

Investicijų planą rengia: AUŠRA JARMOŠKIENĖ

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: AUŠRA JARMOŠKIENĖ

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

IP rengėjo el. paštas

ausra.jarmoskiene@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

+37061695118

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiaubučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkursu metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-1011-0015
Pastato adresas	Vilnius, Tuskulėnų g. 1
Statybos pabaigos metai	1971
Pastato aukštų skaičius	12
Pastato naudingasis plotas, m ²	3043.96
Pastato šildomas plotas, m ²	3409.11
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	4277.3	Plytos. Iš sienų plotą ištrauktas angokraščių plotas ~605,00m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	315	Ištraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgiliinant 1,2m. Antžeminė cokolio dalis ~ 164,00m ² . Požeminė cokolio dalis ~ 151,00m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	522.3	Sutapdintas. Pastogės (techninio a.) kiekis ~330,00m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	203	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	155	
Langų plotas, iš jų:	m ²	615.15	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	460.35	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	48	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	30	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	86.4	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	54	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	48	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	1	
Langų plotas, iš jų:	m ²	62.1	

Langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	1.15	
Lauko durų skaičius	vnt.	28	Įėjimų į laiptines durys (2 vnt.) - metalinės, išėjimų į rūsių ir konteinerinės patalpas durys (2 vnt.) - metalinės, patekimo ant stogo (1 vnt.) - metalinės, evakuacinių išėjimo lauko durys - (23 vnt.) - medinės.
Lauko durų plotas	m ²	73.65	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	269.27	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras. Vietomis matomi ištrūkimai. Sienos dréksta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, pastogė (techninis a.) neapštintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir pastogės šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	Esami laiptinių, rūsio, pastogės langai seni mediniai, nesandarūs, deformeoti rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų į laiptinę durys metalinės, įėjimų į rūsių konteinerinės patalpas ir patekimo ant stogo durys - metalinės. Evakuacinio išėjimo durys - medinės. Esamų durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomas netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinis magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
Pastato šaldo vandens sistema	Šaldo vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Priešgaisrinė sistema išardyta.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.
Žaibosauga	Susidevėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Evakuacinėje laiptinėje ir koridoriuose matomi sienų įtrūkimai. Sienų, lubų dažai vietomis smarkiai atsilupę, metaliniai turėklai susidėvėję.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams		Energinių efektyvumą didinančios priemonės		Papildomas darbų aprašymas	Matomo vnt.	Darbu kiekis	Likainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
	Pastato nuotekų šalinimo sistemu keitimas									
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontažimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatytojos pravalo (revizijos) iki 1 lajos. 3. 1 lajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	55	50 €	2750 €	3327.5 €			
Pastato lietaus nuotakyno stovų vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esančių rūsių vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei 1 rango montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungtį. 3. Grindų ardynas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kritimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	8	60 €	480 €	580.8 €			
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	10	85 €	850 €	1028.5 €			

Fotovoltaikių saulės modulių tinkliniu jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Ižeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametru matavimas.

Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)

Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimasis. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".
Stoginių deflektorų iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą, ir pritrivirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimasis i dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatose nuo 10 iki 12 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Šildymo sistemos remontas

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimasis i dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatose nuo 10 iki 12 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimais pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakelitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemas (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimams".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakelitimas arba naujų sumontavimas; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimams".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu šilumos punktų demontavimas; 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine dangos ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimams".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant išgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimams".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant išgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>
--	--	---	--	--

Magistralinių šildymo sistemas vamzdynų keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	230	40 € 9200 € 11132 €
Magistralinių šildymo sistemas vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspalvis dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.	Žūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	230	20 € 4600 € 5566 €
Automatiniai balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demonstavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos īrangos izoliavimas.	Žūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	18 500 € 9000 € 10890 €
Šildymo dalinių apskaitos modernizavimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalikių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.	Žūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	216 160 € 34560 € 41817.6 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				

<p>Kaštoto videntiekio sistemos cirkuliaciinių stovų keitimasis sanitariname mazge pastatuose (m stovo).</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu kaštoto videntiekio cirkuliaciinių stovų demontavimas. 2. Naujų kaštoto videntiekio cirkuliaciinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatiūros montavimas. 4. Sumontuotų varzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie varzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnėsimas, pakrovimas i transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu kaštoto videntiekio stovų demontavimas. 2. Naujų kaštoto videntiekio stovų ir atšakų 1 butus (iki skaitiklių) montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų varzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimasis prie esamu kaštoto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu kaštoto videntiekio magistralinių vamsdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatiūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>m</p> <p>260</p> <p>25 €</p> <p>6500 €</p> <p>7865 €</p> <p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie varzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnėsimas, pakrovimas i transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu kaštoto videntiekio stovų demontavimas. 2. Naujų kaštoto videntiekio stovų ir atšakų 1 butus (iki skaitiklių) montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų varzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimasis prie esamu kaštoto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu kaštoto videntiekio magistralinių vamsdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatiūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>
		<p>Elektros instalacijos modernizavimas</p> <p>Magistralinių kaštoto videntiekio sistemos vamzdynų keitimasis pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų (m stovo).</p>

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimasis pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Moduliniu paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Elektros kabelių, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalacių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinyų šviestuvų su jūdesio daskliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomu įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	1	laiptinė	3630 €
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Moduliniu paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatu (kirtiklių, automatiniai jungikliai, strovės nuotekio reilių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų ižeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomu įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	726 €	
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu (keičiamu) aparatu demontavimas. 2. Naujujų saugiklių-kirtiklių bloku ir tripoliu automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimasis prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. I vadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Žiūrėti priedą "Numatomu įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	3000 €	3630 €
	I vadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu (laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, ašakų ir pravadių dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendorojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomu įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	1	3000 €	3000 €
Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Horizontalių instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.				35 €	9424.45 €

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungikliu montavimui. 3. Kabelių gyslių komutavimui gnybtynu montavimas. 4. Automatiniu jungikliu montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	48	200 €	9600 €
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Moduliniu paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatu (kirkilių, automatiniu jungikliu, srovės nuotekio reliu, kontaktoriu) montavimas moduliniaiame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų ižeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	500 €	605 €
	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas					
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos išstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko išstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienu ir rémo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	408	240 €	97920 €
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokių išémimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarykma; 2. Palangijų išémimas; 3. Nauju montuojamų bloku išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangijų įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktyų ir sienu hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	420,75	400 €	168300 €
	Esamu langų keitimas plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U _{≥0,7} W/(m ² ·K)					203643 €

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki $2,0 \text{ m}^2$. Metalinių durų šilumos per davimo koeficientas - $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Bendrojo naudojimo patalpų esamu langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas daugiau $0,5 \text{ m}^2$ iki $1,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos per davimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienu, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūry tarp stakčių ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	102.25	560 €
Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	60.95	397.5 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas; 2. Pūsių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išyuginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dvielių sluoksnių stogo dangos įrengimas; 6. Išlaij, ventilacijos kaminielių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibalaodžių įrengimas; 10. Senų kopėcių ir / arba liukų pakeitimasis ar paaukštinimas; 11. Antenu iš kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apsiltinimo.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimasis; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklojimasis; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimasis; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liukų sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	24227.63 €	29315.43 €			
Perdangų nešiltinimoje pastogeje šiltinimas termoizoliaciniemis plokščemis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliaciniis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciniu sluoksniu šilumos per davimo koeficientas - $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Perdangų nešiltinimoje pastogeje šiltinimas termoizoliaciniemis plokščemis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliaciniis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciniu sluoksniu šilumos per davimo koeficientas - $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	330	30 €	9900 €	11979 €	

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų iš medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pavaršaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lentų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritrinantis termoizoliacines plokštės. 5. Apdailinių plokštčių tvirtinimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	360	150 €	54000 €	65340 €	
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	378	150 €	56700 €	68607 €	
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų iš medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pavaršaus valymas (paruošimas). 2. Izoliaciinių plokštčių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinklo įrengimas. 4. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	662.3	135 €	89410.5 €	108186.71 €	
Pastatų sienu šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinius sluoksnius- neporas. Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficients - $U < 0.18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų iš medžiagų išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangią iš stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas iš nauju įrengimas po šeštintimimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokštčių klijavimas iš tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išgyinamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	3615	170 €	614550 €	743605.5 €
Pastatų sienu šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinius sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficients - $0.18 > U \geq 0.12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų iš medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangią iš stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas iš nauju įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritrinantis termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokštčių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".					

Cokolių šiltinimo darbai

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos pltelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$</p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosis į grunta dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciinėmis plokštėmis ir padengimais drenažinė membrana.</p> <p>Termoizoliacinius sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pavaršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijujant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę į; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Pavaršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Pavaršiaus paruošimas; 4.. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijujant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaluių poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštėlės paruošimas. 2.. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Tureklų sumontavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Pandusų su turėklaus įrengimas (m² horizontalių projekcijos ploto).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Tureklų sumontavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>

Aplinkos tvarkymo darbai

Lauko laiptų turėklų keitimasis	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.	m	10	109.04 €	1090.4 €
Lauko laiptų remontas	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuoojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	m ³	4.5	650 €	2925 €
		Individualių rekuperatorių įrengimas				
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".		vnt	131	600 €	78600 €
		[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]				
		Kiti bendrieji statybos darbai				
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paveršiaus dažymu.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Pavišių gruntuavimas. 3. Pavišių glaistymas. 4. Pavišių dažymas.	m ²	900	20 €	18000 €
		[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]				
		Kiti bendrieji statybos darbai				
		Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paveršiaus dažymu.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".			
		[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]				

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dėžų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Pavaršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	340	20 €	6800 €	8228€
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklių paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojuusių dėžų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžiu ir risiku. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamu porankių keitimas naujais.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	80	10 €	800 €	968 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plyteliiu atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmūšų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plynelių klijavimui. 4. Paruoštu paviršių aptaisymas plyneliems.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	340	30 €	10200 €	12342€
Šaltojo vandentiekio sistemos valzdynų ir įrenginių keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų valzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 4. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Valzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	270	70 €	18900 €	22869€

Šaltajo vandeniekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	5324 €	55 €	4400 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimasis Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno stovų montavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių sistemas prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas višt stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo védinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	22022 €	65 €	18200 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsių vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	968 €	800 €	800 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamu rūsių vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	5929 €	70 €	4900 €
					100430 €
		lš viso:			

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai					
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės saunaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruoštis	Inicijuojamas šiluminės saunaudos patalpų šildymui ruoštis	Skaiciuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Įšmetamo sesd CO2 kiekiego sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m ² per metus	kwh m ² per metus	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	887834.52	260.43	199.91	60.52
Paketo rodikliai	B	297513.03	87.27	48.94	38.33
					137.54

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	2085198.69 €	685.03 €	
Iš jų:			
Statybų darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1984768.69 €	652.04 €	
Projekto parengimas, iškaitant eksperтиze	104259.93 €		
Statybos techninė priežiūra	41703.97 €		
Projekto admininstravimas	18784.28 €		
Iš viso:	2249946.87 €	685.03 €	

Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atspirkimo laikas				
Pagar suvestinė kaina				
Atėmus valstybės paramą				
Energija taupančių priemonių atspirkimo laikas				
Pagar suminė kaina				
Atėmus valstybės paramą				

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Suma, EUR	Planuojamos lėšos	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2085198.69	92.68		
Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	164748.18	7.32		
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	0	
Iš viso:	2249946.87			
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant išlaidas įgyvendinusių projekta				
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	104259.93			
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	41703.97			
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	18784.28			
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	651816.61			
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	595430.61			
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	56386			

Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpu savininkams 2 variantas

Butų ir kitų patalpu numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpu bendras plotas, m ²	Bendros investicijos, Eur	Energinė efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma EUR	Preliminarius mėn. įmokos dydis EUR m ²
				Individualias investicijos, Eur	Gyvenamosios paskirties patalpos					
Buto/patalpos numeris: 1 1097-1011-0015:0002	Gyvenamoji (butų)	43,90	22607,05	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamųjų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1448,40 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 27975,85	27975,85	8771,43	19204,42	1,82	
Buto/patalpos numeris: 2 1097-1011-0015:0012	Gyvenamoji (butų)	70,27	36186,73	11616 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6098,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamųjų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2318,43 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 50121,16	50121,16	15642,49	34478,67	2,04	
Buto/patalpos numeris: 3 1097-1011-0015:0001	Gyvenamoji (butų)	66,59	34291,65	12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamųjų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2197,01 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 49193,66	49193,66	15332,50	33861,16	2,12	
Buto/patalpos numeris: 4 1097-1011-0015:0033	Gyvenamoji (butų)	56,10	28889,65	10390 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6098,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamųjų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1850,82 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 41630,47	41630,47	12973,09	28657,38	2,13	

Buto/patalpos numeris: 5 1097-1011- 0015:0043	Gyvenamoji (butų)	44,10	22710,04	1454,93	29174,37	9132,74	20041,63	1,89
Buto/patalpos numeris: 6 1097-1011- 0015:0044	Gyvenamoji (butų)	70,80	36459,66	2335,90	47652,76	14906,55	32746,21	1,93
Buto/patalpos numeris: 7 1097-1011- 0015:0045	Gyvenamoji (butų)	68,60	35326,74	2263,29	42236,43	13262,68	28973,75	1,76
Buto/patalpos numeris: 8 1097-1011- 0015:0046	Gyvenamoji (butų)	67,80	34914,76	11035,2	42236,43	13262,68	28973,75	1,76
Buto/patalpos numeris: 9 1097-1011- 0015:0047	Gyvenamoji (butų)	43,90	22607,05	22607,05	1448,40	27975,85	8771,43	19204,42

Buto/patalpos numeris: 10 1097-1011- 0015:0003	Gyvenamoji (butų)	70,10	36099,19	6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur. Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 2178	2312,80	50027,99	15613,08 34414,91 2,05
Buto/patalpos numeris: 11 1097-1011- 0015:0004	Gyvenamoji (butų)	68,80	35429,73	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 2178	2269,92	42346,05	13297,28 29048,77 1,76
Buto/patalpos numeris: 12 1097-1011- 0015:0005	Gyvenamoji (butų)	67,70	34863,27	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 2178	2233,56	41743,23	13106,97 28636,26 1,76
Buto/patalpos numeris: 13 1097-1011- 0015:0006	Gyvenamoji (butų)	43,20	22246,57	9220,2 Patalpoje keičiamų langų benda kaina, Eur. 4428,6 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 1452	1425,30	32892,07	10240,26 22651,81 2,18
Buto/patalpos numeris: 14 1097-1011- 0015:0007	Gyvenamoji (butų)	69,70	35893,20	8857,2 Patalpoje keičiamų langų benda kaina, Eur. 3339,6 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 2178	2299,55	47049,95	14716,24 32333,71 1,93

Buto/patalpos numeris: 15 1097-1011- 0015:00008	Gyvenamoji (butų)	68,40	35223,74	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 2178	2256,66	50185,40	15645,66	34539,74 2,10
Buto/patalpos numeris: 16 1097-1011- 0015:00048	Gyvenamoji (butų)	67,60	34811,77	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 2178	2230,25	41688,42	13089,67	28598,75 1,76
Buto/patalpos numeris: 17 1097-1011- 0015:00009	Gyvenamoji (butų)	43,60	22452,56	8131,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur. 3339,6 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 1452	1438,46	32022,22	9982,77	22039,45 2,11
Buto/patalpos numeris: 18 1097-1011- 0015:00010	Gyvenamoji (butų)	69,60	35841,70	7405,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur. 2758,8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 2178	2296,23	45543,13	14263,33	31279,80 1,87
Buto/patalpos numeris: 19 1097-1011- 0015:00011	Gyvenamoji (butų)	68,50	35275,24	12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur. 7187,4 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 2178	2259,98	50240,22	15662,96	34577,26 2,10

Buto/patalpos numeris: 20 1097-1011- 0015:0013	Gyvenamoji (butų)	67,60	34811,77				
Buto/patalpos numeris: 21 1097-1011- 0015:0014	Gyvenamoji (butų)	43,60	22452,56				
Buto/patalpos numeris: 22 1097-1011- 0015:0015	Gyvenamoji (butų)	69,60	35841,70				
Buto/patalpos numeris: 23 1097-1011- 0015:0016	Gyvenamoji (butų)	68,80	35429,73				
Buto/patalpos numeris: 24 1097-1011- 0015:0017	Gyvenamoji (butų)	67,60	34811,77				
12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178				2230,25	49747,02	15507,25	34239,77 2,11
3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452				1438,46	27811,42	8719,53	19091,89 1,82
4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178				2296,23	42784,33	13435,69	29348,64 1,76
12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178				2269,92	50404,65	15714,86	34689,79 2,10
12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178				2230,25	49747,02	15507,25	34239,77 2,11

Buto/patalpos numeris:							
25		Gyvenamoji (butų)	45,60	23482,49			
1097-1011-0015:0018							
Buto/patalpos numeris:							
26		Gyvenamoji (butų)	72,70	37438,10			
1097-1011-0015:0019							
Buto/patalpos numeris:							
27		Gyvenamoji (butų)	72,40	37283,61			
1097-1011-0015:0020							
Buto/patalpos numeris:							
28		Gyvenamoji (butų)	70,10	36099,19			
1097-1011-0015:0021							
Buto/patalpos numeris:							
29		Gyvenamoji (butų)	46,10	23739,98			
1097-1011-0015:0022							
9220.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:	4428,6	Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	1504,44	34207,13	10655,50	23551,63	2,15
2468.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	1452						
4646.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	2398,57	44483,07	13972,04	30511,03	1,75		
2468.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	2178						
8857.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:	2388,63	48329,44	15183,37	33346,07	1,92		
3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	2468.4	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	2178				
5735.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:	2312,80	44147,39	13848,90	30298,49	1,80		
1089 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	2468.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	2178					
8131.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:	1520,91	33392,09	10415,31	22976,78	2,08		
3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	2468.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	1452					

Buto/patalpos numeris: 30 1097-1011- 0015:0023	Gyvenamoji (butų)	72,40	37283,61	23888,63	51288,24	16011,01	35277,23
Buto/patalpos numeris: 31 1097-1011- 0015:0024	Gyvenamoji (butų)	71,10	36614,15	2345,74	51664,89	16112,79	35552,10
Buto/patalpos numeris: 32 1097-1011- 0015:0025	Gyvenamoji (butų)	70,80	36459,66	2335,90	51500,56	16060,89	35439,67
Buto/patalpos numeris: 33 1097-1011- 0015:0026	Gyvenamoji (butų)	46,10	23739,98	1520,91	33392,09	10415,31	22976,78

11616
Patalpoje keičiamų langų bendra
kaina, Eur:

6098,4

Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :

871,2

kaina, Eur:

2468,4

Visų balkonų stiklinimo

kaina, Eur:

2178

Patalpoje įrengiamų rekuperatorių

kaina, Eur:

2178

Patalpoje keičiamų langų bendra

kaina, Eur:

7187,4

Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :

871,2

kaina, Eur:

2468,4

Visų balkonų stiklinimo

kaina, Eur:

2178

Patalpoje įrengiamų rekuperatorių

kaina, Eur:

2178

Patalpoje keičiamų langų bendra

kaina, Eur:

7187,4

Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :

871,2

kaina, Eur:

2468,4

Visų balkonų stiklinimo

kaina, Eur:

2178

Patalpoje įrengiamų rekuperatorių

kaina, Eur:

1452

Patalpoje keičiamų langų bendra

kaina, Eur:

3339,6

Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :

871,2

kaina, Eur:

2468,4

Visų balkonų stiklinimo

kaina, Eur:

1452

Patalpoje įrengiamų rekuperatorių

kaina, Eur:

1452

Patalpoje keičiamų langų bendra

kaina, Eur:

33392,09

10415,31

22976,78

2,08

Buto/patalpos numeris: 34 1097-1011- 0015:0027	Gyvenamoji (butų)	72,10	37129,12	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpiej montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklimimo kaina, Eur:	2378,78	48365,10	15131,47	33233,63 1,92
Buto/patalpos numeris: 35 1097-1011- 0015:0028	Gyvenamoji (butų)	70,70	36408,17	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpiej montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklimimo kaina, Eur:	2332,59	47597,96	14889,25	32708,71 1,93
Buto/patalpos numeris: 36 1097-1011- 0015:0029	Gyvenamoji (butų)	70,20	36150,68	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpiej montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklimimo kaina, Eur:	2316,12	51171,30	15957,08	35214,72 2,09
Buto/patalpos numeris: 37 1097-1011- 0015:0030	Gyvenamoji (butų)	45,10	23225,01	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1452 Visų balkonų stiklimimo kaina, Eur:	1487,97	28633,38	8979,05	19654,33 1,82
Buto/patalpos numeris: 38 1097-1011- 0015:0031	Gyvenamoji (butų)	72,30	37232,11	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Visų balkonų stiklimimo kaina, Eur:	2385,31	44263,82	13902,83	30360,99 1,75

Buto/patalpos numeris: 39 1097-1011- 0015:0032	Gyvenamoji (butų)	70,80	36459,66	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	2335,90	47652,76	14906,55	32746,21 1,93
Buto/patalpos numeris: 40 1097-1011- 0015:0032	Gyvenamoji (butų)	70,50	36305,17	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2325,96	51336,13	16008,99	35327,14 2,09
Buto/patalpos numeris: 41 1097-1011- 0015:0035	Gyvenamoji (butų)	45,30	23328,00	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1494,50	28742,90	9013,65	19729,25 1,81
Buto/patalpos numeris: 42 1097-1011- 0015:0036	Gyvenamoji (butų)	72,50	37335,11	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2391,94	48584,25	15200,68	33383,57 1,92
Buto/patalpos numeris: 43 1097-1011- 0015:0037	Gyvenamoji (butų)	71,20	36665,65	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	12705	51719,71	16130,10	35589,61 2,08

Preliminarius investicijų passiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams 2 variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų past skirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Bendros investicijos, Eur	Energinė efektyvumą didinančioms priemonėms			Investicijų suma EUR		
				Kitoms priemonėms	Viso:	Valstybės parama energijai efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma ateinus valstybės parama, Eur	Preliminarius men. imokos dydis EUR m ²	
Gyvenamosios pastirkties patalpos									
097-1011-015:0002	Gyvenamoji (butų)	43,90	22607,05	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 1452	1448,40	27975,85	8771,43	19204,42	1,82
097-1011-015:0012	Gyvenamoji (butų)	70,27	36186,73	11616 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6098,4 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 2178	2318,43	50121,16	15642,49	34478,67	2,04
097-1011-015:0001	Gyvenamoji (butų)	66,59	34291,65	12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 2178	2197,01	49193,66	15332,50	33861,16	2,12
097-1011-015:0033	Gyvenamoji (butų)	56,10	28889,65	10890 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6098,4 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekonstruktorių kaina, Eur: 2178	1850,82	41630,47	12973,09	28657,38	2,13

Auto/patalpos numeris: 097-1011- 015.0043	Gyvenamoji (butų)	44,10	22710,04	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1089 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1454,93	29174,37	9132,74	20041,63	1,89
Auto/patalpos numeris: 097-1011- 015.0044	Gyvenamoji (butų)	70,80	36459,66	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2335,90	47652,76	14906,55	32746,21	1,93
Auto/patalpos numeris: 097-1011- 015.0045	Gyvenamoji (butų)	68,60	35326,74	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2263,29	42236,43	13262,68	28973,75	1,76
Auto/patalpos numeris: 097-1011- 015.0046	Gyvenamoji (butų)	67,80	34914,76	11035,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5517,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2236,88	48186,84	15040,91	33145,93	2,04
Auto/patalpos numeris: 097-1011- 015.0047	Gyvenamoji (butų)	43,90	22607,05	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1448,40	27975,85	8771,43	19204,42	1,82

3	Žuto/patalpos numeris: 097-1011- 015:0003	Gyvenamoji (butų)	70,10	36099,19	11616 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6098,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2312,80	50027,99	15613,08	34414,91	2,05
3	Žuto/patalpos numeris: 1 097-1011- 015:0004	Gyvenamoji (butų)	68,80	35429,73	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2269,92	42346,05	13297,28	29048,77	1,76
3	Žuto/patalpos numeris: 2 097-1011- 015:0005	Gyvenamoji (butų)	67,70	34863,27	4046,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2233,56	41743,23	13106,97	28636,26	1,76
3	Žuto/patalpos numeris: 3 097-1011- 015:0006	Gyvenamoji (butų)	43,20	22246,57	9220,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4428,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1425,30	32892,07	10240,26	22651,81	2,18
3	Žuto/patalpos numeris: 4 097-1011- 015:0007	Gyvenamoji (butų)	69,70	35893,20	8857,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2299,55	47049,95	14716,24	32333,71	1,93

5	Gyvenamoji (butų)	68,40	35223,74	12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2256,66	50185,40	15645,66	34539,74	2,10
6	Gyvenamoji (butų)	67,60	34811,77	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2230,25	41688,42	13089,67	28598,75	1,76
7	Gyvenamoji (butų)	43,60	22452,56	8311,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1438,46	32022,22	9982,77	22039,45	2,11
8	Gyvenamoji (butų)	69,60	35341,70	7405,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2758,8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2296,23	45543,13	14263,33	31279,80	1,87
9	Gyvenamoji (butų)	68,50	35275,24	12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2259,98	50240,22	15662,96	34577,26	2,10

3uto/patalpos numeris:						
0	097-1011-					
	015:0013					
3uto/patalpos numeris:						
1	097-1011-					
	015:0014					
3uto/patalpos numeris:						
2	097-1011-					
	015:0015					
3uto/patalpos numeris:						
3	097-1011-					
	015:0016					
3uto/patalpos numeris:						
4	097-1011-					
	015:0017					
12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4	Gyvenamoji (butų)	67,60	34811,77	2230,25	49747,02	15507,25
Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4						34239,77
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178						2,11
3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4	Gyvenamoji (butų)	43,60	22452,56	1438,46	27811,42	8719,53
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452						19091,89
4046,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4	Gyvenamoji (butų)	69,60	35841,70	2296,23	42784,33	13435,69
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178						29348,64
12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4	Gyvenamoji (butų)	68,80	35429,73	2269,92	50404,65	15714,86
Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4						34689,79
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178						2,10
12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4	Gyvenamoji (butų)	67,60	34811,77	2230,25	49747,02	15507,25
Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4						34239,77
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178						2,11

Buto/patalpos numeris:							
25	Gyvenamoji (butų)	45,60	23482,49				
1097-1011- 0015:0018							
Buto/patalpos numeris:							
26	Gyvenamoji (butų)	72,70	37438,10				
1097-1011- 0015:0019							
Buto/patalpos numeris:							
27	Gyvenamoji (butų)	72,40	37283,61				
1097-1011- 0015:0020							
Buto/patalpos numeris:							
28	Gyvenamoji (butų)	70,10	36099,19				
1097-1011- 0015:0021							
Buto/patalpos numeris:							
29	Gyvenamoji (butų)	46,10	23739,98				
1097-1011- 0015:0022							
9220,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4428,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452							
1504,44	34207,13	10655,50	23551,63	2,15			
4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178							
2398,57	44483,07	13972,04	30511,03	1,75			
8857,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178							
2388,63	48529,44	15183,37	33346,07	1,92			
5735,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1089 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178							
2312,80	44147,39	13848,90	30298,49	1,80			
8131,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452							
1520,91	33392,09	10415,31	22976,78	2,08			

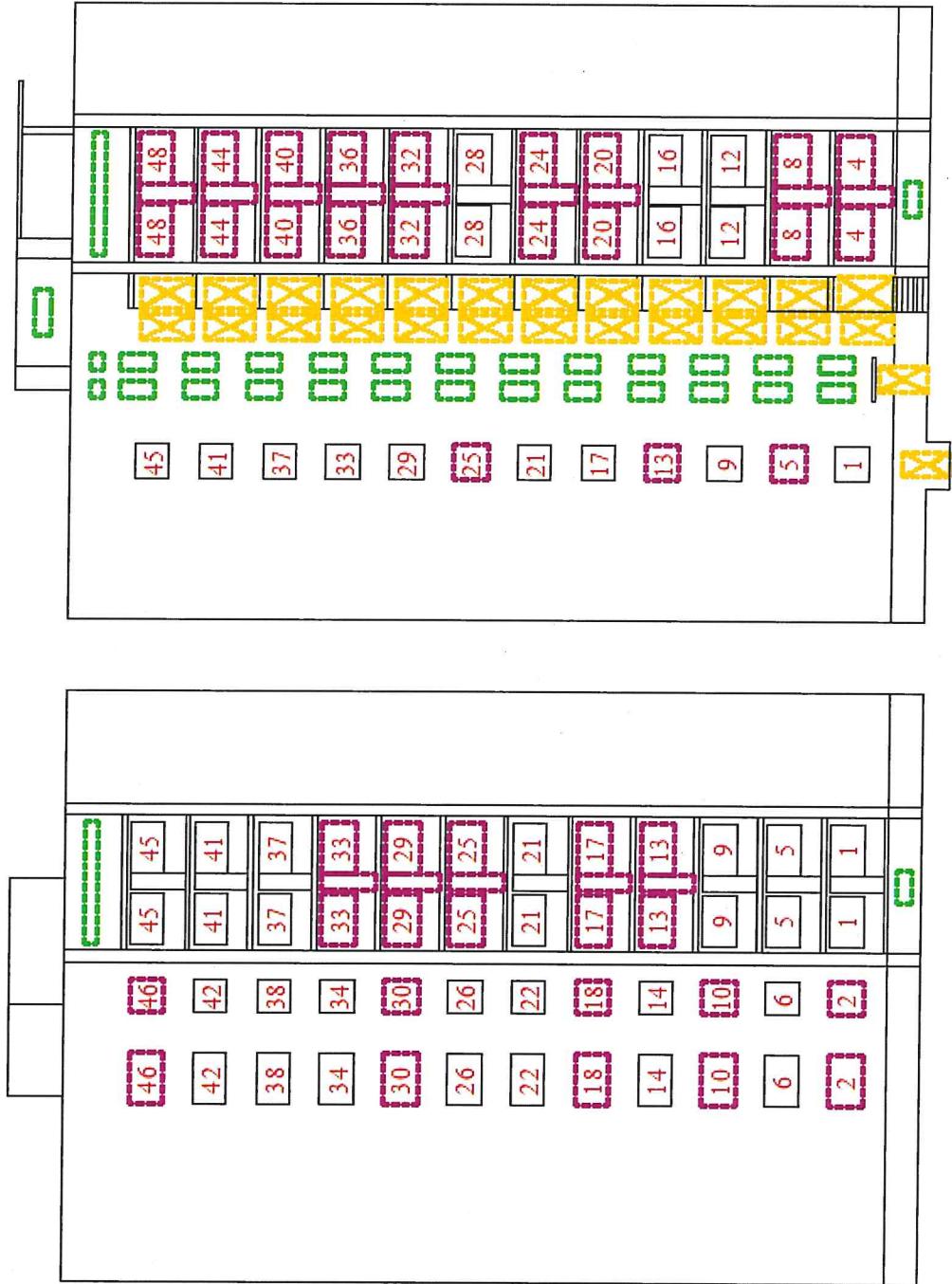
30 097-1011- 015:0023	Gyvenamoji (butų)	72,40	37283,61	2388,63	16011,01	35277,23
31 097-1011- 015:0024	Gyvenamoji (butų)	71,10	36614,15	2345,74	16112,79	35552,10
32 097-1011- 015:0025	Gyvenamoji (butų)	70,80	36459,66	2335,90	16060,89	35439,67
33 097-1011- 015:0026	Gyvenamoji (butų)	46,10	23739,98	1520,91	33392,09	10415,31

3uto/patalpos numeris: 4 097-1011- 015:0027	Gyvenamoji (butų)	72,10	37129,12	88357,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2378,78	48365,10	15131,47	33233,63	1,92
3uto/patalpos numeris: 5 097-1011- 015:0028	Gyvenamoji (butų)	70,70	36408,17	88357,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2332,59	47597,96	14889,25	32708,71	1,93
3uto/patalpos numeris: 6 097-1011- 015:0029	Gyvenamoji (butų)	70,20	36150,68	12705 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2316,12	51171,80	15957,08	35214,72	2,09
3uto/patalpos numeris: 7 097-1011- 015:0030	Gyvenamoji (butų)	45,10	23225,01	3920,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1487,97	28633,38	8979,05	19654,33	1,82
3uto/patalpos numeris: 8 097-1011- 015:0031	Gyvenamoji (butų)	72,30	37232,11	4646,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2385,31	44263,82	13902,83	30360,99	1,75

39	Gyvenamoji (butų)	70,80	36459,66	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2335,90	47652,76	14906,55	32746,21	1,93	
40	Gyvenamoji (butų)	70,50	36305,17	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2325,96	51336,13	16008,99	35327,14	2,09	
41	Gyvenamoji (butų)	45,30	23328,00	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1452	3920,4	1494,50	28742,90	9013,65	19729,25	1,81
42	Gyvenamoji (butų)	72,50	37335,11	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	8857,2	2391,94	48584,25	15200,68	33383,57	1,92
43	Gyvenamoji (butų)	71,20	36665,65	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7187,4 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2468,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	12705	2349,06	51719,71	16130,10	35589,61	2,08

uto/patalpos numeris: 4 997-1011- 15:0038	Gyvenamoji (butų)	70,80	36459,66	2335,90	51500,56	16060,89	35439,67 2,09
uto/patalpos numeris: 5 997-1011- 15:0039	Gyvenamoji (butų)	45,50	23431,00	1501,13	28852,53	9048,26	19804,27 1,81
uto/patalpos numeris: 6 997-1011- 15:0040	Gyvenamoji (butų)	72,80	37489,60	2401,88	51507,48	16080,22	35427,26 2,03
uto/patalpos numeris: 7 997-1011- 15:0041	Gyvenamoji (butų)	71,10	36614,15	2345,74	43606,29	13695,21	29911,08 1,75
uto/patalpos numeris: 8 997-1011- 15:0042	Gyvenamoji (butų)	69,30	35687,21	2286,39	50678,60	15801,37	34877,23 2,10
Iš viso:		3043,96	1567538,91	417232,2	100427,58	2085198,69	651817,34 94,17

1 piedas. Daugiaubučio namo fasadai (preliminarūs)



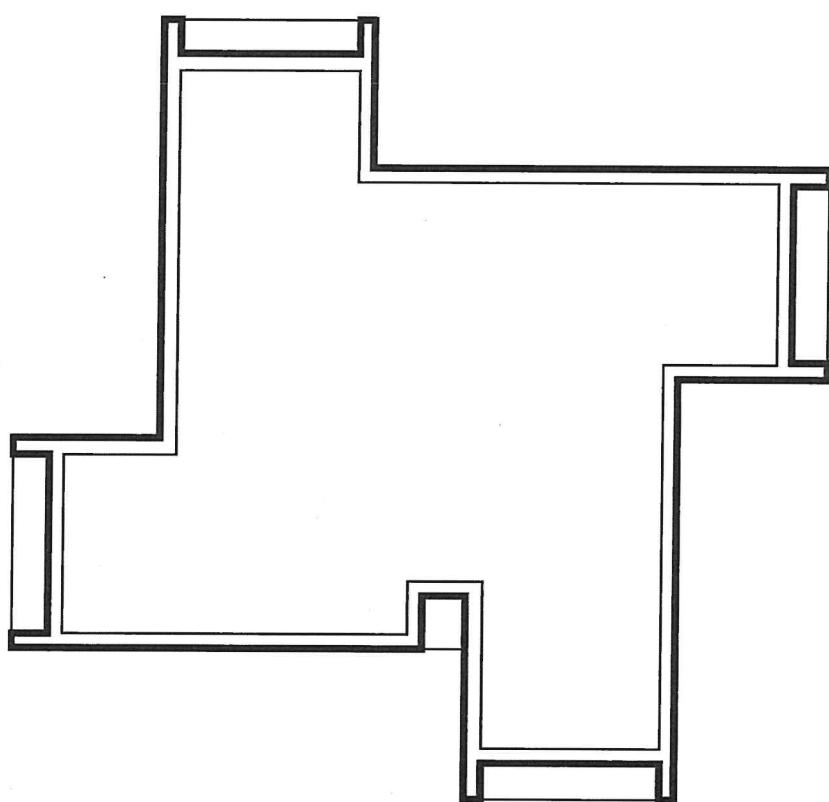
47	47	46
43	43	42
39	39	38
35	35	34
31	31	30
27	27	27
23	23	23
19	19	19
15	15	15
11	11	11
7	7	7
3	3	2

48	48	47
44	44	43
40	40	39
36	36	35
32	32	31
28	28	27
24	24	23
20	20	19
16	16	15
12	12	11
8	8	7
4	4	3

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS

LANGAI, KEIČIAMII NAUJAIS 2-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
LANGAI, KEIČIAMINNAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS



VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2022-09-26/01

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Tuskulėnų g. 1 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras jvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, susidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras. Vietomis matomi įtrūkimai. Sienos drėksta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjės, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, pastogė (techninis a.) neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir pastogės šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai – susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis jstiklinių balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinius sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių, rūsio, pastogės langai seni mediniai, nesandarūs, deformatuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamu medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiamą iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujujų iрengimais. Neatinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujujų iрengimais.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujujų iрengimais.
12.	védinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius védinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas lajdų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.
14.	liftai	4	Esami liftai pakeisti naujais.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalifik. atest. Nr. 0433

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2022-09-28 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Tuskulėnų g. 1 Vilnius.

Natūrinius matavimus: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatę: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			I PAKETAS	II PAKETAS
1	2	3	4	5
I	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3615,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~662,30m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~378,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~360,00m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3615,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~662,30m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~378,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~360,00m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~164,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~151,00m ² Nuogrindos kiekis ~100,00m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~164,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~151,00m ² Nuogrindos kiekis ~100,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplloatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Stogo kiekis ~522,30m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~330,00 m ²	Stogo kiekis ~522,30m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~330,00 m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~481,70m ²	~481,70m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, išskaitant</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis	Stiklinamų balkonų kiekis

	<i>esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>		~408,00m ²	~408,00m ²
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalijų poreikiams</i>	m ²	Metaliinių durų kiekis 28vnt. (~73,65m ²) Evakuacinių liukų kiekis 44 vnt. (~28,60m ²)	Metaliinių durų kiekis 28vnt. (~73,65m ²) Evakuacinių liukų kiekis 44 vnt. (~28,60m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 48 butuose (~131vnt.)	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 48 butuose (~131vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katininės (individualių katilių) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~580,00kW Iki 10,00kW saulės elektrinė	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~580,00kW Iki 10,00kW saulės elektrinė
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 18	~ 18
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 230m	~ 230m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 216 vnt. (~1430m)	~ 216 vnt. (~1430m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 216 vnt. ~ 216 vnt.	~ 216 vnt. ~ 216 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai</i>	Vnt.	-	~ 48 vnt.
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 160 m	~ 680 m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 160 m	~ 680 m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalijų poreikiams</i>	Vnt.	-	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~269,27m ²	Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~269,27m ²
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 80 m	~ 350 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~80m	~360m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	-	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~340,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~80,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~340,00m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01071

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-1011-0015

Pastato adresas: Tuskulėnų g. 1, 09215 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3409,11

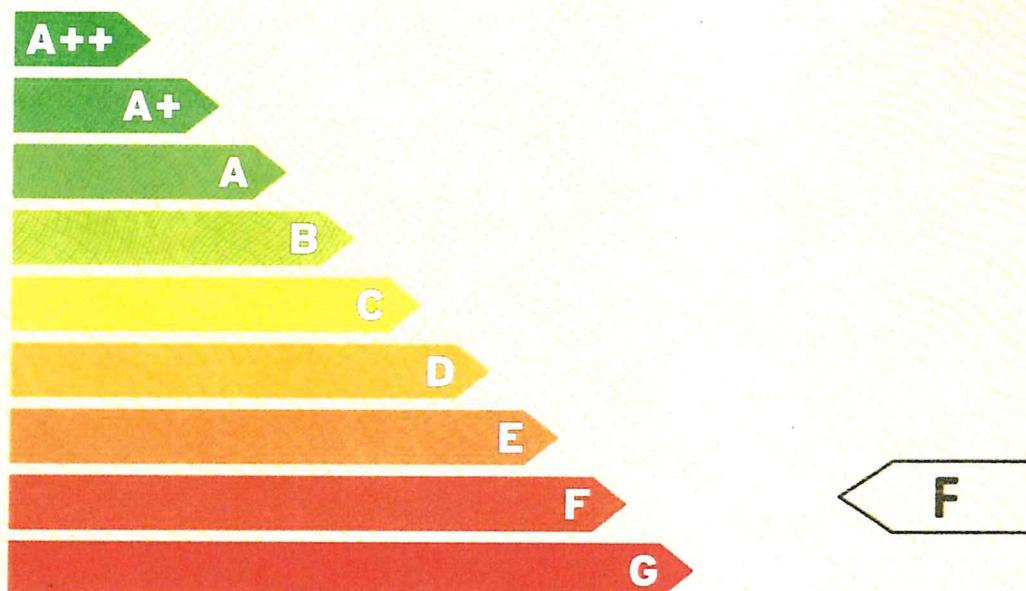
Pastato statybos metai: 1971

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3409,11

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų,

G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	377,65
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,08
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	199,91
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² metai):	0,04
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	60,52
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,33
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	34,80

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2023-01-20	Sertifikato galiojimo terminas:	2033-01-20
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikata išdavė
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233

005272

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01071

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-1011-0015

Pastato adresas: Tuskulėnų g. 1, 09215 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3409,11

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3409,11

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	377,65	
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	209,41	
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	168,24	
Skaičiuojamuju metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,08	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	93,84	128,86
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	72,19	98,36
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vésinti:	Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti:	Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	53,32	96,19
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	41,02	62,46
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3409,11

Pastatui (jo daliai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) védinti naudojamų védinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3409,11

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai)):	34,80
--	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	6,64
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt
---	---

Sertifikato išdavimo data:

2023-01-20

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-01-20

Sertifikata išdavė
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01071

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	99,58
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	7,11
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	3,54
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras*	39,48
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,48
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliai*	20,96
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	28,77
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	6,73
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47,84
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44,68
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	69,35
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,33
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	60,52
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	199,91
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0,04

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Attestato
Nr. 0233

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01071

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalies nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kieko, kurią galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	86,97	0,44
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	5,80	0,03
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	1,77	0,01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12,59	0,06
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,20	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	19,50	0,10
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinktū C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	127,72	0,64

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233