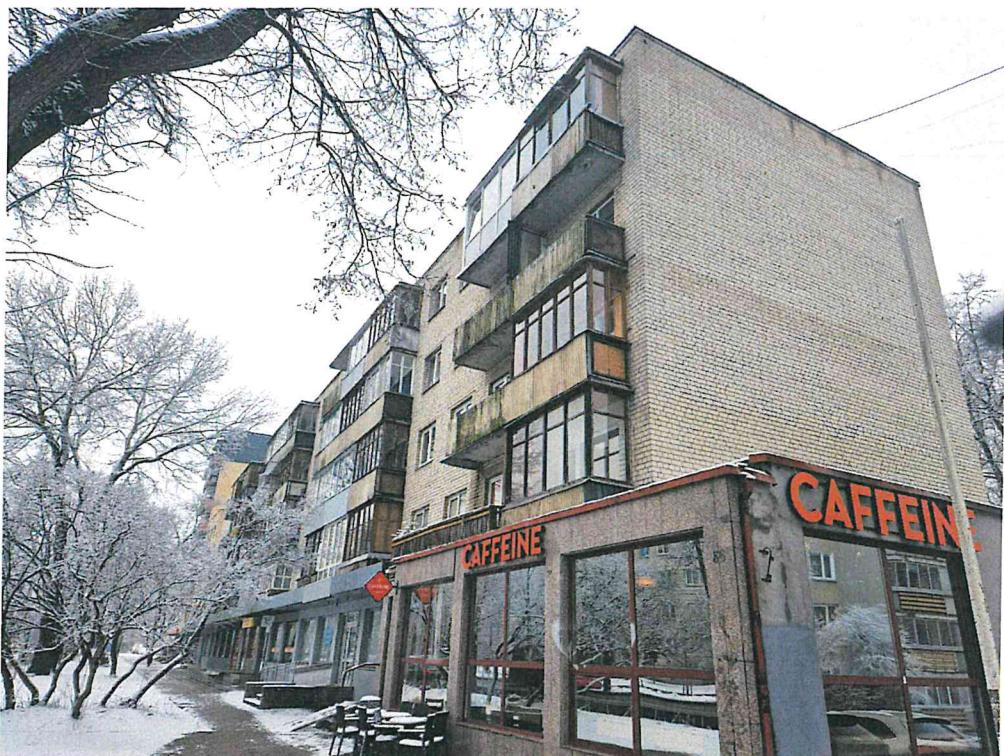


Investicijų planą rengia: AUŠRA JARMOŠKIENĖ

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: AUŠRA JARMOŠKIENĖ
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

IP rengėjo el. paštas

ausra.jarmoskiene@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

+37061695118

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas,
unikalus numeris 1096-5000-9013

Pastato adresas Vilnius, Antakalnio g. 86

Statybos pabaigos metai 1965

Pastato aukštų skaičius 5

Pastato naudingasis plotas, m² 2644.66

Pastato šildomas plotas, m² 2578.31

Esama pastato energinio naudingumo klasė F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	2329	Sienos plytų mūras. Iš sienų plotą ištrauktas angokraščiu plotas ~506.50 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas			
Cokolio plotas	W/m ² K	1.27	Ištraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, išgiliinant 1,2m. Antžeminė cokolio dalis ~ 165,00 m ² . Požeminė cokolio dalis ~ 195,00 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	924.4	Sutapdintas. Iš stogo plotą ištrauktas laiptinių stogelių ir viršutinių balkonų (lodžijų) stogelių plotas ~54.40 m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	159	
Langų plotas, iš jų:	m ²	511.07	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	462.77	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	48	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	36	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	88.8	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	66.6	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	58	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	24	

Langų plotas, iš jų:	m^2	56.25	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	25.2	
Lauko durų skaičius	vnt.	8	Įėjimų į laiptinę durys (4 vnt.) - metalinės, išėjimų į rūsių durys (4 vnt.) - metalinės ir medinės.
Lauko durų plotas	m^2	19.6	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m^2	514.56	Pagal Nekilnojamojos turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinierinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras. Vietomis matomi įtrūkimai. Sienos dréksta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapštintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rému papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rému deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rémai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	II ir IV laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami I ir III laiptinės langai ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotas rémais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės durys metalinės, rūsio durys - metalinės ir medinės, jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.

Pastato šaldo vandens sistema	Šaldo vandens sistemos būklė patenkinama.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Fiziškai nusidėvėjusi laiptinių vidaus apdaila, yra ištrūkimų, matomos ankstesnių pratekėjimų žymės. Netvarkingi, nesaugūs laiptų turėklai. Laiptinėse prie langų nėra apsauginių atitvarų.

<p>Fotovoltinė saulės modulių tinkliniu jégainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščiu stogu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Ižeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametruų matavimas.</p>	<p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti narmo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Stoginių deflektoriorių iki 250mm skersmens įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir prityvintimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine dangą. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimasis prie stovo.</p>	<p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti narmo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Védinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Védinimo grotelių keitimasis. 3. Védinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Védinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>	<p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti narmo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatiūros demontavimas; 2. Naujo ventilio iš balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Šildymo sistemos remontas Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti narmo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos ruardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. 5. Radiatorių pakabinimai.

Žūrėti prieda

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	310	15 €	4650 €	5626.5 €
"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	310	35 €	10850 €	13128.5 €
"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	310	165	150 €	24750 €
"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	500	48 €	24000 €	29040 €
"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	500	48 €	24000 €	29040 €

Termostatiniai radiatoriai, vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas; 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimai pastatuose iki 5 aukštų.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakelimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos išrangos izoliavimas.

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Vienamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimai iki dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimai iki dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas

Šildymo dalių kėsinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos dalių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

36408.9 €

30090 €

170 €

177

36408.9 €

30090 €

170 €

36408.9 €

Karštojo vandentiekio sistemos valzdynų ir įrenginių keitimas

Žiūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

36408.9 €

30090 €

170 €

177

36408.9 €

30090 €

170 €

36408.9 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintruvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintruvų montavimas, prijungiant prie valzdynų. 3. Senų džiovintruvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skirtiklių) montavimas, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuoti valzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas

žiūrėti priedą
"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

žiūrėti priedą
"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

36408.9 €

30090 €

170 €

177

36408.9 €

30090 €

170 €

36408.9 €

Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliaciinių stovų keitimas sanitariname magze pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).

Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliaciinių stovų keitimas sanitariname magze pastatuose (m stovo).

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliaciinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliaciinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuoti valzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas

žiūrėti priedą
"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

36408.9 €

30090 €

170 €

177

36408.9 €

30090 €

170 €

36408.9 €

<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimai, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šilumininių mazgų patalpose.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Moduliniiu paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatu (kirtiklių, automatiniai jungikliai, siroviés nuotekio reilių, kontaktorių) montavimai moduliniaame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų ižeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviesstuvų demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatiniu jungikliai montavimui. 3. Kabelių gyslių komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatiniu jungikliai montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsių patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviesstuvų keitimai.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimai, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungikliai ir šviesstuvų montavimas rūsių bendojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandeliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
		<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų rūsių ploto</p>

<p>Ivadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamojį galia daugiau 150 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatu demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatiniių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimasis prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Ivadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų išgwendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų išgwendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų išgwendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų išgwendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Moduliniu paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 36 vnt, skaičiuojamojį galia iki 50 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Moduliniu paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatu (kirtiklių, automatiniių jungiklių, sirovės nuotekio reliu, kontaktorių) montavimas moduliniaiame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių valzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir installacių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laipinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabeliui, prietaisui, šviestuvų keitimasis pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprimas; 3. Balkono stiklimimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės išrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>

Bendrojo naudojimo patalpu esamų langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$

Esamų langų keitimas plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$

Žūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų įrengimas; 4. Sandūrų tarp stakčių iš sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.

Žūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių iš sienų hermetizavimas; 4. Spynų iš durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.

Žūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių iš sienų hermetizavimas; 4. Spynų iš durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.

Žūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų įrengimas; 5. Sandūrų tarp stakčių iš sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.

Stogų atnaujinimas

Žūrėti priedą

"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

<p>Sutardintų stogų šiltinimasis, keičiant esamą dangą termoizoliaciniems plokštėmis, išrengiant ritinę (bituminę arba sintetinę) sluoksnis - mineralinė vata.</p> <p>Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)</p>	<p>Pastatų sienu šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonąsluoksniu dekoratyviniu tinku.</p> <p>Termoizoliaciinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolioj sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangią ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas ir nauju, įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapety skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomos armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>
<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamiosios izoliacijos nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakelėmas (iki reikiama aukščio); 3. Nuolydžių formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas;</p> <p>5. Stogų šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimais; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Išlaij, ventiliacijos kaminielių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapety apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibalaidsiu įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštintumas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Šienų šiltinimas</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolioj sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangią ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas ir nauju, įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapety skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomos armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolioj sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų šiltinimas; 3. Perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangią ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas ir nauju, įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapety skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, prityvintant termoizoliaciines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarikymas.</p>
<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamiosios izoliacijos nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakelėmas (iki reikiama aukščio); 3. Nuolydžių formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas;</p> <p>5. Stogų šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimais; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Išlaij, ventiliacijos kaminielių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapety apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibalaidsiu įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštintumas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Šienų šiltinimas</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolioj sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangią ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas ir nauju, įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapety skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomos armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolioj sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangią ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas ir nauju, įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapety skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, prityvintant termoizoliaciines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarikymas.</p>

Pastatų cokolių išilinamiosios
iš gruntu daliės šiltinimais iš
išorės termoizoliaciniems
plokštėmis ir padengimais
drenažinė membrana.

Termoizoliaciniis sluoksnis -
ekstrudinis putų polistirenas.
Termoizoliacinių sluoksnii
šilumos perdavimo
koeficientas – $U < 0,36$
 $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos
pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas;
4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciniu sluoksniu padengimas
drenažine membrana; 6. Termoizoliaciniu plokščiu tvirtinimas, klijuojant ir
papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo
paruošimu.

Žūrėti prieda
"Numatomų
įgyvendinti
namo
atnaujinimo
(modernizavimo)
priemonių
detalizavimas".

Pastatų cokolių šiltinimais iš
išorės iki nuogrindos
termoizoliaciniems
plokštėmis, tinkuojant
armuotu tinku ir aptaisant
apdailos plytelėmis.
Termoizoliaciniis sluoksnis -
ekstrudinis putų polistirenas.
Termoizoliacinių sluoksnii
šilumos perdavimo
koeficientas- $U < 0,36 W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas;
2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciniu plokščiu tvirtinimas,
klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio
įrengimas, tvirtinant tinkleli; 5. Langų angokraščiu aptaisymas apdailos
plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.
pilkas

Žūrėti prieda
"Numatomų
įgyvendinti
namo
atnaujinimo
(modernizavimo)
priemonių
detalizavimas".

Individualių rekuperatorių įrengimas

Ventiliacijos sistemos
modernizavimas, įrengiant
individualius mini
rekuperatorius butuose.

Žūrėti prieda
"Numatomų
įgyvendinti
namo
atnaujinimo
(modernizavimo)
priemonių
detalizavimas".

Nuogrindos sutvarkymas

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Pavaršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	640 m ²	20 €	12800 €	15488 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Pavaršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	210 m ²	20 €	4200 €	5082 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojuisių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžiu rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamu porankių keitimas naujais.	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	110 m ²	10 €	1100 €	1331 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelų atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plynelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plyneliems.	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	210 m ²	30 €	6300 €	7623 €

Šaltijo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimai

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saūaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungimuošius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šaltjo videntiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.

Šaltjo videntiekio magistralinii ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.

Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saūaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saūaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatyto pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemių védinti. 5. Stovo vėdinamosios dalių hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saūaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.

Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.

Pastato buitinio nuotakyno
(išvadų) keitimasis, kai vamzdžiu
skersmuo 110 mm.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
sažaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių nuotakyno
vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasolinių dalių
montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės
darbai. 4. Hidraulinis bandymas.

Žiūrėti priedą

"Numatomų
įgyvendinti
namo
atnaujinimo
(modernizavimo)
priemonių
detalizavimas".

Įš viso: 72055.5 €

m 20 80 € 1600 € 1936 €

€

€

€

€

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai						
Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės saūnaudos patalpu šildymui ir karštam vandeniniui ruoštis	Inicijuojamos šiluminės saūnaudos patalpu šildymui ruoštis	Inicijuojamas šiluminės saūnaudos patalpų karštam vandeniniui ruoštis	Skaičiuojamas šiluminės energijos saūaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd CO2 kiekio sumažėjimas	
Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m ² per metus	kwh m ² per metus	kwh m ² per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	713289.46	276.65	167.5	109.15	
Paketo rodikliai	B	265514.36	102.98	59.31	43.67	63
						104.33

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1530840.58 €	578.84 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1458785.08 €	551.6 €	
Projekto parengimas, iškaitant ekspertizę	107158.84 €		
Statybos techninė priežiūra	30616.81 €		
Projekto admininstravimas	16320.2 €		
Iš viso:	1684936.43 €	578.84 €	
Rezervas	306168.12 €		

Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	46	
Atėmus valstybės paramą	Metais	28	
Energija taupančiu priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	40	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Suma, EUR	Planuojamos lėšos sumos	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
Planujamai lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1530840.58	90.85		
Valstybės paramos lėšos, kurios skirtinos apmokant projekto parengimo, administruavimo ir techninės priežiūros išlaidas	154095.85	9.15		
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	0	
Iš viso:	1684936.43	100		
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą				
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	107158.84			
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	30616.81			
Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	16320.2			
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	485395.43			
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	437635.52			
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	47759.91			

Įreminimai investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams 2 variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitaš identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Bendros investicijos, EUR	Investicijų suma EUR			Vystybos parama energini efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus vystybos paramą, EUR	Preliminarius mėn. įmokos dydis EUR m ²
				Energinių efektyvumą didinančioms priemonėmis		Kitoms priemonėms	IS viso:		
Gyvenamosios paskirties patalpos									
3uto/patalpos numeris: 1 096-5000- 013:0001	Gyvenamoji (butų)	45,19	19726,1	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1231,21	25603,71	8127,84	17475,87	1,61
3uto/patalpos numeris: 2 096-5000- 013:0002	Gyvenamoji (butų)	35,12	15330,4	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	956,82	20933,62	6627,27	14306,35	1,70
3uto/patalpos numeris: 3 096-5000- 013:0003	Gyvenamoji (butų)	45,62	19913,81	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1242,89	25803,10	8191,91	17611,19	1,61
3uto/patalpos numeris: 4 096-5000- 013:0004	Gyvenamoji (butų)	45,79	19988,01	9099,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557,4 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1247,57	30334,78	9553,08	20781,70	1,89
3uto/patalpos numeris: 5 096-5000- 013:0005	Gyvenamoji (butų)	35,43	15465,72	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	965,26	21077,38	6673,47	14403,91	1,69

uto/patalpos numeris: 10 096-5000- 013:0008	Gyvenamoji (butų)	46,08	20114,6	6558.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1016,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1255,42	27928,22	8834,00	19094,22	1,73	
uto/patalpos numeris: 11 096-5000- 013:0009	Gyvenamoji (butų)			35,31 Pagal Nekinojantjo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sarašą pastate.	15413,34	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	962,01	21021,75	6655,59	
uto/patalpos numeris: 12 096-5000- 013:0052	Gyvenamoji (butų)					35,31 Pagal Nekinojantjo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sarašą pastate.			14366,16	1,70
uto/patalpos numeris: 13 096-5000- 013:0010	Gyvenamoji (butų)					6558.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1016,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452		1274,52	28252,88	8938,31
uto/patalpos numeris: 14 096-5000- 013:0011	Gyvenamoji (butų)					6558.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1016,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452		1274,52	28252,88	8938,31
uto/patalpos numeris: 13 096-5000- 013:0010	Gyvenamoji (butų)	45,01	19647,53	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1226,31	24794,24	7883,21	16911,03	1,57	
uto/patalpos numeris: 14 096-5000- 013:0011	Gyvenamoji (butų)	35,09	15317,3	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	956,03	20919,73	6622,80	14296,93	1,70	

Buto/patalpos numeris: 15 096-5000- 013:0012	Gyvenamoji (butų)	45,17	19717,37	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1016,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1230,64	27506,21	8698,40	18807,81	1,73
Buto/patalpos numeris: 16 096-5000- 013:0013	Gyvenamoji (butų)	45,84	20009,84	8373,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1248,94	29631,98	9342,74	20289,24	1,84
Buto/patalpos numeris: 17 096-5000- 013:0014	Gyvenamoji (butų)	35,21	15369,69	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	959,27	20975,36	6640,68	14334,68	1,70
Buto/patalpos numeris: 18 096-5000- 013:0015	Gyvenamoji (butų)	45,95	20057,86	9099,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452					
Buto/patalpos numeris: 19 096-5000- 013:0053	Gyvenamoji (butų)	46,16	20149,52	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1257,66	25327,58	8054,58	17273,00	1,56

Buto/patalpos numeris: 20 1096-5000- 9013:0016	Gyvenamoji (butų)	35,66	15566,12	971,52	21184,04	6707,74	14476,30	1,69
Buto/patalpos numeris: 21 1096-5000- 9013:0054	Gyvenamoji (butų)	46,03	20092,78	1254,05	25993,23	8253,01	17740,22	1,61
Buto/patalpos numeris: 22 1096-5000- 9013:0017	Gyvenamoji (butų)	45,55	19883,25	1241,01	29497,46	9299,52	20197,94	1,85
Zuto/patalpos numeris: 23 1096-5000- 9013:0018	Gyvenamoji (butų)	35,64	15557,39	971,02	21174,81	6704,76	14470,05	1,69
Zuto/patalpos numeris: 24 1096-5000- 9013:0055	Gyvenamoji (butų)	46,18	20158,25	1258,16	26062,81	8275,36	17787,45	1,60
Zuto/patalpos numeris: 25 1096-5000- 9013:0019	Gyvenamoji (butų)	45,56	19887,61	1241,30	25049,31	7965,17	17084,14	1,56
Zuto/patalpos numeris: 26 1096-5000- 9013:0020	Gyvenamoji (butų)	34,71	15151,43	945,66	20743,49	6566,18	14177,31	1,70

Buto/patalpos numeris: 27 1096-50000- 013:0021	Gyvenamoji (butų)	45	19643,17	9099,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557,4	1226,02	29968,39 9435,37 20533,02 1,90
Žuto/patalpos numeris: 28 1096-50000- 013:0022	Gyvenamoji (butų)	45,97	20066,59	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 1452	1252,47	25239,46 8026,27 17213,19 1,56
Žuto/patalpos numeris: 29 1096-50000- 013:0023	Gyvenamoji (butų)	35,28	15400,24	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 1452	961,22	21007,86 6651,11 14356,75 1,70
Žuto/patalpos numeris: 30 1096-50000- 013:0024	Gyvenamoji (butų)	45,96	20063,22	9099,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557,4 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 1452	1252,18	30413,60 9578,42 20835,18 1,89
Žuto/patalpos numeris: 31 1096-50000- 013:0056	Gyvenamoji (butų)	45,54	19878,88	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 1452	1240,72	25040,00 7962,19 17077,81 1,56

Žuto/patalpos numeris: 32 1096-5000- 013:0025	Gyvenamoji (butų)	35,72	15592,31	895.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049,2 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	973,18	25156,49
Žuto/patalpos numeris: 33 1096-5000- 013:0057	Gyvenamoji (butų)	45,8	19992,38	895.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1247,79	30339,37
Žuto/patalpos numeris: 34 1096-5000- 013:0026	Gyvenamoji (butų)	45,75	19970,55	895.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1246,49	29590,24
Žuto/patalpos numeris: 35 1096-5000- 013:0027	Gyvenamoji (butų)	35,82	15635,96	895.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1016,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	975,92	22274,68

3uto/patalpos numeris: 36 096-5000- 013:0028	Gyvenamoji (butų)	45,99	20075,32	8087.64 Patalpoje keiciamų langų bendra kaina, Eur: 2545,84 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1252,97 29415,93 9279,42 20136,51 1,82
3uto/patalpos numeris: 37 096-5000- 013:0029	Gyvenamoji (butų)	45,52	19870,15	8373,2 Patalpoje keiciamų langų bendra kaina, Eur: 3557,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1240,22 29483,57 9295,05 20188,52 1,85
3uto/patalpos numeris: 38 096-5000- 013:0030	Gyvenamoji (butų)	25,5	11131,13	6848,6 Patalpoje keiciamų langų bendra kaina, Eur: 2032,8 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	694,76 18674,49 5854,42 12820,07 2,09
3uto/patalpos numeris: 39 096-5000- 013:0031	Gyvenamoji (butų)	58,95	25732,55	11272,36 Patalpoje keiciamų langų bendra kaina, Eur: 4568,96 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3630 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1606,12 38611,03 12166,05 26444,98 1,87

Buto/patalpos numeris: 40 1096-50000- 013:0032	Gyvenamoji (butų)	46,24	20184,44	1259,82	29817,46	9402,34	20415,12
3uto/patalpos numeris: 41 096-50000- 013:0033	Gyvenamoji (butų)	25,63	11187,87	698,29	15806,56	4995,33	10811,23
3uto/patalpos numeris: 42 096-50000- 013:0034	Gyvenamoji (butų)	59,63	26029,38	1624,64	33462,02	10628,07	22833,95
3uto/patalpos numeris: 43 096-50000- 013:0035	Gyvenamoji (butų)	45,83	20005,47	1248,65	25174,52	8005,40	17169,12
3uto/patalpos numeris: 44 096-50000- 013:0036	Gyvenamoji (butų)	25,97	11336,29	707,51	15964,20	5046,00	10918,20
3uto/patalpos numeris: 45 096-50000- 013:0037	Gyvenamoji (butų)	59,83	26116,68	1630,04	39019,08	12297,18	26721,90

Zuto/patalpos numeris: 46 1096-5000- 013:0038	Gyvenamoji (butų)	46.08 Pagal Nekilnoamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpu) sąrašą pastate.	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 1452	1255,42	25290,42	8042,66 17247,76 1,56
Zuto/patalpos numeris: 47 1096-5000- 013:0039	Gyvenamoji (butų)	26,19	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3194,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	713,49	16066,21	5078,78 10987,43 1,75
Zuto/patalpos numeris: 48 1096-5000- 013:0040	Gyvenamoji (butų)	60,12	11222,36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4568,96 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3630 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1637,97	39153,60	12340,40 26813,20 1,86
Negyvenamiosios paskirties patalpos						
I400-0295- 0061:9224	Paslaugų	62,74	27386,94 0	1709,37	29096,31	9349,10 19747,21 1,31
I400-0295- 0986:9223	Prekybos	72,76	31760,82 0	1982,39	33743,21	10842,22 22900,99 1,31
096-5000- 013:0070	Prekybos	53,06	23161,48 0	1445,65	24607,13	7906,65 16700,48 1,31
096-5000- 013:0067	Kita	82,46	35995,01 0	2246,62	38241,63	12287,65 25953,98 1,31
Zuto/patalpos numeris: 49 096-5000- 013:0059	Maitinimo	137,12	59854,91 0	3735,86	63590,77	20432,72 43158,05 1,31
Zuto/patalpos numeris: 50 096-5000- 013:0062	Gydymo	135,97	59352,92 0	3704,59	63057,51	20261,36 42796,15 1,31
Zuto/patalpos numeris: 54 1400-2388- 0131:7314	Paslaugų	30,89	13483,94 0	841,61	14325,55	4603,02 9722,53 1,31
Zuto/patalpos numeris: 55 1400-2388- 0120:7313	Paslaugų	20,34	8878,71 0	554,11	9432,82	3030,93 6401,89 1,31
IS viso:		2644,66	1154433,25	72053,61	1530840,58	485395,98 1045444,59

		Numatomi priemonių techniniai – energinių rodikliai		
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atityvaro šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt, kompl., butas)
1	2	3	4	5
II PAKETAS				
<p>5.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės</p> <p>Išorinės sienos šiltinamios išrengiant ventiliuojama fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšų, ištrūkumų, išdaudžių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai irenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai išrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros irenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Naturalus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkeria kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybų sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (akmens masės plyteliai išmatavimai (dydis), techninės specifikacijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Apšiltinamiai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitaravos (balkoniinės plokštės, sieneišės kraštai bei dugnas) remontojamos, stiprinamos, atstatomas (balkonų plokštęs atstatymo detalius techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Aistratomos balkonų plokštės pagrindo nuolydis, išengiamą hidroizoliaciją ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detaliūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Apšiltinamos vidinės stiklinamą balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esami gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžijų) apvrėrimai demonuojami. Išoriniu sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybų vieteje vertikalių atitaravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje išrengiamą sienų apšiltinimą ir apdailos sistemą), kurią turi sudaryti kaip vieno gaminijo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	$\leq 0,18$		Ventiliuojamo fasado kiekis ~2074,00m ²	
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą			Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~255,00m ²

5.1.2.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar iengimų nuo šiltinamios sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (itrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdalios, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgyliintos iš žemė tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Atnaujinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (statybvierėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdalios sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženkiintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinėj techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirus mustartyt tvarka CE ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinėj techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirus mustartyt tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apsiltintu cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02.2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m²</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~195,00m²</p>	<p>$\leq 0,18$</p>	
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Aistatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.</p>	<p>Nuogrindos kiekis ~100,00 m²</p>		
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, iėjimų į pastatą stogeliai, priestato stogas), paketėjama esama stogo dangų. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjautomas "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plūsai išpjaujomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalingumui ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu įrengiama 2-jių sluoksninių prilydomojo polimerine bitumine dangos. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštintami ir apšiltintami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Paketėjamos įlajos. Atnaujinamai/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistralinių vamzdžių. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų Paketėjami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšnius vamzdžius. Atnaujinamai/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo iėjimų į pastatą stogelių ir priestato. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalėlis techniniu sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apsiltintu pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ keiliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,15$ (W/m²K).</p>	<p>Sutapdinto stogo kiekis ~924,40m²</p>	<p>$\leq 0,15$</p>	
5.1.5.	Burų ir kitų patalų langų ir balkonų duryų bei dalių plastikinių (pagal gyventojų pageidavimus) keičiamai į naujus plastikinius (trijų stiklių su 2. selekt. stikliais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0$ W/m ² K (žiūrėti priedą Nr.1). Profilių - Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėcių su trečia varstymo mažesnio šilumos	<p>Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimus) keičiamai į naujus plastikinius (trijų stiklių su 2. selekt. stikliais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0$ W/m²K (žiūrėti priedą Nr.1). Profilių - Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėcių su trečia varstymo mažesnio šilumos</p>	<p>$\leq 1,0$</p>	<p>Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~182,43m²</p>	

	pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	apdaila, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ šioms atitvaromams keliamus reikalavimus.	
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamai esami seni rūsio, laiptinių langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklių su selektivine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreiki). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ šioms atitvaromams keliamus reikalavimus.	≤1,3 Keičiamų langų kiekis ~31,05m ²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo lauko durų (išėjimo, tambožo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis	Keičiamos iėjimų į laiptines, iėjimų į rūsių durys. Iėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetiniemis spynomis, klaviatūra ir magnetiniu raketiliais. Iėjimų į rūsių durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambožo durys - plastikinės. Visos durys sukonplektuotos su pritraukėjais, durų atrnušėjais ir atraminemis kojelėmis. Durų šilumos perduavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02-2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaniniuoji patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kitų parametrai turi atitinkti norminius reikalavimus.	≤1,5 Metalinių durų kiekis 8vnt.(~19,60m ²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt.(~10,00m ²)
5.1.8.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaluijų poreikiams (panduso irengimas)	Sutvarkomas iėjimų į pastatą aikšteliés, esami laiptai. Irengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Irengiami pandusai. Detalius sprendimai priimami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant - 4 laiptinės	- 4 laiptinės
5.1.9.	Balkonų ar lodižių istiklinimas, ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projekta. Investicijų plane numatomas visų esamų 48vnt. balkonų (lodžijų) naujas istiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklių, iš kurių vienas selektivinis.Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalius sprendimai primami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3 Stiklinamu balkonų kiekis ~504,00m ²
5.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimasis, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimasis	Numatoma įrengti automatiuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemos šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir plokštelinis šilumokaičius. Pastato šildymo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per vandens ruošinį - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis, karšto vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemos sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo	- 1 komplektas

	ar keitimus	vožtuva. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurų pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios imones esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinię sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir iengimai šiluminiai šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~500,00kW.		
	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimasis, izoliavimas, šildymo prietaisy, termostatinų ventilių iengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos iengimas)	Iengiamama nauja dvivamzde šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžojamos rūšio palubėje, izoliuojamas termoizoliaciniu kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose iengiamama uždaromoji armatūra. Stovuose iengiamama uždaromoji armatūra, taip pat nuleidimo trisakiai. Namo laiptinėse iengiamiai nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir negyvenamostos pastirkties patalpose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus iengiamai termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiu reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildyma bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo itaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuoja su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose iengiamiai vancens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dyvamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatytas individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus iengiant šilumos dalikius su įrangą duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokestiniai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.	1 komplektas	
5.1.11.	Karšto vandens sistemos pertarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas	Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80vnt. (~40vnt. - tiekimo, ~40vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 177vnt. (bendras galingumas ~165 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1000m, šildymo sistemos vamzdžių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 310m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~310m.	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakelti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeličiamai esami gyvytukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminies dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu.	1 komplektas
5.1.12.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertarkymas	Karšto vandens stovų ilgis ~300m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~200m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~500m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 56 vnt.	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekcijom (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.DI-871 patvirtinto Daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Vištutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai iengtos kliūties, jei reikalinga – paaukštinti. Ant ventiliacijos kaminielių iengiamai vėdinimo deflektorai.	48 butai ir 8 negyvenamiosios paskirties patalpos
5.1.13.				

	Individualių rekuperatorių įrengimas	Bučuose (kiekviename gyvenamajame kambaryste) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzēmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniui galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langą angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribul.</u>	-	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 48 butuose (~96vnt.)
5.1.14.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Keičiamai magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadinio skydų iki butų skydelių. Pakeisti įvadinini kabelių stovus. Atliekant techninių darbo projekta, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuota pastato elektros galia. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiamai šviesutuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstamai šviesutuvai, keičiamai rūsiu apšvietimo elektros instalacija (sema elektros instalacija – numontuojama). Jungikliai keičiamai naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techniniu – darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laipinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~514,56m ² .	-	-	1 komplektas
5.1.15.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulei, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi remai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalius sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotu visa pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimamai techniniu darbo projekto rengimo metu.	-	-	1 komplektas
5.1.16.					
5.2. Kitos priemonės					
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiamai stovai į atitinkamą diametro naujas betriukšnius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techninių galimybej, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) i koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~290m.	-	-	1 komplektas
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarumas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiamai vamzdynai izoliuojami. Esant techninių galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) i koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~250m.	-	-	1 komplektas
5.2.3.	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų	Sienų, lubų, pertevarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinkle (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techniniu darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambiū grindų remontas, išlyginamasis sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymas dažymas, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techniniu	-	-	Lapinių kiekis - 4 vnt.

	atnaujinimas ir dažymas	darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detaliūs sprendimai, medžiagos parenkamos techniniu darbu projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelėlių tvarkymas ~210,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~110,00m ² ; Sienu tvarkymas ~640,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~210,00 m ² .
--	-------------------------	--