

Investicijų planą rengia: AUŠRA JARMOŠKIENĖ

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



**apva**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: AUŠRA JARMOŠKIENĖ  
Investicijų plano užsakovas: Viešojoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

### IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

IP rengėjo el. paštas

ausra.jarmoskiene@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

+37061695118

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

AUŠRA JARMOŠKIENĖ

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-4017-2012
Pastato adresas	Vilnius, Šv. Stepono g. 13
Statybos pabaigos metai	1974
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato naudingasis plotas, m2	2150.33
Pastato šildomas plotas, m2	2192.24
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2017.5	Plytos. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~285.00 m <sup>2</sup> .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	370	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2m. Antžeminė cokolio dalis ~150.00 m <sup>2</sup> . Požeminė cokolio dalis ~220.00 m <sup>2</sup> .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	1260	Šlaitinis. Pastogės kiekis ~390.00 m <sup>2</sup> .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	134	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	126	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	269.56	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	255.76	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	47	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	43	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	86.95	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	79.55	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	3	

Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	37.05	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	3.45	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	Įėjimų į laiptines durys (3 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (3 vnt.) - metalinės.
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	16.2	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	315.19	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras, dalinai išorėje tinkuotos. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Pastato stogas šlaitinis. Dalis pastato stogo suremontuota, pakeistas stogo danga. Likusios pastato dalies asbestinė stogo danga susidėvėjusi, nesandari, karnizai apirę, yra įtrūkių. Išorinė lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi. Dalis pastogės neapšiltinta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Esami laiptinių, rūšio, pastogės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	I ir III laiptinės lauko durys ir įėjimų į rūšį durys - metalinės, tačiau smarkiai susidėvėjusios, neatitinka STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Įėjimo į antrą laiptinę durys pakeisto naujomis metalinėmis, jų šiluminė varža atitinka STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui. Pastogėje įrengtos gyvenamosios patalpos šildomos elektra.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Fiziškai smarkiai nusidėvėjusi laiptinių vidaus apdaila.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1500 €	15000 €	18150 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	16	222.53 €	3560.48 €	4308.18 €
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	61	118.36 €	7219.96 €	8736.15 €

**Šildymo sistemos remontas**

<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>630</p>	<p>35 €</p>	<p>22050 €</p>	<p>26680.5 €</p>
<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>80</p>	<p>70 €</p>	<p>5600 €</p>	<p>6776 €</p>
<p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>6</p>	<p>100 €</p>	<p>600 €</p>	<p>726 €</p>
<p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>122</p>	<p>90 €</p>	<p>10980 €</p>	<p>13285.8 €</p>

<p>Šilumos punktu modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginys, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>KW</p>	<p>440</p>	<p>48 €</p>	<p>21120 €</p>	<p>25555.2 €</p>
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>KW</p>	<p>130</p>	<p>150 €</p>	<p>19500 €</p>	<p>23595 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>300</p>	<p>35 €</p>	<p>10500 €</p>	<p>12705 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>300</p>	<p>15 €</p>	<p>4500 €</p>	<p>5445 €</p>

<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt. 40</p>	<p>320 € 12800 €</p>	<p>15488 €</p>
<p><b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b></p>					
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>šilumos daliklis 122</p>	<p>160 € 19520 €</p>	<p>23619.2 €</p>
<p><b>Karšto vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas</b></p>					
<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdinio. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt 55</p>	<p>100 € 5500 €</p>	<p>6655 €</p>
<p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m 250</p>	<p>65 € 16250 €</p>	<p>19662.5 €</p>

<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p> <p>250</p> <p>25 €</p> <p>6250 €</p> <p>7562.5 €</p>
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p> <p>460</p> <p>40 €</p> <p>18400 €</p> <p>22264 €</p>
<p><b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b></p>			
<p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>laiptinė</p> <p>3</p> <p>1000 €</p> <p>3000 €</p> <p>3630 €</p>
<p>Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir grybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p> <p>2</p> <p>500 €</p> <p>1000 €</p> <p>1210 €</p>

<p>Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinųjų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt. 1</p>	<p>1600 € 1600 € 1936 €</p>
<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup> rūšio ploto 315.19</p>	<p>25 € 7879.75 € 9534.5 €</p>
<p>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinųjų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui grybtynų montavimas. 4. Automatinųjų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>butas 61</p>	<p>200 € 12200 € 14762 €</p>
<p>24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinųjų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliiniame skyde, prijungiant prie laidų ir grybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt. 1</p>	<p>500 € 500 € 605 €</p>

Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas

<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1&gt;U≥0,7 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	m <sup>2</sup>	37,95	400 € 15180 €	18367,8 €
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6&gt;U≥1,3 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	m <sup>2</sup>	8,4	330 € 2772 €	3354,12 €
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	m <sup>2</sup>	13,4	560 € 7504 €	9079,84 €
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	m <sup>2</sup>	33,6	397,5 € 13356 €	16160,76 €

<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>244.7</p>	<p>240 €</p>	<p>58728 €</p>	<p>71060,88 €</p>
<p>Balkonų stogelių apšiltinimas</p>	<p>Stogų atnaujinimas</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>19.5</p>	<p>120 €</p>	<p>2340 €</p>	<p>2831,4 €</p>
<p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>945</p>	<p>120 €</p>	<p>113400 €</p>	<p>137214 €</p>
<p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>390</p>	<p>30 €</p>	<p>11700 €</p>	<p>14157 €</p>
<p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>390</p>	<p>30 €</p>	<p>11700 €</p>	<p>14157 €</p>

-0,19 > U≥0,10 W/(m²·K)

<p>Lietaus nuvedimo sistemos šiluminis stogams keitimas (m2 stogo ploto).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>1260 m<sup>2</sup> 8 € 10080 € 12196.8 €</p>
<p><b>Sienų šiltinimas</b></p>		
<p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>243.3 m<sup>2</sup> 150 € 36495 € 44158.95 €</p>
<p>Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>203.1 m<sup>2</sup> 135 € 27418.5 € 33176.39 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksnio dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluokšnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18&gt;U≥0,12 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p> <p>2017.5 m<sup>2</sup> 135 € 272362.5 € 329558.63 €</p>

Cokolių šiltinimo darbai

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- <math>U &lt; 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>150</p> <p>192 €</p> <p>28800 €</p> <p>34848 €</p>	<p>m<sup>2</sup></p>
<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>220</p> <p>131 €</p> <p>28820 €</p> <p>34872.2 €</p>	<p>m<sup>2</sup></p>
<p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.</p>	<p><b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b></p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>60</p> <p>600 €</p> <p>36000 €</p> <p>43560 €</p>	<p>vnt</p>
<p>Nuogrindos sutvarkymas</p>	<p><b>Nuogrindos sutvarkymas</b></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>120</p> <p>42.3 €</p> <p>5076 €</p> <p>6141.96 €</p>	<p>m<sup>2</sup></p>

**Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)**

<p>Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>4 m<sup>2</sup> 210 € 840 € 1016.4 €</p>
<p style="text-align: center;"><b>Aplinkos tvarkymo darbai</b></p>			
<p>Lauko laiptų remontas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>3 m<sup>3</sup> 760 € 2280 € 2758.8 €</p>

Iš viso: 1087405.46 €

**[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]**

<p style="text-align: center;"><b>Kiti bendrieji statybos darbai</b></p>			
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>900 m<sup>2</sup> 20 € 18000 € 21780 €</p>

<p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuoplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>320</p>	<p>20 €</p>	<p>6400 €</p>	<p>7744 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūjusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių riškliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>60</p>	<p>10 €</p>	<p>600 €</p>	<p>726 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmuštų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>320</p>	<p>30 €</p>	<p>9600 €</p>	<p>11616 €</p>
<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>250</p>	<p>70 €</p>	<p>17500 €</p>	<p>21175 €</p>

<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>230</p>	<p>55 €</p>	<p>12650 €</p>	<p>15306.5 €</p>
<p align="center"><b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b></p>							
<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>310</p>	<p>65 €</p>	<p>20150 €</p>	<p>24381.5 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>230</p>	<p>65 €</p>	<p>14950 €</p>	<p>18089.5 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>20</p>	<p>80 €</p>	<p>1600 €</p>	<p>1936 €</p>
<p>Iš viso:</p>							<p>122754.5 €</p>

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

		Projekto rodikliai					
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas	
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus	
Esami rodikliai	F	542425.94	247.43	140.06	107.37		
Paketo rodikliai	B	220517.42	100.59	56.58	44.01	59	
						75	

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1210159.96 €	562.78 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1087405.46 €	505.69 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	84711.2 €		
Statybos techninė priežiūra	24203.2 €		
Projekto administravimas	13269.69 €		
	<b>Iš viso:</b>		
Rezervas	1332344.05 €	562.78 €	
	242031.99 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	50	
Atėmus valstybės paramą	Metais	32	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	41	
Atėmus valstybės paramą	Metais	27	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Suma, EUR	Planuojamos lėšos	
		Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1210159.96	90.83	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	122184.09	9.17	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>1332344.05</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	84711.2		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	24203.2		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13269.69		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	368225.58		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	326221.64		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	42003.94		

**Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams 2 paketas**

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR		Kitoms priemonėms	Iš viso:	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur					
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>									
Buto/patalpos numeris: 1 1097-4017- 2012:0001	Gyvenamoji (butų)	43,10	19129,86	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2460,37	23042,23	7016,46	16025,77	1,55
Buto/patalpos numeris: 2 1097-4017- 2012:0013	Gyvenamoji (butų)	27,00	11983,90	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1541,31	16225,93	4932,80	11293,13	1,74
Buto/patalpos numeris: 3 1097-4017- 2012:0024	Gyvenamoji (butų)	23,70	10519,20	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1352,88	12598,08	3836,51	8761,57	1,54
Buto/patalpos numeris: 4 1097-4017- 2012:0035	Gyvenamoji (butų)	23,11	10257,33	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1319,24	12302,57	3746,42	8556,15	1,54
Buto/patalpos numeris: 5 1097-4017- 2012:0045	Gyvenamoji (butų)	23,50	10430,43	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1341,46	12497,89	3805,97	8691,92	1,54
Buto/patalpos numeris: 6 1097-4017- 2012:0052	Gyvenamoji (butų)	32,70	14513,84	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1866,60	17106,44	5210,70	11895,74	1,52

Buto/patalpos numeris: 7 1097-4017- 2012:0053	Gyvenamoji (butų)	33,10	14691,38	5270.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1674.64 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1889,44	21851,58	6635,21	15216,37	1,92
Buto/patalpos numeris: 8 1097-4017- 2012:0054	Gyvenamoji (butų)	27,30	12117,06	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1558,37	16376,15	4978,60	11397,55	1,74
Buto/patalpos numeris: 9 1097-4017- 2012:0055	Gyvenamoji (butų)	27,20	12072,67	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1552,72	16326,11	4963,33	11362,78	1,74
Buto/patalpos numeris: 10 1097-4017- 2012:0004	Gyvenamoji (butų)	27,00	11983,90	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1541,31	16225,93	4932,80	11293,13	1,74
Buto/patalpos numeris: 11 1097-4017- 2012:0005	Gyvenamoji (butų)	28,10	12472,14	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1604,03	16776,89	5100,76	11676,13	1,73
Buto/patalpos numeris: 12 1097-4017- 2012:0006	Gyvenamoji (butų)	23,90	10607,97	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1364,29	13380,70	4071,78	9308,92	1,62

Buto/patalpos numeris: I3 1097-4017- 2012:0007	Gyvenamoji (butų)	24,30	10785,51	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1387,13	13581,08	4132,85	9448,23	1,62
Buto/patalpos numeris: I4 1097-4017- 2012:0008	Gyvenamoji (butų)	34,05	15113,03	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1943,69	18465,16	5621,56	12843,60	1,57
Buto/patalpos numeris: I5 1097-4017- 2012:0009	Gyvenamoji (butų)	41,87	18583,93	2845.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2119.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2390,15	23820,00	7246,83	16573,17	1,65
Buto/patalpos numeris: I6 1097-4017- 2012:0010	Gyvenamoji (butų)	33,40	14824,53	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1906,62	19431,87	5910,00	13521,87	1,69
Buto/patalpos numeris: I7 1097-4017- 2012:0011	Gyvenamoji (butų)	26,30	11673,21	5270.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1674.64 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1501,29	18445,26	5596,93	12848,33	2,04
Buto/patalpos numeris: I8 1097-4017- 2012:0012	Gyvenamoji (butų)	26,80	11895,13	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1529,89	16125,74	4902,26	11223,48	1,74

Buto/patalpos numeris: 19 1097-4017- 2012:0056	Gyvenamoji (butų)	25,70	11406,90	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1467,04	15574,66	4734,30	10840,36	1,76
Buto/patalpos numeris: 20 1097-4017- 2012:0014	Gyvenamoji (butų)	26.32 Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašą pastate.	11682,09	5270.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1674.64 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1502,39	18455,24	5599,98	12855,26	2,04
Buto/patalpos numeris: 21 1097-4017- 2012:0015	Gyvenamoji (butų)	24,40	10829,90	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1392,90	13631,24	4148,12	9483,12	1,62
Buto/patalpos numeris: 22 1097-4017- 2012:0016	Gyvenamoji (butų)	24,60	10918,67	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1404,31	13731,42	4178,66	9552,76	1,62
Buto/patalpos numeris: 23 1097-4017- 2012:0017	Gyvenamoji (butų)	25,10	11140,59	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1432,79	13981,82	4255,01	9726,81	1,61

Buto/patalpos numeris: 24 1097-4017- 2012:0018	Gyvenamoji (butų)	82.34 Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašą pastate.	36546,47	2845.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2119.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	4700,39	44092,78	13426,12	30666,66	1,55
Buto/patalpos numeris: 25 1097-4017- 2012:0019	Gyvenamoji (butų)	33,50	14868,92	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1912,39	19482,03	5925,27	13556,76	1,69
Buto/patalpos numeris: 26 1097-4017- 2012:0020	Gyvenamoji (butų)	26,20	11628,82	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1495,64	15825,18	4810,65	11014,53	1,75
Buto/patalpos numeris: 27 1097-4017- 2012:0021	Gyvenamoji (butų)	26,80	11895,13	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1529,89	16125,74	4902,26	11223,48	1,74
Buto/patalpos numeris: 28 1097-4017- 2012:0022	Gyvenamoji (butų)	26,40	11717,59	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1507,06	15925,37	4841,18	11084,19	1,75
Buto/patalpos numeris: 29 1097-4017- 2012:0023	Gyvenamoji (butų)	31,43	13950,15	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1794,18	18445,05	5609,21	12835,84	1,70

Buto/patalpos numeris: 30 1097-4017- 2012:0025	Gyvenamoji (butų)	24,90	11051,82	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1421,37	13881,63	4224,47	9657,16	1,62
Buto/patalpos numeris: 31 1097-4017- 2012:0026	Gyvenamoji (butų)	21.65 Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašą pastate.	9609,31	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1235,89	12253,64	3728,23	8525,41	1,64
Buto/patalpos numeris: 32 1097-4017- 2012:0027	Gyvenamoji (butų)	34,06	15117,47	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1944,31	18470,22	5623,09	12847,13	1,57
Buto/patalpos numeris: 32A 4400-3982- 1056:6272	Gyvenamoji (butų)	27,20	12072,67		1552,72	13625,39	4153,12	9472,27	1,45
Buto/patalpos numeris: 32B 4400-3982- 1060:6273	Gyvenamoji (butų)	37,69	16728,64		2151,52	18880,16	5754,82	13125,34	1,45
Buto/patalpos numeris: 32C 4400-3982- 1071:6274	Gyvenamoji (butų)	24,88	11042,94		1420,27	12463,21	3798,88	8664,33	1,45
Buto/patalpos numeris: 33 1097-4017- 2012:0028	Gyvenamoji (butų)	33,20	14735,76	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1895,21	17356,97	5287,05	12069,92	1,51
Buto/patalpos numeris: 34 1097-4017- 2012:0029	Gyvenamoji (butų)	39,20	17398,85	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2237,69	25037,98	7605,81	17432,17	1,85

Buto/patalpos numeris: 35 1097-4017- 2012:0030	Gyvenamoji (butų)	27,80	12338,98	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1586,97	16626,67	5054,95	11571,72	1,73
Buto/patalpos numeris: 36 1097-4017- 2012:0031	Gyvenamoji (butų)	41,54	18437,46	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2371,25	22217,15	6765,20	15451,95	1,55
Buto/patalpos numeris: 37 1097-4017- 2012:0032	Gyvenamoji (butų)	33,90	15046,46	2845.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2119.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1935,22	19827,60	6029,91	13797,69	1,70
Buto/patalpos numeris: 38 1097-4017- 2012:0033	Gyvenamoji (butų)	28,86	12809,46	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1647,49	17157,67	5216,80	11940,87	1,72
Buto/patalpos numeris: 39 1097-4017- 2012:0034	Gyvenamoji (butų)	21,20	9409,58	1437.48 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 711.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1210,11	12057,17	3668,23	8388,94	1,65
Buto/patalpos numeris: 40 1097-4017- 2012:0036	Gyvenamoji (butų)	27,40	12161,44	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1564,14	16426,30	4993,87	11432,43	1,74
Buto/patalpos numeris: 41 1097-4017- 2012:0037	Gyvenamoji (butų)	41,68	18499,60	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2379,35	22287,39	6786,58	15500,81	1,55

Buto/patalpos numeris: 42 1097-4017- 2012:0038	Gyvenamoji (butų)	33,50	14868,92	2845.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2119.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1912,39	19627,23	5968,83	13658,40	1,70
Buto/patalpos numeris: 43 1097-4017- 2012:0039	Gyvenamoji (butų)	28,40	12605,29	5270.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1674.64 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1621,22	19497,27	5917,57	13579,70	1,99
Buto/patalpos numeris: 44 1097-4017- 2012:0040	Gyvenamoji (butų)	22,10	9809,05	2700.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1261,55	13771,32	4184,63	9586,69	1,81
Buto/patalpos numeris: 45 1097-4017- 2012:0003	Gyvenamoji (butų)	27,70	12294,60	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1581,20	14601,80	4447,26	10154,54	1,53
Buto/patalpos numeris: 46 1097-4017- 2012:0041	Gyvenamoji (butų)	38.8 Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašą pastate.	17221,31	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2214,86	20844,61	6346,83	14497,78	1,56
Buto/patalpos numeris: 47 1097-4017- 2012:0042	Gyvenamoji (butų)	23,00	10208,51	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1312,98	12247,49	3729,63	8517,86	1,54

Buto/patalpos numeris: 48 1097-4017- 2012:0043	Gyvenamoji (butų)	39,93	17722,86	3078.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1669.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2279,43	23080,53	7020,31	16060,22	1,68
Buto/patalpos numeris: 50 1097-4017- 2012:0046	Gyvenamoji (butų)	22,50	9986,59	5270.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1674.64 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1284,38	16541,73	5016,71	11525,02	2,13
Buto/patalpos numeris: 51 1097-4017- 2012:0047	Gyvenamoji (butų)	33,10	14691,38	1408.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1889,44	17989,26	5476,51	12512,75	1,58
Buto/patalpos numeris: 52 1097-4017- 2012:0048	Gyvenamoji (butų)	46,20	20505,79	3571.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2119.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2637,38	26715,09	8125,77	18589,32	1,68
Buto/patalpos numeris: 53 1097-4017- 2012:0049	Gyvenamoji (butų)	23,10	10252,89	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1318,63	12297,52	3744,90	8552,62	1,54

Buto/patalpos numeris: 54 1097-4017- 2012:0050	Gyvenamoji (butų)	32,50	14425,07	3078,24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1669,8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 682,44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1855,19	19358,50	5885,84	13472,66	1,73
Buto/patalpos numeris: 55 1097-4017- 2012:0051	Gyvenamoji (butų)	46,30	20550,17	5749,92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2119,92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2643,03	28943,12	8794,44	20148,68	1,81
<b>Negyvenamosios paskirties patalpos</b>									
Buto/patalpos numeris: Kita 4400-5369- 1775:5610	Kita	103,84	46089,20 0	1452 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1452	5927,81	52017,01	15855,14	36161,87	1,45
Buto/patalpos numeris: Gydymo 1097-4017- 2012:0044	Gydymo	45,47	20181,78	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2595,64	24229,42	7378,33	16851,09	1,54
Buto/patalpos numeris: Kita 4400-0723- 2335:2321	Kita	154,72	68672,20 0		8832,31	77504,51	23623,92	53880,59	1,45
Buto/patalpos numeris: Kita 4400-0033- 9028:1933	Kita	84,79	37633,89 0		4840,33	42474,22	12946,43	29527,79	1,45
<b>Iš viso:</b>		<b>2150,33</b>	<b>954420,23</b>	<b>132988,68</b>	<b>122751,05</b>	<b>1210159,96</b>	<b>368226,59</b>	<b>841933,33</b>	

# VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2023-02-17/01

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Šv. Stepono g. 13 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras, dalinai išorėje tinkuotos. Sienos drėksta, persąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatų būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastebimi įtrūkimai. Nuogrindos būklė prasta - įdubusi, netvarkingas nuolydis nuo pastato. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis. Dalis pastato stogo suremontuota, pakeistas stogo danga. Likusios pastato dalies asbestinė stogo danga susidėvėjusi, nesandari, karnizai apirę, yra įtrūkių. Išorinė lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi. Dalis pastogės neapšiltinta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios smarkiai pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių, rūsio, pastogės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. I ir III laiptinės lauko durys ir įėjimų į rūsį durys - metalinės, tačiau smarkiai susidėvėjusios, neatitinka STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Įėjimo į antrą laiptinę durys pakeisto naujomis metalinėmis, jų šiluminė varža atitinka STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.

8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdėi šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui. Pastogėje įrengtos gyvenamosios patalpos šildomos elektra.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galimumų butuos.
14.	Laiptinės ir kitos bendro naudojimo patalpos	3	Fiziškai smarkiai nusidėvėjusi laiptinių vidaus apdaila.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

  
 Pastatų energinio naudingumo  
 sertifikavimo ekspertė  
 Aušra Jarmoškienė  
 Kvalifik. atest. Nr. 0433

Aušra Jarmoškienė

# NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2023-02-18 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Šv. Stepono g. 13, Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

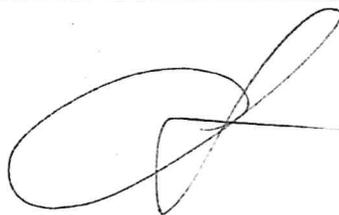
Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje <b>I PAKETAS</b>	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje <b>II PAKETAS</b>
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	Tinkuojamo fasado kiekis ~1455,00m <sup>2</sup>  Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~562,50m <sup>2</sup>  Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~243,30m <sup>2</sup>  Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~203,10m <sup>2</sup>	Tinkuojamo fasado kiekis ~1455,00m <sup>2</sup>  Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~562,50m <sup>2</sup>  Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~243,30m <sup>2</sup>  Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~203,10m <sup>2</sup>
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~150,00m <sup>2</sup>  Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~220,00m <sup>2</sup>  Nuogrindos kiekis ~120,00m <sup>2</sup>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~150,00m <sup>2</sup>  Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~220,00m <sup>2</sup>  Nuogrindos kiekis ~120,00m <sup>2</sup>
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	Keičiamos stogo dangos kiekis ~945,00 m <sup>2</sup>  Balkonų stogelių kiekis ~19,50 m <sup>2</sup>  Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (1260,00 m <sup>2</sup> stogo ploto)  Apšiltinamos pastogės kiekis ~390,00 m <sup>2</sup>	Keičiamos stogo dangos kiekis ~945,00 m <sup>2</sup>  Balkonų stogelių kiekis ~19,50 m <sup>2</sup>  Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (1260,00 m <sup>2</sup> stogo ploto)  Apšiltinamos pastogės kiekis ~390,00 m <sup>2</sup>

4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	~71,55m <sup>2</sup>	~71,55m <sup>2</sup>
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup>	Stiklinamų balkonų kiekis ~244,70m <sup>2</sup>	Stiklinamų balkonų kiekis ~244,70m <sup>2</sup>
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m <sup>2</sup>	Metalinių durų kiekis 5vnt. (~13,40m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 3vnt. (~8,40m <sup>2</sup> )	Metalinių durų kiekis 5vnt. (~13,40m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 3vnt. (~8,40m <sup>2</sup> )
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m <sup>2</sup>	-	-
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 55 butuose (~60vnt.)	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 55 butuose (~60vnt.)
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~440,00kW  Iki 10,00kW saulės elektrinė	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~440,00kW  Iki 10,00kW saulės elektrinė
9.2	balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas	Vnt.	~40 vnt.	~40 vnt.
9.3	šildymo sistemos vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~ 300m	~ 300m
9.4	šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas	Vnt. (m)	~ 122 vnt. (~930m)	~ 122 vnt. (~930m)
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt.	~ 122 vnt. ~ 122 vnt.	~ 122 vnt. ~ 122 vnt.
9.6.	Rankšluosčių džiovintuvai	Vnt.	~ 55 vnt.	~ 55 vnt.
9.7.	karšto vandens vamzdinių keitimas	m	~ 960 m	~ 960 m
9.8.	karšto vandens vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~ 960 m	~ 960 m
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Vnt.	-	-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Vnt.	Laiptinių kiekis - 3 vnt., rūšio plotas ~315,19m <sup>2</sup>	Laiptinių kiekis - 3 vnt., rūšio plotas ~315,19m <sup>2</sup>
<b>II.</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	-	~ 480 m
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)	m	-	~560m
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)	m	-	-
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	-	-
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	-	-
16.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	m <sup>2</sup>	-	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~320,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~60,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~900,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~320,00m <sup>2</sup>

Natūrinius matavimus atliko:  
Aušra Jarmoškienė



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01089

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-4017-2012

Pastato adresas: Šv. Stepono g. 13, 01139 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2192,24

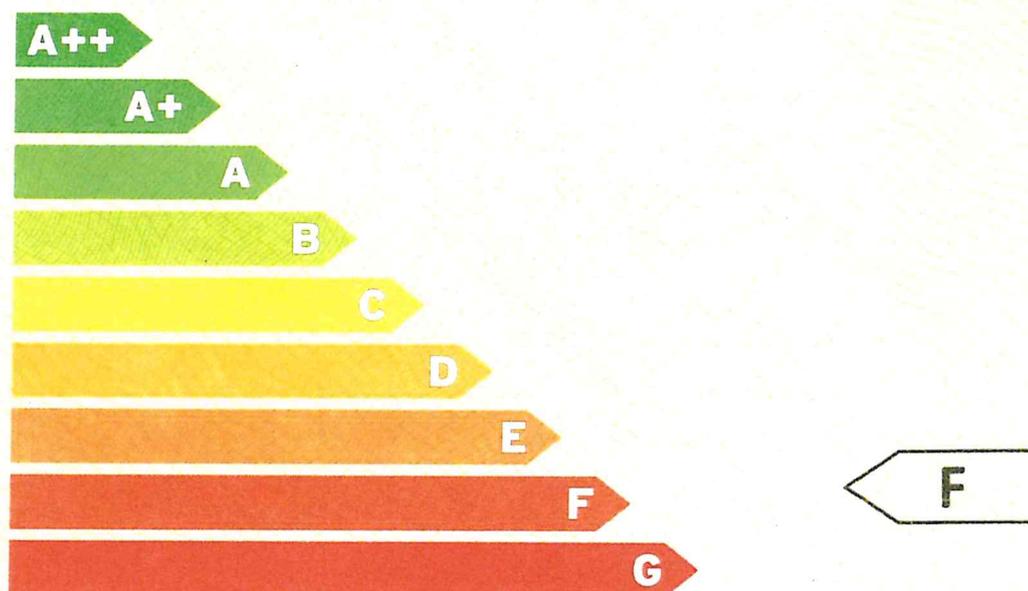
Pastato statybos metai: 1974

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2192,24

Pastato modernizavimo metai: -

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:



\* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	361,33
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,12
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	140,06
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,48
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	107,37
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	20,82
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4,15
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	33,49

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2023-03-15

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-03-15

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233

005290

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01089

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-4017-2012  
Pastato adresas: Šv. Stepono g. 13, 01139 Vilnius, Vilniaus m. sav.  
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)  
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2192,24  
Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2192,24

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		reikalavimas netaikomas	
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		361,33	
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		201,28	
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		160,04	
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,12	
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	89,63	120,86	86,84
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	88,24
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	68,95	92,26	140,06
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,39
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,03
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,48
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	57,77	106,62	66,57
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	67,65
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	44,44	69,23	107,37
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69,00	69,00	47,86
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	4,16
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,00	30,00	20,82
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50	13,50	4,15

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:  
2192,24

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

n/d

n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojami:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

n/d

n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

2192,24

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai):

33,49

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2,86

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betal.lt; www.apva.lt;  
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2023-03-15

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-03-15

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01089

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	57,15
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	13,18
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	2,89
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	5,82
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	23,25
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,67
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	17,86
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	19,24
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36,62
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	63,42
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	64,60
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,82
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,15
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	107,37
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	140,06
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,48

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01089

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	48,47	0,35
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,85	0,06
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,70	0,01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliam pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliam ir horizontaliam pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	2,17	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	2,79	0,02
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,23	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	62,93	0,45
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	71,11	0,51

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233