

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: AUŠRA JARMOŠKIENĖ  
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

### IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

IP rengėjo el. paštas

ausra.jarmoskiene@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

+37061695118

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atliliki savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

# Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas,  
unikalus numeris

4197-3023-4017

Pastato adresas

Vilnius, Pupinės g. 1A

Statybos pabaigos metai

1973

Pastato aukštų skaičius

4

Pastato naudingasis plotas, m<sup>2</sup>

1943.92

Pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>

2152.48

Esama pastato energinio naudingumo klasė

F

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2401.2	Plytų mūras. Ši sienų plotą ištrauktas angokraščiu plotas ~376.20m <sup>2</sup> .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas			
Cokolio plotas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	Ištraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgliniant 1,2m. Atžeminė cokolio dalis ~ 225.00 m <sup>2</sup> . Požeminė cokolio dalis ~ 185.00 m <sup>2</sup> .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	860	Sutapdintas.
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	132	
Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	122	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	365.6	
Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	338.1	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	48	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	43	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	88.8	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	79.55	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	35	
Langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	4	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	61.2	

Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	12.45	
Lauko durų skaičius	vnt.	8	Įėjimų iš laiptines durys (4 vnt.) - metalinės, išėjimų iš rūsių durys (4 vnt.) - medinės.
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	22.4	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	540.64	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

# Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinierinių sistemų esama būklė	
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras. Vietomis matomi įtrūkimai. Sienos dréksta, peršyla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapštintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	I, III ir IV laiptinių langai bei balkono durys (džiovyklų) ir esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotas rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. II laiptinės langai ir balkonų durys (džiovyklų) pakeisti naujais plastikiniai, jų būklė gera. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės durys metalinės, įėjimų į rūsių durys - medinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivarmzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimiybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiamiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės vamzdynų demontavimas bei naujuoju ižrengimais. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinės magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujuoju ižrengimais.
Pastato védinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius védinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiais. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė susidėvėjusi.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Iškainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinė efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemu keitimas</b>							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų valzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatyto pravalos (revizijos) iki 1 lajos. 3. 1 lajos. 4. Hidraulinis bandymas.							
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų išardymas. 2. Naujų plastikinių valzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvadų įmovo rūsių iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas valzdžių klojimo vietose. 4. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.							
Pastato lietaus nuotakyno rūsio valzdynų keitimas.							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno valzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių valzdyno valzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio valzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.							

Fotoelektrinių modulių sistemu montavimas

Fotovoltaikinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Ižeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".
---	--	---

#### Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)

Stoginių deflektorų iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Argos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir prityrinimasis. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimasis. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdrojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimasis į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinės iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

**Uždaromosios armatūros stovams keitimai pastatuose iki 5 aukštų.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimai arba nauju sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

**Uždaromosios armatūros magistraliems keitimai pastatuose iki 5 aukštų.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimai arba nauju sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

**Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu strauto ribojimu.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimui montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šaldo vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine dangą ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.

**Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius i 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.

**Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

**Uždaromosios armatūros stovams keitimai pastatuose iki 5 aukštų.**

Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

vnt. 74 80 € 5920 € 7163.2 €

vnt. 6 80 € 480 € 580.8 €

vnt. 148 95 € 14060 € 17012.6 €

kW 440 48 € 21120 € 25555.2 €

kW 130 150 € 19500 € 23595 €

**Žiūrėti priedą**

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.

**Žiūrėti priedą**

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".  
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atsparioais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.

**Žiūrėti priedą**

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".  
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinų ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

**Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas**

**Žiūrėti priedą**  
"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".  
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalikių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.

**Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas**

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos dalikių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.

Automatiniių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos dalikių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalikių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.

**Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas**

Rankšluosčių džiovintuvu keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	40	100 €	4000 €	4840 €
Karštojo videntiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimasis sanitariiname mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio stovų stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotu valzdynu izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	95	25 €	2375 €	2873.75 €
Karštojo videntiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimasis sanitariiname mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio stovų montavimas. 2. Išskaitant stovą ir atšakų į butus (iki skaitiklių) čiaupus. 3. Sumontuotu vamzdynu izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamu karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	95	75 €	7125 €	8621.25 €
Magistralinių karštojo videntiekio sistemos valzdynų izoliavimas iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio magistralinių valzdynų demontavimas. 2. Naujų valzdynų montavimas. 3. Sumontuotu vamzdynu izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	180	50 €	9000 €	10890 €

#### Elektros instaliacijos modernizavimas

Vertikalių instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimasis pastatuose iki 5 aukštų

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių valzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Moduliniių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Moduliniių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatu (kirtiklių, automatiniių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų ižeminimas. 4. Varžų matavimas.

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Ivadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių valzdžių montavimas. 3. Sujungimų atšakų ir pravady dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendorojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.

Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimasis.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatiniių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynu montavimas. 4. Automatiniių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatiniių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynu montavimas. 4. Automatiniių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatiniių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynu montavimas. 4. Automatiniių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šilumininių mazgų patalpose.	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinų paskirstymo skydų montavimas.</p> <p>2. Elektros aparatu (kirtiklių, automatiniių jungiklių, srovės nuotekio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų ižeminiminas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p><b>Langų, durų keitimasis, balkonų stiklinimas</b></p> <p>Esamų langų keitimasis plastikiniuose langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1&gt;U≥0,7 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarikymą; 2. Palangų išėmimas; 3. Nauju montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų įrengimas; 5. Sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p><b>Bendrojo naudojimo patalpu esamų langų keitimasis</b></p> <p>plastikiniuose langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>.</p> <p>Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarikymą; 2. Nauju montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų įrengimas; 4. Sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p><b>Esamų durų keitimasis metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</b></p>
Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti nano atnaujinimo (modernizavimų priemonių detalizavimas"						

Balkono stiklinimas, naudojant plastinių profilių blokus	<p>Sutapdintų stogų šiltinimąs, keičiant esamą dangą termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą.</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,16 &gt; U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangos įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila, priemonių detalizavimas".</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
		<b>Stogų atnaujinimas</b>	
		<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiama aukščio); 3. Nuolydžių formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įtaju, ventiliacijos kaminielių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žabolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštintumas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
		<b>Sienu šiltinimas</b>	
		<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienu paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisriniių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienu šiltinimas, pritriviniant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdalininių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
		<b>Pastatų sienu šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis.</b>	
		<p>Termoizoliacinių sluoksnių - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,18 &gt; U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisriniių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdalinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>
		<b>Pastatų sienu šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkojant armuotu plonasluoksniniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnis-neporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></b>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisriniių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdalinio priemonių detalizavimas".</p>

Čokolių šiltinimo darbai

Pastatų cokolių šiltinimą iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciūnėmis plokštėmis, tinkuojant arnuotu dekoratyviu tinku.

Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.

Termoizoliaciūnų sluoksnis Šilumos perdavimo koeficientas

$$- U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{·K)}$$

Pastatų cokolių įgilinančios į gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciūnėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliaciūnės sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciūnų sluoksnii Šilumos perdavimo koeficientas –  $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{·K)}$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciūnų plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdalinio sluoksnio įrengimas; 7. Dėžymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciūnų sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciūnų plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.

#### Aplinkos tvarkymo darbai

Lauko laiptų remontas

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.

Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

#### Individualių rekuperatorių įrengimas

Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Nuogrindos sutvarkymas

#### Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo)	m <sup>2</sup>	100	42.3 €	4230 €	5118.3 €
--	----------------	-----	--------	--------	----------

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos īrengimas su pagrindo paruošimu.

Tejimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso īrengimas)

#### Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo)	m <sup>2</sup>	12	212 €	2544 €	3078.24 €
priemonių detalizavimas".					

Iš viso: 1379382.73 €

[[iplans:view: kitos valstybės remiamos priemonės]]

#### Kiti bendrieji statybos darbai

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo)	m <sup>2</sup>	650	20 €	13000 €	15730 €
priemonių detalizavimas".					

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo)	m <sup>2</sup>	200	20 €	4000 €	4840 €
priemonių detalizavimas".					

#### Nuogrindos sutvarkymas

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo)	m <sup>2</sup>	100	42.3 €	4230 €	5118.3 €
--	----------------	-----	--------	--------	----------

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos īrengimas su pagrindo paruošimu.

Bendrojo naudojimo laiptinių sienu paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntuavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.

Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklių paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Astojoisių dėžų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžiu riškiui. 4. Nuvalytų vietų gruntuavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Žiūréti priedą "Numatomu išgvendinti ramo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	1452 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskiru vietų apdailos plynelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plynelių klijavimui. 4. Paruoštu paviršių aptaisymas plynelėmis.	Žiūréti priedą "Numatomu išgvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	7260 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir išrenginių keitimasis	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išeidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūréti priedą "Numatomu išgvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	8046.5 €
Šaltojo vandentiekio magistrinii ir gaisro gesinimo sistemių vamzdynų keitimasis, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatiūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūréti priedą "Numatomu išgvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	5989.5 €

Pastato būtinio nuotakyno stovu keitimas, kai varmzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Nauju plastikinių stovų varmzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatyto pravalos (revizijos) iki buo sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti ramo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	65 €	7475 €	9044.75 €
Pastato būtinio nuotakyno rūsiu varmzdynų keitimas, kai varmzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamu rūsiu varmzdynu išardymas. 2. Nauju plastikinių varmzdžių ir fasoninių dalių bei į rangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardynas ir atstatymas varmzdžių klitimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti ramo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	65 €	6890 €	8336.9 €
Pastato būtinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai varmzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudą visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno varmzdynu demontavimas. 2. Nauju plastikinių varmzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsiu varmzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti ramo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	14	80 €	1120 €
					1355.2 €

## Numatomų išgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

		Projekto rodikliai			
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės saūaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės saūaudos patalpų šildymui ruoštī	Skaičiuojamas šiluminės energijos saūaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd CO2 kiekio sumažėjimas
Esami rodikliai	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m <sup>2</sup> per metus	kwh m <sup>2</sup> per metus	Tonu per metus
Paketo rodikliai	F	581018.93	269.93	166.03	103.9
	B	225063.31	104.56	61.41	43.15
					61
					82.94

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Įslaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1441437.58 €	741.51 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1379382.73 €	709.59 €	
Projekto parengimas, iškaitant ekspertizę	100900.63 €		
Statybos techninė priežūra	28828.75 €		
Projekto administruavimas	11995.93 €		
Iš viso:	1583162.89 €	741.51 €	
Rezervas	288287.52 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagar suvestinę kainą	Metais	54	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagar suminę kainą	Metais	47	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Suma, EUR	Planuojamos lėšos	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>				
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1441437.58	91.05		
Valstybės paramos lėšos, kurios skriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	141725.31	8.95		
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>1583162.89</b>	<b>100</b>		
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projektą</b>				
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	100900.63			
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	28828.75			
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11995.93			
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	451874.16			
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis	413814.82			
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	38059.34			

## Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams 2 variantas

Butų ir kitų patalpos numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Bendros investicijos, Eur	Investicijų suma EUR		Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarius mén. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>			
				Energinė efektyvumą didinančioms priemonėms							
				Kitoms priemonėms	Iš viso:						
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>											
Buto/patalpos numeris: 1 4400-2260-9298-1802	Gyvenamoji (butų)	43,76 Pagal Nekilnojamoji turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpu) sąrašą pastate.	24816,48	5401,44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949,44 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1396,92	31614,84	9922,14	21692,70 2,07			
Buto/patalpos numeris: 2 4197-3023-4017:0002	Gyvenamoji (butų)	28,99	16440,35	3542,88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 726	925,42	20908,65	6562,55	14346,10 2,06			
Buto/patalpos numeris: 3 4197-3023-4017:0003	Gyvenamoji (butų)	45,52	25814,59	4268,88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1453,08	31536,55	9916,26	21620,29 1,98			
Buto/patalpos numeris: 4 4197-3023-4017:0011	Gyvenamoji (butų)	45,07	25559,39	8063,44 Patalpoje keitiamų langų bendra kaina, Eur: 2662 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949,44 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1438,74	35061,57	10969,26	24092,31 2,23			

Buto/patalpos numeris: 5 4197-3023-4017-0012	Gyvenamoji (butų)	30,48	17285,34	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	972,96	21801,18	6845,22	14955,96	2,04
Buto/patalpos numeris: 6 4197-3023-4017-0013	Gyvenamoji (butų)	47,93	27181,31	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1530,02	32980,21	10373,46	22606,75	1,97
Buto/patalpos numeris: 7 4197-3023-4017-0021	Gyvenamoji (butų)	45,27	25672,81	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3919,44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1445,07	32519,32	10208,60	22310,72	2,05
Buto/patalpos numeris: 8 4197-3023-4017-0022	Gyvenamoji (butų)	30,01	17018,80	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	957,94	21519,62	6756,06	14763,56	2,05
Buto/patalpos numeris: 9 4197-3023-4017-0023	Gyvenamoji (butų)	47,35	26852,39	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1511,47	32632,74	10263,43	22369,31	1,97
Buto/patalpos numeris: 10 4197-3023-4017-0031	Gyvenamoji (butų)	45,93	26047,10	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949,44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1466,17	32914,71	10333,81	22580,90	2,05
Buto/patalpos numeris: 11 4197-3023-4017-0032	Gyvenamoji (butų)	30,12	17081,18	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	961,48	21585,54	6776,93	14808,61	2,05

Buto/patalpos numeris: 12 4197-3023-4017:0033	Gyvenamoji (butų)	46,68	26472,43	1490,12	34893,43	10934,92
Buto/patalpos numeris: 13 4197-3023-4017:0004	Gyvenamoji (butų)	53,58	30385,45	1710,36	43140,69	13478,12
Buto/patalpos numeris: 14 4197-3023-4017:0005	Gyvenamoji (butų)	63,22	35852,33	2018,09	45682,18	14336,99
Buto/patalpos numeris: 15 4197-3023-4017:0014	Gyvenamoji (butų)	55,15	31275,80	1760,50	39512,22	12405,28
Buto/patalpos numeris: 16 4197-3023-4017:0015	Gyvenamoji (butų)	65,12	36929,83	2078,78	49482,37	15496,04

Buto/patalpos numeris: 17 4197-3023-4017:0024	Gyvenamoji (butų)	56,04	31780,52	9137,92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2662 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4297,92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1788,92	42707,36	13372,72	29334,64	2,18
Buto/patalpos numeris: 18 4197-3023-4017:0025	Gyvenamoji (butų)	63,74	36147,23	7811,76 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5633,76 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2034,72	45993,71	14435,64	31558,07	2,06
Buto/patalpos numeris: 19 4197-3023-4017:0034	Gyvenamoji (butų)	55,56	31508,31	12075,8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4704,48 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4297,92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1773,59	45357,70	14163,02	31194,68	2,34
Buto/patalpos numeris: 20 4197-3023-4017:0035	Gyvenamoji (butų)	64,96	36839,10	7811,76 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5633,76 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2073,69	46724,55	14667,09	32057,46	2,06
Buto/patalpos numeris: 21 4197-3023-4017:0006	Gyvenamoji (butų)	44,61	25298,52	5401,44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949,44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1424,03	32123,99	10083,39	22040,60	2,06
Buto/patalpos numeris: 22 4197-3023-4017:0007	Gyvenamoji (butų)	30,67	17393,09	4559,28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1016,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	979,04	22931,41	7186,19	15745,22	2,14

Buto/patalpos numeris: 23 4197-3023-4017:0008	Gyvenamoji (butų)	45,96	26064,11	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	4268,88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1467,10	31800,09	9999,73	21800,36	1,98
Buto/patalpos numeris: 24 4197-3023-4017:0016	Gyvenamoji (butų)	44,83	25423,29	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949,44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	5401,44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949,44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1431,05	32255,78	10125,13	22130,65	2,06
Buto/patalpos numeris: 25 4197-3023-4017:0017	Gyvenamoji (butų)	31,78	18022,57	6083,88 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1645,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1014,47 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	25120,92	7854,14	17266,78	17266,78	2,26
Buto/patalpos numeris: 26 4197-3023-4017:0018	Gyvenamoji (butų)	48,32	27402,48	6809,88 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1645,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1542,44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2816,88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	35754,80	11209,75	24545,05	24545,05	2,12
Buto/patalpos numeris: 27 4197-3023-4017:0026	Gyvenamoji (butų)	45,44	25769,22	8063,44 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2662 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949,44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1450,53 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949,44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	35283,19	11039,45	24243,74	24243,74	2,22

Buto/patalpos numeris: 28 4197-3023-4017:0027	Gyvenamoji (butų)	30,40	17239,97	970,41	22769,66	7134,97
Buto/patalpos numeris: 29 4197-3023-4017:0028	Gyvenamoji (butų)	48,19	27328,76	1538,34	35797,98	11221,39
Buto/patalpos numeris: 30 4197-3023-4017:0036	Gyvenamoji (butų)	45,38	25735,19	1448,61	35247,24	11028,07
Buto/patalpos numeris: 31 4197-3023-4017:0037	Gyvenamoji (butų)	30,76	17444,13	981,89	24509,90	7660,64
Buto/patalpos numeris: 32 4197-3023-4017:0038	Gyvenamoji (butų)	48,13	27294,73	1536,42	33100,03	10411,40
<b>4559,28</b>						
Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:						
1016,4						
Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:						
2816,88						
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:						
726						
6930,88						
Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:						
2662						
Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:						
2816,88						
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:						
1452						
8063,44						
Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:						
2662						
Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:						
3949,44						
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:						
1452						
6083,88						
Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:						
1645,6						
Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :						
895,4						
Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:						
2816,88						
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:						
726						
4268,88						
Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:						
2816,88						
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:						
1452						
<b>2,14</b>						
<b>15634,69</b>						
<b>2,22</b>						
<b>24576,59</b>						
<b>2,22</b>						
<b>16849,26</b>						
<b>2,28</b>						
<b>33100,03</b>						
<b>1,96</b>						

Buto/patalpos numeris: 33 4197-3023-4017-0009	Gyvenamoji (butų)	55,07	31230,43	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4297,92 Pataipoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1757,95	39464,30	12390,10	27074,20	2,05
Buto/patalpos numeris: 34 4197-3023-4017-0010	Gyvenamoji (butų)	64,75	36720,00	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5633,76 Pataipoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2066,92	47324,68	14845,05	32479,63	2,09
Buto/patalpos numeris: 35 4197-3023-4017-0019	Gyvenamoji (butų)	55,85	31672,78	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4297,92 Pataipoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	6475,92	39931,54	12538,08	27393,46	2,04
Buto/patalpos numeris: 36 4197-3023-4017-0020	Gyvenamoji (butų)	66,05	37457,24	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5633,76 Pataipoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	12211,32	51777,00	16193,74	35583,26	2,24
Buto/patalpos numeris: 37 4197-3023-4017-0029	Gyvenamoji (butų)	56,07	31797,54	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur : 895,4 Pataipoje įrengiamų balkono durų bendra kaina, Eur : 4297,92 Pataipoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	12075,8	45663,19	14259,78	31403,41	2,33
Buto/patalpos numeris: 38 4197-3023-4017-0030	Gyvenamoji (butų)	65,84	37338,15	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5633,76 Pataipoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	12211,32	51651,21	16153,90	35497,31	2,25

9137.92	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:			
2662	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:			
4297.92	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:			
2178	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:			
8537.76	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:			
2092,49	14996,82	32807,12	2,09	
47803,94				
37173,69				
65,55	Gyvenamoji (butų)	Buto/patalpos numeris: 40 4197-3023-4017:0040		
1943,92	1102405,39	1441437,58	451874,55	989563,02
276978,68				84,73
62053,51				
<b>IS viso:</b>				