



UAB „Renovacijos konsultacijos“

Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius

Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018

Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



## DAUGIABUČIO NAMO [RINKTINĖS G. 13-2A9B], [VILNIUS] (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2022-10

Vilnius



Rengėjai:

UAB „Renovacijos konsultacijos“

Direktorius Renatas Zinkevičius

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Investicijų plano rengimo vadovas:

Artūras Strolia PENS atestato 2007-01-11, Nr. 0046  
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0020

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)  
VšĮ "Atnaujinkime miestą"

Rimantas Dapkūnas

Plėtros skyriaus  
projektų vadovas

Užsakovas:

Atnaujinkime Miestą, VšĮ

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

UAB Mano Būsta Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

Direktoriė

Renata Kairytė

(jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Aplinkos projektų valdymo agentūra

..... 2023-04-03

## Turinys

|  |    |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....   | 4  |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....  | 4  |
| 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....  | 4  |
| 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....  | 5  |
| 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....                           | 8  |
| 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....                                  | 10 |
| 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....  | 11 |
| 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas ..... | 29 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....  | 30 |
| 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....   | 31 |
| 11. Projekto finansavimo planas .....  | 32 |
| 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams .....                            | 34 |
| Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....  | 43 |

## PRIEDAI

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



## **I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Daugiabučio namo esančio [Rinktinės g. 13-2A9b], [Vilnius] (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO118725 pagrindu, tarp UAB Renovacijos Konsultacijos, jm. kodas 148185129, Smolensko g. 10D, Vilnius ir Atnaujinkime miestą VšĮ, jm.kodas, 300662245, Panerių g. 20, Vilnius.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra [2019-01-08], aktas Nr. [01-08], nuotraukomis darytomis [2019-01-08], namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. [KG-0046-01225], išdavimo data [2019-01-28], daugiabučio namo informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigytį ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Artūras Strolia PENS atestato 2007-01-11 Nr. 0046; investicijų plano rengėjas UAB "Renovacijos konsultacijos", tel. +37068660366.

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis kainodara paremta rinkos analize.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamomo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## **II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI**

### **1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas**

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
  - 1.1. namo konstrukcija Gelžbetonio plokštės (pagal sienų medžiagas) ;
  - 1.2. aukštų skaičius 9 ;
  - 1.3. statybos metai 1976m. , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
  - 1.4. namo energinio naudingumo klasė [F], sertifikato Nr. [KG-0046-01225], išdavimo data [2019-01-28];
  - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) ; užstatytas plotas 577 (m<sup>2</sup>) ;
  - 1.6 atkuriamoji namo vertė, 1105. Eur (VĮ Registru centro duomenimis).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eil.<br>Nr. | Pavadinimas   | Mato<br>vnt.       | Kiekis,<br>vnt. | Pastabos   |
|-------------|---|--------------------|-----------------|--|
| 1           | 2   | 3                  | 4               | 5  |
| 2.1         | <b>bendrieji rodikliai</b>  |                    |                 |  |
| 2.1.1.      | butų skaičius   | vnt.               | 72              |  |
| 2.1.2.      | butų naudingasis plotas   | m <sup>2</sup>     | 3772,18         |  |
| 2.1.3.      | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                | vnt.               | -               |  |
| 2.1.4.      | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas                         | m <sup>2</sup>     | -               |  |
| 2.1.5.      | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)          | m <sup>2</sup>     | 3772,18         |  |
| 2.2         | <b>sienos (Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio panelių)</b>         |                    |                 |  |
| 2.2.1.      | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m <sup>2</sup>     | 3109,56         | Dėl plotų skirtumo. Fasado plotas, bei stogo dangos plotas 1 lentelėje skiriasi, nuo 4 lentelėje esamų duomenų, nes 1 lentelėje yra skaičiuojamas dabartinės (esamos) stogo, fasado plotas, kuriamė angokraščiai yra 15cm, o renovacijos metu, kai sienos apšiltinamos angokraščiai yra 30 cm, o stogo parapetai yra pakeliami iki 30 cm, bei apskardinami ir apšiltinami kaminėliai, kas irgi įtakoja padidėjusį plotą. |
| 2.2.2.      | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                   | W/m <sup>2</sup> K | 1.27            | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m.<br>(STR.2.01.02:2016; 5 priedas)  |
| 2.2.3.      | cokolio plotas  | m <sup>2</sup>     | 116,4           | Dėl plotų skirtumo. Fasado plotas, bei stogo dangos plotas 1 lentelėje skiriasi, nuo 4 lentelėje esamų duomenų, nes 1 lentelėje yra skaičiuojamas dabartinės (esamos) stogo, fasado plotas, kuriamė angokraščiai yra 15cm, o renovacijos metu, kai sienos apšiltinamos angokraščiai yra 30 cm, o stogo parapetai yra pakeliami iki 30 cm, bei apskardinami ir apšiltinami kaminėliai, kas irgi įtakoja padidėjusį plotą. |
| 2.2.4.      | cokolio šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0.71            | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m.<br>(STR.2.01.02:2016; 5 priedas)  |
| 2.3         | <b>stogas (Stogas sutapdintas)</b>  |                    |                 |  |

| Eil.<br>Nr. | Pavadinimas   | Mato<br>vnt.       | Kiekis,<br>vnt. | Pastabos   |
|-------------|---|--------------------|-----------------|--|
| 1           | 2   | 3                  | 4               | 5  |
| 2.3         | <b>stogas (Stogas sutapdintas)</b>  |                    |                 |  |
| 2.3.1.      | stogo dangos plotas   | m <sup>2</sup>     | 561,6           | Dėl plotų skirtumo. Fasado plotas, bei stogo dangos plotas 1 lentelėje skiriasi, nuo 4 lentelėje esamų duomenų, nes 1 lentelėje yra skaičiuojamas dabartinės (esamos) stogo, fasado plotas, kuriame angokraščiai yra 15cm, o renovacijos metu, kai sienos apšiltinamos angokraščiai yra 30 cm, o stogo parapetai yra pakeliami iki 30 cm, bei apskardinami ir apšiltinami kaminėliai, kas irgi įtakoja padidėjusį plotą. |
| 2.3.2.      | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 0.85            | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)   |
| 2.4         | <b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>   |                    |                 |  |
| 2.4.1.      | langų skaičius, iš jų:  | vnt.               | 225             |  |
| 2.4.1.1.    | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius  | vnt.               | 153             |  |
| 2.4.2.      | langų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 440,6           |  |
| 2.4.2.1.    | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas  | m <sup>2</sup>     | 295,97          |  |
| 2.4.3.      | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 108             |  |
| 2.4.3.1.    | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius                               | vnt.               | 104             |  |
| 2.4.4.      | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 162,4           |  |
| 2.4.4.1.    | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 156,4           |  |
| 2.5         | <b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>          |                    |                 |  |
| 2.5.1.      | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | vnt.               | 42              | Rūsio langai 26vnt.<br>Laiptinės langai 16vnt.   |
| 2.5.1.1.    | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt.               | 16              |  |
| 2.5.2.      | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                   | m <sup>2</sup>     | 90,41           |  |
| 2.5.2.1.    | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)   | m <sup>2</sup>     | 81,44           |  |
| 2.5.3.      | lauko durų skaičius   | vnt.               | 10              | Tambūro durys 2vnt.<br>Laiptinės durys 2vnt.<br>Rūsio durys 2vnt.<br>Stogo durys 2vnt.<br>Buitinių atliekų patalpos durys 2vnt.  |

| Eil.<br>Nr. | Pavadinimas   | Mato<br>vnt.       | Kiekis,<br>vnt. | Pastabos  |
|-------------|---|--------------------|-----------------|---|
| 1           | 2   | 3                  | 4               | 5   |
| 2.5         | bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys |                    |                 |   |
| 2.5.4.      | lauko durų plotas   | m <sup>2</sup>     | 22,34           |   |
| 2.6         | rūsys   |                    |                 |   |
| 2.6.1.      | rūsio perdangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 577             |   |
| 2.6.2.      | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0.71            | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m.<br>(STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiaame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil.<br>Nr. | Vertinimo<br>objektas  | Bendras<br>įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas<br>(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir<br>pan.)   | Įvertinimo pagrindai<br>(kasmetinių ir<br>necilinių apžiūrų,<br>statybos tyrinėjimų<br>ir vizualinės apžiūros<br>aktų datos,<br>registracijos<br>numerai,<br>vykdymo<br>datai) |
|-------------|--|-------------------------|---|--|
| 1           | 2  | 3                       | 4   | 5  |
| 3.1.        | sienos<br>(fasadinės)  | 2-3                     | Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio panelių, neapšiltintos, sujungimų siūlės vietomis nesandarios, hermetikas ištrupėjės, vietomis aptrupėjė blokų kampai. Sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.   |  |
| 3.2.        | pamatai ir<br>nuogrindos   | 3                       | Pamatų betono blokų būklė patenkinama, pamatai nešiltinti, vietomis hidroizoliacija praleidžia drėgmę. Nuogrindos įrengtos, nešiltintos, defektų nepastebėta, vietomis auga samanos.  |  |
| 3.3.        | stogas   | 2-3                     | Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, papildomai nešiltintas. Vėdinimo kanalai neapšiltinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką.  |  |
| 3.4.        | langai ir<br>balkonų durys<br>butuose ir<br>kitose patalpose                           | 3                       | Butuose langų ir balkonų durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakcista naujas PVC profilių su stiklo paketais gaminiais. Senų medinių langų ir balkonų durų būklė bloga, jų šiluminė varža netenkina [14] reikalavimų.  |  |
| 3.5.        | balkonų ar<br>lodžijų<br>laikančiosios<br>konstrukcijos                                | 3                       | Dalis balkonų įstiklini mediniai rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinia plastikiniai ir alumininiai rėmai su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinia. Balkonų plokščių deformacijų ar jlinkių nepastebėta.   |  |
| 3.6.        | rūsio perdanga   | 2-3                     | Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.   |  |
| 3.7.        | langai ir lauko<br>durys laiptinėse<br>ir kitose<br>bendrojo<br>naudojimo<br>patalpose | 3                       | Laiptinės langai - nauji plastikiniai. Rūsio langai - seni mediniai, rėmai deformavęsi, nesandarūs. Laiptinės lauko durys naujos metalinės. Rūsio durys - naujos metalinės. Tamburo durys senos medinės. Nepakeistų langų ir durų šiluminė varža ir sandarumas nesatitinka STR 2.01.01 (6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas" reikalavimų. |  |
| 3.8.        | šildymo<br>inžinerinės<br>sistemos   | 2-3                     | Šildymas – centralizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaromoji armatūra, néra balansavimo. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.  |  |

| <b>1</b> | <b>2</b>                                 | <b>3</b> | <b>4</b>  | <b>5</b> |
|----------|--|----------|---|----------|
| 3.9.     | karšto vandens inžinerinės sistemos      | 2        | Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos punkte, magistraliniai vamzdynai susidėvėję.  |          |
| 3.10.    | videntiekio inžinerinės sistemos         | 2        | Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai pažeisti korozijos, susidėvėję. Būklė bloga. |          |
| 3.11.    | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | 2        | Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai.  |          |
| 3.12.    | vėdinimo inžinerinės sistemos            | 2        | Natūrali kanalinė vėdinimo sistema, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus t. y. pro langus ir duris.                  |          |
| 3.13.    | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3        | Elektros instalacija veikia patikimai, bendra būklė patenkinama.  |          |
| 3.14.    | liftai (jei yra)                         | 2        | Funkcionuoja patenkinamai, tačiau moraliskai nusidėveje, kartais stringa.   |          |
| 3.15.    | kita                                     | -        | -   |          |

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2018 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0046-01225, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 184,6 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelė

| Eil.<br>Nr. | Rodiklis   | Mato vnt.                 | Kiekis   | Pastabos |
|-------------|--|---------------------------|----------|----------|
| 1           | 2  | 3                         | 4        | 5        |
| 4.1.1.      | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | kWh/metus                 | 399954,6 |          |
|             |  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 95,82    |          |
| 4.1.2.      | Namo energinio naudingumo klasė  | klasė                     | F        |          |
| 4.1.3.      | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus                 | 417402   |          |
|             |  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 100,00   |          |
| 4.1.4.      | Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius   | dienolaipsnis             | 3700     |          |
| 4.1.5.      | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui  | kWh/dienolaipsniui        | 112,81   |          |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0046-01225 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tilteliais;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0046-01225, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klasė, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

| Eil.<br>Nr. | Priemonės pavadinimas  | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai   |   |   | Darbu<br>kiekis<br>(m <sup>2</sup> , m,<br>vnt.) | Atityvaro<br>šilumos<br>perdavimo<br>koeficientas<br>, U<br>(W/m <sup>2</sup> K)<br>* | Skaičiuojamoji kaina,<br>EUR | VARIANTAS I<br>Numatyta<br>variantuose | VARIANTAS II<br>Numatyta<br>variantuose |
|-------------|--|--|---|---|--|---|------------------------------|--|---|
|             |  | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių<br>sprendimų principus, techninės išangos charakteristikas ir<br>pan. **   |   |   |  |   |                              |  |   |
| 1           | 2  | 3  | 4 | 5 | 6  | 7   | 8                            | 9                                      |   |
| 5.1         | Energijos efektyvumą didinančios priemonės   | Balkonų istiklinimas plastikiniais PVC remais su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos istatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninių darbo projektą būtina ivertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti. |   |   |  |   |                              |  |   |
| 5.1.1.      | lodžijų istiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta | Balkonų ar lodžijų istiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos istatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninių darbo projektą būtina ivertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.                       |   |   |  |   |                              |  |   |

| 1   | 2      | 3  | 4 | 5                   | 6        | 7      | 8                        | 9                                   |
|---|--------|--|---|---------------------|----------|--------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |        |  |   |                     |          |        |                          |                                     |
|   |        | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - buṭų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esančių jungiklių skyde demontavimas, montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutaviniui gnybtų montavimas, automatiniu jungiklių montavimas, varžų matavimas.  |   | ~72                 | 5883,84  | 81,72  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |        | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esančių laidų, šviesstuvų, jungiklių demontavimas, elektros instalaciinių vanzdzinių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravažų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviesstuvų montavimas, varžų matavimas. |   | ~577 m <sup>2</sup> | 12145,85 | 21,05  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | 5.1.2. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)  |   | 1 kompl.            | 723,46   | 723,46 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |        | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinų elektros spintų ketimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius. Esančių jungiklių skyde demontavimas, montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutaviniui gnybtų montavimas, automatiniu jungiklių montavimas, varžų matavimas.  |   |                     |          |        |                          |                                     |
|   |        | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalias instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instalaciinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.   |   | 2 laipt.            | 1223,12  | 611,56 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1   | 2 | 3  | 4   | 5                   | 6       | 7      | 8                                   | 9                                   |
|---|---|--|-----|---------------------|---------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |   | <p>Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris.</p> <p>Laiptinės durims motuojami durų pritraukikliai. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.</p> | 1,6 | ~4,2 m <sup>2</sup> | 2486,57 | 592,04 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Bendojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambiūro, balkonų, rūsių, konteinerinių, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laipinių remontas ir pritaikymas neįgaluių poreikiams (panduso iengimas)

5.1.3.

Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išémimas iš sienų, iškaistant atliekų sutvarkymą, palangų išémimas, naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių iengimas, sandūrų tap statkų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.

| 1   | 2   | 3   | 4    | 5                    | 6       | 7      | 8                                   | 9                                   |
|---|---|---|------|----------------------|---------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |   |   |      |                      |         |        |                                     |                                     |
| 5.1.3.  | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų (iéjimo, tambüro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), iéjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso įrengimas)  | Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos i metalines, apšiltintas duris. Sandūrų tarp staktyų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraštių apdaila.                           | 1,6  | ~3,8 m <sup>2</sup>  | 2249,75 | 592,04 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.4.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas i mažesnio įskaitant atliekų survakymą, palangų išémimą, naujų montuojamų langų blokų ir palangų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktyų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraštių apdaila. | Tambüro durų keitimas. Tambüro durys keičiamos i plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraštių apdaila. | 1,57 | ~5,72 m <sup>2</sup> | 1502,24 | 262,63 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |

Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas.

Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą

Apatinį aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas.

0,4 ~42,8 m<sup>2</sup> 5754,03 134,44

~42,8 m<sup>2</sup>

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

134,44

5754,03

<input checked="" type

| 1   | 2 | 3   | 4    | 5                     | 6        | 7      | 8                                   | 9 |
|---|---|---|------|-----------------------|----------|--------|-------------------------------------|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |   |   |      |                       |          |        |                                     |   |
|   |   | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angkraščių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybavietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar passvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamų sienu apsiltinimo ir apdailos sistemo), kurių turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. | 0,25 | ~112,8 m <sup>2</sup> | 21595,56 | 191,45 | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |

Fasadinių sienų ir angokraštių apšiltinimas termoizoliaciniems plokšteliams tinkuojant plonashluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšiu, ištrūkimu, siūliu, išdaužu taisymas, kitas remontas), termoizoliaciinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigemis, išyginamojo sluoksnio irengimas tvirtinant tinklėli, kamپu papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko irengimas. Šiltnant sienas aptaisomi angokraščiai, iрengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (statybvetėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje iрengiamama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai patiekitas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių iрvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (metaikoma išorinėmis tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių iрvertinimą, arba (metaikoma išorinėmis tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemas turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

| 1   | 2  | 3   | 4                   | 5                     | 6           | 7 | 8 | 9 |
|---|--|---|---------------------|-----------------------|-------------|---|---|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |  |   |                     |                       |             |   |   |   |
|   |  | Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu arnuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų pavišti paruošimas šiltinimui (plyšiu, jėrūkimu, siūliu, išdaužu taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigemis, dekoratyvinio tinko įrengimas. | 0,3<br>$\text{m}^2$ | ~1473,12<br>198046,25 | 134,44<br>☒ |   |   |   |
| 5.1.5.  | Keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (isskyrus keitimus naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkelimas.  | 2 kompl.            | 528,92                | 264,46<br>☒ |   |   |   |

| 1   | 2  | 3   | 4        | 5                     | 6         | 7                                   | 8                                   | 9                                   |
|---|--|---|----------|-----------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |  |   |          |                       |           |                                     |                                     |                                     |
| 5.1.5.  | Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamios sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujaus) ir nuogrindos sutvarkymą | Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Alikastų pamatų hidroizoliacija, paviršius paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, grunto sutarkinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plynėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas. | 0,25     | ~112,8 m <sup>2</sup> | 14 726,04 | 130,55                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.6.  | Karšto vandens sistemos perivarkymas, atnaujinimas, valzdynų keitimas, išoliavimas   | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių valzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių valzdynų demontavimas, naujų valzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.   | ~84,35 m | 3 605,96              | 42,75     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|   |  | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų valzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų valzdynų demontavimas, naujų stovų atsakų į butus montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų valzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.   | ~224 m   | 16 761,92             | 74,83     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|   |  | Karšto vandens magistralinių valzdynų valzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio valzdynų magistralinių valzdynų demontavimas, naujų valzdynų montavimas.   | ~84,35 m | 3 605,96              | 42,75     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |

| 1   | 2  | 3   | 4         | 5        | 6                                   | 7                                   | 8                                   | 9 |
|---|--|---|-----------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |  |   |           |          |                                     |                                     |                                     |   |
|   |  | Karšto vandens sistemos balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai, sumontuotos irangos izoliavimas.   | 8 vnt.    | 1157,04  | 144,63                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 5.1.6.  | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas  | Karšto vandens stovų vamzdynų vamzdynų demontavimas, naujų stovų vamzentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupius, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esančių karšto vandens tinklų butuose, uždaromųjų ventilių išengimas. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas. | ~224 m    | 16761,92 | 74,83                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 5.1.7.  | Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išengiant naujus keleivinius liftus. Lifto šachtos angų apsauginių apivėrimų demontavimas, esamo lifto demontavimas ir utilizavimas, lifto šachtos koregavimas, naujo lifto montavimas pritaikant neigaliųjų poreikiams, elektros maitinimo įvado pritaikymas, elektros valdymo tinklų montavimas, angokraštių aptaisymas metaliniaisiais apvadais, sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarčymas. Lifto įžeminimo sutvarčymas. Lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotosioms istaigoms. | 2 vnt.  | 110675,00 | 55337,50 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |

| 1   | 2  | 3  | 4        | 5        | 6        | 7                                   | 8 | 9 |
|---|--|--|----------|----------|----------|-------------------------------------|---|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |  | Šildymo valzdyno atnaujinimas (vienvamzdės šildymo sistemos modernizavimas) įrengiant apvadus esantiems šildymo prietaisams (radiatoriams).        | 240 vnt. | 25531,20 | 106,38   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |
| 5.1.8.  | Šildymo sistemos atnaujinimas ar perivarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) valzdynų keitimas, ir (ar) valzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas | Temostatų (reguliavimo įtaisy - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C. | 240 vnt. | 14697,60 | 61,24    | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |
| 5.1.9.  | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas   | Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens moduli, keičiamas cirkuliacijos siurblys.         | 1 kompl. | 10642,84 | 10642,84 | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |

| 1   | 2  | 3  | 4             | 5              | 6            | 7                                   | 8 | 9 |  |
|-----|--|--|---------------|----------------|--------------|-------------------------------------|---|---|--|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | <p>Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalų montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki llajos. llajos montavimas ir hermetizavimas.</p> <p>Hydraulinis bandymas.</p> <p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo 5.1.10. sistemos sutvarkyma ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iškaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apsiltinant jį arba perdangą pastogėje</p> | <p>~112 m</p> | <p>5377,12</p> | <p>48,01</p> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |  |

| 1   | 2        | 3                    | 4          | 5          | 6                                   | 7 | 8 | 9 |
|---|----------|----------------------|------------|------------|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |          |                      |            |            |                                     |   |   |   |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir 5.1.10. sistemos sutvarkymą ar įrengimą, dangoj įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.  | 0,6      | ~42,8 m <sup>2</sup> | 3779,67    | 88,31      | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |
| Védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant 5.1.11. mechaninio védinimo sistemos sudarbu, prijungimas prie elektros tinklo ir paleidimas. Védinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vedinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Védinimo grotelių keitimas. Védinimo kanalu dalies virš stogo remontas. | 162 vnt. | 319300,38            | 1970,9     | 9          | <input type="checkbox"/>            |   |   |   |
| Is viso (Eur be PVM)  |          |                      | 1090685,29 | 1476467,55 |                                     |   |   |   |
| PVM   |          |                      | 229043,91  | 310058,19  |                                     |   |   |   |
| Is viso (Eur su PVM)  |          |                      | 1319729,20 | 1786525,74 |                                     |   |   |   |
| <b>5.2 Kitos priemonės</b>  |          |                      |            |            |                                     |   |   |   |

| 1          | 2                      | 3   | 4 | 5 | 6         | 7        | 8     | 9   |
|------------|------------------------|---|---|---|-----------|----------|-------|---|
| <b>5.2</b> | <b>Kitos priemonės</b> |   |   |   |           |          |       |   |
|            |                        | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinį. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei irangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravaipai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.  |   |   | ~94,36 m  | 5848,43  | 61,98 | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
|            |                        | Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungies. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.   |   |   | ~224 m    | 18571,84 | 82,91 | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |
|            |                        | Kitų pastato bendojo naudojimo imžineinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinės, lietaus nuotekų, drenāžo, taip pat ir namui priklausančių vietinių iрenginių) atnaujinimas ar keitimas   |   |   |           |          |       |   |
|            | <b>5.2.1.</b>          | Geramojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertyvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.  |   |   | ~84,4 m   | 3917,00  | 46,41 | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
|            |                        | Geramojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertyvarkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Geramojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išeidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuoti vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. |   |   | ~223,99 m | 15150,68 | 67,64 | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |

| 1  | 2  | 3       | 4       | 5     | 6                        | 7                                   | 8 | 9 |
|--|--|---------|---------|-------|--------------------------|-------------------------------------|---|---|
| <b>5.2 Kitos priemonės</b>   |  |         |         |       |                          |                                     |   |   |
| Kitų pastato bendojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamoji vandens, buitinė ir lietaus 5.2.1. nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių išenginių) atnaujinimas ar keitimas | Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Atnkasus pamatus sutvarkoma drenažo sistema paklojant drenažo vamzdžius ir nuvedant vandenį į lietus surinkimo šulinius. Tranšejos kasimas drenažui, filtracinio shukošnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalių izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinų įrengimas, drenažo prijungimas prie lietus nuotakyno, tranšejos užpilimas sutankinant. | -93,6 m | 3309,70 | 35,36 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |
| Iš viso (Eur be PVM)   |  |         |         |       | 9765,43                  | 46797,65                            |   |   |
| PVM  |  |         |         |       | 2050,74                  | 9827,51                             |   |   |
| Iš viso (Eur su PVM)   |  |         |         |       | 11816,17                 | 56625,16                            |   |   |
| Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais  | 5.3  |         |         |       | 0,89%                    | 3,07%                               |   |   |

\* Atitvarų šilumos perdayimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>.K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektaivimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir okolio šiltinimo priemonę, nurodomą, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė temoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje įrengjama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkinys (komplektas), turintis išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms temoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netai komata išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms temoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai komata išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms temoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Rinkinės g. 13-2A9B, Vilnius  
**6. Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo ivertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatyti pagal planuojamas igyvendinti energiją taupančias priemones.

**5 lentelė**

| Eil.<br>Nr. | Rodikliai  | Mato vnt.                 | Kiekis        |             |              |
|-------------|--|---------------------------|---------------|-------------|--------------|
|             |  |                           | Esama padėtis | Variantas I | Variantas II |
| 1           | 2  | 3                         | 4             | 5           | 6            |
| 6.1.        | Pastato energinio naudingumo klasė   | Klasė                     | F             | C           | B            |
| 6.2.        | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:       | kWh/metus                 | 770524,1      | 373908,7    | 348864,6     |
| 6.2.1.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 184,6         | 89,58       | 83,58        |
| 6.2.2.      | Energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 95,82         | 51,34       | 0            |
| 6.2.3.      | Elektros energijos suvartojimas pastate  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 25,34         | 29,39       | 0            |
| 6.2.4.      | Energijos sąnaudos pastato vėdinimui   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 13,4          | 29,86       | 0            |
| 6.3.        | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais                | -             | 51,47%      | 54,72%       |
| 6.4.        | Ismetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekiu sumažėjimas  | tonų/metus                | -             | 92,41       | 98,25        |

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 4174,02 m<sup>2</sup>.

## 8. Projekto parengimo ir igyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir igyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, iškaitant projekto ekspertizę ir projekto igyvendinimo priežiūrą, kuria vykdė Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto igyvendinimo administruavimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir igyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

| Eil.<br>Nr.    | Išlaidų pavadinimas   | Variantas I               |  | Variantas II              |  |
|----------------|---|---------------------------|--|---------------------------|--|
|                |   | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>EUR/m <sup>2</sup> | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>EUR/m <sup>2</sup> |
| 1              | 2   | 3                         | 4                                      | 5                         | 6                                      |
| 8.1.           | Statybos darbai, iš viso:   | 1331545,37                | 352,99                                 | 1843150,90                | 488,62                                 |
| 8.1.1.         | IŠ jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                              | 1319729,20                | 349,86                                 | 1786525,74                | 473,61                                 |
| 8.2.           | Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę ir projekto igyvendinimo priežiūrą, kuria vykdė Projekto vadovas) | 66577,27                  | 17,65                                  | 92157,54                  | 24,43                                  |
| 8.3.           | Statybos techninė priežiūra   | 26630,91                  | 7,06                                   | 36863,02                  | 9,77                                   |
| 8.4.           | Projekto administruavimas   | 23278,13                  | 6,17                                   | 23278,13                  | 6,17                                   |
| Galutinė suma: |   | 1448031,68                | 383,87                                 | 1995449,59                | 528,99                                 |

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto igyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto igyvendinimo administruavimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingoji ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnėi įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiaubučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiaubučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,20 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį.




## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinančia investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

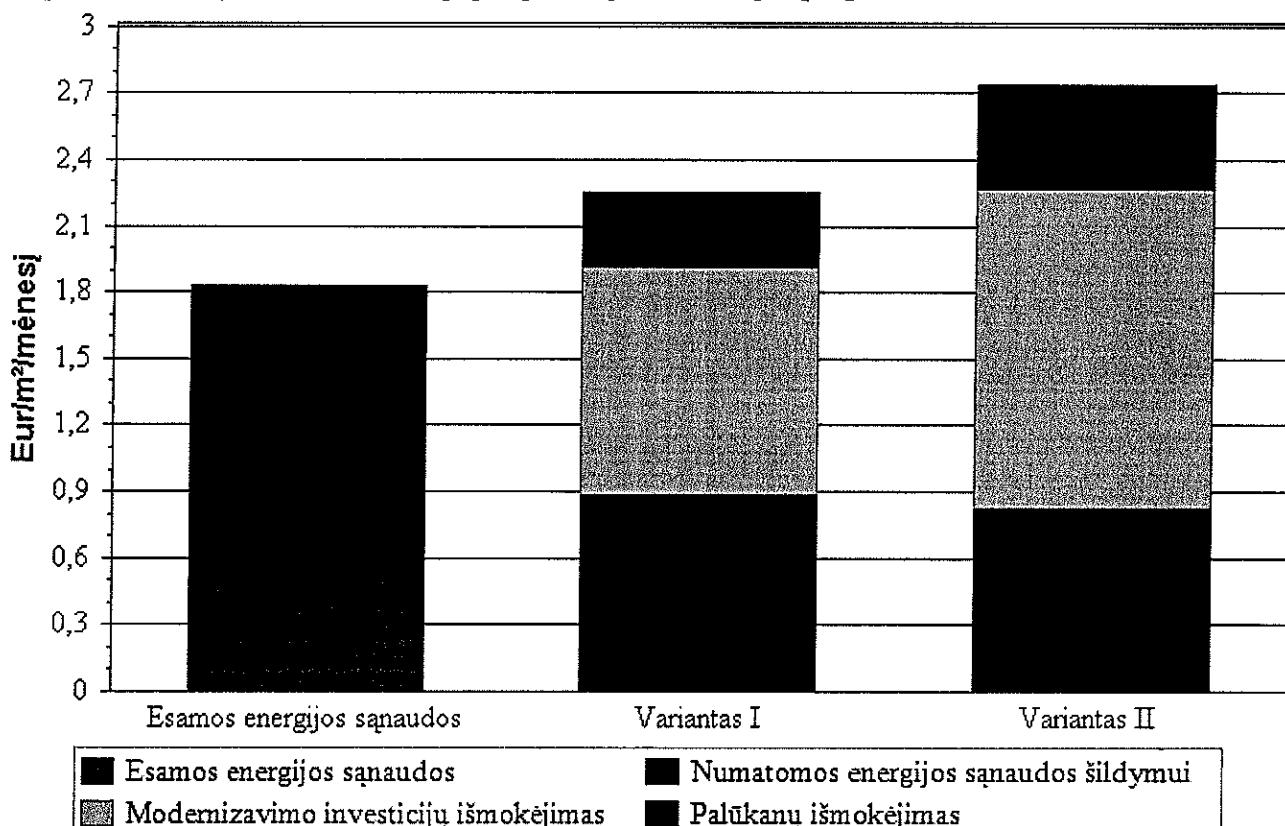
8 lentelė

| Eil.<br>Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt | Rodiklio reikšmė |              | Pastabos |
|-------------|---|----------|------------------|--------------|----------|
|             |   |          | Variantas I      | Variantas II |          |
| 1           | 2   | 3        | 4                | 5            | 6        |
| 9.1.        | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |          |                  |              |          |
| 9.1.1.      | pagal suvestinę kainą                           | metais   | 34               | 44           |          |
| 9.1.2.      | atėmus valstybės paramą                         | metais   | 22               | 29           |          |
| 9.2.        | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |          |                  |              |          |
| 9.2.1.      | pagal suminę kainą                              | metais   | 31               | 39           |          |
| 9.2.2.      | atėmus valstybės paramą                         | metais   | 21               | 27           |          |

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 22 metų, antruoju variantu ~ 29 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 29 metų, antruoju variantu ~ 38 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos (jei tokios numatytos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tiki įgyvendinimus projekta arba jo pirmajį etapą.

Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu

10 lentelė

| Eil.<br>Nr. | Lėšų šaltiniai  | Planuojamas investicijų dydis |   |              |   |   |
|-------------|---|-------------------------------|---|--------------|---|---|
|             |   | Variantas I                   |   | Variantas II |   |   |
|             |   | Suma, Eur                     | Procentinė<br>dalis nuo<br>visos sumos<br>% | Suma, Eur    | Procentinė<br>dalis nuo<br>visos sumos<br>% | Pastabos  |
| 1           | 2   | 3                             | 4   | 5            | 6   | 7   |
| 11.1.       | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu  |                               |   |              |   |   |
| 11.1.1.     | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos   | 0,00                          | 0,00 %                                      | 0,00         | 0,00 %                                      |   |
| 11.1.2.     | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos  | 133 1545,37                   | 91,96 %                                     | 1843 150,90  | 92,37 %                                     | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas |
| 11.1.3.     | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 116486,31                     | 8,04 %                                      | 152298,69    | 7,63 %                                      |   |
| 11.1.4.     | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)   | 0                             | 0 %   | 0            | 0 %   |   |
|             | Investicijų suma, iš viso:  | 1448031,68                    | 100 %                                       | 1995449,59   | 100 %                                       |   |
| 11.2.       | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projekta, iš jų:                                 | 524489,85                     | 36,22 %                                     | 695461,31    | 34,85 %                                     |   |
| 11.2.1.     | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas  | 66577,27                      | 100,00 %                                    | 92157,54     | 100,00 %                                    |   |
| 11.2.2.     | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas   | 26630,91                      | 100,00 %                                    | 36863,02     | 100,00 %                                    |   |
| 11.2.3.     | Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas   | 23278,13                      | 100,00 %                                    | 23278,13     | 100,00 %                                    |   |

| 1           | 2  | 3         | 4       | 5         | 6       | 7  |
|-------------|--|-----------|---------|-----------|---------|--|
| 11.2.4.     | Valstybės parama, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:  |           |         |           |         |  |
| 11.2.4.1.   | Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms  | 395918,76 | 30,00 % | 535957,72 | 30,00 % | Jeigu įgyvendinu projekta pasiekianta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sraudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 % |
| 11.2.4.2.   | Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų | 12084,78  | 10,00 % | 7204,90   | 10,00 % |  |
| 11.2.4.2.1. | Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose iš kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos priežiūrus ar dalikių sistemos ir (ar) termostatinius ventilius  | 1265,05   | 10,47 % | 1265,05   | 17,56 % |  |
| 11.2.4.2.2. |  | 10819,74  | 89,53 % | 5939,86   | 82,44 % |  |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiamā pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą iš paūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Rinktinės g. 13-2A9B, Vilnius

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasituriintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos išstatymą.

Varianto I 11 lentelė

| Eil.<br>Nr. | Buto ar kitų patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas ar<br>bendrasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                            |                               |                    | Valstybės parama<br>energinių<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėmis,<br>EUR | Investicijų suma,<br>atėmus valstybės<br>parama, Eur | Preliminarus<br>mėnesinės imokos<br>dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |    |  |  |  |
|-------------|---|--|--|-------------------------------|--------------------|--|--|---|----------|----|--|--|--|
|             |   |  | Energinių efektyvumą didinančioms<br>priemonėmis |                               | Kitos<br>priemonės |  |  |   |          |    |  |  |  |
|             |   |  | Bendrosios<br>investicijos                       | Individualios<br>investicijos |                    |  |  |   |          |    |  |  |  |
| 1           | 2   | 3  | 4  | 5                             | 6                  | 7  | 8  | 9   | 10       | 11 |  |  |  |
| 1           | 28 butas  | 63,67  | 18643,84   | 3813,80                       | 199,44             | 22657,08   | 6941,26  | 15715,82  | 1,03     |    |  |  |  |
| 2           | 29 butas  | 32,59  | 9543,00  | 1466,85                       | 102,09             | 11111,94   | 3407,36  | 7704,58   | 0,99     |    |  |  |  |
| 3           | 30 butas  | 49,48  | 14488,73   | 1466,85                       | 154,99             | 16110,57   | 4945,18  | 11165,39  | 0,94     |    |  |  |  |
| 4           | 31 butas  | 63,94  | 18722,91   | 3813,80                       | 200,29             | 22737,00   | 6965,86  | 15771,14  | 1,03     |    |  |  |  |
| 5           | 32 butas  | 63,67  | 18643,84   | 3813,80                       | 199,44             | 22657,08   | 6941,26  | 15715,82  | 1,03     |    |  |  |  |
| 6           | 33 butas  | 32,59  | 9543,00  | 1466,85                       | 102,09             | 11111,94   | 3407,36  | 7704,58   | 0,99     |    |  |  |  |
| 7           | 34 butas  | 49,48  | 14488,73   | 1466,85                       | 154,99             | 16110,57   | 4945,18  | 11165,39  | 0,94     |    |  |  |  |
| 8           | 35 butas  | 63,94  | 18722,91   | 8823,03                       | 200,29             | 27746,23   | 8468,63  | 19277,60  | 1,26     |    |  |  |  |
| 9           | 36 butas  | 63,67  | 18643,84   | 3813,80                       | 199,44             | 22657,08   | 6941,26  | 15715,82  | 1,03     |    |  |  |  |
| 10          | 37 butas  | 32,59  | 9543,00  | 2813,38                       | 102,09             | 12458,47   | 3811,32  | 8647,15   | 1,11     |    |  |  |  |
| 11          | 38 butas  | 49,48  | 14488,73   | 1466,85                       | 154,99             | 16110,57   | 4945,18  | 11165,39  | 0,94     |    |  |  |  |
| 12          | 39 butas  | 63,94  | 18722,91   | 7476,50                       | 200,29             | 26399,70   | 8064,67  | 18335,03  | 1,19     |    |  |  |  |
| 13          | 40 butas  | 63,67  | 18643,84   | 7476,50                       | 199,44             | 26319,78   | 8040,07  | 18279,71  | 1,20     |    |  |  |  |
| 14          | 41 butas  | 32,59  | 9543,00  | 2813,38                       | 102,09             | 12458,47   | 3811,32  | 8647,15   | 1,11     |    |  |  |  |
| 15          | 42 butas  | 49,48  | 14488,73   | 1466,85                       | 154,99             | 16110,57   | 4945,18  | 11165,39  | 0,94     |    |  |  |  |
| 16          | 43 butas  | 63,94  | 18722,91   | 3813,80                       | 200,29             | 22737,00   | 6965,86  | 15771,14  | 1,03     |    |  |  |  |
| 17          | 44 butas  | 63,67  | 18643,84   | 7476,50                       | 199,44             | 26319,78   | 8040,07  | 18279,71  | 1,20     |    |  |  |  |

Rinktinės g. 13-2A9B, Vilnius  
Varianto I 11 lentelės testinys

| Eil.<br>Nr. | Buto ar kitų patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas ar<br>bendrasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                             |                               |                    |          | Valstybės parama<br>energinių<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėms,<br>Eur | Investicijų suma,<br>atėmus valstybės<br>parama, Eur | Preliminarius<br>mėnesinės įmokos<br>dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |  |  |  |  |
|-------------|---|--|---|-------------------------------|--------------------|----------|---|--|--|----------|--|--|--|--|
|             |   |  | Energinių efektyvumą didinančiomis<br>priemonėmis |                               | Kitos<br>priemonės | Iš viso  |   |  |  |          |  |  |  |  |
|             |   |  | Bendrosios<br>investicijos                        | Individualiųs<br>investicijos |                    |          |   |  |  |          |  |  |  |  |
| 1           | 2   | 3  | 4   | 5                             | 6                  | 7        | 8   | 9  | 10   | 11       |  |  |  |  |
| 18          | 45 butas  | 32,59  | 9543,00   | 2813,38                       | 102,09             | 12458,47 | 3811,32   | 8647,15  | 1,11   |          |  |  |  |  |
| 19          | 46 butas  | 49,48  | 14488,73  | 2264,52                       | 154,99             | 16908,24 | 5184,48   | 11723,76   | 0,99   |          |  |  |  |  |
| 20          | 47 butas  | 63,94  | 18722,91  | 3813,80                       | 200,29             | 22737,00 | 6965,86   | 15771,14   | 1,03   |          |  |  |  |  |
| 21          | 48 butas  | 63,67  | 18643,84  | 0,00                          | 199,44             | 18833,28 | 5797,12   | 13046,16   | 0,85   |          |  |  |  |  |
| 22          | 49 butas  | 32,59  | 9543,00   | 1466,85                       | 102,09             | 11111,94 | 3407,36   | 7704,58  | 0,99   |          |  |  |  |  |
| 23          | 50 butas  | 49,48  | 14488,73  | 5160,33                       | 154,99             | 19804,05 | 6053,23   | 13750,82   | 1,16   |          |  |  |  |  |
| 24          | 51 butas  | 63,14  | 18488,65  | 3813,80                       | 197,78             | 22500,23 | 6893,01   | 15607,22   | 1,03   |          |  |  |  |  |
| 25          | 52 butas  | 63,67  | 18643,84  | 1466,85                       | 199,44             | 20310,13 | 6237,17   | 14072,96   | 0,92   |          |  |  |  |  |
| 26          | 53 butas  | 32,59  | 9543,00   | 1466,85                       | 102,09             | 11111,94 | 3407,36   | 7704,58  | 0,99   |          |  |  |  |  |
| 27          | 54 butas  | 49,48  | 14488,73  | 5160,33                       | 154,99             | 19804,05 | 6053,23   | 13750,82   | 1,16   |          |  |  |  |  |
| 28          | 55 butas  | 63,94  | 18722,91  | 3813,80                       | 200,29             | 22737,00 | 6965,86   | 15771,14   | 1,03   |          |  |  |  |  |
| 29          | 56 butas  | 63,67  | 18643,84  | 1466,85                       | 199,44             | 20310,13 | 6237,17   | 14072,96   | 0,92   |          |  |  |  |  |
| 30          | 57 butas  | 32,59  | 9543,00   | 1466,85                       | 102,09             | 11111,94 | 3407,36   | 7704,58  | 0,99   |          |  |  |  |  |
| 31          | 58 butas  | 49,48  | 14488,73  | 7476,50                       | 154,99             | 22120,22 | 6748,08   | 15372,14   | 1,29   |          |  |  |  |  |
| 32          | 59 butas  | 63,94  | 18722,91  | 2346,95                       | 200,29             | 21270,15 | 6525,80   | 14744,35   | 0,96   |          |  |  |  |  |
| 33          | 60 butas  | 63,67  | 18643,84  | 0,00                          | 199,44             | 18843,28 | 5797,12   | 13046,16   | 0,85   |          |  |  |  |  |
| 34          | 61 butas  | 32,59  | 9543,00   | 1466,85                       | 102,09             | 11111,94 | 3407,36   | 7704,58  | 0,99   |          |  |  |  |  |
| 35          | 62 butas  | 49,48  | 14488,73  | 3813,80                       | 154,99             | 18457,52 | 5649,27   | 12808,25   | 1,08   |          |  |  |  |  |
| 36          | 63 butas  | 63,94  | 18722,91  | 0,00                          | 200,29             | 18923,20 | 5821,72   | 13101,48   | 0,85   |          |  |  |  |  |
| 37          | 64 butas  | 63,77  | 18673,12  | 7476,50                       | 199,76             | 26349,38 | 8049,18   | 18300,20   | 1,20   |          |  |  |  |  |
| 38          | 65 butas  | 49,15  | 14392,10  | 1469,72                       | 153,96             | 16015,78 | 4916,01   | 11099,77   | 0,94   |          |  |  |  |  |
| 39          | 66 butas  | 32,71  | 9578,14   | 1469,72                       | 102,46             | 11150,32 | 3419,15   | 7731,17  | 0,98   |          |  |  |  |  |

Rinktinės g. 13-2A9B, Vilnius  
Varianto I 11 lentelės tēsinys

| Eil.<br>Nr. | Buto ar kitų patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas ar<br>bendrasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                            |                               |                    |          | Valstybės parama<br>energinių<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėms,<br>Eur | Investicijų suma,<br>atėmus valstybės<br>parama, Eur | Preliminarus<br>mėnesinės įmokos<br>dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |  |  |  |  |
|-------------|---|--|--|-------------------------------|--------------------|----------|---|--|---|----------|--|--|--|--|
|             |   |  | Energinių efektyvumą didinančioms<br>pricmonėmis |                               | Kitos<br>priemonės | Iš viso  |   |  |   |          |  |  |  |  |
|             |   |  | Bendrosios<br>investicijos                       | Individualiųs<br>investicijos |                    |          |   |  |   |          |  |  |  |  |
| 1           | 2   | 3  | 4  | 5                             | 6                  | 7        | 8   | 9  | 10  | 11       |  |  |  |  |
| 40          | 67 butas  | 63,91  | 18714,12   | 8094,88                       | 200,19             | 27009,19 | 8247,44   | 18761,75   | 1,22  |          |  |  |  |  |
| 41          | 68 butas  | 63,77  | 18673,12   | 3813,80                       | 199,76             | 22686,68 | 6950,37   | 15736,31   | 1,03  |          |  |  |  |  |
| 42          | 69 butas  | 49,15  | 14392,10   | 0,00                          | 153,96             | 14546,06 | 4475,09   | 10070,97   | 0,85  |          |  |  |  |  |
| 43          | 70 butas  | 32,71  | 9578,14  | 1466,85                       | 102,46             | 11147,45 | 3418,28   | 7729,17  | 0,98  |          |  |  |  |  |
| 44          | 71 butas  | 63,91  | 18714,12   | 1466,85                       | 200,19             | 20381,16 | 6259,03   | 14122,13   | 0,92  |          |  |  |  |  |
| 45          | 72 butas  | 63,77  | 18673,12   | 3813,80                       | 199,76             | 22686,68 | 6950,37   | 15736,31   | 1,03  |          |  |  |  |  |
| 46          | 73 butas  | 49,15  | 14392,10   | 3783,02                       | 153,96             | 18329,08 | 5609,99   | 12719,09   | 1,08  |          |  |  |  |  |
| 47          | 74 butas  | 32,71  | 9578,14  | 1466,85                       | 102,46             | 11147,45 | 3418,28   | 7729,17  | 0,98  |          |  |  |  |  |
| 48          | 75 butas  | 63,91  | 18714,12   | 8094,88                       | 200,19             | 27009,19 | 8247,44   | 18761,75   | 1,22  |          |  |  |  |  |
| 49          | 76 butas  | 63,77  | 18673,12   | 3813,80                       | 199,76             | 22686,68 | 6950,37   | 15736,31   | 1,03  |          |  |  |  |  |
| 50          | 77 butas  | 49,15  | 14392,10   | 0,00                          | 153,96             | 14546,06 | 4475,09   | 10070,97   | 0,85  |          |  |  |  |  |
| 51          | 78 butas  | 32,71  | 9578,14  | 1466,85                       | 102,46             | 11147,45 | 3418,28   | 7729,17  | 0,98  |          |  |  |  |  |
| 52          | 79 butas  | 63,91  | 18714,12   | 3813,80                       | 200,19             | 22728,11 | 6963,12   | 15764,99   | 1,03  |          |  |  |  |  |
| 53          | 80 butas  | 63,77  | 18673,12   | 1466,85                       | 199,76             | 20329,73 | 6246,28   | 14093,45   | 0,92  |          |  |  |  |  |
| 54          | 81 butas  | 49,15  | 14392,10   | 1466,85                       | 153,96             | 16012,91 | 4915,14   | 11097,77   | 0,94  |          |  |  |  |  |
| 55          | 82 butas  | 32,71  | 9578,14  | 1466,85                       | 102,46             | 11147,45 | 3418,28   | 7729,17  | 0,98  |          |  |  |  |  |
| 56          | 83 butas  | 63,91  | 18714,12   | 1466,85                       | 200,19             | 20381,16 | 6259,03   | 14122,13   | 0,92  |          |  |  |  |  |
| 57          | 84 butas  | 63,77  | 18673,12   | 0,00                          | 199,76             | 18872,88 | 5806,23   | 13066,65   | 0,85  |          |  |  |  |  |
| 58          | 85 butas  | 49,15  | 14392,10   | 1466,85                       | 153,96             | 16012,91 | 4915,14   | 11097,77   | 0,94  |          |  |  |  |  |
| 59          | 86 butas  | 32,71  | 9578,14  | 0,00                          | 102,46             | 9680,60  | 2978,23   | 6702,37  | 0,85  |          |  |  |  |  |
| 60          | 87 butas  | 63,91  | 18714,12   | 5954,34                       | 200,19             | 24868,65 | 7605,28   | 17263,37   | 1,13  |          |  |  |  |  |
| 61          | 88 butas  | 63,77  | 18673,12   | 2346,95                       | 199,76             | 21219,83 | 6510,31   | 14709,52   | 0,96  |          |  |  |  |  |

Rinkinės g. 13-2A9B, Vilnius  
Varianto I 11 lentelės tēsinys

| Eil.<br>Nr. | Buto ar kitų patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas ar<br>bendrasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                           |                               |                    |            | Valstybės parama<br>energinių<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėmis,<br>Eur | Investicijų suma,<br>atėmus valstybės<br>parama, Eur | Preliminarius<br>mėnesinės įmokos<br>dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |  |  |  |  |
|-------------|---|--|---|-------------------------------|--------------------|------------|--|--|--|----------|--|--|--|--|
|             |   |  | Energinių efektyvumą didinančios<br>priemonėmis |                               | Kitos<br>priemonės | Iš viso    |  |  |  |          |  |  |  |  |
|             |   |  | Bendrosios<br>investicijos                      | Individualios<br>investicijos |                    |            |  |  |  |          |  |  |  |  |
| 1           | 2   | 3  | 4   | 5                             | 6                  | 7          | 8  | 9  | 10   | 11       |  |  |  |  |
| 62          | 89 butas  | 49,15  | 14392,10  | 2813,38                       | 153,96             | 17359,44   | 5319,10  | 12040,34   | 1,02   |          |  |  |  |  |
| 63          | 90 butas  | 32,71  | 9578,14   | 1346,53                       | 102,46             | 11027,13   | 3382,19  | 7644,94  | 0,97   |          |  |  |  |  |
| 64          | 91 butas  | 63,91  | 18714,12  | 2346,95                       | 200,19             | 21261,26   | 6523,06  | 14738,20   | 0,96   |          |  |  |  |  |
| 65          | 92 butas  | 63,77  | 18673,12  | 3813,80                       | 199,76             | 22686,68   | 6950,37  | 15736,31   | 1,03   |          |  |  |  |  |
| 66          | 93 butas  | 49,15  | 14392,10  | 1466,85                       | 153,96             | 16012,91   | 4915,14  | 11097,77   | 0,94   |          |  |  |  |  |
| 67          | 94 butas  | 32,71  | 9578,14   | 1466,85                       | 102,46             | 11147,45   | 3418,28  | 7729,17  | 0,98   |          |  |  |  |  |
| 68          | 95 butas  | 63,91  | 18714,12  | 3813,80                       | 200,19             | 22728,11   | 6963,12  | 15764,99   | 1,03   |          |  |  |  |  |
| 69          | 96 butas  | 63,77  | 18673,12  | 8823,03                       | 199,76             | 27695,91   | 8453,14  | 19242,77   | 1,26   |          |  |  |  |  |
| 70          | 97 butas  | 49,15  | 14392,10  | 1466,85                       | 153,96             | 16012,91   | 4915,14  | 11097,77   | 0,94   |          |  |  |  |  |
| 71          | 98 butas  | 32,71  | 9578,14   | 2813,33                       | 102,46             | 12493,93   | 3822,22  | 8671,71  | 1,10   |          |  |  |  |  |
| 72          | 99 butas  | 63,91  | 18714,25  | 3813,76                       | 200,25             | 22728,26   | 6963,47  | 15764,79   | 1,03   |          |  |  |  |  |
| Iš viso:    | 72  | 3772,18  | 1104569,51                                      | 215159,69                     | 11816,17           | 1331545,37 | 408003,54  | 923541,83  |  |          |  |  |  |  |

| Eil.<br>Nr. | Buto ar kitų patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas ar<br>bendrasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                           |                               |                    |          | Valstybės parama<br>energinių<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėmis,<br>Eur | Investicijų suma,<br>atėmus valstybės<br>parama, Eur | Preliminarius<br>mėnesinės įmokos<br>dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |  |  |  |  |
|-------------|---|--|---|-------------------------------|--------------------|----------|--|--|--|----------|--|--|--|--|
|             |   |  | Energinių efektyvumą didinančios<br>priemonėmis |                               | Kitos<br>priemonės | Iš viso  |  |  |  |          |  |  |  |  |
|             |   |  | Bendrosios<br>investicijos                      | Individualios<br>investicijos |                    |          |  |  |  |          |  |  |  |  |
| 1           | 2   | 3  | 4   | 5                             | 6                  | 7        | 8  | 9  | 10   | 11       |  |  |  |  |
| 1           | 28 butas  | 63,67  | 20001,63  | 10988,49                      | 955,77             | 31925,89 | 9412,65  | 22513,24   | 1,47   |          |  |  |  |  |
| 2           | 29 butas  | 32,59  | 10237,99  | 3851,75                       | 489,22             | 14578,96 | 4289,16  | 10289,80   | 1,32   |          |  |  |  |  |
| 3           | 30 butas  | 49,48  | 15543,91  | 6236,65                       | 742,76             | 22523,32 | 6628,67  | 15894,65   | 1,34   |          |  |  |  |  |
| 4           | 31 butas  | 63,94  | 20086,45  | 10988,49                      | 959,82             | 32014,76 | 9438,61  | 22576,15   | 1,47   |          |  |  |  |  |

Rinkinės g. 13-2A9B, Vilnius  
Varianto II 11 lentelės tésinys

| Eil.<br>Nr. | Buto ar kitų patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas ar<br>bendrasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur.                          |                               |                    |          | Valstybės parama<br>energinių<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėms,<br>EUR | Investicijų suma,<br>atėmus valstybės<br>paramą, Eur | Preliminarius<br>ménescinės įmokos<br>dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pristabos |  |  |  |  |
|-------------|---|--|---|-------------------------------|--------------------|----------|---|--|---|-----------|--|--|--|--|
|             |   |  | Energinj efektyvumą didinančioms<br>priemonėmis |                               | Kitos<br>priemonės | Iš viso  |   |  |   |           |  |  |  |  |
|             |   |  | Bendrosios<br>investicijos                      | Individualios<br>investicijos |                    |          |   |  |   |           |  |  |  |  |
| 1           | 2   | 3  | 4   | 5                             | 6                  | 7        | 8   | 9  | 10  | 11        |  |  |  |  |
| 5           | 32 butas  | 63,67  | 20001,63  | 10968,49                      | 955,77             | 31925,89 | 9412,65   | 22513,24   | 1,47  |           |  |  |  |  |
| 6           | 33 butas  | 32,59  | 10237,99  | 3851,75                       | 489,22             | 14578,96 | 4289,16   | 10289,80   | 1,32  |           |  |  |  |  |
| 7           | 34 butas  | 49,48  | 15543,91  | 6236,65                       | 742,76             | 22523,32 | 6628,67   | 15894,65   | 1,34  |           |  |  |  |  |
| 8           | 35 butas  | 63,94  | 20086,45  | 15977,72                      | 959,82             | 37023,99 | 10941,38  | 26082,61   | 1,70  |           |  |  |  |  |
| 9           | 36 butas  | 63,67  | 20001,63  | 10968,49                      | 955,77             | 31925,89 | 9412,65   | 22513,24   | 1,47  |           |  |  |  |  |
| 10          | 37 butas  | 32,59  | 10237,99  | 5198,28                       | 489,22             | 15925,49 | 4693,12   | 11232,37   | 1,44  |           |  |  |  |  |
| 11          | 38 butas  | 49,48  | 15543,91  | 6236,65                       | 742,76             | 22523,32 | 6628,67   | 15894,65   | 1,34  |           |  |  |  |  |
| 12          | 39 butas  | 63,94  | 20086,45  | 14631,19                      | 959,82             | 35677,46 | 10537,42  | 25140,04   | 1,64  |           |  |  |  |  |
| 13          | 40 butas  | 63,67  | 20001,63  | 14631,19                      | 955,77             | 35588,59 | 10511,46  | 25077,13   | 1,64  |           |  |  |  |  |
| 14          | 41 butas  | 32,59  | 10237,99  | 5198,28                       | 489,22             | 15925,49 | 4693,12   | 11232,37   | 1,44  |           |  |  |  |  |
| 15          | 42 butas  | 49,48  | 15543,91  | 6236,65                       | 742,76             | 22523,32 | 6628,67   | 15894,65   | 1,34  |           |  |  |  |  |
| 16          | 43 butas  | 63,94  | 20086,45  | 10968,49                      | 959,82             | 32014,76 | 9438,61   | 22576,15   | 1,47  |           |  |  |  |  |
| 17          | 44 butas  | 63,67  | 20001,63  | 14631,19                      | 955,77             | 35588,59 | 10511,46  | 25077,13   | 1,64  |           |  |  |  |  |
| 18          | 45 butas  | 32,59  | 10237,99  | 5198,28                       | 489,22             | 15925,49 | 4693,12   | 11232,37   | 1,44  |           |  |  |  |  |
| 19          | 46 butas  | 49,48  | 15543,91  | 7034,32                       | 742,76             | 23320,99 | 6867,97   | 16453,02   | 1,39  |           |  |  |  |  |
| 20          | 47 butas  | 63,94  | 20086,45  | 10968,49                      | 959,82             | 32014,76 | 9438,61   | 22576,15   | 1,47  |           |  |  |  |  |
| 21          | 48 butas  | 63,67  | 20001,63  | 7154,69                       | 955,77             | 28112,09 | 8268,51   | 19843,58   | 1,30  |           |  |  |  |  |
| 22          | 49 butas  | 32,59  | 10237,99  | 3851,75                       | 489,22             | 14578,96 | 4289,16   | 10289,80   | 1,32  |           |  |  |  |  |
| 23          | 50 butas  | 49,48  | 15543,91  | 9930,13                       | 742,76             | 26216,80 | 7736,72   | 18480,08   | 1,56  |           |  |  |  |  |
| 24          | 51 butas  | 63,14  | 19835,13  | 10968,49                      | 947,81             | 31751,43 | 9361,68   | 22389,75   | 1,48  |           |  |  |  |  |
| 25          | 52 butas  | 63,67  | 20001,63  | 8621,54                       | 955,77             | 29578,94 | 8708,56   | 20870,38   | 1,37  |           |  |  |  |  |
| 26          | 53 butas  | 32,59  | 10237,99  | 3851,75                       | 489,22             | 14578,96 | 4289,16   | 10289,80   | 1,32  |           |  |  |  |  |

Rinkinės g. 13-2A9B, Vilnius  
Varianto II 11 lentelės tēsinys

| Eil.<br>Nr. | Buto ar kitų patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas ar<br>bendrasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                           |                               |                    |          | Valstybės parama<br>energinė<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėmis,<br>EUR | Investicijų suma,<br>atėmus valstybės<br>paramą, Eur | Preliminarius<br>mėnesinės įmokos<br>dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |  |  |  |  |
|-------------|---|--|---|-------------------------------|--------------------|----------|---|--|--|----------|--|--|--|--|
|             |   |  | Energinj efektyvuma didinančioms<br>priemonėmis |                               | Kitos<br>priemonės | Iš viso  |   |  |  |          |  |  |  |  |
|             |   |  | Bendrosios<br>investicijos                      | Individualios<br>investicijos |                    |          |   |  |  |          |  |  |  |  |
| 1           | 2   | 3  | 4   | 5                             | 6                  | 7        | 8   | 9  | 10   | 11       |  |  |  |  |
| 27          | 54 butas  | 49,48  | 15543,91  | 9930,13                       | 742,76             | 26216,80 | 7736,72   | 18480,08   | 1,56   |          |  |  |  |  |
| 28          | 55 butas  | 63,94  | 20086,45  | 10968,49                      | 959,82             | 32014,76 | 9438,61   | 22576,15   | 1,47   |          |  |  |  |  |
| 29          | 56 butas  | 63,67  | 20001,63  | 8621,54                       | 955,77             | 29578,94 | 8708,56   | 20870,38   | 1,37   |          |  |  |  |  |
| 30          | 57 butas  | 32,59  | 10237,99  | 3851,75                       | 489,22             | 14578,96 | 4289,16   | 10289,80   | 1,32   |          |  |  |  |  |
| 31          | 58 butas  | 49,48  | 15543,91  | 12246,30                      | 742,76             | 28532,97 | 8431,57   | 20101,40   | 1,69   |          |  |  |  |  |
| 32          | 59 butas  | 63,94  | 20086,45  | 9501,64                       | 959,82             | 30547,91 | 8998,55   | 21549,36   | 1,40   |          |  |  |  |  |
| 33          | 60 butas  | 63,67  | 20001,63  | 7154,69                       | 955,77             | 28112,09 | 8268,51   | 19843,58   | 1,30   |          |  |  |  |  |
| 34          | 61 butas  | 32,59  | 10237,99  | 3851,75                       | 489,22             | 14578,96 | 4289,16   | 10289,80   | 1,32   |          |  |  |  |  |
| 35          | 62 butas  | 49,48  | 15543,91  | 8583,60                       | 742,76             | 24870,27 | 7332,76   | 17537,51   | 1,48   |          |  |  |  |  |
| 36          | 63 butas  | 63,94  | 20086,45  | 7154,69                       | 959,82             | 28200,96 | 8294,47   | 19906,49   | 1,30   |          |  |  |  |  |
| 37          | 64 butas  | 63,77  | 20033,04  | 14631,19                      | 957,27             | 35621,50 | 10521,07  | 25100,43   | 1,64   |          |  |  |  |  |
| 38          | 65 butas  | 49,15  | 15440,24  | 6239,52                       | 737,80             | 22417,56 | 6597,81   | 15819,75   | 1,34   |          |  |  |  |  |
| 39          | 66 butas  | 32,71  | 10275,69  | 3854,62                       | 491,02             | 14621,33 | 4301,57   | 10319,76   | 1,31   |          |  |  |  |  |
| 40          | 67 butas  | 63,91  | 20077,03  | 15249,57                      | 959,37             | 36285,97 | 10720,05  | 25565,92   | 1,67   |          |  |  |  |  |
| 41          | 68 butas  | 63,77  | 20033,04  | 10968,49                      | 957,27             | 31958,80 | 9422,26   | 22536,54   | 1,47   |          |  |  |  |  |
| 42          | 69 butas  | 49,15  | 15440,24  | 4769,80                       | 737,80             | 20947,84 | 6156,89   | 14790,95   | 1,25   |          |  |  |  |  |
| 43          | 70 butas  | 32,71  | 10275,69  | 3851,75                       | 491,02             | 14618,46 | 4300,70   | 10317,76   | 1,31   |          |  |  |  |  |
| 44          | 71 butas  | 63,91  | 20077,03  | 8621,54                       | 959,37             | 29657,94 | 8731,64   | 20926,30   | 1,36   |          |  |  |  |  |
| 45          | 72 butas  | 63,77  | 20033,04  | 10968,49                      | 957,27             | 31958,80 | 9422,26   | 22536,54   | 1,47   |          |  |  |  |  |
| 46          | 73 butas  | 49,15  | 15440,24  | 8552,82                       | 737,80             | 24730,86 | 7291,79   | 17439,07   | 1,48   |          |  |  |  |  |
| 47          | 74 butas  | 32,71  | 10275,69  | 3851,75                       | 491,02             | 14618,46 | 4300,70   | 10317,76   | 1,31   |          |  |  |  |  |
| 48          | 75 butas  | 63,91  | 20077,03  | 15249,57                      | 959,37             | 36285,97 | 10720,05  | 25565,92   | 1,67   |          |  |  |  |  |

Rinkinės g. 13-2A9B, Vilnius  
Varianto II 11 lentelės tėsinys

| Eit.<br>Nr. | Buto ar kitų patalpu<br>numeris ar kita<br>identifikuojamo<br>požymis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas ar<br>bendrasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                         |                            |                               |          | Kitos<br>priemonės | Iš viso  | Vaistybės parama<br>energinių<br>efektyvumo<br>didinančioms<br>priemonėms,<br>EUR | Investicijų suma,<br>atėmus valstybės<br>paramą, Eur | Preliminarius<br>mėnesinės įmokos<br>dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|-------------|---|--|---|----------------------------|-------------------------------|----------|--------------------|----------|---|--|--|----------|
|             |   |  | Energinių efektyvumo didinančios<br>priemonės | Bendrosios<br>investicijos | Individualios<br>investicijos | 6        |                    |          |   |  |  |          |
| 1           | 2   | 3  | 4   | 5                          | 7                             | 8        | 9                  | 10       | 11  |  |  |          |
| 49          | 76 butas  | 63,77  | 20033,04                                      | 10968,49                   | 957,27                        | 31958,80 | 9422,26            | 22336,54 | 1,47  |  |  |          |
| 50          | 77 butas  | 49,15  | 15440,24                                      | 4769,80                    | 737,80                        | 20947,84 | 6156,89            | 14790,95 | 1,25  |  |  |          |
| 51          | 78 butas  | 32,71  | 10275,69                                      | 3851,75                    | 491,02                        | 14618,46 | 4300,70            | 10317,76 | 1,31  |  |  |          |
| 52          | 79 butas  | 63,91  | 20077,03                                      | 10968,49                   | 959,37                        | 32004,89 | 9435,73            | 22569,16 | 1,47  |  |  |          |
| 53          | 80 butas  | 63,77  | 20033,04                                      | 8621,54                    | 957,27                        | 29611,85 | 8718,17            | 20893,68 | 1,37  |  |  |          |
| 54          | 81 butas  | 49,15  | 15440,24                                      | 6236,65                    | 737,80                        | 22414,69 | 6596,94            | 15817,75 | 1,34  |  |  |          |
| 55          | 82 butas  | 32,71  | 10275,69                                      | 3851,75                    | 491,02                        | 14618,46 | 4300,70            | 10317,76 | 1,31  |  |  |          |
| 56          | 83 butas  | 63,91  | 20077,03                                      | 8621,54                    | 959,37                        | 29637,94 | 8731,64            | 20926,30 | 1,36  |  |  |          |
| 57          | 84 butas  | 63,77  | 20033,04                                      | 7154,69                    | 957,27                        | 28145,00 | 8278,12            | 19866,88 | 1,30  |  |  |          |
| 58          | 85 butas  | 49,15  | 15440,24                                      | 6236,65                    | 737,80                        | 22414,69 | 6596,94            | 15817,75 | 1,34  |  |  |          |
| 59          | 86 butas  | 32,71  | 10275,69                                      | 2384,90                    | 491,02                        | 13151,61 | 3860,65            | 9290,96  | 1,18  |  |  |          |
| 60          | 87 butas  | 63,91  | 20077,03                                      | 13109,03                   | 959,37                        | 34145,43 | 10077,89           | 24067,54 | 1,57  |  |  |          |
| 61          | 88 butas  | 63,77  | 20033,04                                      | 9501,64                    | 957,27                        | 30491,95 | 8982,20            | 21509,75 | 1,41  |  |  |          |
| 62          | 89 butas  | 49,15  | 15440,24                                      | 7583,18                    | 737,80                        | 23761,22 | 7000,90            | 16760,32 | 1,42  |  |  |          |
| 63          | 90 butas  | 32,71  | 10275,69                                      | 3731,43                    | 491,02                        | 14498,14 | 4264,61            | 10233,53 | 1,30  |  |  |          |
| 64          | 91 butas  | 63,91  | 20077,03                                      | 9501,64                    | 959,37                        | 30538,04 | 8995,67            | 21542,37 | 1,40  |  |  |          |
| 65          | 92 butas  | 63,77  | 20033,04                                      | 10958,49                   | 957,27                        | 31958,80 | 9422,26            | 22536,54 | 1,47  |  |  |          |
| 66          | 93 butas  | 49,15  | 15440,24                                      | 6236,65                    | 737,80                        | 22414,69 | 6596,94            | 15817,75 | 1,34  |  |  |          |
| 67          | 94 butas  | 32,71  | 10275,69                                      | 3851,75                    | 491,02                        | 14618,46 | 4300,70            | 10317,76 | 1,31  |  |  |          |
| 68          | 95 butas  | 63,91  | 20077,03                                      | 10968,49                   | 959,37                        | 32004,89 | 9435,73            | 22569,16 | 1,47  |  |  |          |
| 69          | 96 butas  | 63,77  | 20033,04                                      | 15977,72                   | 957,27                        | 36968,03 | 10925,03           | 26043,00 | 1,70  |  |  |          |
| 70          | 97 butas  | 49,15  | 15440,24                                      | 6236,65                    | 737,80                        | 22414,69 | 6596,94            | 15817,75 | 1,34  |  |  |          |

Rinktinės g. 13-2A9B, Vilnius  
Varianto II 11 lentelės tēsinys

| Eil.<br>Nr. | Buto ar kitų patalpų<br>naudingasis<br>plotas ar<br>bendrasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Investicijų suma, Eur                             |                               |                    | Valstybės parama<br>energinių<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėmis,<br>Eur | Investicijų suma,<br>atėmus valstybės<br>parama, Eur | Preliminarius<br>mėnesinės įmokos<br>dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |    |  |  |  |
|-------------|---|--|---|-------------------------------|--------------------|--|--|--|----------|----|--|--|--|
|             |   |  | Energinių efektyvumą didinančiomis<br>priemonėmis |                               | Kitos<br>priemonės |  |  |  |          |    |  |  |  |
|             |   |  | Bendrosios<br>investicijos                        | Individualios<br>investicijos |                    |  |  |  |          |    |  |  |  |
| 1           | 2   | 3  | 4   | 5                             | 6                  | 7  | 8  | 9  | 10       | 11 |  |  |  |
| 71          | 98 butas  | 32,71  | 10275,69  | 5198,23                       | 491,02             | 15964,94   | 4704,64  | 11260,30   | 1,43     |    |  |  |  |
| 72          | 99 butas  | 63,91  | 20077,12  | 10968,47                      | 959,27             | 32004,86   | 9435,89  | 22568,97   | 1,47     |    |  |  |  |
| Iš viso:    | 72  | 3772,18  | 1185012,59  | 601513,15                     | 56625,16           | 1843150,90   | 543162,62  | 129988,28  |          |    |  |  |  |

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinlus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,49 Eur/m<sup>2</sup>/mén; Variantas II - 2,64 Eur/m<sup>2</sup>/mén.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((184,6 - 89,58) \times 0,1189 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 2,49 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((184,6 - 83,58) \times 0,1189 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 2,64 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mén);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinlus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 2,2$  - šiluminės energijos suraupyto, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą iрengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,02 Eur/m<sup>2</sup>/mén., Variantas II - 1,44 Eur/m<sup>2</sup>/mén.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančiomis priemonėmis, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I:  $(1448031,68 - 395918,76 - 12084,78 - 116486,31) / 240 / 3772,18 = 1,02 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$ ;

Variantas II:  $(1995449,59 - 535957,72 - 7204,9 - 152298,69) / 240 / 3772,18 = 1,44 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$ ;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

## Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys.  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/1aa5acc055cc11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];

**Informacinių šaltinių:**

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487, Vilnius.  
[<http://www.betalt.lt/doclib/cwc8it1iuvnumbt5jqnu81j9zvzs9sr5>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4  
[[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virscliu.web\\_.pdf](http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virscliu.web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt) [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- [www.sildymas.danfos.lt](http://www.sildymas.danfos.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.

# PRIEDAI

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiaubučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas I

Rinktinės g. 13-2A9B, Vilnius

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Finansuotojo arba savos lišės, Eur | Balkonų stiklinimas |                | Langų keitimas |                | Radiatoriai |                      | Rekuperatoriai |              | Kiti 1 |                      | Kiti 2 |                      | Kiti 3 |                      | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
|                              |  |                                    | Eur                 | m <sup>2</sup> | Eur            | m <sup>2</sup> | Eur         | vnt., m <sup>2</sup> | Eur            | vnt., kompl. | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> |                |
| 1                            | 2  | 3                                  | 4                   | 5              | 6              | 7              | 8           | 9                    | 10             | 11           | 12     | 13                   | 14     | 15                   | 16     | 17                   | 18             |
| 28 butas                     | 63,67                                      | 15715,82                           | 2669,66             | 13,26          | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 87,16          |
| 29 butas                     | 32,59                                      | 7704,58                            | 1026,79             | 5,10           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 42,73          |
| 30 butas                     | 49,48                                      | 11165,39                           | 1026,79             | 5,10           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 61,92          |
| 31 butas                     | 63,94                                      | 15771,14                           | 2669,66             | 13,26          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 87,47          |
| 32 butas                     | 63,67                                      | 15715,82                           | 2669,66             | 13,26          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 87,16          |
| 33 butas                     | 32,59                                      | 7704,58                            | 1026,79             | 5,10           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 42,73          |
| 34 butas                     | 49,48                                      | 11165,39                           | 1026,79             | 5,10           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 61,92          |
| 35 butas                     | 63,94                                      | 19277,60                           | 2669,66             | 13,26          | 3506,46        | 13,69          | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 106,91         |
| 36 butas                     | 63,67                                      | 15715,82                           | 2669,66             | 13,26          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 87,16          |
| 37 butas                     | 32,59                                      | 8647,15                            | 1026,79             | 5,10           | 942,57         | 3,68           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 47,96          |
| 38 butas                     | 49,48                                      | 11165,39                           | 1026,79             | 5,10           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 61,92          |
| 39 butas                     | 63,94                                      | 18335,03                           | 2669,66             | 13,26          | 2563,89        | 10,01          | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 101,69         |
| 40 butas                     | 63,67                                      | 18279,71                           | 2669,66             | 13,26          | 2563,89        | 10,01          | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 101,38         |
| 41 butas                     | 32,59                                      | 8647,15                            | 1026,79             | 5,10           | 942,57         | 3,68           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 47,96          |
| 42 butas                     | 49,48                                      | 11165,39                           | 1026,79             | 5,10           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 61,92          |
| 43 butas                     | 63,94                                      | 15771,14                           | 2669,66             | 13,26          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 87,47          |
| 44 butas                     | 63,67                                      | 18279,71                           | 2669,66             | 13,26          | 2563,89        | 10,01          | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 101,38         |
| 45 butas                     | 32,59                                      | 8647,15                            | 1026,79             | 5,10           | 942,57         | 3,68           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 47,96          |
| 46 butas                     | 49,48                                      | 11723,76                           | 1026,79             | 5,10           | 558,37         | 2,18           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 65,02          |
| 47 butas                     | 63,94                                      | 15771,14                           | 2669,66             | 13,26          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 87,47          |
| 48 butas                     | 63,67                                      | 13046,16                           | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 72,35          |
| 49 butas                     | 32,59                                      | 7704,58                            | 1026,79             | 5,10           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 42,73          |
| 50 butas                     | 49,48                                      | 13750,82                           | 2669,66             | 13,26          | 942,57         | 3,68           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 76,26          |
| 51 butas                     | 63,14                                      | 15607,22                           | 2669,66             | 13,26          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 86,56          |

| 1        | 2     | 3        | 4       | 5     | 6       | 7     | 8    | 9 | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18     |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 52 butas | 63,67 | 14072,96 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78,05  |
| 53 butas | 32,59 | 7704,58  | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,73  |
| 54 butas | 49,48 | 13750,82 | 2669,66 | 13,26 | 942,57  | 3,68  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76,26  |
| 55 butas | 63,94 | 15771,14 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,47  |
| 56 butas | 63,67 | 14072,96 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78,05  |
| 57 butas | 32,59 | 7704,58  | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,73  |
| 58 butas | 49,48 | 15372,14 | 2669,66 | 13,26 | 2563,89 | 10,01 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 85,25  |
| 59 butas | 63,94 | 14744,35 | 1642,86 | 8,16  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,77  |
| 60 butas | 63,67 | 13046,16 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72,35  |
| 61 butas | 32,59 | 7704,58  | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,73  |
| 62 butas | 49,48 | 12808,25 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,03  |
| 63 butas | 63,94 | 13101,48 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72,66  |
| 64 butas | 63,77 | 18300,20 | 2669,66 | 13,26 | 2563,89 | 10,01 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,49 |
| 65 butas | 49,15 | 11099,77 | 1028,80 | 5,11  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,56  |
| 66 butas | 32,71 | 7731,17  | 1028,80 | 5,11  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,88  |
| 67 butas | 63,91 | 18761,75 | 2669,66 | 13,26 | 2996,76 | 11,70 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 104,05 |
| 68 butas | 63,77 | 15736,31 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,27  |
| 69 butas | 49,15 | 10070,97 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55,85  |
| 70 butas | 32,71 | 7729,17  | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,87  |
| 71 butas | 63,91 | 14122,13 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78,32  |
| 72 butas | 63,77 | 15736,31 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,27  |
| 73 butas | 49,15 | 12719,09 | 1026,79 | 5,10  | 1621,32 | 6,33  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,54  |
| 74 butas | 32,71 | 7729,17  | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,87  |
| 75 butas | 63,91 | 18761,75 | 2669,66 | 13,26 | 2996,76 | 11,70 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 104,05 |
| 76 butas | 63,77 | 15736,31 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,27  |
| 77 butas | 49,15 | 10070,97 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55,85  |
| 78 butas | 32,71 | 7729,17  | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,87  |
| 79 butas | 63,91 | 15764,99 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,43  |
| 80 butas | 63,77 | 14093,45 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78,16  |

| 1        | 2     | 3        | 4       | 5     | 6       | 7     | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18     |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 81 butas | 49,15 | 11097,77 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,55  |
| 82 butas | 32,71 | 7729,17  | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,87  |
| 83 butas | 63,91 | 14122,13 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78,32  |
| 84 butas | 63,77 | 13066,65 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72,47  |
| 85 butas | 49,15 | 11097,77 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,55  |
| 86 butas | 32,71 | 6702,37  | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,17  |
| 87 butas | 63,91 | 17263,37 | 2669,66 | 13,26 | 1498,38 | 5,85  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95,74  |
| 88 butas | 63,77 | 14709,52 | 1642,86 | 8,16  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,58  |
| 89 butas | 49,15 | 12040,34 | 1026,79 | 5,10  | 942,57  | 3,68  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,78  |
| 90 butas | 32,71 | 7644,94  | 0,00    | 0,00  | 942,57  | 3,68  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,40  |
| 91 butas | 63,91 | 14738,20 | 1642,86 | 8,16  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,58  |
| 92 butas | 63,77 | 15736,31 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,27  |
| 93 butas | 49,15 | 11097,77 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,55  |
| 94 butas | 32,71 | 7729,17  | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,87  |
| 95 butas | 63,91 | 15764,99 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,43  |
| 96 butas | 63,77 | 19242,77 | 2669,66 | 13,26 | 3506,46 | 13,69 | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,72 |
| 97 butas | 49,15 | 11097,77 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,55  |
| 98 butas | 32,71 | 8671,71  | 1026,79 | 5,10  | 942,54  | 3,68  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,09  |
| 99 butas | 63,91 | 15764,79 | 2669,63 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,43  |

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė imoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lteuro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiaubucio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas II

Rinkinės g. 13-2A9B, Vilnius

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas |       | Langų keitimas |       | Radiatoriai          |        | Rekuperatoriai |      | Kiti 1               |      | Kiti 2               |      | Kiti 3               |      | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|-------|----------------|-------|----------------------|--------|----------------|------|----------------------|------|----------------------|------|----------------------|------|----------------|
|                              |  |                                    | m <sup>2</sup>      | Eur   | m <sup>2</sup> | Eur   | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., kompl.   | Eur  | vnt., m <sup>2</sup> | Eur  | vnt., m <sup>2</sup> | Eur  | vnt., m <sup>2</sup> | Eur  |                |
| 1                            | 2  | 3                                  | 4                   | 5     | 6              | 7     | 8                    | 9      | 10             | 11   | 12                   | 13   | 14                   | 15   | 16                   | 17   | 18             |
| 28 butas                     | 63,67                                      | 22513,24                           | 2669,66             | 13,26 | 0,00           | 0,00  | 0                    | 5008,2 | 3,00           | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 124,86         |
| 29 butas                     | 32,59                                      | 10289,80                           | 1026,79             | 5,10  | 0,00           | 0,00  | 0                    | 1669,4 | 1,00           | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 57,07          |
| 30 butas                     | 49,48                                      | 15894,65                           | 1026,79             | 5,10  | 0,00           | 0,00  | 0                    | 3338,8 | 2,00           | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 88,15          |
| 31 butas                     | 63,94                                      | 22576,15                           | 2669,66             | 13,26 | 0,00           | 0,00  | 0                    | 5008,2 | 3,00           | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 125,21         |
| 32 butas                     | 63,67                                      | 22513,24                           | 2669,66             | 13,26 | 0,00           | 0,00  | 0                    | 5008,2 | 3,00           | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 124,86         |
| 33 butas                     | 32,59                                      | 10289,80                           | 1026,79             | 5,10  | 0,00           | 0,00  | 0                    | 1669,4 | 1,00           | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 57,07          |
| 34 butas                     | 49,48                                      | 15894,65                           | 1026,79             | 5,10  | 0,00           | 0,00  | 0                    | 3338,8 | 2,00           | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 88,15          |
| 35 butas                     | 63,94                                      | 26082,61                           | 2669,66             | 13,26 | 3506,46        | 13,69 | 0,00                 | 0      | 5008,2         | 3,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 144,65         |
| 36 butas                     | 63,67                                      | 22513,24                           | 2669,66             | 13,26 | 0,00           | 0,00  | 0,00                 | 5008,2 | 3,00           | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 124,86         |
| 37 butas                     | 32,59                                      | 11232,37                           | 1026,79             | 5,10  | 942,57         | 3,68  | 0,00                 | 0      | 1669,4         | 1,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 62,29          |
| 38 butas                     | 49,48                                      | 15894,65                           | 1026,79             | 5,10  | 0,00           | 0,00  | 0,00                 | 0      | 3338,8         | 2,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 88,15          |
| 39 butas                     | 63,94                                      | 25140,04                           | 2669,66             | 13,26 | 2563,89        | 10,01 | 0,00                 | 0      | 5008,2         | 3,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 139,43         |
| 40 butas                     | 63,67                                      | 25077,13                           | 2669,66             | 13,26 | 2563,89        | 10,01 | 0,00                 | 0      | 5008,2         | 3,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 0,00                 | 0,00 | 139,08         |

|          | 1     | 2        | 3       | 4     | 5       | 6     | 7    | 8 | 9      | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18     |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|------|---|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 41 butas | 32,59 | 11232,37 | 1026,79 | 5,10  | 942,57  | 3,68  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,29  |
| 42 butas | 49,48 | 15894,65 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88,15  |
| 43 butas | 63,94 | 22576,15 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,21 |
| 44 butas | 63,67 | 25077,13 | 2669,66 | 13,26 | 2563,89 | 10,01 | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 139,08 |
| 45 butas | 32,59 | 11232,37 | 1026,79 | 5,10  | 942,57  | 3,68  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,29  |
| 46 butas | 49,48 | 16453,02 | 1026,79 | 5,10  | 558,37  | 2,18  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91,25  |
| 47 butas | 63,94 | 22576,15 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,21 |
| 48 butas | 63,67 | 19843,58 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110,05 |
| 49 butas | 32,59 | 10289,80 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,07  |
| 50 butas | 49,48 | 18480,08 | 2669,66 | 13,26 | 942,57  | 3,68  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102,49 |
| 51 butas | 63,14 | 22389,75 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124,17 |
| 52 butas | 63,67 | 20870,38 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,75 |
| 53 butas | 32,59 | 10289,80 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,07  |
| 54 butas | 49,48 | 18480,08 | 2669,66 | 13,26 | 942,57  | 3,68  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102,49 |
| 55 butas | 63,94 | 22576,15 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,21 |
| 56 butas | 63,67 | 20870,38 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,75 |

## Rinktinės g. 13-2A9B, Vilnius

| 1        | 2     | 3        | 4       | 5     | 6       | 7     | 8    | 9 | 10     | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18     |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|------|---|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 57 butas | 32,59 | 10289,80 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,07  |
| 58 butas | 49,48 | 20101,40 | 2669,66 | 13,26 | 2563,89 | 10,01 | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111,48 |
| 59 butas | 63,94 | 21549,36 | 1642,86 | 8,16  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 119,51 |
| 60 butas | 63,67 | 19843,58 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110,05 |
| 61 butas | 32,59 | 10289,80 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,07  |
| 62 butas | 49,48 | 17537,51 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,26  |
| 63 butas | 63,94 | 19906,49 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110,40 |
| 64 butas | 63,77 | 25100,43 | 2669,66 | 13,26 | 2563,89 | 10,01 | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 139,21 |
| 65 butas | 49,15 | 15819,75 | 1028,80 | 5,11  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,74  |
| 66 butas | 32,71 | 10319,76 | 1028,80 | 5,11  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,23  |
| 67 butas | 63,91 | 25565,92 | 2669,66 | 13,26 | 2996,76 | 11,70 | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 141,79 |
| 68 butas | 63,77 | 22536,54 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124,99 |
| 69 butas | 49,15 | 14790,95 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 82,03  |
| 70 butas | 32,71 | 10317,76 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,22  |
| 71 butas | 63,91 | 20926,30 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 116,06 |
| 72 butas | 63,77 | 22536,54 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124,99 |

| 1        | 2     | 3        | 4       | 5     | 6       | 7     | 8    | 9 | 10     | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18     |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|------|---|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 73 butas | 49,15 | 17439,07 | 1026,79 | 5,10  | 1621,32 | 6,33  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 96,72  |
| 74 butas | 32,71 | 10317,76 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,22  |
| 75 butas | 63,91 | 25565,92 | 2669,66 | 13,26 | 2996,76 | 11,70 | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 141,79 |
| 76 butas | 63,77 | 22536,54 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124,99 |
| 77 butas | 49,15 | 14790,95 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 82,03  |
| 78 butas | 32,71 | 10317,76 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,22  |
| 79 butas | 63,91 | 22569,16 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,17 |
| 80 butas | 63,77 | 20893,68 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,88 |
| 81 butas | 49,15 | 15817,75 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,72  |
| 82 butas | 32,71 | 10317,76 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,22  |
| 83 butas | 63,91 | 20926,30 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 116,06 |
| 84 butas | 63,77 | 19866,88 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110,18 |
| 85 butas | 49,15 | 15817,75 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 3338,8 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,72  |
| 86 butas | 32,71 | 9290,96  | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51,53  |
| 87 butas | 63,91 | 24067,54 | 2669,66 | 13,26 | 1498,38 | 5,85  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 133,48 |
| 88 butas | 63,77 | 21509,75 | 1642,86 | 8,16  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 119,29 |

| 1        | 2     | 3        | 4       | 5     | 6       | 7     | 8    | 9 | 10          | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18     |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|------|---|-------------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 89 butas | 49,15 | 16760,32 | 1026,79 | 5,10  | 942,57  | 3,68  | 0,00 | 0 | 3338,8<br>6 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92,95  |
| 90 butas | 32,71 | 10233,53 | 0,00    | 0,00  | 942,57  | 3,68  | 0,00 | 0 | 1669,4<br>3 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,75  |
| 91 butas | 63,91 | 21542,37 | 1642,86 | 8,16  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2<br>8 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 119,47 |
| 92 butas | 63,77 | 22536,54 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2<br>8 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124,99 |
| 93 butas | 49,15 | 15817,75 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 3338,8<br>6 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,72  |
| 94 butas | 32,71 | 10317,76 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 1669,4<br>3 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,22  |
| 95 butas | 63,91 | 22569,16 | 2669,66 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,2<br>8 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,17 |
| 96 butas | 63,77 | 26043,00 | 2669,66 | 13,26 | 3506,46 | 13,69 | 0,00 | 0 | 5008,2<br>8 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 144,43 |
| 97 butas | 49,15 | 15817,75 | 1026,79 | 5,10  | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 3338,8<br>6 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,72  |
| 98 butas | 32,71 | 11260,30 | 1026,79 | 5,10  | 942,54  | 3,68  | 0,00 | 0 | 1669,4<br>3 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,45  |
| 99 butas | 63,91 | 22568,97 | 2669,63 | 13,26 | 0,00    | 0,00  | 0,00 | 0 | 5008,3<br>0 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,17 |

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarinimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, ivertinus valstybės paramą. Nevertinanamas po 5 metų priedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/t/euro-tarptbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

| Priemonė   | Priemonės aprašymas  | Variantas I           |           |              |                       | Variantas II       |              |        |  |
|--|--|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|--------------------|--------------|--------|--|
|  |  | Kiekis                | Suma, Eur | Ikainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur          | Ikainis, Eur |        |  |
| Balkonų ar lodžijų ištaklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą   | Balkonų ištaklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, iškaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 564,08 m <sup>2</sup> | 162239    | 287,62       | 564,08 m <sup>2</sup> | 162239             | 287,62       |        |  |
| Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)  | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant autoratinius jungiklius  |                       |           |              |                       | 72                 | 7119         | 98,88  |  |
| Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)  | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpu kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimasis.                                     |                       |           |              |                       | 577 m <sup>2</sup> | 14696,48     | 25,47  |  |
| Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)  | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadiniai elektros spintų skydų ketimas ir atnaujinimas   |                       |           |              |                       | 1 kompl.           | 875,39       | 875,39 |  |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaluių poreikiams (panduso įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instalaciinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimasis.           |                       |           |              |                       | 2 laipt.           | 1479,98      | 739,99 |  |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaluių poreikiams (panduso įrengimas) | Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris   | 4,2 m <sup>2</sup>    | 3008,75   | 716,37       | 4,2 m <sup>2</sup>    | 3008,75            | 716,37       |        |  |

| Priemonė | Priemonės aprašymas   | Variantas I           |           | Variantas II |                       |
|----------|---|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|
|          |   | Kiekis                | Suma, Eur | Ikainis, Eur | Kiekis                |
|          | Laiptinių iėjimo aikštelių, iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)   | 11.2 m <sup>2</sup>   | 2851,07   | 254,56       | 11.2 m <sup>2</sup>   |
|          | Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais   | 8.97 m <sup>2</sup>   | 5054,02   | 563,44       | 8.97 m <sup>2</sup>   |
|          | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas) | 3.8 m <sup>2</sup>    | 2722,2    | 716,37       | 3.8 m <sup>2</sup>    |
|          | Tambūro durų keitimas į plastikines duris   | 5.72 m <sup>2</sup>   | 1818      | 317,83       | 5.72 m <sup>2</sup>   |
|          | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus  | 144.63 m <sup>2</sup> | 52920,69  | 365,90       | 144.63 m <sup>2</sup> |
|          | Langų iš balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu   |                       |           | 52920,69     | 365,90                |

| Priemonė | Priemonės aprašymas  | Variantas I  |                      |              | Variantas II          |                      |              |
|----------|--|--|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|--------------|
|          |  | Kiekis   | Suma, Eur            | Išainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur            | Išainis, Eur |
|          | Apatinių aukštų balkonų plokščių pavirsių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokščes, apdaila - tinklelis.   | 42,8 m <sup>2</sup>  | 6962,38              | 162,67       | 42,8 m <sup>2</sup>   | 6962,38              | 162,67       |
|          | Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.  | 415,8 m <sup>2</sup>   | 83210,68             | 200,12       | 415,8 m <sup>2</sup>  | 83210,68             | 200,12       |
|          | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančią lietvamzdžių demontavimą, išengimą ar keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar išengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogriindos sutvarkymą | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokščes, cokolio apdaila | 112,8 m <sup>2</sup> | 26130,63     | 231,65                | 112,8 m <sup>2</sup> | 26130,63     |
|          | Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės (ventiliuojamos fasado sistemos irengimas) mineraline vata ir pricvėjine vata.  |  |                      |              | 1722,5 m <sup>2</sup> | 344709,9 7           | 200,12       |
|          | Fasadinių sienų ir angolakraštių apšiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis tinklejant plonasluoksniu armuotu tinkleliu  | 1722,5 m <sup>2</sup>  | 280203,21            | 162,67       |                       |                      |              |

| Priemonė | Priemonės aprašymas  | Variantas I            |           | Variantas II |                        |           |
|----------|--|------------------------|-----------|--------------|------------------------|-----------|
|          |  | Kiekis                 | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                 | Suma, Eur |
|          | Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinkle, kada stiklinama stiklo paketais. "Šiltos" balkono atveju  | 1473,12 m <sup>2</sup> | 239635,96 | 162,67       | 1473,12 m <sup>2</sup> | 239635,96 |
|          | Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančius lieriamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sisteminį ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 2 kompl.               | 640       | 320,00       | 2 kompl.               | 640       |
|          | Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus   | 112,8 m <sup>2</sup>   | 17818,51  | 157,97       | 112,8 m <sup>2</sup>   | 17818,51  |
|          | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių valzdynų keitimas pastato rūsyje   | 84,35 m                | 4363,21   | 51,73        | 84,35 m                | 4363,21   |
|          | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų valzdynų keitimas  |                        |           |              | 224 m                  | 20281,92  |
|          | Karšto vandens magistralinių valzdynų keitimas pastato rūsyje  | 84,35 m                | 4363,21   | 51,73        | 84,35 m                | 4363,21   |
|          | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, valzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas  | 8 vnt.                 | 1400,02   | 175,00       | 8 vnt.                 | 1400,02   |
|          | Karšto vandens stovų valzdynų keitimas   |                        |           |              | 224 m                  | 20281,92  |



| Priemonė   | Priemonės aprašymas | Variantas I |           |              | Variantas II |           |              |
|--|---------------------|-------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|
|  |                     | Kiekis      | Suma, Eur | Ikainis, Eur | Kiekis       | Suma, Eur | Ikainis, Eur |
| Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas   | 94,36 m             | 7076,6      | 75,00     | 94,36 m      | 7076,6       | 75,00     |              |
| Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas   |                     |             |           | 224 m        | 22471,93     | 100,32    |              |
| Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje   | 84,4 m              | 4739,57     | 56,16     | 84,4 m       | 4739,57      | 56,16     |              |
| Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas  |                     |             |           | 223,99 m     | 18332,32     | 81,84     |              |
| Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas   |                     |             |           | 93,6 m       | 4004         | 42,78     |              |
| Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliju poreikiams | 2 vnt.              | 133916,75   | 66958,38  | 2 vnt.       | 133916,75    | 66958,38  |              |
| Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų įrengimas ar keitimas                 | 1 kompl.            | 12877,84    | 12877,84  | 1 kompl.     | 12877,84     | 12877,84  |              |

| Priemonė | Priemonės aprašymas  | Variantas I           |           |              | Variantas II          |           |              |
|----------|--|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
|          |  | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
|          | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas                                 | 10.8 m <sup>2</sup>   | 743       | 68,80        | 10.8 m <sup>2</sup>   | 743       | 68,80        |
|          | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje   | 56.8 m                | 2151      | 37,87        | 56.8 m                | 2151      | 37,87        |
|          | Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas  | 112 m                 | 6506,32   | 58,09        | 112 m                 | 6506,32   | 58,09        |
|          | Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą | 722.34 m <sup>2</sup> | 134338,63 | 185,98       | 722.34 m <sup>2</sup> | 134338,63 | 185,98       |
|          | Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas  | 42.8 m <sup>2</sup>   | 4573,4    | 106,86       | 42.8 m <sup>2</sup>   | 4573,4    | 106,86       |

| Priemonė  | Priemonės aprašymas   | Variantas I |           | Variantas II  |          |           |
|---|---|-------------|-----------|---------------|----------|-----------|
|   |   | Kiekis      | Suma, Eur | Iškainis, Eur | Kiekis   | Suma, Eur |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninių vėdinimo vėdinimo sistemos su šilumogražo (rekuperacijos) funkcija įrengimas | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas<br>Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atliečiant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus | 72 bt.      | 8433,22   | 117,13        | 72 bt.   | 8433,22   |
|   | Šildymo dalikiinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu  | 240 vnt.    | 48798,82  | 203,33        |          |           |
|   | Šildymo sistemos magistralinių vanzdynų keitimas  | 235,6 m     | 10721,71  | 45,51         | 235,6 m  | 10721,71  |
|   | Šildymo sistemu balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius   | 28 vnt.     | 12650,45  | 451,80        | 28 vnt.  | 12650,45  |
|   | Šildymo vanzdyno atnaujinimas įrengiant apvadus esaniems šildymo prietaisams (radiatoriams)   | 240 vnt.    | 30892,75  | 128,72        | 240 vnt. | 30892,75  |
|   | Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.   | 240 vnt.    | 17784,1   | 74,10         | 240 vnt. | 17784,1   |

Lentelėje, paryškintas (bold) priemonės aprašymas naudojamas individualioms priemonėms, kurios priskiriamos butams.  
Priemonės aprašymas pilkame fone naudojamas priemonėms, kurioms taikoma papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šiuų priemonių igyvendinimo kainos.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Rinktinės g. 13-2A9B, Vilnius

| Eil.<br>Nr. | Rodikliai   | Preliminari kaina  |  |   |  |
|-------------|---|--|--|---|--|
|             |   | Variantas I  |  | Variantas II                            |  |
|             |   | Įš viso,<br>EUR/m <sup>2</sup> (nau-<br>tūkst. Eur<br>dingojo ploto) | Įš viso,<br>EUR/m <sup>2</sup> (nau-<br>tūkst. Eur<br>dingojo ploto) | EUR/m <sup>2</sup> (nau-<br>tūkst. Eur) | EUR/m <sup>2</sup> (nau-<br>tūkst. Eur<br>dingojo ploto) |
| 1           | 2   | 3  | 4  | 5                                       | 6  |
| 7.1         | Energijos efektyvumą didinančios priemonės  |  |  |   |  |
| 7.1.1.      | Šildymo sistemos modernizavimas   |  |  |   |  |
| 7.1.1.1.    | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar)   | 12,878   | 3,41   | 12,878                                  | 3,41   |
| 7.1.1.2.    | Karšto vandens ruošimo ruošimo įrengimas ar keitimas  |  |  |   |  |
| 7.1.1.2.1.  | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar)   | 120,848  | 32,04  | 72,049                                  | 19,10  |
| 7.1.1.2.2.  | Šildymo sistemos atnaujinimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar)   |  |  |   |  |
| 7.1.1.2.3.  | Individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas  |  |  |   |  |
| 7.1.1.3.    | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas   | 10,126   | 2,68   | 50,690                                  | 13,44  |
| 7.1         | Energijos efektyvumą didinančios priemonės  |  |  |   |  |
| 7.1.2.      | Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaudant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                           | 654,601  | 173,53   | 719,108                                 | 190,63   |
| 7.1.3.      | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaudant mechaninio vėdinimo sistemos su<br>silumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas   | 8,433  | 2,24   | 394,787                                 | 104,66   |
| 7.1.4.      | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaudant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą  | 162,239  | 43,01  | 162,239                                 | 43,01  |
| 7.1.5.      | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaudant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar<br>deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujojo šlaitinio stogo (be pataipų pastogėje) įrengimas (iskaitant kopėčias ar laiptus į pastoge), apšiltinant ji arba perdanga pastogęje | 148,312  | 39,32  | 148,312                                 | 39,32  |
| 7.1.6.      | Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu pozūriu efektyvesniais liftais, iškaudant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliuju poreikiams   | 133,917  | 35,50  | 133,917                                 | 35,50  |
| 7.1.7.      | Šildymo sistemos atnaujinimas, ir (ar) pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar)<br>individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas   | 120,848  | 32,04  | 72,049                                  | 19,10  |

| 1   | 2  | 3      | 4     | 5      | 6     |
|---|--|--------|-------|--------|-------|
| <b>7.1 Energijos efektyvumo didinančios priemonės</b> |  |        |       |        |       |
| 7.1.8.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | 52,921 | 14,03 | 52,921 | 14,03 |
| 7.1.9.  | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, varždymų keitimas ir (ar) izoliavimas  | 10,126 | 2,68  | 50,690 | 13,44 |
| 7.1.10.   | Bendrojo naudojimo patalepose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tamšvė, balkonų, rūsio, konieinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas) | 15,454 | 4,10  | 15,454 | 4,10  |
| 7.1.11.   | Šilumos punkto ar katininės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių išrenjinimas ar keitimas  | 12,878 | 3,41  | 12,878 | 3,41  |
| 7.1.12.   | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)   | 0,000  | 0,00  | 24,171 | 6,41  |
| <b>7.2 Kitos priemonės</b>                            |  |        |       |        |       |
| 7.2.1.  | Kiti pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (piešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinų ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas  | 11,816 | 3,13  | 56,624 | 15,01 |
| 7.3.  | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais  | 0,89%  |       | 3,07%  |       |