

Investicijų planą rengia: AUŠRA JARMOŠKIENĖ

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministrės
Aplinkos projekto valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: AUŠRA JARMOŠKIENĖ
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

IP rengėjo el. paštas

ausra.jarmoskiene@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

+37061695118

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atliliki savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

**Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir
pastato dokumentų analizę**

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1095-3003-3017
Pastato adresas	Vilnius, Kalvarijų g. 121
Statybos pabaigos metai	1953
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato naudingasis plotas, m ²	2660.06
Pastato šildomas plotas, m ²	2009.66
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1503.9	Plytos. Iš sienų plotą ištrauktas angokraščių plotas ~287.10m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	327	Ištraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, išgiliinant 1,2m. Antžeminė cokolio dalis ~ 119.10m ² . Požeminė cokolio dalis ~ 207.90m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	1350	Šlaitinis. Pastogės kiekis ~775.00m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	134	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	103	
Langų plotas, iš jų:	m ²	320.2	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	248.1	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	3	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	7.4	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	1.85	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	10	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	1	

Langų plotas, iš jų:	m^2	14.85	
Langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	1.95	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	Tejimų į laiptines durys (3 vnt.) - metalinės ir medinės, tejimo į šilumos punktą durys (1 vnt.) - medinės.
Lauko durų plotas	m^2	11.9	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m^2	465.2	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras, išorėje tinkuota. Sienos dréksta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Pastato stogas šlaitinis, stogo danga labai prastos būklės, išorinė lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi. Pastogė neapšiltinta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebéti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebétos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	Esami laiptinių, pastogės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroluojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinių durys metalinės ir medinės, šilumos punkto durys - medinės, jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemas	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

Pastato karšto vandens sistema

Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinė magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.

Pastato šaldo vandens sistema

Šaldo vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinės magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.

Pastato vėdinimo sistema

Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.

Priešgaisrinė sistema

Nėra.

Elektros sistema

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Žaibosauga

Susidėvėjusi.

Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė

Fiziškai smarkiai nusidėvėjusi laiptinių vidaus apdaila.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiam					Kaina, su PVM	
	Papindomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbu kiekis	Iškainis	Kaina, be PVM		
Energinij efektyvuma didinančios priemonės							
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Sauliés modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimai ir komutavimas. 7. Ižeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametruų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.						Šildymo sistemos remontas	

Vienavamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas iki dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų stovų ir prijungiamų vamzdynų montavimas; 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų; 4. Naujų vamzdynų gruntuojimas, dažymas; 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas; 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".		
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimasis arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemas (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".		
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimasis arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".		
Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas; 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".		

<p>Šilumos punktu modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu šilumos punktų demontavimas. 2. Nauji šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų į karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimais folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Šildymo radiatorių pakaitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasiregius. 2. Esamu radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Nauju radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimasis pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Nauju vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimasis pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuadymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flansų, alkūnių izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>

<p>Automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengiminas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žūrėti prieda</p> <p>"Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	
<p>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</p> <p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos dalikių su nuotolinii duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Žūrėti prieda</p> <p>"Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalikių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo priešaisių įrenginių montavimas. 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresuų įregistruavimas.</p>
<p>Karštojo vandentiekio sistemos valzdynų ir įrenginių keitimas</p> <p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</p>	<p>Žūrėti prieda</p> <p>"Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie valzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į ietuvęs. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>
<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariame magze pastatuose (m stovo).</p>	<p>Žūrėti prieda</p> <p>"Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 5. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Valzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekamųjų stovų keitimas sanitariiname mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujių karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, iškaitant stovų ir ašakų atjungiamosius bei stovų vandens šleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kritimosi su pastato konstrukcijomis vietų užaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Nauju vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Elektros instalacijos modernizavimas</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviesutuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalacių dėžų, čiu montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laipinių šviesutuvų su judestis davkliais, lauko šviesutuvų su šviesostampos davkliais montavimas. 7. Vaizų matavimas.</p> <p>Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laipinių apsvietimo instalacijos kabeliu, prietaisų, šviesutuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p> <p>Moduliniiu pastirkstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 36 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 75 kW.</p>
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviesutuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalacių dėžų, čiu montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laipinių šviesutuvų su judestis davkliais, lauko šviesutuvų su šviesostampos davkliais montavimas. 7. Vaizų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Moduliniiu pastirkstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatu (Kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotekio reliu, kontaktorių) montavimas moduliniaiame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų ižeminiminas. 4. Varžų matavimas.</p>

Ivadinių paskirstymo skydų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma (iškaitant, bet neapsisrojant): 1. Esamų laidų, aparatu demontavimas. 2. Nauju saugiklių-kritiklių bloku ir tripolių automatiniių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparato. 4. Varžų matavimas. 5. Ivadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	968 €
Horizontalios instalacijos magistriniių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviesutuvų keitimasis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma (iškaitant, bet neapsisrojant): 1. Esamų laidų, šviesutuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, aitakų ir pravadyų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviesutuvų montavimas rūsio bendojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandeliukuose. 6. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	465.2 m²
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma (iškaitant, bet neapsisrojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslių komutavimui gnybtynu montavimas. 4. Automatininių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	16282 €
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma (iškaitant, bet neapsisrojant): 1. Moduliniių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatu (kitikių, automatiniių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniaiame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų ižeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	5600 €
skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.			6776 €
			19701.22 €
			500 €
			500 €
			605 €

Esamu langų keitimas plastikiniu langais, išstatant langus sienu šiltinamajame sluoksnyje, naudojant metalinių inkarų sistemą, Lango plotas daugiau $3,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Langų blokų keitimas naudojant metalinių inkarų sistemą; 2. Staktu su siena perimetrinis sandarinimas (isoliacinėmis juostomis); 3. Sandury sandarinimas iš lauko puoses išspiečiančiais sandarimo tarpkieliais; 4. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 5. Palaangių įstatymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	327,57
Esamu durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų bloku išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų bloku įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandury tarp staktyų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių iengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	6.3
Esamu durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų bloku išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų bloku įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandury tarp staktyų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių iengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	17.9
Bendrojo naudojimo patalpų esamu langų keitimas plastikiniu langais. Lango plotas daugiau $0,5 \text{ m}^2$ iki $1,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų bloku išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų bloku įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandury tarp staktyų ir sienu hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	12.9

	Sienų šiltinimas	
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasiuoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinius sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas - $0.25 > U \geq 0.18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą, (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršius paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardiniemas; 4. Gaisriniai kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardiniimas po apšiltinimo; 6. Plotkiščių klijavimai ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
	Cokolių šiltinimo darbai	
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciemis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinius sluoksnis - eksirudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0.36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą, (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plotkiščių tvirtinimas, klijuojant iš papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
	Aplinkos tvarkymo darbai	
Pastatų cokolių įglinamosis įgrunta dalių šiltinimas iš išorės termoizoliaciemis plokštėmis ir padengimais drenažine membrana. Termoizoliacinius sluoksnis - eksirudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0.36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą, (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto aikasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plotkiščių tvirtinimas, klijuojant iš papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>

	Žiūrėti priedą	
Lauko laiptų remontas	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ³ 3 630.05 € 1890.15 € 2287.08 €
	Individualių rekuperatorių įrengimas	
	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ³ 68 600 € 40800 € 49368 €
	Nuogrinindos sutvarkymas	
	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą
Nuogrinindos sutvarkymas	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ² 100 42.3 € 4230 € 5118.3 €
	Lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	
	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą
Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	"Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ² 10 176.42 € 1764.2 € 2134.68 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardynas; 2. Klotinių įrengimas ir šardymas; 3. Betonavimasis armuojant.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardynas; 2. Klotinių įrengimas ir šardymas; 3. Betonavimasis armuojant.	

[[iplans:view: kitos valstybės remiamos priemonės]]

Kiti bendrieji statybos darbai

Bendrojo naudojimo laiptinių sienu paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų iš medžiagų saņaudų visuma (išskaitant, bet ne neapsiribojant): 1. Senų dažų pažalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti ramo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	530	20 €	10600 €	12826 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų iš medžiagų saņaudų visuma (išskaitant, bet ne neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti ramo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	170	20 €	3400 €	4114 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklių paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų iš medžiagų saņaudų visuma (išskaitant, bet ne neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Astojuisių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimasis rūdžiu rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimasis naujais.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti ramo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	80	10 €	800 €	968 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos piltelių arstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų iš medžiagų saņaudų visuma (išskaitant, bet ne neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuoti vietų paruošimas piltelių klijavimui. 4. Paruošti paviršių aptaisymas piltelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti ramo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	170	30 €	5100 €	6171 €

Šaltijo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimasis

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma. (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų i butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuse. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	70	70 €	4900 €	5929 €
Šaltijo videntiekio sistemos stovų keitimasis, pastatuose iki 5 aukštų.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	70	55 €	3850 €	4658.5 €
Šaltijo videntiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimasis, pastatuose iki 5 aukštų.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	100	65 €	6500 €	7865 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimasis, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	45	70 €	3150 €	3811.5 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma. (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotakyno stovų demontavimas. 2. Nauju plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemėausių stovų pastatytojos pravalos (revizijos) iki bufo sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vėdinamosių dalių hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	110	65 €	6500 €	7865 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimasis, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma. (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamu rūsiu vamzdynų išardymas. 2. Naujiu plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvadovo įmamos rūsyje iki įmamos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir aistatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	110	65 €	6500 €	7865 €

Pastato buitinio nuotakyno
(išvadų) keitimas, kai vamzdžių
skersmuo 110 mm.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
saņaudų visumą. (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno
vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasonių
dalių montavimas, jungiant prie rūstio vamzdyno ir kiemo nuotakyno.
3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.

Žiūrėti priedą

"Numatomų
igvydinti
namo
atnaujinimo
(modernizavimo)
priemonių
detalizavimas".

1452 €

1200 €

m

15

80 €

1200 €

1452 €

lš viso: 47795 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

		Projekto rodikliai			
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruoštį	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruoštį	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kieko sumažėjimas
Esami rodikliai	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m ² per metus	kwh m ² per metus	Tonų per metus
Paketo rodikliai	B	196826.1	97.94	48.75	49.19
Esami rodikliai	F	583223.43	290.21	161.14	129.07

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Įšaidžių pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santyklinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso			
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1119380.14 €		420.81 €
Projekto parengimas, išskaitant ekspertizę	1071585.14 €		402.84 €
Statybos techninė priežiūra	78356.61 €		
Projekto administrimas	22387.6 €		
Iš viso:	16415.23 €		
		1236539.58 €	
			420.81 €

Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė
Investicijų paprastojo atspirkimo laikas		
Pagal suvestinę kainą	Metais	39
Atėmus valstybės paramą	Metais	24
Energiją taupančių priemonių atspirkimo laikas		
Pagal suminę kainą	Metais	34
Atėmus valstybės paramą	Metais	22

Pastabos

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos		
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0		
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1119380.14	90.53		
Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, administruavimo ir techninės priežiūros išlaidas	117159.44	9.47		
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0		
Iš viso:	1236539.58	100		
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant išlaidas įgyvendinuis projekta				
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	78356.61			
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22387.6			
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	16415.23			
Valstybės parama energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	358610.44			
Kompensuojant 30 procenčių investicijų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	321475.54			
Kompensuojant 20 procenčių investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuoja tamoms priemonėms	37134.9			

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams 2 variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Bendros investicijos, Eur	Investicijų sumų EUR		Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²
				Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Individualias investicijos, Eur	
Gyvenamosios paskirties patalpos						
Buto/patalpos numeris: Paštas 1095-3003-3017-0029	Paslauqų	95,58	29966,25	10944,45 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8766,45	1717,32	42628,02
Buto/patalpos numeris: Neįrengta pastoge 4400-0151-9431-8285	Kita	659,56	206785,30	10944,45 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178	11850,72	218636,02
Buto/patalpos numeris: 1 1095-3003-3017-0004	Gyvenamoji (butų)	57,76	18108,92	7986 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6534,45	1037,77	27132,69
Buto/patalpos numeris: 2 1095-3003-3017-0013	Gydymo	72,24	22648,69	10944,45 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8766,45	1297,97	34891,11
Buto/patalpos numeris: 3 1095-3003-3017-0020	Gyvenamoji (butų)	23,47	7358,32	2032,8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1306,8	421,70	9812,82
Buto/patalpos numeris: 3 1095-3003-3017-0028	Gyvenamoji (butų)	34,92	10948,12	5372,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3920,4	627,40	16947,92

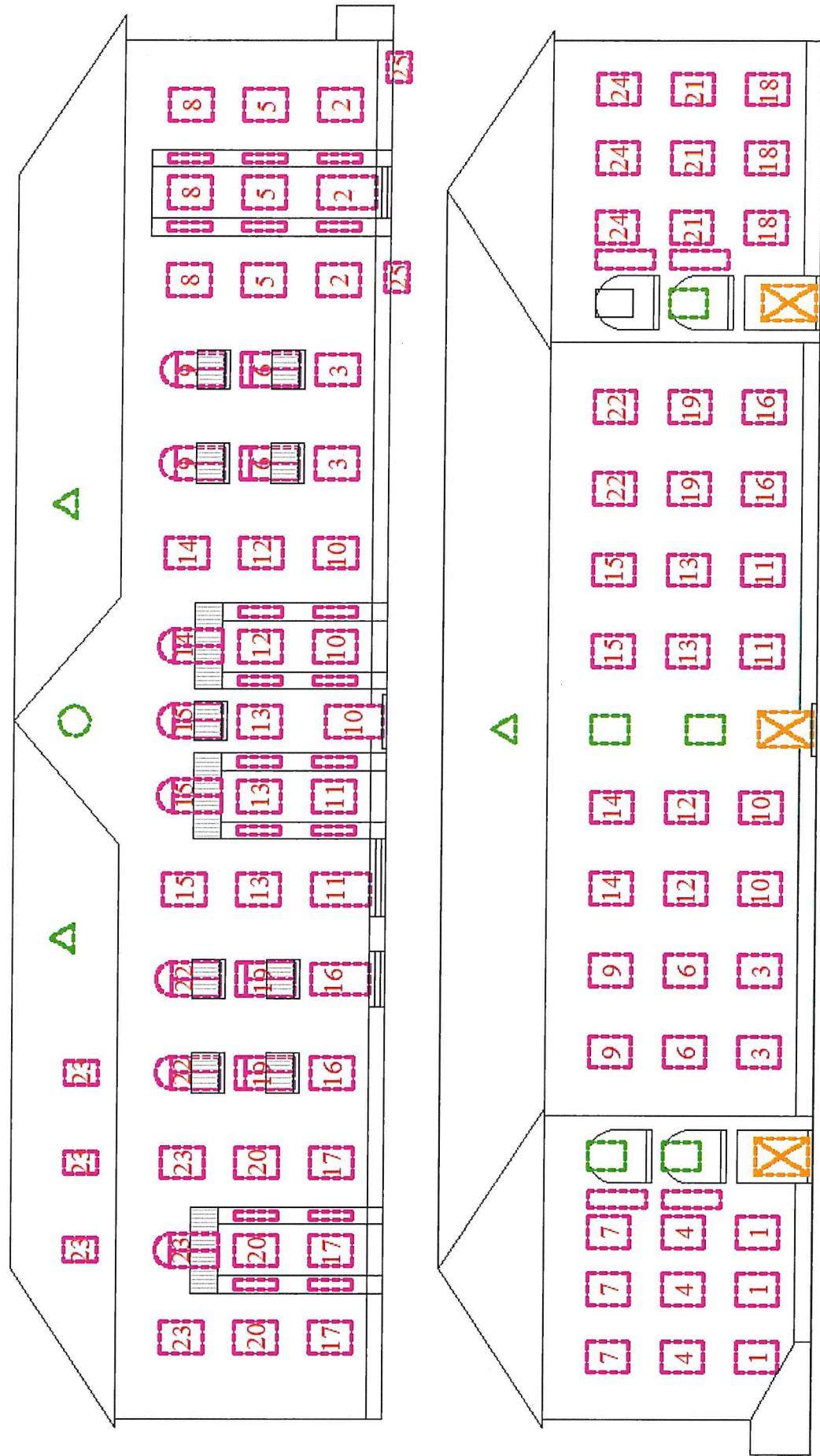
Buto/patalpos numeris: 4 095-3003-017.0021	Gyvenamoji (butų)	59,01	18500,82	1007,33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1060,24 31022,79	9812,55	2120,024	1,50
Buto/patalpos numeris: 5 095-3003-017.0022	Gyvenamoji (butų)	74,39	23322,76	10448,96 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8270,96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1336,59 35108,31	11170,01	23938,30	1,34
Buto/patalpos numeris: 6 095-3003-017.0001	Gyvenamoji (butų)	83,30	26116,22	8603,1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6425,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1496,70 36216,02	11578,68	24637,34	1,23
Buto/patalpos numeris: 7 095-3003-017.0023	Gyvenamoji (butų)	57,28	17958,43	11461,73 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6534 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1007,33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1029,17 30449,33	9625,69	20823,64	1,51
Buto/patalpos numeris: 8 095-3003-017.0024	Gyvenamoji (butų)	72,12	22611,07	10448,96 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8270,96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1295,82 34355,85	10924,82	23431,03	1,35
Buto/patalpos numeris: 9 095-3003-017.0025	Gyvenamoji (butų)	82,32	25808,97	8820,9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6642,9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1479,06 36108,93	11538,16	24570,77	1,24

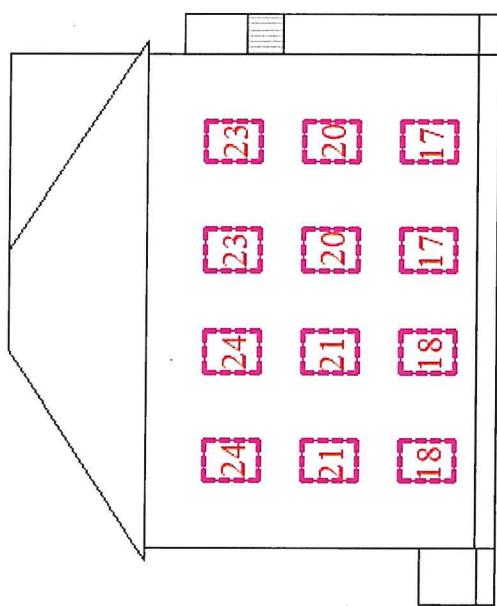
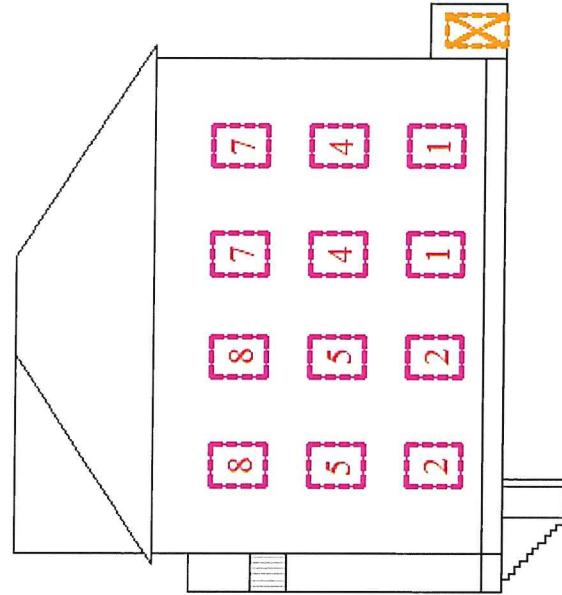
Buto/patalpos numeris: 11 1095-3003- 3017:0005	Administracinié	83,15		9674,76 Buto/poje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7448,76 Patalpoje įrengiamų rekupeatoriu kaina, Eur: 2178	1493,98	37189,93	11869,57	25320,36	1,27
Buto/patalpos numeris: 12 1095-3003- 3017:0002	Gyvenamoji (butu)	82,91		9136,71 Batalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6958,71 Patalpoje įrengiamų rekupeatoriu kaina, Eur: 2178	1489,67	36620,33	11696,64	24923,69	1,25
Buto/patalpos numeris: 13 1095-3003- 3017:0006	Gyvenamoji (butu)	98,04		11174,96 Batalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8270,96 Patalpoje įrengiamų rekupeatoriu kaina, Eur: 2178	1761,53	43674,00	13942,40	29731,60	1,26
Buto/patalpos numeris: 14 1095-3003- 3017:0007	Gyvenamoji (butu)	80,30		8123,94 Batalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945,94 Patalpoje įrengiamų rekupeatoriu kaina, Eur: 2904	1442,79	34742,39	11110,88	23631,51	1,23
Buto/patalpos numeris: 15 1095-3003- 3017:0008	Gyvenamoji (butu)	94,45		10853,7 Batalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7949,7 Patalpoje įrengiamų rekupeatoriu kaina, Eur: 2904	1697,01	42162,68	13458,24	28704,44	1,27
Zuto/patalpos numeris: 16 1095-3003- 3017:0009	Gydymo	77,59		71780,14 Batalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5728,14 Patalpoje įrengiamų rekupeatoriu kaina, Eur: 1452	1394,08	32900,24	10535,02	22365,22	1,20
Zuto/patalpos numeris: 17 1095-3003- 3017:0010	Gyvenamoji (butu)	77,58		10448,96 Batalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8270,96 Patalpoje įrengiamų rekupeatoriu kaina, Eur: 2178	1393,89	36165,74	11514,59	24651,15	1,32

Buto/patalpos numeris: 18 1095-3003- 3017.0011	Gyvenamoji (butų)	58,01		18187,30 6425,1 1452	798 P poje keičiamų langų bendra kaina, Eur:	1042,27	27215,57	8661,82	18553,75 1,33
Buto/patalpos numeris: 19 1095-3003- 3017.0012	Gyvenamoji (butų)	79,85		25034,58 2178	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur:	1434,71	35072,39	11206,02	23866,37 1,25
Buto/patalpos numeris: 20 1095-3003- 3017.0014	Gyvenamoji (butų)	78,52		24617,60 2178	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur:	1410,81	36477,37	11616,12	24861,25 1,32
					Negyvenamiosios paskirties patalpos				
Buto/patalpos numeris: 21 1095-3003- 3017.0015	Gyvenamoji (butų)	58,41		18312,71 1452	11461,73 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6534 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1007,33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4	1049,48	30823,92	9747,75	21076,17 1,50
Buto/patalpos numeris: 22 1095-3003- 3017.0016	Gyvenamoji (butų)	79,71		24990,69 2178	8820,9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur:	1432,18	35243,77	11256,24	23987,53 1,25
Buto/patalpos numeris: 23 1095-3003- 3017.0017	Gyvenamoji (butų)	126,28		39591,32 2178	11717,64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur:	2268,92	53577,88	17155,58	36422,30 1,20

11461,73 Patojė keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6534				
Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1007,33				
18438,12 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4				
Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1452				
2032,8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 17845,56				
1306,8 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 726				
095-3003-017/0018 auto/patalpos numeris: 25	Gyvenamoji (butų)	58,81		
095-3003-017/0019 auto/patalpos numeris: 29	Gyvenamoji (butų)	56,92		
	Kita	97,58		
	2660,06	30593,29 0		
	833982,22	833982,22	237603,51	
	1119380,14	47794,41	358610,62	760769,53
	1753,26	32346,55	10540,22	21806,33
	14142,96	6758,12		1,04
	20901,08	1022,72		
	14142,96	6758,12		1,04
	21806,33	10540,22		0,93
	3575	760769,53		

1 priedas. Daugiaabučio namo fasadai (preliminarūs)



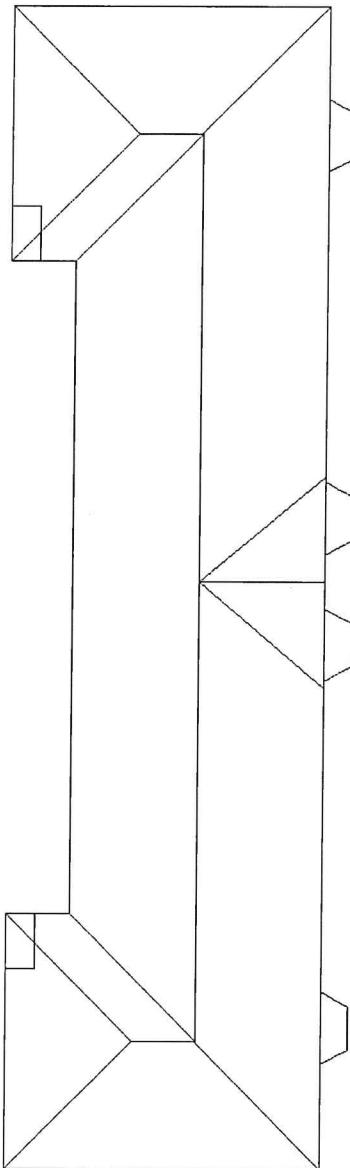


SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

— LANGAI, KEIČIAMINAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ LANGAIS

— PĒDMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS

— LANGAI, KEIČIAMINAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ LANGAIS



VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2022-12-22/01

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Kalvarijų g. 121 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras jvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras, išorėje tinkuota. Sienos drėksta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi įtrūkimai. Pastato sienu konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų - juostiniai betoniniai. Pastato pamatu būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastebimi įtrūkimai. Nuogrindos būklė prasta. Pastato pamatu būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, stogo danga labai prastos būklės, išorinė lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi. Pastogė neapšiltinta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių, pastogės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltraceja. Esamu medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės ir medinės, jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinis magistralių rūsyje demontavimas bei naujujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro išstraukimasis pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.
14.	Laiptinės ir kitos bendro naudojimo patalpos	3	Fiziškai smarkiai nusidėvėjusi laiptinių vidaus apdaila.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Evaluat., atest. Nr. 0433

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01076

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1095-3003-3017

Pastato adresas: Kalvarijų g. 121, 08221 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2009,66

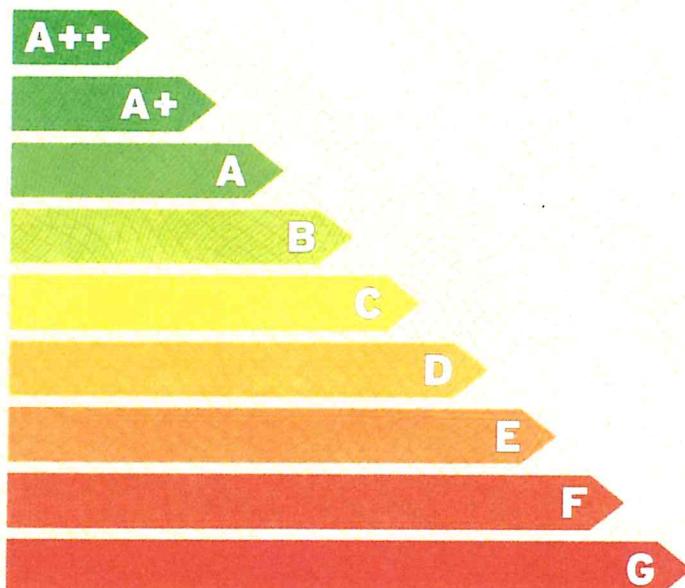
Pastato statybos metai: 1953

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2009,66

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatų

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	416,96
Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,10
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	161,14
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² metai):	1,60
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	129,07
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,67
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,60
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	38,12

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sajungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

005277

Sertifikato išdavimo data:

2023-02-03

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-02-03

Sertifikatą išdavę ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01076

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1095-3003-3017

Pastato adresas: Kalvarijų g. 121, 08221 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2009,66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2009,66

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

	Norminės pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas	
Skaičiuojamosios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	416,96		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	229,78		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	187,17		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,10		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios		
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	86,39	121,44	99,91
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	101,52
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	66,45	92,70	161,14
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vésinti:	Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios		
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,31
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,11
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,60
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios		
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	64,65	122,36	80,03
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	81,32
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	49,73	79,45	129,07
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios		
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	49,85
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4,33
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	21,67
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,60

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2009,66

Pastatui (jo daliai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Vésinimo_sistema_3:	158,57

Pastatui (jo daliai) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2009,66

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai)):	38,12
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3,13
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2023-02-03 Sertifikato galiojimo terminas: 2033-02-03

Sertifikatai išdavę eksperetas

Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01076

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	67,94
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	23,05
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	11,27
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	23,59
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,83
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliaus*	14,20
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	19,26
9.	Šilumos nuostoliai del viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,75
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	73,52
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	80,68
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,67
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,60
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	129,07
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	161,14
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	1,60

* Šiluminės energijos sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01076

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, išiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dailes nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekių, kurių galima sutaupyti išiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	58,45	0,36
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	18,14	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš védinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų védinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	4,31	0,03
11.	Pastato langų keitimasis langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	5,84	0,04
12.	Pastato išoriniu jėjimo durų keitimasis į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,66	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	79,34	0,49
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	94,69	0,59

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233