

Investicijų planą rengia: KĘSTUTIS KELIUOTIS

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministrės
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: KĘSTUTIS KELIUOTIS
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

KĘSTUTIS KELIUOTIS

IP rengėjo el. paštas

kestutis.keliuotis@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

8682 91925

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

KĘSTUTIS KELIUOTIS

Igaliotas asmuo rengti IP

IP rengėjo įgalioto asmens vardas

Dovilė

IP rengėjo įgalioto asmens pavardė

Keliuotienė

IP rengėjo įgalioto asmens pareigos

IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnoamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomí renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekliams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-9009-8016
Pastato adresas	Vilnius, Tuskulėnų g. 41
Statybos pabaigos metai	1979
Pastato aukštų skaičius	12
Pastato naudingasis plotas, m ²	3661.02
Pastato šildomas plotas, m ²	4415.36
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	5853.36	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	566	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Būtų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	218	
Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	201	
Langų plotas, iš jų:	m ²	450.6	
Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	416.03	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	59	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	58	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	94.99	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	93.38	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	37	
Langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	25	
Langų plotas, iš jų:	m ²	61.58	

Langų, pakeistų i mažesnio
šilumos laidumo langus, plotas

m²

34.58

Lauko durų skaičius

vnt.

14

Lauko durų plotas

m²

36.81

Rūsys

Rūsio perdangos plotas

m²

376

Rūsio perdangos šilumos
perdavimo koeficientas

W/m²K

0.71

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis plytos ištrupėjusios. Drėgsta plytų mūras.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriamai dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	Laiptinės ir rūsio langai pakeisti PVC profilio. Langai, esantys bendro naudojimo balkonuose seni, mediniai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Rūsio ir užlipimo ant stogo durys plastikinės, įėjimo durys metalinės, nešiltintos, konteinerinės patalpos durys senos. Tambūrų durys koridoriuose senos, medinės, nesandarios.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Šilumos punktas netenkina tolygaus ir reikiamo šilumos kieko į daugiaučio gyvenamojo namo šildymo sistemą, neužtikrina stabilios karšto vandens sistemos veikimo. Magistraliniai vamzdynai seni, ant vamzdžių esanti armatūra neužtikrina normalaus veikimo, balansiniai ventiliai nesumontuoti.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.
Pastato šaldo vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato védinimo sistema	Védinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro védinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neatnaujinta.
Elektros sistema	Elektros instalacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neįrengta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumo didinančios priemonės							
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatyto pervalo (revizijos) iki įtaisų. 3. Įtaisų montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.							
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esančių rūsių vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	37	48.66 €	1800.42 €	2178.51 €	
Pastato lietaus nuotakyno rūsto vamzdžių keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsto vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	41	66.05 €	2708.05 €	3276.74 €	
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsto vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	10	89.81 €	898.1 €	1086.7 €	
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Twirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros īrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Žeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrių matavimas.							
Liftų atraujinimas							

Keleivinių liftų atnaujinimas
(modernizavimas), pakeičiant
techniniu energetiniu požiūriu
efektyvesnius liftus, kurių
kėlimo galia iki 675 kg, kai lifto
sustojimų 12.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto
šachto angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esantį lifto
demontavimus ir utilizavimus. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo
lifto montavimas, pritaikant neįgalinių poreikiams. 5. Elektros
maištinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų
montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais. 8.
Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarčymas. 9. Lifto
ižeminimo sutvarčymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir
pridavimas į galutinioms įstaigoms.

Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)

Naturalios ventiliacijos sistemos
atnaujinimas

Uždaromosios armatūros
stovams keitimas pastatuose
nuo 6 iki 9 aukštų.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
uždaromyje armatūros demontavimas; 2. Naujos uždaromyje armatūros
sumontavimas; 3. Senųjų drenažo ir nuorinimo ventilių pakitimasis
arba naujujų sumontavimas; 4. Keičiamųjų sistemų stovų ar visos
sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos
įrangos izoliavimas.

Uždaromosios armatūros
magistralėms keitimas
pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
uždaromyje armatūros demontavimas; 2. Naujos uždaromyje armatūros
sumontavimas; 3. Senųjų drenažo ir nuorinimo ventilių pakitimasis
arba naujujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis
išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

Šilumos punktų
modernizavimas, keičiant
esamus ižrenginius į 2 kontūrų
modulinius ižrenginius, kai
skirtomujų ižrenginių galia iki
300kW.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
šilumos punktų demontavimas. 2. Nauju šilumos mazgų su karšto
vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo,
šildymo sistemas, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų.
4. Padengimas antikorozine dangų ir izoliavimas folija padengtais
kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto
šachto angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esantį lifto
demontavimus ir utilizavimus. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo
lifto montavimas, pritaikant neįgalinių poreikiams. 5. Elektros
maištinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų
montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais. 8.
Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarčymas. 9. Lifto
ižeminimo sutvarčymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir
pridavimas į galutinioms įstaigoms.

Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)

	butas	vnt.	butas	vnt.
Lifto platinimas 70800 Eur+PV/M., naujo įrengimas be platinimo 61200+PV/M Eur.	2	66000 €	132000 €	159720 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotalių
keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo
kanalų biocheminiis apdorojimai.

Šildymo sistemos remontas

	butas	vnt.	butas	vnt.
84.19 €	18	119.27 €	2146.86 €	2597.7 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos
uždaromyje armatūros demontavimas; 2. Naujos uždaromyje armatūros
sumontavimas; 3. Senųjų drenažo ir nuorinimo ventilių pakitimasis
arba naujujų sumontavimas; 4. Keičiamųjų sistemų stovų ar visos
sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotas
įrangos izoliavimas.

	butas	vnt.	butas	vnt.
84.19 €	18	119.27 €	2146.86 €	2597.7 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
šilumos punktų demontavimas. 2. Nauju šilumos mazgų su karšto
vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo,
šildymo sistemas, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų.
4. Padengimas antikorozine dangų ir izoliavimas folija padengtais
kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.

Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvu montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimąs. 2. Termostatinų vožtuvų montavimąs.	vnt.	228	62.15 €	14170.2 €	17145.94 €
Šildymo radiatorių paketimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimąs, atsukant ligasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimąs ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	kW	296.4	145.4 €	43096.56 €	52146.84 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į civivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (n stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	m	1363	30.65 €	41775.95 €	50548.9 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas į reguliavimo ventilių įrengimą pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariaiems dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.	m	308	14.27 €	4395.16 €	5318.14 €
Automatininių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimasis ir pridavimasis eksploatacijai; 4. Sumontuotos i rangos izoliavimas.	vnt.	28	377.94 €	10582.32 €	12804.61 €
Šildymo daliuklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos dalikių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliuklis 228 159.32 € 36324.96 € 43953.2 €	šilumos daliuklis	228	159.32 €	36324.96 €	43953.2 €

Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas

Šildymo daliuklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos dalikių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliuklio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perduavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotoliniuo duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.	šilumos daliuklis	228	159.32 €	36324.96 €	43953.2 €
---	---	-------------------	-----	----------	------------	-----------

Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių kėitimasis

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos valymo įrenginėliai
vandentiekio sistemos valymo įrenginėlių montavimas.
keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
karštojo vandentiekio magistralinių valymo įrenginėlių demontavimas. 2.
Naujų valymo įrenginėlių montavimas. 3. Sumontuotų valymo įrenginėlių izoliavimas.
4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Valymo įrenginėlių kirtimosi su
pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Valymo įrenginėlių praplovimas,
dezinfekcija, hidraulinis bandymas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo
vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas,
išskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo
čiaupus. 3. Sumontuotų valymo įrenginėlių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas
prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Valymo įrenginėlių kirtimosi su
pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Valymo įrenginėlių praplovimas,
dezinfekcija, hidraulinis bandymas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
karštojo vandentiekio stovų cirkuliacinių vandens išleidimo
ištekliaių stovų keitimas
sanitariniame mazge pastatuose
nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).
(m stovo).

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
karštojo vandentiekio stovų cirkuliacinių vandens išleidimo
ištekliaių stovų keitimas
sanitariniame mazge pastatuose
nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).
(m stovo).

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
karštojo vandentiekio stovų cirkuliacinių vandens išleidimo
ištekliaių stovų keitimas
sanitariniame mazge pastatuose
nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).
(m stovo).

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
karštojo vandentiekio stovų cirkuliacinių vandens išleidimo
ištekliaių stovų keitimas
sanitariniame mazge pastatuose
nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).
(m stovo).

Elektros instalacijos modernizavimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų
laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių
valymo įrenginėlių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadyų dėžučių
montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų
montavimas rūsių bendojo naudojimo patalpose ir gyventojų
sandėliukoje. 6. Varžų matavimas.

	m ²	rūsio	photo
	376	20.66 €	7768.16 €
			9399.47 €

Vertikalių instalacijos magistralinė kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su juodėjio davkliais, lauko šviestuvų su šviestos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimai.	laiptinė	1	598.14 €	598.14 €	598.14 €	598.14 €	723.75 €
Butų apsekaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, išengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslių komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatiniių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimai.	butas	60	144.32 €	8659.2 €	8659.2 €	8659.2 €	10477.63 €
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamu) aparatų demontavimas. 2. Nauju saugiklių-kirtiklių bloku ir tripolių automatiniu jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparato. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadininių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	vnt.	1	1593.89 €	1593.89 €	1593.89 €	1593.89 €	1928.61 €
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliaciniems plokštėmis, išengiant ritininę (bitumininę arba sintetinę) dangą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiama aukščio); 3. Nuolaidų formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis; 5. Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo diango įrengimas; 7. Išlaicijos ventiliacijos kaminielių įrengimas; 8. Priglaudių aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodzių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų paketimas ar paaukštintinimas; 12. Antentų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	stogų atraujinimas						
Termoizoliacinių sluoksnis – putų polistirolastminėlinė vata.								
Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$								

Langų durų keltimas, balkonų stiklinimas

<p>Esamų langų keitimas plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimą iš sienų, išskaitant atliekų suvarkymą; 2. Naujų montuojamų bloku išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių išrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Langų angokraščiai išrengiami iš fasado apdailios medžiagos. 1,1≥U≤0,7 (W/m2K)</p>	
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimą iš sienų, išskaitant atliekų suvarkymą; 2. Naujų montuojamų bloku išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių išrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Durų angokraščiai išrengiami iš fasado apdailios medžiagos.</p>	
<p>Esamų durų keitimas metaliniems durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimą iš sienų, išskaitant atliekų suvarkymą; 2. Naujų montuojamų bloku išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų išrengimas; 4. Sandūrų tarp statų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Liftų holuose esančius stiklo blokelius pakeisti į langus (stiklinimo sprendinius tiksinti TDP rengimo metu) 103 m², langai bendro naudojimo balkonuose 27 m².</p>	<p>1,1≥U≤0,7 (W/m2K).</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpu esamų langų keitimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos išstatymui; 2. Balkono apdalinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko išstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės išrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Balkonai stiklinami PVC profilio langais per visą aukštį stiklinimo dalių – saugus stiklas. Profilis spalvotas, spalva parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius.</p>	<p>Sienų šiltinimas</p>

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonaslitokniui dekoratyviniu trinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neporas. Termoizoliacių sluoksninių šilumos perdavimo koeficients – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolio sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardiniams; 4. Gaisrinų kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardiniamas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimasis ir tvirtinimas smiegėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamajo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdalinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant védinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficients – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolio sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; 3. Perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 4. Lauko palangių ir stogelių skardiniams; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos apskardiniamas po apšiltinimo; 7. Sienų šiltinimas, pritrūkintant termoizoliacines įrengimas; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdalininių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu tinklu ir aptaisant apdailos plynėlėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficients- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Pastatų cokolių išgliniamosios į gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis ir padengimais drenažine membrana. Termoizoliacinius sluoksnis - ekstrudinius putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių sluoksninių šilumos perdavimo koeficients – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Cokolių šiltinimo darbai

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolio sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardiniams; 4. Gaisrinų kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos apskardiniamas po apšiltinimo; 7. Sienų šiltinimas, pritrūkintant termoizoliacines įrengimas; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdalininių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	m^2	168	193.86 €	32568.48 €	39407.86 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Pavišiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojančių ir papildomai tvirtinant smiegėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plynėlėmis; 6.. Pavišiaus aptaisymas apdailos plynėlėmis.	m^2	196	129.53 €	25387.88 €	30719.33 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasiimas ir užkasiimas; 3. Pavišiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciino sluoksnio padengiminas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojančių ir papildomai tvirtinant smiegėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	m^2	1021.3	139.8 €	142777.74 €	172761.07 €

Ventiliacijos sistemos
modernizavimas, įrengiant
individualius mini rekuperatorius
butuose.

Individualių rekuperatorių įrengimas

Nuogrindos sutvarkymas (0,5m
plotčio)
Rekuperatoriaus išorinių
gretelių spalva pritaikoma
prie fasado.

Nuogrindos sutvarkymas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio
suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.

Tėjimo laiptų remontas ir pritaikymas netigaliui poreikiams (panduso įrengimas)

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Aikšteliés paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso
konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.

Aplinkos tvarkymo darbai

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardynas; 2. Kliojinių
įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.

Lauko laiptų remontas
Bendrojo naudojimo laiptinių
laiptų turėklų paprastasis
remontas.

Nuvalytų vietų nuvalymas ir padengimas rūdžiu
rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6.
Netinkamų porankių keitimas naujais.

Bendrojo naudojimo laipinių
grindų ir laiptų paprastasis
remontas su paviršiaus dažymu.

Iš viso: 2313162.77 €

[[[plans:ylew_kitos_valstybes_remiamas_priemones]]]

Kiti bendrieji statybos darbai

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Nesčvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų
nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžiu
rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6.
Netinkamų porankių keitimas naujais.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių
paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimąs. 2. Paviršių gruntuavimas. 3. Paviršių glaištymas. 4. Paviršių dažymas.

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pасālinimas. 2. Paviršių grantuavimas. 3. Paviršių glaištymas. 4. Paviršių dažymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos valzdynų ir įrenginių keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių valzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo člaupus, montavimas ir prijungimas prie esančio tinklo butuose. 3. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių valzdynų demontavimas. 2. Naujų valzdynų montavimas. 3. Uždaratomosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos modernizavimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dūmų jutiklių (slustuvų-įmtuvų) komplektų montavimas. 2. Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio su rezerviniu maitinimu montavimas. 3. Apsauginės sistemos derinimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir spinteliių demontavimas. 2. Naujų spinteliių įtvirtinimas sienų nišose. 3. Durelių ištaymas ir reguliavimas. 4. Gaisrinės įrangos komplektavimas spintelėlėse.

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos dalybų ir
mediagų saugaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojančių). 1.
Nuotekų sistemos esamų rūšio valzdynų išardymas. 2. Naujų
plastikinių valzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo
išvado įmamos rūsyje iki įmamos stovo pravalių (revizijai) prijungti. 3.
Grindų ardynas ir atstatymas valzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių
kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis
bandymas.

Pastato būtinio nuotakyno rūsio
vamzdynų keitimas, kai varmzdžiu-
skersmuo 110 mm.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų varzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stote pastatybos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Varzdžių kirtimosi su konstrukcijomis vietu užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamiosios dalių hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.

Pastato būtinio nuotakyno stovų keitimas, kai valzdžių skersmuo 110 mm.

Matavimo vienetas apimta tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno valzdynų demontavimas. 2. Naujių plastikinių valzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rišio valzdyno ir į kievo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hydraulinių handriemas

Pastato būtinio nuotakymo
(išvadų) keitimasis, kai vamzdžių
skersmuo 110 mm.

m	41	62.63 €	2567.83 €	3107.07 €	
m	172	50.17 €	8629.24 €	10441.38 €	
m	10	81.41 €	814.1 €	985.06 €	!Š viso: 72071.6 €

Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

		Projekto rodikliai			
Pastato energinio naudingumo klasė	Initiuojamos šiluminės savaudos patalpu šildymui ir karštam vandeniniui ruoštis	Initiuojamos šiluminės savaudos patalpu šildymui ruoštis	Skaičiuojamas šiluminės energijos savaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamų sesd CO2 kiekio sumažėjimas	
Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m ² per metus	kwh m ² per metus	Procentais	Tonu per metus
Esami rodikliai	F	1359136.12	307.82	170.33	137.49
Paketo rodikliai	B	632632.78	143.28	76.18	67.1
				53	169.28

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Įstaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santyklinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	2385234.17 €	651.52 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2313162.57 €	631.84 €	
Projekto parengimas, išskaitant ekspertizę	119261.71 €		
Statybos techninė priežiūra	47704.68 €		
Projekto administruavimas	22592.15 €		
Rezervas	2574792.71 €	651.52 €	
Iš viso:	477046.83 €		

Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė
Investicijų pāprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą			
Atėmus valstybės paramą			
Energiją taupančiu priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą			
Atėmus valstybės paramą			
	Pastabos		

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Suma, EUR	Planuojamos lėšos	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
Planuoojamai lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
Butuj ir kitų pataipų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2385234.17	92.64		
Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, administruavimo ir techninės priežiūros išlaidas	189558.54	7.36		
Kitos ES paramos savivaldybių ar kitos lėšos	0	0		
Iš viso:	2574792.71	100		
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą				
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	119261.71			
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	47704.68			
Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	22592.15			
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	746577.87			
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančią energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	693948.77			
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančią papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	52629.1			

Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams 1 paketas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų bendrai plotas, m ²	Patalpų paskirtis	Gyvenamoji (butų)	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus vaistybės paramą, Eur	Preliminarius mėn. įmokos dydis EUR m ²
				Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur			
Gyvenamostis past skirties patalpos									
Žuto/patalpos numeris: 1 097-9009-016:0001	66,12	Patalpų bendrai plotas, m ²	Gyvenamoji (butų)	8694,81	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:	1622,29	1301,61	43925,65	30187,93
				33929,23	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	4723,1		13737,72	1,90
				2349,42	Patalpoje įrengiamų rekuperatoriuų kaina, Eur:	2349,42			
Žuto/patalpos numeris: 2 097-9009-016:0053	36,82	Patalpų bendrai plotas, m ²	Gyvenamoji (butų)	7072,52	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	18894,05	724,82	8319,28	18372,11
				4723,1	Patalpoje įrengiamų rekuperatoriuų kaina, Eur:	2349,42			2,08
Žuto/patalpos numeris: 3 097-9009-016:0064	59,84	Patalpų bendrai plotas, m ²	Gyvenamoji (butų)	5290,22	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	30706,67	1178,01	37174,90	11659,30
				2940,8	Patalpoje įrengiamų rekuperatoriuų kaina, Eur:	2349,42			25515,60
Žuto/patalpos numeris: 4 097-9009-016:0073	75	Patalpų bendrai plotas, m ²	Gyvenamoji (butų)	7072,52	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	38485,97			14745,71
				4723,1	Patalpoje įrengiamų rekuperatoriuų kaina, Eur:	2349,42			32289,24

Zuto/patalpos numeris: 5 [097-9009-3016:0084]	Gyvenamoji (butų) 71,21		7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 36541,15 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1401,79 45015,46	14107,78 30907,68	1,81
Zuto/patalpos numeris: 6 [097-9009-3016:0094]	Gyvenamoji (butų) 37,16		7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 19068,52 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	731,53 26872,57	8376,51 18496,06	2,07
Zuto/patalpos numeris: 7 [097-9009-3016:0095]	Gyvenamoji (butų) 66,26		7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 34001,07 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1304,35 42377,94	13274,60 29103,34	1,83
Zuto/patalpos numeris: 8 [097-9009-3016:0096]	Gyvenamoji (butų) 60,22		7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 30901,67 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1185,43 39159,62	12257,95 26901,67	1,86
Zuto/patalpos numeris: 9 [097-9009-3016:0002]	Gyvenamoji (butų) 75,34		7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 38660,44 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1483,09 47216,05	14802,94 32413,11	1,79
Zuto/patalpos numeris: 10 [097-9009-3016:0045]	Gyvenamoji (butų) 66,18		8694,81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1622,29 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1302,77 43957,60	13747,82 30209,78	1,90

uto/patalpos numeris: 11 997-9009- 116:0003	Gyvenamoji (butų)	37	18986,41 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 33949,76 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	728,36 26787,29 8349,57 18437,72	2,08 1,83
uto/patalpos numeris: 12 997-9009- 116:0046	Gyvenamoji (butų)	66,16	33949,76 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 30388,52 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1302,41 42324,69 13257,77 29066,92	1,87
uto/patalpos numeris: 13 997-9009- 116:0047	Gyvenamoji (butų)	59,22	30388,52 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 38614,26 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1165,76 38626,80 12089,63 26537,17	1,87
uto/patalpos numeris: 14 997-9009- 116:0004	Gyvenamoji (butų)	75,25	38614,26 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 33893,31 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1481,36 47168,14 14787,79 32380,35	1,79
uto/patalpos numeris: 15 997-9009- 116:0048	Gyvenamoji (butų)	66,05	33893,31 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 37,03 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1300,24 42266,07 13239,25 29026,82	1,83
uto/patalpos numeris: 16 997-9009- 116:0049	Gyvenamoji (butų)	66,26	37,03 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 34001,07 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	728,93 26803,26 8354,62 18448,64	2,08
uto/patalpos numeris: 17 997-9009- 116:0050	Gyvenamoji (butų)	66,26	34001,07 4723,1 Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1304,35 42377,94 13274,60	29103,34	1,83

Auto/patalpos numeris: 18 097-9009-016:0051	Gyvenamoji (butų)	60,36	30973,51 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1	1188,24	40045,42	27520,56 1,90
Auto/patalpos numeris: 19 097-9009-016:0052	Gyvenamoji (butų)	75,17	38573,21 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1	1479,77	47936,65	32918,98 1,82
Auto/patalpos numeris: 20 097-9009-016:0054	Gyvenamoji (butų)	66,08	33908,71 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1	1300,82	42282,05	13244,30 1,83
Auto/patalpos numeris: 21 097-9009-016:0055	Gyvenamoji (butų)	36,88	18924,84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1	725,98	26723,34	8329,38 18393,96 2,08
Auto/patalpos numeris: 22 097-9009-016:0056	Gyvenamoji (butų)	66,61	34180,68 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1	1311,27	42564,47	13333,51 29230,96 1,83
Auto/patalpos numeris: 23 097-9009-016:0057	Gyvenamoji (butų)	59,83	30701,54 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1	1177,79	38951,85	12192,31 26759,54 1,86

auto/patalpos numeris: 24 997-9009-016:0058	Gyvenamoji (butų)	75,41	38696,36	4723.1	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	14814,72
auto/patalpos numeris: 25 997-9009-016:0059	Gyvenamoji (butų)	65,75	33739,37	4723.1	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	32433,69
auto/patalpos numeris: 26 997-9009-016:0060	Gyvenamoji (butų)	36,6	18781,15	4723.1	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	1484,53
auto/patalpos numeris: 27 997-9009-016:0061	Gyvenamoji (butų)	66,01	33872,79	4723.1	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	47253,41
auto/patalpos numeris: 28 997-9009-016:0062	Gyvenamoji (butų)	69,08	35448,15	4723.1	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	14814,72
auto/patalpos numeris: 29 997-9009-016:0063	Gyvenamoji (butų)	66,13	33934,36	4723.1	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:	1301,83

Žuto/patalpos numeris: 30 097-9009-016:0065	Gyvenamoji (butų) 66,28	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 34011,34 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1304,78	42388,64	13277,97	29110,67	1,83
Žuto/patalpos numeris: 31 097-9009-016:0066	Gyvenamoji (butų) 36,9	7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 18935,1 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	726,41	26734,03	8332,74	18401,29	2,08
Žuto/patalpos numeris: 32 097-9009-016:0067	Gyvenamoji (butų) 65,95	7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 33842 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1298,30	42212,82	13222,42	28990,40	1,83
Žuto/patalpos numeris: 33 097-9009-016:0068	Gyvenamoji (butų) 59,92	10141,93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2456,29 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 613,12 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1179,60	42069,26	13128,28	28940,98	2,01
Žuto/patalpos numeris: 34 097-9009-016:0069	Gyvenamoji (butų) 75,46	11760,41 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4074,77 Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 613,12 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1485,47	51967,90	16229,51	35738,39	1,97

Žuto/patalpos numeris: 35 097-9009-016:0070	Gyvenamoji (butų) 66,33	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 34036,99 4723,1	1305,72	42415,23	13286,38	29128,85 1,83
Žuto/patalpos numeris: 36 097-9009-016:0044	Gyvenamoji (butų) 36,78	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 18873,52 4723,1	724,03	26670,07	8312,54	18357,53 2,08
Žuto/patalpos numeris: 37 097-9009-016:0071	Gyvenamoji (butų)	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 33821,47 4723,1	1297,51	42191,50	13215,69	28975,81 1,83
Žuto/patalpos numeris: 38 097-9009-016:0072	Gyvenamoji (butų) 59,78	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 30675,89 4723,1	1176,79	38925,20	12183,89	26741,31 1,86
Žuto/patalpos numeris: 39 097-9009-016:0097	Gyvenamoji (butų) 75,23	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 38604 4723,1	1480,93	47157,45	14784,43	32373,02 1,79
Žuto/patalpos numeris: 40 097-9009-016:0074	Gyvenamoji (butų) 66,4	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 34072,91 4723,1	1307,16	42452,59	13298,16	29154,43 1,83
Žuto/patalpos numeris: 41 097-9009-016:0075	Gyvenamoji (butų) 36,87	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 18919,7 4723,1	725,76	26717,98	8327,69	18390,29 2,08

Auto/patalpos numeris: 42 097-9009- 016:0076	Gyvenamoji (butų) 66,09	7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 33913,84 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 2349.42	1301,04 42287,40	13245,99 29041,41	1,83
Auto/patalpos numeris: 43 097-9009- 016:0077	Gyvenamoji (butų) 68,7	7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 35253,15 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 2349.42	1352,42 43678,09	13685,30 29992,79	1,82
Auto/patalpos numeris: 44 097-9009- 016:0078	Gyvenamoji (butų) 65,74	7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 33734,24 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 2349.42	1294,12 42100,88	13187,08 28913,80	1,83
Auto/patalpos numeris: 45 097-9009- 016:0079	Gyvenamoji (butų) 66,61	7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 34180,68 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 2349.42	1311,27 42564,47	13333,51 29230,96	1,83
Auto/patalpos numeris: 46 097-9009- 016:0080	Gyvenamoji (butų) 37,02	7072.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 18996,68 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 2349.42	728,72 26797,92	8352,94 18444,98	2,08
Auto/patalpos numeris: 47 097-9009- 016:0081	Gyvenamoji (butų) 66,55	8694,81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1622,29 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 34149,89 4723.1 Patalpoje įrengiamų rekuperatoriu kaina, Eur: 2349.42	1310,05 44154,75	13810,10 30344,65	1,90

Buto/patalpos numeris: 48 1097-9009-3016:0082	Gyvenamoji (butų) 59,99		Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 30783,65 4723.1	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 1,86
			1180,97	39037,14	12219,24 26817,90
Buto/patalpos numeris: 49 1097-9009-3016:0083	Gyvenamoji (butų) 75,25		7883,67 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 811,15		
			1481,36	47979,29	15031,14 32948,15
Buto/patalpos numeris: 50 1097-9009-3016:0085	Gyvenamoji (butų) 66,6		38614,26 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.1	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 1,82
			1311,05	42559,11	13331,83 29227,28
Buto/patalpos numeris: 51 1097-9009-3016:0098	Gyvenamoji (butų) 37,55		7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.1	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 1,83
			739,17	27080,33	8442,15 18638,18
Buto/patalpos numeris: 52 1097-9009-3016:0086	Gyvenamoji (butų) 66,65		7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.1	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 1,83
			1312,06	42585,78	13340,25 29245,53
Buto/patalpos numeris: 53 1097-9009-3016:0087	Gyvenamoji (butų) 59,65		7072,52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.1	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	7072,52 1,86
			1174,26	38855,96	12162,01 26693,95

Buto/patalpos numeris: 54 1097-9009-3016:0088	Gyvenamoji (butų) 74,74	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1471,34	46896,41	14701,95	32194,46	1,79
Buto/patalpos numeris: 55 1097-9009-3016:0089	Gyvenamoji (butų) 66,4	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	1307,16	42452,59	13298,16	29154,43	1,83
Buto/patalpos numeris: 56 1097-9009-3016:0090	Gyvenamoji (butų) 37,04	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	19006,94	26808,61	8356,31	18452,30	2,08
Buto/patalpos numeris: 57 1097-9009-3016:0091	Gyvenamoji (butų) 66,2	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	33970,29	42346,01	13264,50	29081,51	1,83
Buto/patalpos numeris: 58 1097-9009-3016:0092	Gyvenamoji (butų) 60,03	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	30804,17	1181,76	39058,45	12225,97	26832,48
Buto/patalpos numeris: 59 1097-9009-3016:0093	Gyvenamoji (butų) 74,34	Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723,1 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2349,42	38147,3	1463,41	46683,23	14634,62	32048,61

Negyvenamosios pastarvietės patalpos

info/patalpos numeris: 61 3997.9009-016:0099	Kita	69,03		
			35422,49	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:
			811,15	
			1358,91	Patalpoje įrengiamų reikuperatorių kaina, Eur:
			2349,42	
Iš viso:		3661,02	1878658,87	434525,72
				72069,58
				2385234,17
				746578,45
				1638655,72
				1113,08
				3160,57
				Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:
				39941,97
				12567,26
				27374,71
				1,65

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 211203-02
2021.12.03

Statinio adresas: TUSKULĖNU G. 41, VILNIUS

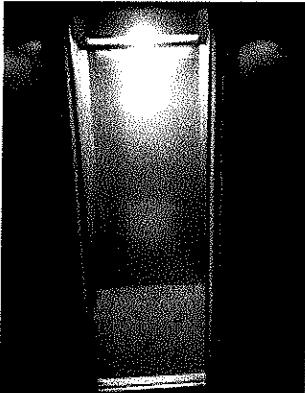
Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojam i darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis plytos ištrupėjusios. Drėgsta plytų mūras. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatų betoniniai, neapštintinti. Cokolių apdaila nusidėvėjus, pažeista krituliu. Atskilės tinkas, ties nuogrindomis matyt įrimo (trupėjimo) požymiai. Neteisingai suformuotas nuogrindų nuolydis, todėl vanduo kaupiasi ties cokoliu ir ardo jį. 	Apštinti pastato cokolių, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.

4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Dalis balkonų įstiklini plastikiniai arba aliuminio profilio langais, likę langai mediniai, seni, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Yra neįstiklintų balkonų. Balkonų perdangos plokštės vietomis aptrupėjusios.	Esant poreikiui sutvarkyti išstrupėjusias balkonų plokštės, įstiklini balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Rūsio ir užlipimo ant stogo durys plastikinės, jėjimo durys metalinės, nešiltintos, konteinerinės patalpos durys senos. Tambūrų durys koridoriuose senos, medinės, nesandarios. Laiptinės ir rūsio langai pakeisti PVC profilio. Langai, esantys bendro naudojimo balkonuose seni, mediniai. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.

		Laiptinės būklė patenkinama.		
9	bendrojo naudojimo laiptinės			Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.
10	liftai	Liftai atnaujinti.		
Inžinerinės sistemos				
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Šilumos punktas netenkina tolygaus ir reikiamo šilumos kieko į daugiabučio gyvenamojo namo šildymo sistemą, neužtikrina stabilios karšto vandens sistemos veikimo. Magistraliniai vamzdynai seni, ant vamzdžių esanti armatūra neužtikrina normalaus veikimo, balansiniai ventiliai nesumontuoti.		Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.		Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.		Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.		Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.

5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus,dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų grotelės,gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021.12.03

Statinio adresas: TUSKULĖNU G. 41, VILNIUS
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	
1	2	3	4	
I	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.			
	sienų šiltinimas	m2.	4478,06	
	balkonų plokštės	m2.	354,00	
	sienų balkonuose šiltinimas	m2.	1021,30	
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.			
	antžeminė dalis	m2.	168,00	
	požeminė dalis	m2.	196,00	
	nuogrinda	m	140,00	
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m2.	135,85	
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	jėjimo durys	m2.	2,89	
	rūsio durys	m2.	2,74	
	tambūrų durys	m2.	148,16	
	konteinerinės patalpos durys	m2.	30,48	
	stogo durys	m2.	1,99	
5	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	lauko laiptų remontas	m3.	3,00	
6	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkyMAS (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinės ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų įrengimas)			
	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	18,00	
	magistraliniai vamzdynai	m.	308,00	
	stovai	vnt.	681,50	
	radiatoriai	kW	296,40	
	termostatiniai ventiliai	vnt.	228,00	
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinės ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	228,00	
7	karšto vandens sistemos pertvarkyMAS, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	10,00	
	magistraliniai vamzdynai	m	616,00	
	stovai	m	336,00	
	gyvatukai	vnt.	60,00	

8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m ² .	566,00	
	lietaus stovai	m	37,00	
	lietaus vamzdynai rūsyje	m	41,00	
	lietaus išvadai	m	10,00	
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	59,00	
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	40,02	
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	938,10	
12	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	376,00	
Elektros bendrosios inžinerinės sistemos				
13	Ivadiniai paskirstymo skydai	vnt.	1	
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	12,00	
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60,00	
	Rūsio instalacija	m ² .	376,00	
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
Vandentiekio inžinerinės sistemos				
14	Magistraliniai vamzdynai	m	308,00	
	Stovai	m	168,00	
Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos				
15	Stovai	m	172,00	
	Rūsio vamzdynai	m	41,00	
	Išvadai	m	10,00	
16	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	vnt.	48	
17	Laiptinių remontas			
	Sienų remontas su dažymu	m ² .	518,00	
	Lubų remontas su dažymu	m ² .	218,00	
	Laiptų remontas su dažymu	m ² .	218,00	
	Turėklų remontas	m ² .	118,00	

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-05548

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-9009-8016

Pastato adresas: Tuskulėnų g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.

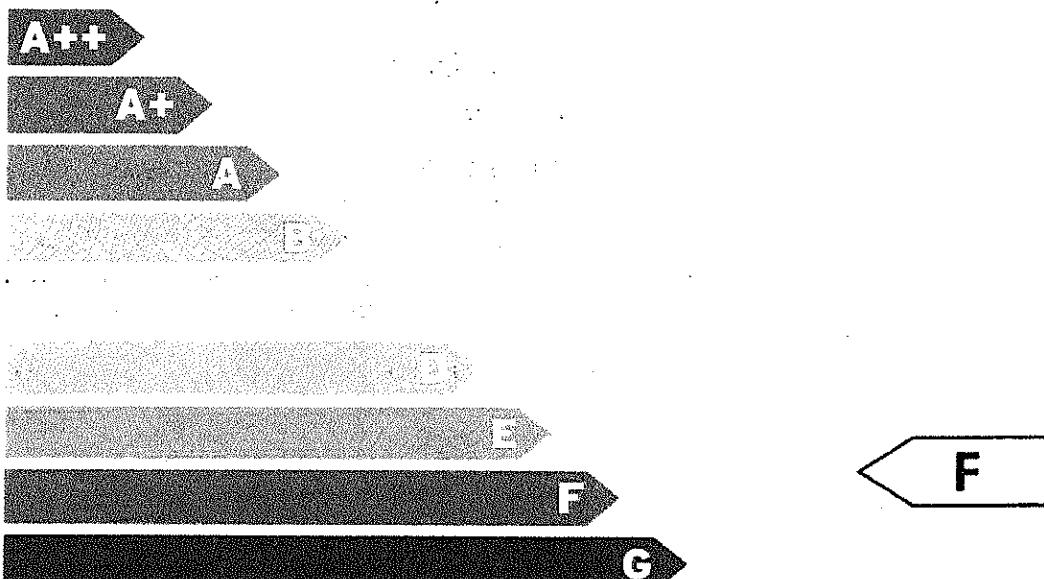
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4415,36 Pastato statybos metai: 1979

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4415,36 Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*: A++

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.

G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	436,40
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	170,33
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	0,28
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	137,49
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,65
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	39,45

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sajungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2023-01-31 Sertifikato galiojimo terminas: 2033-01-31

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

008780

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-05548

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-9009-8016

Pastato adresas: Tuskulėnų g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4415,36

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4415,36

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

	Norminės pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		reikalavimas netaikomais
Skaiciuojamosios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			436,40
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			238,34
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			198,06
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,93		
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyti:			
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	68,54	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):		94,06	105,60
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52,73	71,80	107,31
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésinti:			
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	Norminės	Skaičiuojamosios
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):		0	0,23
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,02
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:			
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	60,32	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):		112,29	85,25
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	46,40	72,91	86,62
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	Norminės	Skaičiuojamosios
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		69,00	47,49
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4,13
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	20,65
Elektros energijos sąnaudos pastatui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo dalyui) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			4415,36
Pastatui (jo dalyui) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastatui (jo dalyui) védinti naudojamų vėdinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			4415,36
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):			39,45
Pastato (jo dalyse) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			1,46
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalyse) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2023-01-31

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-01-31

Sertifikatą išdavę eksperetas

Kestutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-05548

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniai metrė pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	87,76
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	8,05
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	5,05
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	27,03
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,99
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais*	17,32
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22,12
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,12
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	77,50
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos išsiskyrimai	76,73
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,65
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	137,49
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	170,33
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0,28

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-05548

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalies nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekio, kurį galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	77,85	0,46
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	6,96	0,04
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	3,57	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12,86	0,08
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1,43	0,01
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	91,09	0,53
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	20,44	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	117,60	0,69

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Kestutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212