

Investicijų planą rengia: AUŠRA JARMOŠKIENĖ

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: AUŠRA JARMOŠKIENĖ  
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

### IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

IP rengėjo el. paštas

ausra.jarmoskiene@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

+37061695118

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skeliant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atliskti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

**Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir  
pastato dokumentų analizę**

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-4015-8014
Pastato adresas	Vilnius, Volungės g. 9
Statybos pabaigos metai	1974
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	3987.57
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	4358.25
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

## Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

### Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	4301	Plytų mūras, tinkuotas. Iš sienų plotą ištrauktas angokraščių plotas ~620.00 m <sup>2</sup> .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	760	Ištraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgiliinant 1,2m. Antžeminė cokolio dalis ~ 375.00 m <sup>2</sup> . Požeminė cokolio dalis ~ 385.00 m <sup>2</sup> .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	1346.5	Sutapdintas. Iš stogo plotą ištrauktas viršutinių balkonų stogelių ir iėjimų stogelių kiekis ~86,50m <sup>2</sup> .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	255	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	247	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	706.75	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	686.35	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	65	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	61	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	117	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	109.8	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	99	
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	42	

Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	137.4
Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	64.2
Lauko durų skaičius	vnt.	12
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	27.6

### Rūsys

Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	798.02	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras, tinkuotos. Vietomis matomi ištrūkimai. Sienos dréksta, peršalą, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rémai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	III, IV ir VI laiptinės langai ir dalis rūsio langų pakeisti naujais plastikiniais. Esami I, II ir V laiptinės langai ir didžioji dalis rūsio langų seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rémais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamu medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Lajptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidévėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, néra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir iš dalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.

Pastato šaldo vandens sistema	Šaldo vandens sistemos būklė patenkinama.
Pastato védinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius védinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.
Žaibosauga	Susidevėjusi
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė fiziškai nusidėvėjusi.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Energinių efektyvumą didinančios priemonės					Kaina, su PVM
		Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbu kiekis	Iškainis	Kaina, be PVM	
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimai.	Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimai	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų valzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimasis. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	100	49 €	4900 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio valzdynų keitimai.	Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimai	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamu rūsio valzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių valzdžių ir fasoninių dalių bei īrangos montavimas nuo išvado įnovos rūsyje iki įnovos stovo pravalai (revizijai) prijungtį. 3. Grindų arydmas ir atstatymas valzdžių klojimo vietose. 4. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	30	66 €	1980 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimai.	Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimai	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno valzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių valzdyno valzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio valzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	30	90 €	2700 €

<p>Fotovoltaikinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Žeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</p>	<p><b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b></p> <p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p>Stoginių defektorių iki 250mm skersmens įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą, įr. pritrivtinimas. 3. Defektoriaus montavimas ant stogo. 4. Defektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
		<p><b>Šildymo sistemos remontas</b></p>
<p>Automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>

<p><b>Magistralinių šildymo sistemas vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštū.</b></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flansų, alkūnių izoliavimas. atspalvius.</p> <p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p><b>Magistralinių šildymo sistemas vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštū.</b></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Nauju vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p><b>Šildymo radiatorių paketimasis naujais šildymo radiatoriais.</b></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atskant ligasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Nauju radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
<p><b>Šilumos punktu modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia daugiau 600kW.</b></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu šilumos punktu demontavimas. 2. Nauju šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir kaišto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine dangai ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>

Termostatininių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatininių vožtuvų montavimas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	261	95 €	24795 €	30001.95 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimasis pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakaitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių valzinių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	12	100 €	1200 €	1452 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimasis pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakaitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	114	90 €	10260 €	12414.6 €
Vienyvamzdės šildymo sistemos stovų valzdynų keitimasis i dvivamzdės sistemos stovų valzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų valzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų valzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų valzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos valzdyno izoliavimas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	1430	35 €	50050 €	60560.5 €

**Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas**

<p><b>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos</b> nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemas derinimas ir adresų įregistruavimas.</p>	<p>Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
	<p><b>Karštojo videntiekio sistemas</b> cirkuliacinių stovų keitimas sanitariiniame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>
	<p><b>Karštojo videntiekio sistemas</b> tiekiamajų stovų keitimas sanitariiniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio magistralinų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio magistralinų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>
	<p><b>Magistralinių karštojo videntiekio sistemas</b> vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>		<p>Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie varzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	80	100 €	8000 €	9680 €		
<b>Elektros instalacijos modernizavimas</b>									
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šilumininių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Moduliniai paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatu (kirtiklių, automatiniių jungiklių, srovės nuotekio relių, kontaktorių) montavimas moduliniaiame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžemimimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	500 €	500 €	605 €		
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatiniių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gysli komutavimui gnybtinių montavimas. 4. Automatiniių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	80	200 €	16000 €	19360 €		
Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsių patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimasis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių valzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukoje. 6. Varžų matavimas.	Žiūréti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup> rūsio ploto	798.02	25 €	19950.5 €	24140.11 €		

<p><b>L</b>vadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatu demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimasis prie aparatu. 4. Varžų matavimas. 5. <b>L</b>vadinių paskirstymo skydų paruošimas i Jungimui.</p>	<p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinų paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatu (kirtiklių, automatiniių jungiklių, srovės nuotėkio relijų, kontaktorių) montavimas moduliniaiame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų ižeminimas. 4. Varžų matavimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėlėžių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judešio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p> <p>Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>
<p><b>B</b>alkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, regulavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>
	<p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, regulavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>
	<p>Žūrėti prieda "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, regulavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>

Bendrojo naudojimo patalpu esamu langų keitimas plastikiniuose langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščiu apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	73.2	397.5 €	29097 €	35207.37 €
Esamu durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščiu apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	13.8	330 €	4554 €	5510.34 €
Esamu durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangijų išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangijų įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščiu apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	27.6	560 €	15456 €	18701.76 €
Esamu langų keitimas plastikiniuose langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangijų išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangijų įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščiu apdaila.	Stogų atraujinimas	m <sup>2</sup>	165.45	400 €	66180 €	80077.8 €

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esama, dangą termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminė arba sintetinė) dangą. Termoizoliacinius sluoškeninius sluošnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoškenių šilumos perdavimo koeficientas - 0, 16&gt;U<sub>≥0,10</sub> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluošnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakelimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydži formuojančio sluošnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis; 6. Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Išaij, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetu apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidsčiu įrengimas; 12. Senų kopėcių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenu ir kt. ant stogo sumontuotu įrenginių nuėrimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p><b>Sienu šiltinimas</b></p>
<p>Pastatų sienu šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdalios plokštėmis.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienu paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangiu ir stogeliu skardinimas; 4. Gaisriniu kopėcių demontavimas ir nauju įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetu skardos nuėrimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienu šiltinimas, pritrūkintant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokštčių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p><b>Sienu šiltinimas</b></p>
<p>Pastatų sienu šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangiu ir stogeliu skardinimas; 4. Gaisriniu kopėcių demontavimas ir nauju įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetu skardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščiu klijavimas ir tvirtinimas apskardinimas po apšiltinimo; 7. Angokraščiu aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluošnio smelgėmis; 9. Kampų papiildomas armavimas; 10. Įrengimas, tvirtinant tinkelių, 11. Apdalinio sluoškinio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p><b>Sienu šiltinimas</b></p>
<p>Pastatų sienu šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangiu ir stogeliu skardinimas; 4. Gaisriniu kopėcių demontavimas ir nauju įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetu skardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščiu klijavimas ir tvirtinimas apskardinimas po apšiltinimo; 7. Angokraščiu aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluošnio smelgėmis; 9. Kampų papiildomas armavimas; 10. Įrengimas, tvirtinant tinkelių, 11. Apdalinio sluoškinio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p><b>Sienu šiltinimas</b></p>

Balkonų apacčios šiltinimės ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas); 2. Izoliaciinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Žūrėti prieda "Numatomu igyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	336
		<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>		
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisiant apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 5. Langų angokraščiu aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žūrėti prieda "Numatomu igyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	375
Pastatų cokolių įgiliinamiosios išgrunta dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciinėmis plokštėmis ir padengimais drenažine membrana.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasiimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žūrėti prieda "Numatomu igyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	385
Termoizoliaciinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Pastatų cokolių įgiliinamiosios išgrunta dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciinėmis plokštėmis ir padengimais drenažine membrana.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasiimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	W/(m <sup>2</sup> ·K)	131 €
		<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>		

Ventiliacijos sistemos  
modernizavimas, įrengiant  
individualius mini  
rekuperatorius butuose.

Žiūréti priedą  
"Numatomų  
įgyvendinti  
namo  
atnaujinimo  
(modernizavimo)  
priemonių  
detalizavimas".

600 €  
96000 €  
116160 €

vnt

160

600 €  
96000 €  
116160 €

### Nuogrindos sutvarkymas

Žiūréti priedą  
"Numatomų  
įgyvendinti  
namo  
atnaujinimo  
(modernizavimo)  
priemonių  
detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų  
saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir  
pagrindų išardymas. 2. Nuogrindos suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas  
su pagrindo paruošimu.

Nuogrindos sutvarkymas

m<sup>2</sup>  
155  
42.3 €  
6556.5 €  
7933.37 €

### Lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)

Žiūréti priedą  
"Numatomų  
įgyvendinti  
namo  
atnaujinimo  
(modernizavimo)  
priemonių  
detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų  
saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Alkštelės paruošimas. 2.  
Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų  
sumontavimas.

### Lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)

m<sup>2</sup>  
9  
211 €  
1899 €  
2297.79 €

Pandusų su turėklais  
įrengimas (m<sup>2</sup> horizontalios  
projekcijos ploto).

### Aplinkos tvarkymo darbai

Žiūréti priedą  
"Numatomų  
įgyvendinti  
namo  
atnaujinimo  
(modernizavimo)  
priemonių  
detalizavimas".

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų  
saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų  
remontojamos dalies ardymas; 2. Kliojiniių įrengimas ir išardyimas; 3.  
Betonavimas armuojant.

Lauko laiptų remontas

m<sup>3</sup>  
9  
760 €  
6840 €  
8276.4 €

Lauko laiptų turėklų keitimas	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plyteliių atstatymu.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>
		<p>[[plans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]</p>	<p>Kiti bendrieji statybos darbai</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistu vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plyneliui klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plyneliems.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plyteliių atstatymu.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atraujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>

Bendrojo naudojimo laiptinių sienu paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntuavimas. 3. Pavaršių glaistymas. 4. Pavišių dažymas.

Žiūréti priedą

"Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

#### Šaldojo vandentiekio sistemos valzdynų ir įrenginių keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų valzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 4. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Valzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

#### Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno valzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių valzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio valzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai valzdžių skersmuo 110 mm.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio valzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių valzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas valzdžių klojimo vietose. 4. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.

Žiūréti priedą

"Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Žiūréti priedą

"Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".

Pastato buitinio nuotakyno rūsio valzdynų keitimas, kai valzdžių skersmuo 110 mm.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio valzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių valzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas valzdžių klojimo vietose. 4. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio valzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių valzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas valzdžių klojimo vietose. 4. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąrašaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stote pastatytojos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemo védinti. 5. Stovo védinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų igvyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.		

lš viso: 102426,5 €

18876 €	15600 €	65 €	240 m	m	65 €	18876 €

lš viso:

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai					
Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės saugaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruoštis	Inicijuojamos šiluminės saugaudos patalpų šildymui ruoštis	Skaičiuojamas šiluminės energijos saugaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd CO2 kiekiego sumažėjimas	
Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m <sup>2</sup> per metus	kwh m <sup>2</sup> per metus	Procentais	Tonu per metus
Esami rodikliai	1069950.38	245.5	177.33	68.17	
Paketo rodikliai	B	425626.7	97.66	57.95	39.71
				60	150.13

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

	Šlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso		2355400.88 €	590.69 €	
Iš jų:				
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2252974.38 €		565 €	
Projekto parengimas, iškaitant ekspertizę	117770.04 €			
Statybos techninė priežiūra	47108.02 €			
Projekto administravimas	24607.29 €			
Iš viso:	2544886.23 €		590.69 €	

## Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
<b>Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas</b>				
Pagal suvestinę kainą		Metais	48	
Atėmus valstybės paramą		Metais	30	
<b>Energija, taupančią priemonių atsipirkimo laikas</b>				
Pagal suminę kainą		Metais	42	
Atėmus valstybės paramą		Metais	28	

## Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams 2 variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų Paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Bendros investicijos, Eur	Investicijų suma EUR			
				Energinių efektyvumo didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:
				Individualios investicijos, Eur	Gyvenamosties pastaruojuose metu atnaujintos energinių efektyvumo didinančioms priemonėms EUR		
Buto/patalpos numeris: 1 1097-4015-8014:0001	Gyvenamoji (butų)	69,29	32294,96	8276,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6098,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1779,76 42351,12	13397,22	28933,90 1,74
Buto/patalpos numeris: 2 1097-4015-8014:0002	Gyvenamoji (butų)	68,91	32117,85	5227,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1770,03 39115,08	12422,60 13340,51	26692,48 1,61
Buto/patalpos numeris: 3 1097-4015-8014:0003	Gyvenamoji (butų)	68,93	32127,17	8276,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6098,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1770,54 42174,11	13340,51 13340,51	28833,60 1,74
Buto/patalpos numeris: 4 1097-4015-8014:0004	Gyvenamoji (butų)	69,97	32611,90	12196,8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6098,4 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1797,28 46605,98	46605,98 14688,45	31925,53 1,90
Buto/patalpos numeris: 5 1097-4015-8014:0005	Gyvenamoji (butų)	70,15	32695,79	8276,4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6098,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1801,89 42774,08	13532,68 13532,68	29241,40 1,74

Buto/patalpos numeris: 6 1097-4015- 8014:0006	Gyvenamoji (butų)	70,07	32658,51	1799,84	46655,15	14696,20	31958,95 1,90
Buto/patalpos numeris: 7 1097-4015- 8014:0007	Gyvenamoji (butų)	68,01	31698,37	1746,88	41721,65	13195,60	28526,05 1,75
Buto/patalpos numeris: 8 1097-4015- 8014:0079	Gyvenamoji (butų)	70,36	32793,67	1807,21	39828,08	12651,00	27177,08 1,61
Buto/patalpos numeris: 9 1097-4015- 8014:0008	Gyvenamoji (butų)	70,39	32807,65	1808,03	47320,68	14899,07	32421,61 1,92
Buto/patalpos numeris: 10 1097-4015- 8014:0009	Gyvenamoji (butų)	70,45	32835,62	1809,57	39872,39	12665,18	27207,21 1,61
Buto/patalpos numeris: 11 1097-4015- 8014:0010	Gyvenamoji (butų)	67,14	31292,88	1724,55	38244,63	12143,80	26100,83 1,62

12196,8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :

8711,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:

2178 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:

2178 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:

2178 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:

2178 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:

2178 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:

2178 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:

2178 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:

2178 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

3049,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

4428,6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:

6098,4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:

Buto/patalpos numeris: 12 1097-4015-8014:0011	Gyvenamoji (butų)	67,80	31600,50	5227,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1741,46	38569,16	12247,76	26321,40	1,62
Buto/patalpos numeris: 13 1097-4015-8014:0013	Gyvenamoji (butų)	66,86	31162,38	9438 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3339,6 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1717,39	42317,77	13362,94	28954,83	1,80
Buto/patalpos numeris: 14 1097-4015-8014:0014	Gyvenamoji (butų)	69,19	32248,35	5227,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1777,20	39252,75	12466,71	26786,04	1,61
Buto/patalpos numeris: 15 1097-4015-8014:0015	Gyvenamoji (butų)	67,08	31264,92	7768,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1669,8 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1723,02	40756,14	12896,65	27859,49	1,73
Buto/patalpos numeris: 16 1097-4015-8014:0016	Gyvenamoji (butų)	67,94	31665,75	5227,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1745,04	38637,99	12268,81	26368,18	1,62
Buto/patalpos numeris: 17 1097-4015-8014:0017	Gyvenamoji (butų)	66,92	31190,34	5227,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1718,92	38136,46	12109,15	26027,31	1,62

Buto/patalpos numeris: 18 1097-4015-8014:0018	Gyvenamoji (butų)	68,35	31856,84	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1755,59	38839,63	12334,39	26505,24	1,62
Buto/patalpos numeris: 19 1097-4015-8014:0019	Gyvenamoji (butų)	66,77	31120,43	12196,8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6098,4 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1715,03	45032,26	14176,40	30855,86	1,93
Buto/patalpos numeris: 20 1097-4015-8014:0020	Gyvenamoji (butų)	66,95	31204,32	5227,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1719,64	38151,16	12113,87	26037,29	1,62
Buto/patalpos numeris: 21 1097-4015-8014:0021	Gyvenamoji (butų)	50,29	23439,36	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291,70	29232,26	9271,85	19960,41	1,65
Buto/patalpos numeris: 22 1097-4015-8014:0022	Gyvenamoji (butų)	29,14	13581,69	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	748,43	15056,12	4807,82	10248,30	1,47
Buto/patalpos numeris: 23 1097-4015-8014:0023	Gyvenamoji (butų)	50,32	23453,35	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1292,52	29247,07	9276,58	19970,49	1,65

Buto/patalpos numeris: 24 1097-4015-8014:0024	Gyvenamoji (butų)	50,67	23616,48	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4936,8 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1301,43	35227,11	11074,11	24153,00	1,99
Buto/patalpos numeris: 25 1097-4015-8014:0025	Gyvenamoji (butų)	29,68	13833,37	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	762,36	15321,73	4892,88	10428,85	1,46
Buto/patalpos numeris: 26 1097-4015-8014:0026	Gyvenamoji (butų)	50,04	23322,84	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1235,25	29109,29	9232,47	19876,82	1,66
Buto/patalpos numeris: 27 1097-4015-8014:0027	Gyvenamoji (butų)	51,63	24063,92	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1326,12	29891,24	9482,92	20408,32	1,65
Buto/patalpos numeris: 28 1097-4015-8014:0028	Gyvenamoji (butų)	28,93	13483,81	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	743,10	14952,91	4774,74	10178,17	1,47
Buto/patalpos numeris: 29 1097-4015-8014:0029	Gyvenamoji (butų)	50,97	23756,30	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1309,22	29566,72	9378,96	20187,76	1,65
Buto/patalpos numeris: 30 1097-4015-8014:0030	Gyvenamoji (butų)	50,42	23499,96	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1295,08	29296,24	9292,33	20003,91	1,65

Buto/patalpos numeris: 31 1097-4015-8014:0031	Gyvenamoji (butų)	28,92	13479,15	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur.	742,80	17706,75	5600,81
Buto/patalpos numeris: 32 1097-4015-8014:0032	Gyvenamoji (butų)	50,88	23714,35	4501.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur.	1306,86	29522,41	9364,78
Buto/patalpos numeris: 33 1097-4015-8014:0033	Gyvenamoji (butų)	49,51	23075,82	3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur.	1271,73	28848,75	9148,99
Buto/patalpos numeris: 34 1097-4015-8014:0034	Gyvenamoji (butų)	28,78	13413,90	4501.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur.	739,21	14879,11	4751,12
Buto/patalpos numeris: 35 1097-4015-8014:0035	Gyvenamoji (butų)	49,86	23238,95	3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur.	1280,64	29020,79	9204,12
Buto/patalpos numeris: 36 1097-4015-8014:0036	Gyvenamoji (butų)	51,03	23784,27	4501.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur.	1310,75	29596,22	9388,41
Buto/patalpos numeris: 37 1097-4015-8014:0037	Gyvenamoji (butų)	28,86	13451,18	3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur.	741,26	14918,44	4763,72

Buto/patalpos numeris: 38 1097-4015-8014:0038	Gyvenamoji (butų)	52,38	24413,48	1345,37	32220,25	10189,12	22031,13 1,75
Buto/patalpos numeris: 39 1097-4015-8014:0039	Gyvenamoji (butų)	51,88	24180,44	1332,57	30014,21	9522,30	20491,91 1,65
Buto/patalpos numeris: 40 1097-4015-8014:0040	Gyvenamoji (butų)	28,92	13479,15	726	14947,95	4773,17	10174,78 1,47
Buto/patalpos numeris: 41 1097-4015-8014:0041	Gyvenamoji (butų)	51,66	24077,90	4501.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1326,94	29906,04	9487,65 20418,39 1,65
Buto/patalpos numeris: 42 1097-4015-8014:0042	Gyvenamoji (butų)	51,15	23840,20	4501.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1313,82	29655,22	9407,32 20247,90 1,65
Buto/patalpos numeris: 43 1097-4015-8014:0043	Gyvenamoji (butų)	29,83	13903,29	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	766,15	15395,44	4916,51 10478,93 1,46
Buto/patalpos numeris: 44 1097-4015-8014:0044	Gyvenamoji (butų)	50,91	23728,34	4501.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1307,68	29537,22	9369,51 20167,71 1,65

Buto/patalpos numeris: 45 1097-4015-8014:0045	Gyvenamoji (butų)	51,42	23966,04	31748,23	10037,90	21710,33 1,76
Buto/patalpos numeris: 46 1097-4015-8014:0046	Gyvenamoji (butų)	29,87	13921,93	1320,79	31748,23	10037,90 1,76
Buto/patalpos numeris: 47 1097-4015-8014:0047	Gyvenamoji (butų)	50,61	23588,51	767,17	15415,10	4922,81 1,46
Buto/patalpos numeris: 48 1097-4015-8014:0048	Gyvenamoji (butų)	50,73	23644,44	1299,89	29389,60	9322,26 1,65
Buto/patalpos numeris: 49 1097-4015-8014:0049	Gyvenamoji (butų)	28,88	13460,51	1299,18	29374,91	9317,53 1,65
Buto/patalpos numeris: 50 1097-4015-8014:0050	Gyvenamoji (butų)	50,58	23574,53	741,77	14928,28	4766,87 1,47

6461,4  
Patalpoje keičiamų langų bendra  
kaina, Eur:  
1089

Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2  
Visų balkonų stiklinimo  
kaina, Eur:  
3049,2  
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių  
kaina, Eur:  
1452

.

Buto/patalpos numeris: 51 1097-4015-8014:0051	Gyvenamoji (butų)	51,72	24105,87	34654,54	10912,80	23741,74 1,91
Buto/patalpos numeris: 52 1097-4015-8014:0052	Gyvenamoji (butų)	29,03	13530,42	745,66	17760,88	5618,14 1,74
Buto/patalpos numeris: 53 1097-4015-8014:0053	Gyvenamoji (butų)	50,88	23714,35	1306,86	29522,41	9364,78 20157,63 1,65
Buto/patalpos numeris: 54 1097-4015-8014:0054	Gyvenamoji (butų)	51,02	23779,61	1310,44	34310,25	10802,54 23507,71 1,92
Buto/patalpos numeris: 55 1097-4015-8014:0055	Gyvenamoji (butų)	30,00	13982,52	770,55	15479,07	4943,29 10335,78 1,46
Buto/patalpos numeris: 56 1097-4015-8014:0012	Gyvenamoji (butų)		50,32 Pagal Nekilnojamojos turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašą pastate.	23453,35	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur. 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur. 1452	1292,52 29247,07 9276,58 19970,49 1,65

9220.2	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:					
3847.8						
Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2						
Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:						
3049.2						
Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:						
1452						
1299,18	34093,91	10733,23	23360,68	1,92		
Buto/patalpos numeris: 57 1097-4015-8014:0056	Gyvenamoji (butų)	50,58	23574,53			
Buto/patalpos numeris: 58 1097-4015-8014:0057	Gyvenamoji (butų)	29,93	13949,89			
Buto/patalpos numeris: 59 1097-4015-8014:0058	Gyvenamoji (butų)					
Buto/patalpos numeris: 60 1097-4015-8014:0059	Gyvenamoji (butų)					
Buto/patalpos numeris: 61 1097-4015-8014:0060	Gyvenamoji (butų)					
Buto/patalpos numeris: 62 1097-4015-8014:0061	Gyvenamoji (butų)					

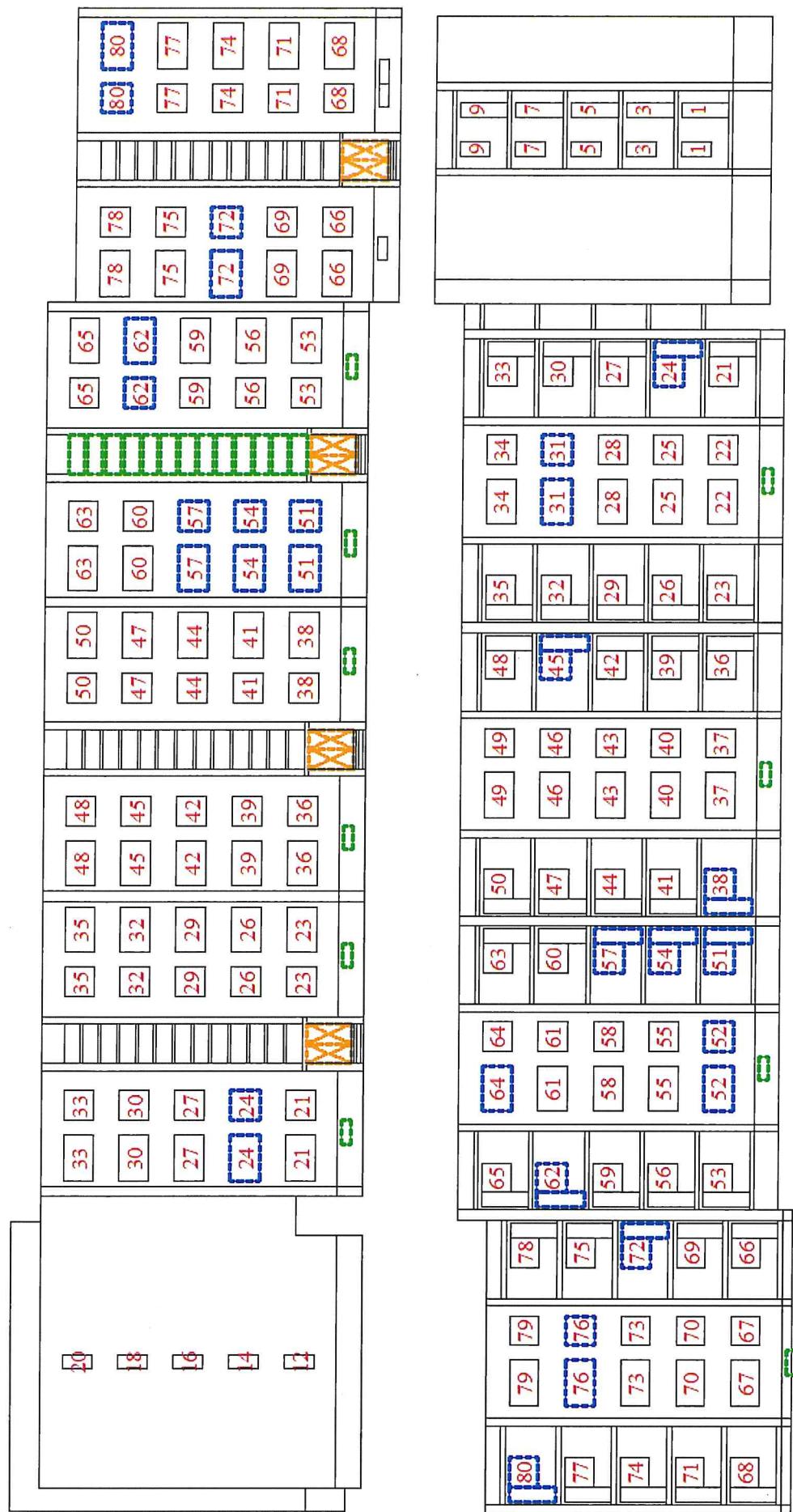
Buto/patalpos numeris: 63 1097-4015-8014:0062	Gyvenamoji (butų)	50,21	23402,08	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289,65	29192,93	9255,25 19933,68 1,65
Buto/patalpos numeris: 64 1097-4015-8014:0063	Gyvenamoji (butų)	29,14	13581,69	2395,8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1669,8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	748,43	16725,92	5308,76 11417,16 1,63
Buto/patalpos numeris: 65 1097-4015-8014:0064	Gyvenamoji (butų)	50,74	23649,10	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1303,27	29453,57	9342,73 20110,84 1,65
Buto/patalpos numeris: 66 1097-4015-8014:0065	Gyvenamoji (butų)	51,34	23928,75	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1318,74	29748,69	9437,24 20311,45 1,65
Buto/patalpos numeris: 67 1097-4015-8014:0066	Gyvenamoji (butų)	29,09	13558,38	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	747,20	15031,58	4799,95 10231,63 1,47
Buto/patalpos numeris: 68 1097-4015-8014:0067	Gyvenamoji (butų)	49,07	22870,74	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1260,36	28632,30	9079,68 19552,62 1,66
Buto/patalpos numeris: 69 1097-4015-8014:0068	Gyvenamoji (butų)	51,78	24133,83	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1330,01	29965,04	9506,55 20458,49 1,65
Buto/patalpos numeris: 70 1097-4015-8014:0069	Gyvenamoji (butų)	29,08	13553,72	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	746,89	15026,61	4798,37 10228,24 1,47

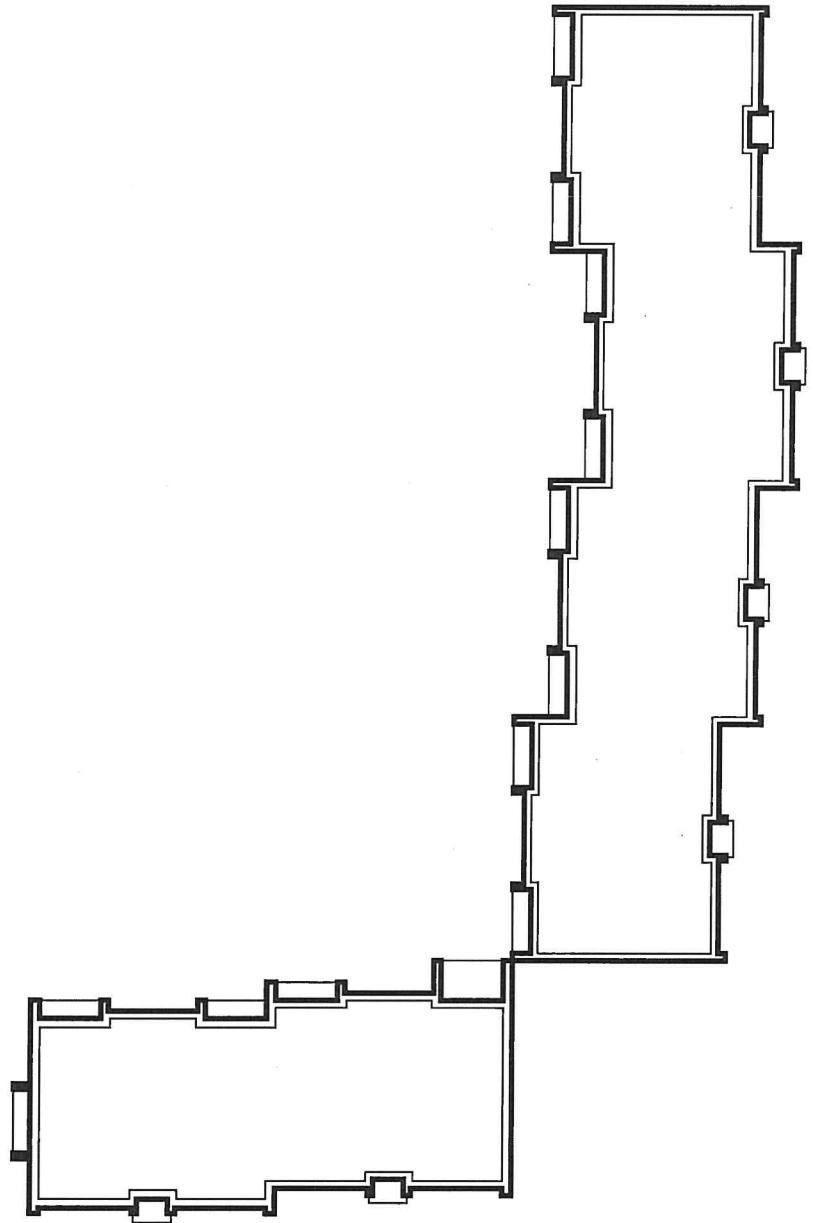
	Buto/patalpos numeris: 71 1097-4015-8014:0070	Gyvenamoji (butų)	50,80	23677,07	Všių balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1304,81	29483,08	9352,19	20130,89	1,65
	Buto/patalpos numeris: 72 1097-4015-8014:0071	Gyvenamoji (butų)	51,12	23826,21	9220,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3847,8 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1313,01	34359,42	10818,29	23541,13	1,92
	Buto/patalpos numeris: 73 1097-4015-8014:0072	Gyvenamoji (butų)	29,46	13730,83	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	756,62	15213,45	4858,23	10355,22	1,46
	Buto/patalpos numeris: 74 1097-4015-8014:0073	Gyvenamoji (butų)	50,65	23607,16	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1300,92	29409,28	9328,56	20080,72	1,65
	Buto/patalpos numeris: 75 1097-4015-8014:0074	Gyvenamoji (butų)	49,80	23210,98	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1279,10	28991,28	9194,67	19796,61	1,66
	Buto/patalpos numeris: 76 1097-4015-8014:0075	Gyvenamoji (butų)	29,90	13935,91	3484,8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2758,8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	767,99	18188,70	5755,17	12433,53	1,73
	Buto/patalpos numeris: 77 1097-4015-8014:0076	Gyvenamoji (butų)	50,13	23364,79	4501,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1287,60	29153,59	9246,65	19906,94	1,65

Buto/patalpos numeris: 78 1097-4015-8014:0077	Gyvenamoji (butų) 49,67	23150,39	4501.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1275,82	28927,41	9174,19	19753,22	1,66
Buto/patalpos numeris: 79 1097-4015-8014:0078	Gyvenamoji (butų) 29,06	13544,40	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	746,38	15016,78	4795,22	10221,56	1,47
Buto/patalpos numeris: 80 1097-4015-8014:0080	Gyvenamoji (butų) 50,55	23560,55	9220,2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3847,8 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871,2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3049,2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1298,36	34079,11	10728,51	23350,60	1,92
<b>Iš viso:</b>	<b>3987,57</b>	<b>1858542,62</b>			<b>102422,46</b>	<b>2355400,88</b>	<b>746437,73</b>	<b>1608963,13</b>

## 1 priedas. Daugiaabučio namo fasadai (preliminarūs)







# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01095

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-4015-8014

Pastato adresas: Volungės g. 9, 10316 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 4358,25

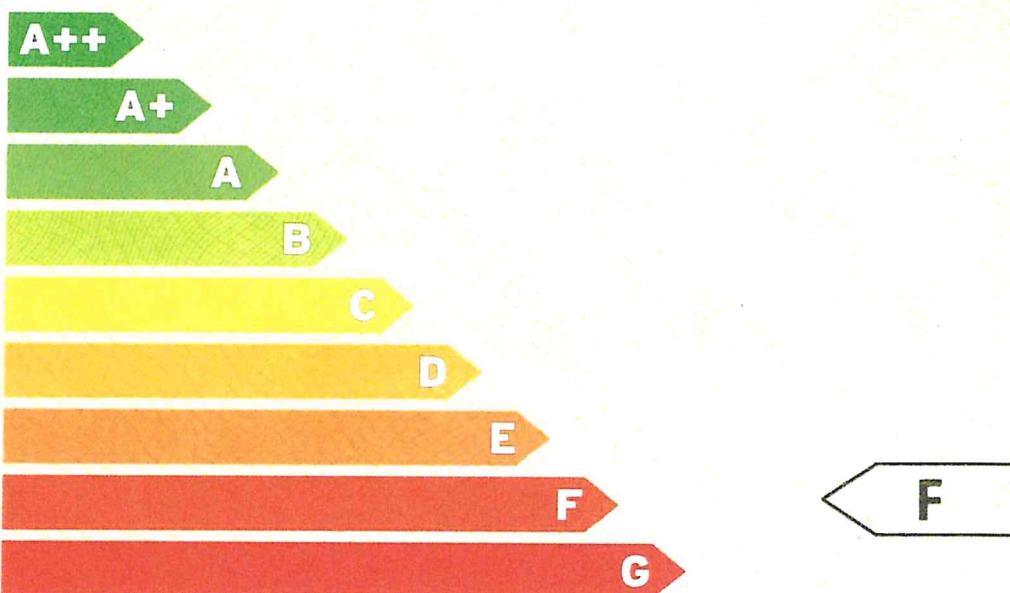
Pastato statybos metai: 1974

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 4358,25

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų.

G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatų

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	358,70
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,09
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	177,33
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,40
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	68,17
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	20,73
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvetimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4,09
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	33,26

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sajungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

005297

Sertifikato išdavimo data:

2023-04-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-04-11

Sertifikata įsdavė  
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233

**PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS**

Nr. KG-0233-01095

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-4015-8014

Pastato adresas: Volungės g. 9, 10316 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 4358,25

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 4358,25

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

	Norminės pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Atskaitinės	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	358,70		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	199,89		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	158,81		
Skaičiuojamuju metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,09		
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	93,03	122,27	109,94
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	111,72
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	71,56	93,33	177,33
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vésinti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,33
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,03
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,40
<b>Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	54,80	99,70	42,27
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	42,95
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	42,16	64,74	68,17
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69,00	69,00	47,68
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	4,15
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,00	30,00	20,73
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50	13,50	4,09

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 4358,25

Pastatui (jo daliai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

n/d

Pastatui (jo daliai) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

n/d

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karsto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 4358,25

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai)): 33,26

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 3,50

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2023-04-11 Sertifikato galiojimo terminas: 2033-04-11

Sertifikatą išdavė eksperitas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01095

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	72,97
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	18,97
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	7,59
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras*	32,78
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,18
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22,69
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21,15
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49,75
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46,32
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	65,82
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,73
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,09
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	68,17
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	177,33
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0,40

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01095

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	63,48	0,36
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	16,07	0,09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	3,61	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8,30	0,05
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,49	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	26,02	0,15
14.	Energijos sąnaudų šildymui suraupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti suraupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	105,77	0,60

Pastato energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233