

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma

2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Zanavykų g. 1, Vilnius,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.12.28

Koreguotas 2022 m. gruodžio mėn.



Investicijų planimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, (8 5) 250 34 08, info@amiestas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Jolanta Žardeckienė
Būltėros skyriaus
projektų vadovė

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Naujininkų ūkis", Švitrigailos g. 6, Vilnius, 8 5 233-0550, info@naujininku-ukis.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta:



Direktorius
Sigitas Čirba

" (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: aplinkos projektų valdymo agentūra:

VILNIUS VIADAS TRAKIMAS VIDAUS

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2023-09-01 *[Signature]*

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutauptyos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Zanavykų g. 1, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO154982 pasirašytą 2020.12.07 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04201. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201210-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Daugiabutis namas nėra kultūros paveldo statinys bei nepriklauso kultūros paveldo apsaugos zonai.

Kainodara paremta rinkos analize. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinių naudingumų projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė Nr. DM24-101; 2020.09.30

Eskiziniai planai Nr. 201210-1; 2020.12.10

Vizualinė Nr. 201210-2; 2020.12.10

NML Nr. 201210-3; 2020.12.10

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	4
1.3 Statybos metai	1960
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04201
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.01.26
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	-
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	-

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos	
1	2	3	4	5	
2.1	Bendrieji rodikliai				
2.1.1	butų skaičius	vnt.	17		
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1024,78		
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	105,74		
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	105,74		
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1130,52		
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1122,00	Plytų mūras	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m ²	155,00	Antžeminė dalis:	60,00
				Požeminė dalis:	95,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	556,50	Šlaitinis	
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.4	Langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	72		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	48		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	196,74		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	132,19		
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	18		
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	11		
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	23,22		
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	14,19		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	16		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	24,28		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	6	keičiamos durys: iėjimo - 2 vnt., tambūro - 2 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	14,32	keičiamos durys	10,54 m ²
2.6	Zanavykų g. 1, Vilnius		Rūsys		

2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	325	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis tinkas išbyrėjęs. Didelių defektų nepastebėta.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogo danga pakeista, lietaus nuvedimo vamzdynai atnaujinti. Pastogė nešiltinta.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dalis butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio. Likusieji seni, mediniai, nesandarūs.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201210-2. 2020.12.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Vienos laiptinės durys metalinės, kitos medinės. Rūsio durys metalinės, tambūros nepakeistos, medinės. Rūsio ir laiptinės langai seni.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201210-2. 2020.12.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojas žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

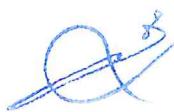
4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	226714
		KWh/m ² /metus	200,54
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	284 383,80
		kWh/m ² /metus	230,05
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4 727,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	60,16

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	73,79	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	37,01	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	19,35	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	15,96	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais:	19,36	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,19	kWh/m ² /metus



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai							4.1 lentelė
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdaivimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Ikainis, Eur.		
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarėjimas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos magzo su karšto vandens ruošimui montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	1 kompl.	6 941,88	6 941,88		
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	Automatiniai balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vainzdeliais įrengimai. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys pareinkamos techniniu darbu projekto rengimo metu.	~ 20 vnt.	6 326,20	316,31		

		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	187 m	5 954,08	31,84
5.1.4	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdynų izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	547 m	16 628,80	30,40	
5.1.5	Šildymo radiatorių pakeitimais naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esančių radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į pakeitus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno Termostatinį radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas. Automatinį balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos irangos izoliavimas	74 vnt.	10 988,26	148,49	
	karšto vandens sistemos pertvarėjimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	4 vnt.	1 265,24	316,31	

		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	~	94 m	3 768,46	40,09
5.1.5		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir aišakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamu karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	~	52 m	3 950,96	75,98
5.1.6		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuvę. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	~	17 vnt.	3 510,84	206,52
5.1.8		Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviuotas kaminielių dalis, paleisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelų keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įrangą turi būti sertifikuoti ir atitiktį STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	~	17 butų	2 430,32	142,96
		Irengti minirekuperatorius butams Nr. 4, 5, 10 ir Nr. 12 po 1 kompl. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių grežimams pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrimimas.	~	4 kompl.	2 440,00	610,00

	Termoizoliaciniems plokštėmis šiltinamoms perdangos grindys po vėdinama pastoge, išrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinius sluoksnius - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; 3. vejo izoliacinių plokštelių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. linuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. I bendrą kainą iškaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintu pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	U<0,16 (W/m2K)	~ 371,00 m ²	10 777,55	29,05
5.1.10 perdangos pastogeje šiluminas	Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienu šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,20 (W/m2K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienu šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (stabybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorejėje irengiamą sienu apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuriai turi standartyti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką paleiktas statybos rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,20 (W/m2K)	170 047,68		

5.1.12
išorinių sienu šiltinimas,
išskaitant sienu
konstrukcijos defektų
pašalinimą

Apšiltinamas fasadas	~ 1122,00 m ²	150 841,68	134,44
Balkonų atvairai	~ 55,00 m ²	19 206,00	349,20

		Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (igilinančios ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkeliančiant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" cokolio šiluminė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje įrengama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje įrengama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriaj turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą, ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m2K)	20 149,40
5.1.13	cokolio šiluminės, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminamos sienos (cokolio) atitraukimą	Antžeminių dalies Požeminių dalies	60,00 m ² 95,00 m ²	8 494,80 11 654,60
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnių įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnių įrengimas; naujos dangos įrengimas.	85,00 m	8 523,80
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Pakeisti 8 vnt. rūsio ir 8 vnt. laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įrangą turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	24,28 m ² 20,76 m ² 3,52 m ²	11 080,42 9 474,03 1 606,39
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Iėjimo durys 2 vnt., tambūro durys 2 vnt. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įrangą turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	5 660,59
		lėjimo durys Tambūro duryς	6,76 m ² 3,78 m ²	4 002,19 1 658,40
				592,04 438,73

5.1.18 jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti jėjimo laiptus. Jėjimus pritaikyti neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas).	-	~ 5 m2	3 770,95	754,19
5.1.19 butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš stenų, iškaitant atliekų sutvaryną; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palanginių įrengimų; sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įrangos turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis attinkamų taisykių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	~ 73,58 m2	13 664,54	185,71
5.1.22 bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo išvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontruojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relés, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojančios varžos.	1 kompl.	13 410,01		
<i>Š. Š.</i>		Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydininių pakeitimai (butų skaičiu)	~ 8,00 vnt. ~ 17,00 vnt. ~ 325,00 m2	4 120,08 2 448,68 6 841,25	515,01 144,04 21,05
Iš viso (Eur be PVM)				333 172,90	
PVM				69 966,31	
Iš viso (Eur su PVM)				403 139,21	
5.2 kitos priemonės					
5.2.2 geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir aišakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	4 852,00		
5.2.3 buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami buitinių nuotekų stovai ir magistraliniai vamzdynai. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, stovo išvedimas virš stogo sistemių vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	~ 94,00 m ~ 52,00 m	4 821,26 3 520,92	51,29 67,71	
<i>Š. Š.</i>		Buitinių nuotekų stovai	1 kompl.	2 644,88	
		Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai	~ 55,00 m ~ 26,00 m	3 724,05 2 056,08	67,71 79,08

5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažmui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laipiniškai atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuojamas, glaistomas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažėistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	2 komp.	15 878,74
		Laipinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklų plotas	~ 425,00 m ² ~ 132,00 m ² ~ 132,00 m ² ~ 52,00 m ²	23,78 21,60 18,04 10,38
		Iš viso (Eur be PVM)		23 375,62
		PVM		4 908,88
		Iš viso (Eur su PVM)		28 284,50
		Iš viso (Eur be PVM)		356 548,52
		PVM		74 875,19
		Iš viso (Eur su PVM)		431 423,71
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,56	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m⁻²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytiasias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

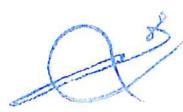
**Apačiant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistema (statybvetėje vertikalių atityvų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atityvų išorėje išrengiama sienų išrengiama sienų apsiltinimo ir apdarlios sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciainėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciainėms sistemoms) minėtos sistemas turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciainėms sistemoms) minėtos sistemas turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	357210 315,97	113753 100,62
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		73,79	23,16
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,35	2,11
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,36	14,15
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,01	18,14
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,19	1,03
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,16
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		56,73
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	431 423,71	381,62
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	403 139,21	356,60
8.2	Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	56 085,08	49,61
8.3	Statybos techninė priežiūra	8 628,47	7,63
8.4	Projekto administravimas	6 976,44	6,17
Galutinė suma:		503 113,70	445,03

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

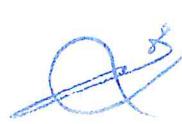


9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	19,20	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	13,50	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	18,30	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,60	



11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eiles nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
1	2	3	4	5
11.1.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	
11.1.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	431 423,71	85,75	
11.1.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	-	-	
11.1.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės prižiūrių išlaidas	71 689,99	14,25	
11.1.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	503 113,70	100,00	
11.1.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimui projekta, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	56 085,08	100,00	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8 628,47	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	6 976,44	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energinių efektyvumo didinančioms priemonėms	120 941,76	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	7 105,38	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1 605,44	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	5 499,94	-	

Pastaba. I valstybės parama neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginių socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą iš palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Zanavykų g. 1, Vilnius

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų naudinges (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinanciomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinanciomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Butai													
12.1		105,74	35 883,88	-	2 645,51	38 529,39	11 397,62	27 131,77	1,07				
12.2	1	73,63	24 987,04	-	1 842,15	26 829,19	7 936,51	18 892,68	1,07				
12.3	2	53,83	18 267,72	671,88	1 346,77	20 286,38	6 015,69	14 270,69	1,10				
12.4	3	73,41	24 912,38	2 745,95	1 836,65	29 494,98	8 784,98	20 710,00	1,18				
12.5	4	53,17	18 043,75	738,10	1 330,26	20 112,11	5 965,59	14 146,52	1,11				
12.6	5	74,16	25 166,90	1 468,40	1 855,41	28 490,71	8 460,04	20 030,67	1,13				
12.7	6	53,46	18 142,16	-	1 337,52	19 479,68	5 762,41	13 717,27	1,07				
12.8	7	74,81	25 387,49	2 745,96	1 871,67	30 005,12	8 935,89	21 069,23	1,17				
12.9	8	54,39	18 457,76	2 074,06	1 360,78	21 892,61	6 521,42	15 371,19	1,18				
12.10	9	54,45	18 478,13	2 015,64	1 362,29	21 856,05	6 509,33	15 346,72	1,17				
12.11	10	73,58	24 970,07	738,10	1 840,90	27 549,07	8 165,56	19 383,51	1,10				
12.12	11	55,11	18 702,10	671,88	1 378,80	20 752,78	6 153,66	14 599,12	1,10				
12.13	12	73,44	24 922,56	2 812,16	1 837,40	29 572,12	8 809,24	20 762,88	1,18				
12.14	13	55,28	18 759,79	2 074,06	1 383,05	22 216,91	6 617,36	15 599,55	1,18				
12.15	14	73,58	24 970,07	-	1 840,90	26 810,97	7 931,12	18 879,85	1,07				
12.16	15	54,86	18 617,26	730,30	1 372,54	20 720,11	6 145,27	14 574,84	1,11				
12.17	16	73,62	24 983,65	-	1 841,90	26 825,55	7 935,43	18 890,12	1,07				
	1 130,52	383 632,72	19 486,49	28 284,50	431 423,71	128 047,12	303 376,59						

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų leitimas, balkonų/ložėlių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkretiems patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiskas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinlus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinėj efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesni įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, Vilniaus mieste 2022 m. gruodžio mėn. 0,0923 Eur/kWh

12 – mėnesių skaičius per metus (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energinėj efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

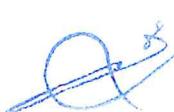
Kk – koeficientas, įvertinant lėšų skolinimosi įtaką daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliliki, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((315,97 - 100,62) * 0,0923 / 12) * 1,2 * 2,2 = 4,37 \text{ Eur/m}^2/\text{mēn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šilumininių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRĀŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Palyginimo lentelė
6. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
7. Pastato fasadai
8. Pastato nuotraukos
9. Pastato pirmo aukšto planas



Dalia Milašienė
 (už statinio kasmetinę apžiūrą atsakingo asmenų vardas ir pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020 – 09 – 30 Nr. DM24-101
 (data)

Vilnius
 (sudarymo vieta)

Statinio adresas: Zanavykų g. 1, Vilnius, Unikalus Nr. 1096-0025-0010

Apžiūra: Kasmetinė apžiūra

Apžiūros tikslas: Ivertinti statinio, atskiru jo konstrukcijų ir inžinerinės jėragos būkle

		Bendrosios konstrukcijos	
Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	2	3	4
1.	Pamatai	Surūdijęs, nesandarus cokolio apskardinimas	Cokolio skardinimas,
2.	Nuogrindos	Nuogrindos įtrūkimai	Įtrūkimų užtaisymas
3.	Sienos	Fasadų tinko įtrūkimai	Įtrūkimų užtaisymas
4.	Stogas	Susidėvėjusi, nesandari stogo dangos ir lietaus nuvedimo sistema	Stogo dangos ir lietaus nuvedimo sistemos keitimas
		Neapskardinti dūmtraukiai	Dūmtraukų skardinimas
		Pleišėja, trupa dūmtraukio mūras ir tinkas	Dūmtraukio viršaus nuardymas, tinkavimas, dažymas ir skardinimas
5.	Laiptinės ir kt. konstrukcijos	Karnizų tinko įtrūkimai Patenkinama būklė/defektų nerasta	Įtrūkimų užtaisymas
6.	Balkonų konstrukcijos	Apstrupėjė balkonų plokštelių/padų kraštai, nesandarus apskardinimas, nėra tinkamos hidroizoliacijos	Balkonų remontas

Eil Nr.	Apžiūros tikslas	Bendroji inžinerinė įranga Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Videntiekio tinklai	Patenkinama būklė	Keisti pagal poreikį
2.	Šildymo sistema	Susidevėjė vamzdynai	Keisti pagal poreikį
3.	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Susidėvėjė vamzdynai	Keisti pagal poreikį
4.	Lietaus kanalizacijos tinklai	Nėra	
5.	Elektros instalacija	Sena rūsio el.instalacija	Keisti pagal poreikį

Komisija:


 Namų priežiūros
vadžibininkė
Dalia Milašienė


 Namų priežiūros
vadžibininkas
Artūras Bernatavičius


 Namų priežiūros
vadžibininkas
Giedrius Stramkauskas

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201210-2

2020.12.10

Statinio adresas: Zanavykų g. 1, Vilnius**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plynas. Vietomis tinkas išbyrėjęs. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogo danga pakeista, lietaus nuvedimo vamzdynai atnaujinti. Pastogė nešiltinta.	Pakeisti stogo dangą, apšiltinti pastogę, atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dalis butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio. Likusieji seni, mediniai, nesandarūs.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio gaminiais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, ištiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Vienos laiptinės durys metalinės, kitos medinės. Rūsio durys metalinės, tambūros nepakeistos, medinės. Rūsio ir laiptinės langai seni. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.



		Laiptinės būklė patenkinama.	
9	bendrojo naudojimo laiptinės		Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.

Inžinerinės sistemos

1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apibotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kestutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.12.10

Statinio adresas: Zanavykų g. 1, Vilnius

Natūrinius matavimus: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1122,00	1122,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	155,00	155,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	24,28	16,00
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliujų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	14,32	10,54
5	Įėjimų pritaikymas neigaliujų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	5,00	5,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas:				
6	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansiniai ventiliai	vnt.	20,00	20,00
	magistraliniai vamzdynai		187,00	187,00
	stovai	m.	547,00	547,00
	radiatorių keitimas	vnt.	74,00	74,00
termostatiniai ventiliai				
7	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	4,00	4,00
	magistraliniai vamzdynai	m	94,00	94,00
	stovai	m	52,00	52,00
	gyvatukai	vnt.	17,00	17,00
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplloatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	556,50	556,50
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	17,00	17,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	214,74	73,58
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	8,00	8,00

II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
12	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	94,00	94,00
13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	26,00	26,00
14	Laiptinių remontas	m ² .	425	425

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.12.10

Statinio adresas:

Zanavykų g. 1, Vilnius

Natūrinius matavimus:

Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekių, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1	Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1122,00	1122,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, iškaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	155,00	155,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	24,28	16,00
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliujų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	14,32	10,54
5	Iėjimų pritaikymas neigaliujų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	5,00	5,00
Šildymo sistemų pertvarkyimas ar keitimas:				
6	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansiniai ventiliai	vnt.	20,00	20,00
	magistraliniai vamzdynai		187,00	187,00
	stovai	m.	547,00	547,00
	radiatorių keitimas	vnt.	74,00	74,00
termostatiniai ventiliai				
7	karšto vandens sistemos pertvarkyimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	4,00	4,00
	magistraliniai vamzdynai	m	94,00	94,00
	stovai	m	52,00	52,00
	gyvatukai	vnt.	17,00	17,00
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai ekspluoatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	556,50	556,50
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkyimas, keitimas ar įrengimas	vnt.	17,00	17,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	214,74	73,58
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	8,00	8,00

II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
12	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	94,00	94,00
13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	26,00	26,00
14	Laiptinių remontas	m ² .	425	425

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Zanavykų g. 1

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	viso m ²	suma Eur su PVM			
	105,74	-	-	-	-	-	-			-
1	73,63	-	-	-	-	-	-			-
2	53,83	1	-	-	-	2,99	671,88			671,88
3	73,41	-	3	1	1	12,22	2 745,95			2 745,95
4	53,17	-	-	-	-	-	-	738,10		738,10
5	74,16	-	-	1	1	3,25	730,30	738,10		1 468,40
6	53,46	-	-	-	-	-	-			-
7	74,81	-	3	1	1	12,22	2 745,96			2 745,96
8	54,39	1	1	1	1	9,23	2 074,06			2 074,06
9	54,45	-	3	-	-	8,97	2 015,64			2 015,64
10	73,58	-	-	-	-	-	-	738,10		738,10
11	55,11	-	1	-	-	2,99	671,88			671,88
12	73,44	-	2	1	1	9,23	2 074,06	738,10		2 812,16
13	55,28	-	2	1	1	9,23	2 074,06			2 074,06
14	73,58	-	-	-	-	-	-			-
15	54,86	-	-	1	1	3,25	730,30			730,30
16	73,62	-	-	-	-	-	-			-
	1130,52	2	15	7	7	73,58	16 534,09	-	2 952,40	19 486,49

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

*Palyginimo lentelė
Zanavykų g. 1, Vilnius*

A paketas

Butai	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Gyventojų patvirtintas planas			Planas po koregavimo 2022 m. gruodis		
		Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
	105,74	27 284,83	19 254,92	0,76	38 529,39	27 131,77	1,07
1	73,63	18 999,26	13 407,79	0,76	26 829,19	18 892,68	1,07
2	53,83	4 075,39	2 862,08	0,90	20 286,38	14 270,69	1,10
3	73,41	21 688,44	15 248,64	0,87	29 494,98	20 710,00	1,18
4	53,17	13 719,82	9 682,08	0,76	20 112,11	14 146,52	1,11
5	74,16	19 866,32	14 004,54	0,79	28 490,71	20 030,67	1,13
6	53,46	13 794,66	9 734,90	0,76	19 479,68	13 717,27	1,07
7	74,81	22 049,69	15 503,58	0,86	30 005,12	21 069,23	1,17
8	54,39	16 108,69	11 324,93	0,87	21 892,61	15 371,19	1,18
9	54,45	16 065,75	11 295,84	0,86	21 856,05	15 346,72	1,17
10	73,58	19 724,46	13 904,27	0,79	27 549,07	19 383,51	1,10
11	55,11	14 892,30	10 495,58	0,79	20 752,78	14 599,12	1,10
12	73,44	21 762,39	15 299,46	0,87	29 572,12	20 762,88	1,18
13	55,28	16 338,34	11 487,00	0,87	22 216,91	15 599,55	1,18
14	73,58	18 986,36	13 398,69	0,76	26 810,97	18 879,85	1,07
15	54,86	14 886,21	10 490,08	0,80	20 720,11	14 574,84	1,11
16	73,62	18 996,68	13 405,97	0,76	26 825,55	18 890,12	1,07
Viso:	1 130,52	299 239,59	210 800,35		431 423,71	303 376,59	

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.12.10

Gyvenamojo namo adresas: Zanavykų g. 1, Vilnius

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO154982 iš 2020.12.07 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainodara paremta rinkos analize.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					6 941,88
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	3783,96	3 783,96
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		698,35	698,35
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	18	2.28.13	64,36	1 158,53
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	18	2.28.17	72,28	1 301,04
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					51 780,26
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	20	1.1.3.26	316,31	6 326,20
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	187	1.1.3.38	31,84	5 954,08
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	547	1.1.3.46	30,40	16 628,80
	radiatoriai	vnt.	74	1.1.3.55	148,49	10 988,26
3	termostatininių ventilių montavimas	vnt.	74	1.1.3.56	160,58	11 882,92
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					12 495,50
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	4	1.1.3.25	316,31	1 265,24
	keičiami k/v magistraliniai	m.	94	1.1.4.2	40,09	3 768,46
	keičiami k/v stovai	m.	52	1.1.4.6	75,98	3 950,96
4	gyvatukai	vnt.	17	1.1.4.23	206,52	3 510,84
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarėjimas					2 430,32
5	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	17	1.2.1.1	142,96	2 430,32
	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	4		610,00	2 440,00
6	Šlaitinio stogo šiltinimas					-
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	168,00			
7	Perdangos pastogėje šiltinimas	m2	371,00	1.3.2.1	29,05	10 777,55
	Išorės sienų šiltinimas	m2	1122,00	1.4.1.3	134,44	150 841,68
8	Balkonų atitvarai	m2	55,00	1.4.1	349,20	19 206,00
	Cokolio šiltinimas		155,00			20 149,40
9	Antžeminė dalis	m2	60,00	1.4.2.3	141,58	8 494,80
	Požeminė dalis		95,00	1.4.2.2	122,68	11 654,60
	Nuogrinda	m	85,00	1.4.3.1	100,28	8 523,80
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimasis	m2	24,28			11 080,42
	laiptinės langai		20,76	1.7.1.2	456,36	9 474,03
	rūsio langai		3,52		456,36	1 606,39
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimasis	m2	10,54			5 660,59
	Iejimo		6,76	1.6.2.2	592,04	4 002,19
	Tambūro		3,78	1.7.1.40	438,73	1 658,40
13	Pandusai	m2	5	1.6.3.1	754,19	3 770,95
14	Butų langų ir balkonų durų keitimasis	m2	73,58			13 664,54
	Langai		64,55	1.7.1.2	185,71	11 987,58
	Balkonų durys		9,03		185,71	1 676,96
15	Elektros instalacijos atnaujinimas					13 410,01
	Magistralinių kabelių keitimasis (iki butų skydinės)	vnt.	8	1.10.1.16	515,01	4 120,08
	Automatų pakeitimasis (butų skaičiui)	vnt.	17	1.10.1.13	144,04	2 448,68
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	325	1.10.1.14	21,05	6 841,25

	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas					4 852,00
16	magistraliniai vamzdynai	m.	94	2.11.2.8	27,26	2 562,44
	stovai		52	2.11.2.12	44,03	2 289,56
17	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	55	2.11.3.5	29,00	1 595,00
	Stovai		26	2.11.3.3	40,38	1 049,88
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					15 878,74
	Sienų remontas su dažymu	m2	425	2.13.1.1	23,78	10 106,50
	Lubų remontas su dažymu		132	2.13.1.3	21,60	2 851,20
	Laiptų remontas su dažymu		132	2.13.1.4	18,04	2 381,28
	Turėklų remontas		52	2.13.1.5	10,38	539,76
					Iš viso	356 548,53
					PVM	74 875,19
					Iš viso su PVM	431 423,72

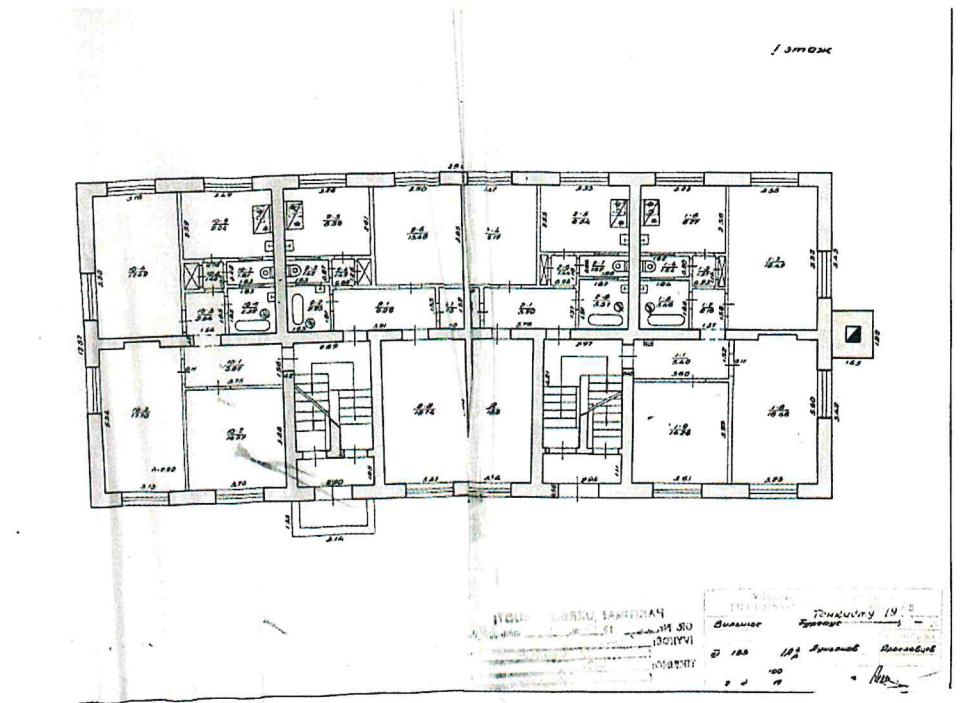
Parengė:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Daugiabučio namo Zanavykų g. 1, Vilnius, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



2

Galinis fasadas



Šoninis fasadas

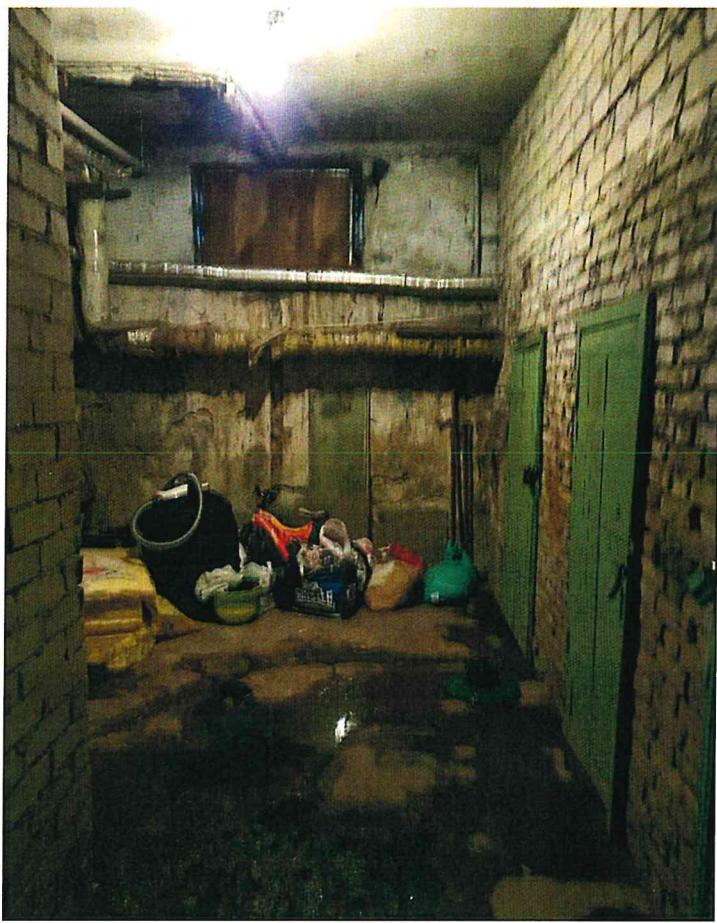


[Handwritten signature]

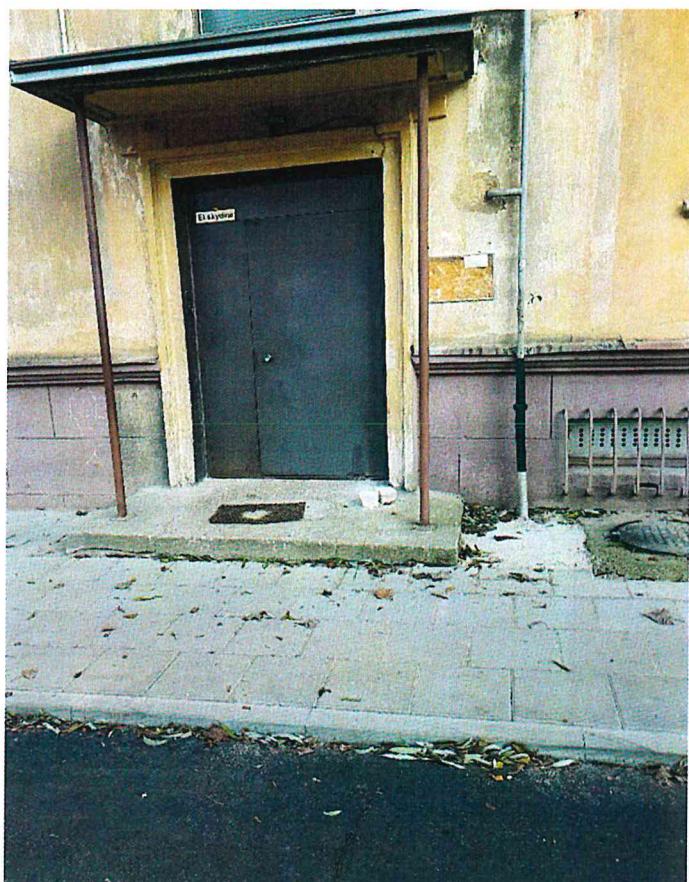
Zanavykų g. 1, Vilnius nuotraukos



[Handwritten signature]

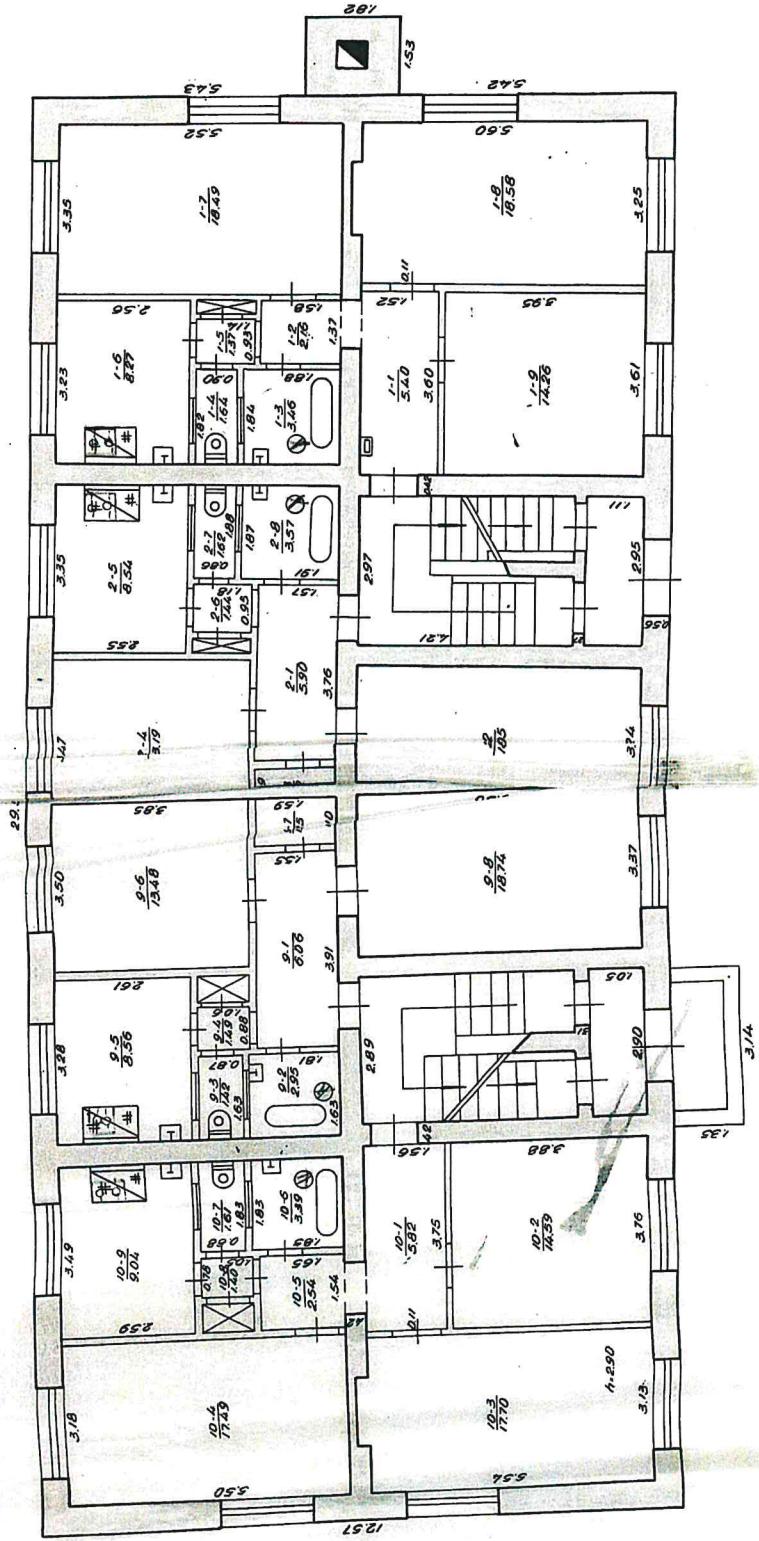


John



DS

MONDWE /



INVENTAR		ГАИЧИЛУУ 19 АС		ФРЮС	
БИЛЬНОС		ІЛКЕНОВ		Простобій	
III	105	104	100	19	19
				2	2

1920-1921
1921-1922
1922-1923
1923-1924
1924-1925
1925-1926
1926-1927
1927-1928
1928-1929
1929-1930
1930-1931
1931-1932
1932-1933
1933-1934
1934-1935
1935-1936
1936-1937
1937-1938
1938-1939
1939-1940
1940-1941
1941-1942
1942-1943
1943-1944
1944-1945
1945-1946
1946-1947
1947-1948
1948-1949
1949-1950
1950-1951
1951-1952
1952-1953
1953-1954
1954-1955
1955-1956
1956-1957
1957-1958
1958-1959
1959-1960
1960-1961
1961-1962
1962-1963
1963-1964
1964-1965
1965-1966
1966-1967
1967-1968
1968-1969
1969-1970
1970-1971
1971-1972
1972-1973
1973-1974
1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-20100