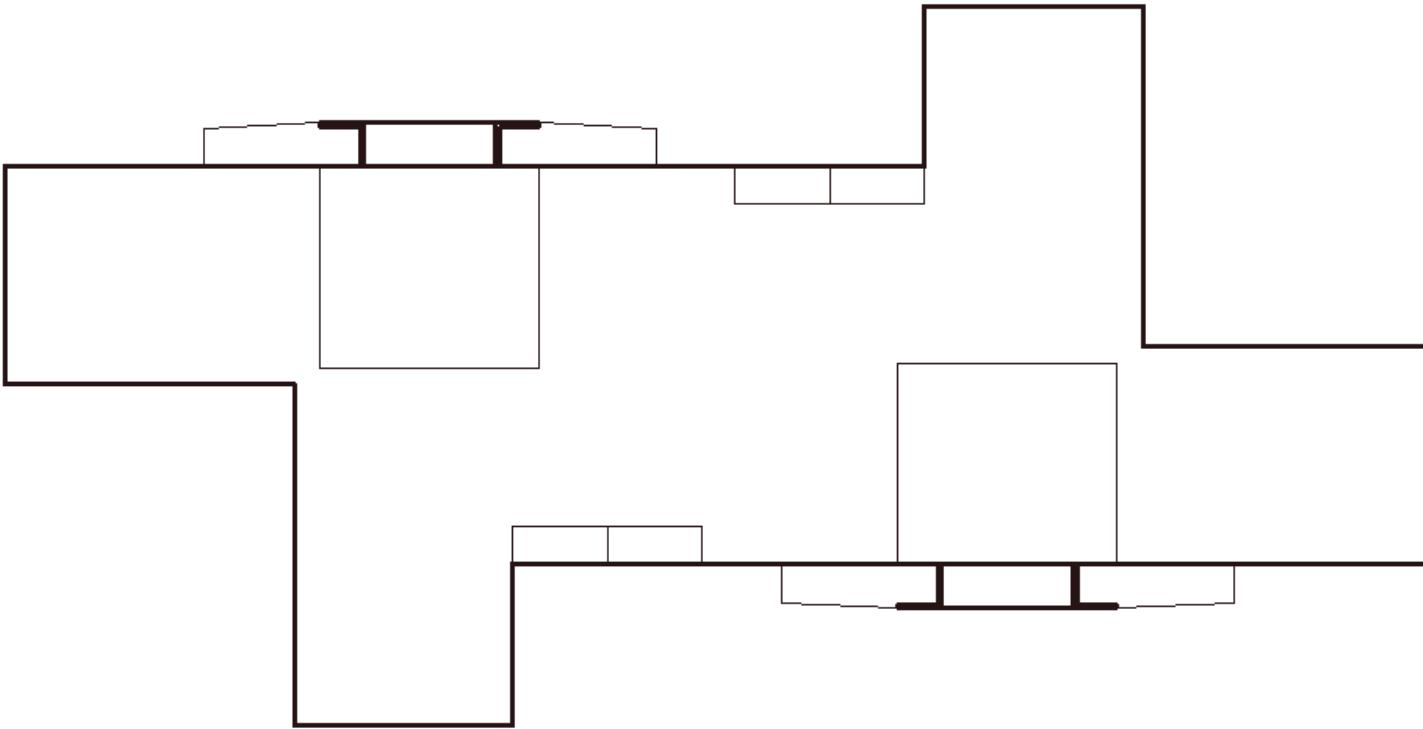


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

IEJIMU DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS

LANGAI KEIČIAMI NAUJAIS 2-JU STIKLU PVC PROFILIO LANGAIS

LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JU STIKLU PVC PROFILIO LANGAIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

2 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-04-27/01

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Savanorių pr. 40 Vilniuje (I korpusas, unikalus Nr. 1097-6008-6011), vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Yra jtrukimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų - betoniniai. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmėmis. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis ištiklinių balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	II laiptinės pirmo ir devinto aukšto langai bei balkono durys (džiovyklų) pakeisti naujais plastikiniai. Rūsio langai ir likę laiptinių langai bei balkono durys (džiovyklų) seni mediniai, nesandarūs, deformatuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko jėjimo i laiptinę durys – metalinės. Esamų langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatisuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiam punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aluminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.
14.	liftai	2	Esami liftai seni, susidevėję, nekeisti nuo namo pastatymo metų pradžios.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

3 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-04-28 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Savanorių pr. 40 Vilnius (I korpusas, unikalus Nr. 1097-6008-6011).

Natūriniis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatę: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
			Planuojami darbų kiekių, nustatyti atliekant matavimus vietoje I PAKETAS
1	2	3	4
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*		
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3475,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~565,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~295,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~297,60m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~360,00m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~40,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~120,00m ² Nuogrindos kiekis ~80,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~596,00m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~324,44m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~348,80m ²
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimasis, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	Metalinių durų kiekis 7vnt. (~18,20m ²) Plastikinių durų kiekis 34vnt. (~31,20m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-

8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 48 butuose (~64vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>		
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~470,00kW. Iki 6,00kW saulės elektrinė.
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 22
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 280m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 192 vnt. (~1480m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 192 vnt. ~ 192 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombiniuoti)</i>	Vnt.	~50 vnt.
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 480m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 140m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neigaliujų poreikiams</i>	Vnt.	2 vnt.
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~16,07m ²
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 240 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~250m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

4 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m²	1 m²/ 1 vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~470,00kW	20210,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 6,00kW saulės elektrinė	9000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 44 vnt. (~22 vnt. - tiekimo, ~22 vnt. - gržtamo), radiatorių skaičius ~ 192 vnt. (bendras galingumas apie 235 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1200 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 280 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 280 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas) – 2918,45m ² .	175100,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 340m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~140m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~140m, elektriniai gyvatukai ~50 vnt.	46520,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	48 butai ir 3 negyvenamosios paskirties patalpos	114,37
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 48 butuose (~64vnt.).	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~596,00m ²	155,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3475,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~565,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~295,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~297,60m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~360,00m ²	165,00 135,00 150,00 135,00 135,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~40,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~120,00m ²	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~348,80m ²	240,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~95,84m ²	330,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio,	Metalinių durų kiekis 7 vnt. (~18,20m ²)	590,00

kontakteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Plastikinių durų kiekis 34 vnt.(~31,20m ²)	330,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	2000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~228,60m ²	400,00
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	2 vnt.	55000,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~16,07m ²	30000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~240m	14120,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~250m	18620,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ²	16090,00

5 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00967

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-6008-6011

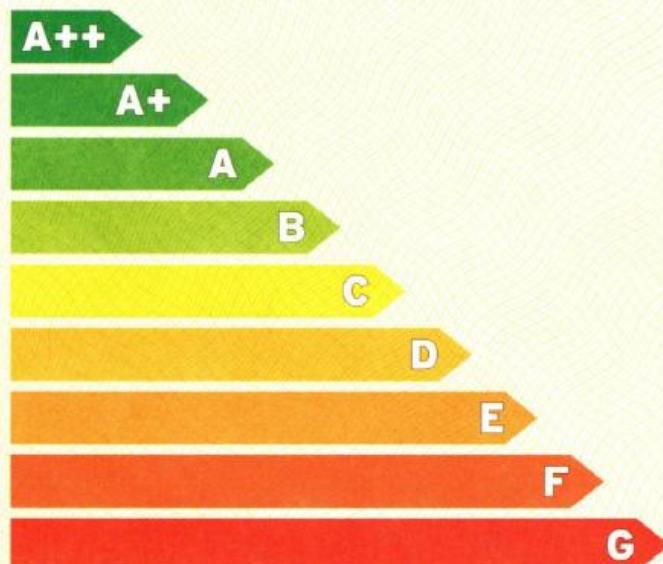
Pastato adresas: Savanorių pr. 40, 03121 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3322.66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3322.66

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	214.27
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	170.61
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,10
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	159.74
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	1.66
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	104.48
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21.94
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.85
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	35.64

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-06-04 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-06-04

230823

Sertifikatą išdavę
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0233-00967

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-6008-6011

Pastato adresas: Savanorių pr. 40, 03121 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3322.66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3322.66

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	209.62		
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	287.57		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	214.27		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	170.61		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,10		

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	86.56	120.63	99.04
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	100.63
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	66.58	92.08	159.74

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) vésinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.36
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.47
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.66

Energijos sąnaudos karštam buitiniams vandeniu ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	54.06	97.94	64.78
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	65.82
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	41.58	63.60	104.48

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	50.46
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4.15
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	21.94
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.85

Pastatui (jo dalyai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3322.66
---	---------

Pastatui (jo dalyai) vésinti naudojamų orą šaldančių iрenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių iрenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojamų védinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniams vandeniu ruošti naudojamos iрangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karsto buitinio vandene ruošimo sistemos iрangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
---	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3322.66
---	---------

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai)):	35.64
--	-------

Pastato (jo dalyes) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	4.97
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betait.lt; www.atnaujininkubsta.lt; www.ena.lt
---	--

Sertifikato išdavimo data:

2021-06-04

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-06-04

Sertifikatą išdavę
ekspertas

Renatas Milašius

Attestato
Nr.0233

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00967

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniai metrė pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	79.32
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	10.02
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	1.66
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	2.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	0.27
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras*	31.78
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.69
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais*	12.94
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	20.06
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.60
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48.20
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	65.39
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	76.77
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.94
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.85
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	104.48
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	159.74
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1.66

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00967

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekio, kurią galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	68.37	0.43
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	8.40	0.05
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	1.11	0.01
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.63	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.07	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	7.47	0.05
12.	Pastato išorinių jejimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.63	0.00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu i ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	62.89	0.39
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	93.15	0.58

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

6 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigytį ar išsinuomotį ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2 d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

		2021 metais patvirtintas IP			2022 pakoreguotas IP		
Butų ir kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
Prekybos (unikalus Nr. 4400-2050-5254:4705)	8,14	3551,07	2489,70	1,27	4792,60	3354,64	1,72
Prekybos (unikalus Nr. 4400-2050-5293:4707)	53,29	23247,71	16299,25	1,27	31375,66	21961,75	1,72
Butas Nr.1	46,91	22310,90	15640,39	1,39	31510,66	22056,39	1,96
Butas Nr.2	68,93	33683,70	23612,03	1,43	48090,90	33662,06	2,03
Butas Nr.3	54,94	25119,44	17610,26	1,34	35047,86	24532,25	1,86
Butas Nr.4	46,91	22310,90	15640,39	1,39	31510,66	22056,39	1,96
Butas Nr.5	68,93	30765,18	21569,07	1,30	43226,70	30257,12	1,83
Butas Nr.6	54,94	25119,44	17610,26	1,34	35047,86	24532,25	1,86
Butas Nr.7	46,91	23530,58	16494,16	1,47	33543,46	23479,35	2,09
Butas Nr.8	68,93	30765,18	21569,07	1,30	43226,70	30257,12	1,83
Butas Nr.9	54,94	25119,44	17610,26	1,34	35047,86	24532,25	1,86
Butas Nr.10	46,91	25447,22	17835,81	1,58	36737,86	25715,43	2,28
Butas Nr.11	68,93	33465,90	23459,57	1,42	47727,90	33407,96	2,02
Butas Nr.12	54,94	28037,96	19653,22	1,49	39912,06	27937,19	2,12
Butas Nr.13	46,91	22310,90	15640,39	1,39	31510,66	22056,39	1,96
Butas Nr.14	68,93	32681,82	22910,71	1,38	46421,10	32493,20	1,96
Butas Nr.15	54,94	25119,44	17610,26	1,34	35047,86	24532,25	1,86
Butas Nr.16	46,91	25447,22	17835,81	1,58	36737,86	25715,43	2,28
Butas Nr.17	68,93	34685,58	24313,35	1,47	49760,70	34830,92	2,11
Butas Nr.18	53,87	27571,17	19325,95	1,49	39282,07	27496,22	2,13
Butas Nr.19	46,91	22310,90	15640,39	1,39	31510,66	22056,39	1,96
Butas Nr.20	68,93	32464,02	22758,25	1,38	46058,10	32239,10	1,95
Butas Nr.21	54,94	25119,44	17610,26	1,34	35047,86	24532,25	1,86
Butas Nr.22	46,91	23530,58	16494,16	1,47	33543,46	23479,35	2,09
Butas Nr.23	68,93	30765,18	21569,07	1,30	43226,70	30257,12	1,83
Butas Nr.24	54,94	25119,44	17610,26	1,34	35047,86	24532,25	1,86
Butas Nr.25	47,02	22358,89	15674,03	1,39	31575,42	22101,72	1,96
Butas Nr.26	69,04	30813,17	21602,71	1,30	43291,46	30302,45	1,83
Butas Nr.27	55,04	25163,06	17640,84	1,34	35106,73	24573,46	1,86
Butas Nr.28	47,02	25495,21	17869,45	1,58	36802,62	25760,76	2,28

Butas Nr.29	69,04	34733,57	24346,99	1,47	49825,46	34876,25	2,10
Butas Nr.30	55,04	28081,58	19683,81	1,49	39970,93	27978,40	2,12
Butas Nr.31	47,02	25495,21	17869,45	1,58	36802,62	25760,76	2,28
Butas Nr.32	69,04	33513,89	23493,21	1,42	47792,66	33453,29	2,02
Butas Nr.33	55,04	28081,58	19683,81	1,49	39970,93	27978,40	2,12
Butas Nr.34	47,02	25495,21	17869,45	1,58	36802,62	25760,76	2,28
Butas Nr.35	69,04	30813,17	21602,71	1,30	43291,46	30302,45	1,83
Butas Nr.36	55,04	25163,06	17640,84	1,34	35106,73	24573,46	1,86
Butas Nr.37	47,02	25495,21	17869,45	1,58	36802,62	25760,76	2,28
Butas Nr.38	69,04	30813,17	21602,71	1,30	43291,46	30302,45	1,83
Butas Nr.39	55,04	25163,06	17640,84	1,34	35106,73	24573,46	1,86
Butas Nr.40	47,02	25495,21	17869,45	1,58	36802,62	25760,76	2,28
Butas Nr.41	69,04	34733,57	24346,99	1,47	49825,46	34876,25	2,10
Butas Nr.42	55,04	25163,06	17640,84	1,34	35106,73	24573,46	1,86
Butas Nr.43	47,02	22358,89	15674,03	1,39	31575,42	22101,72	1,96
Butas Nr.44	69,04	34733,57	24346,99	1,47	49825,46	34876,25	2,10
Butas Nr.45	55,04	25163,06	17640,84	1,34	35106,73	24573,46	1,86
Butas Nr.46	47,02	22358,89	15674,03	1,39	31575,42	22101,72	1,96
Butas Nr.47	69,04	33513,89	23493,21	1,42	47792,66	33453,29	2,02
Butas Nr.48	55,04	25163,06	17640,84	1,34	35106,73	24573,46	1,86
Gydymo(uni kalus Nr. 4400-2050- 5271:4706)	123,05	53680,44	37636,00	1,27	72448,40	50711,07	1,72
Įš viso:		1398643,05	980465,83	1,40	1976699,64	1383623,20	1,98