

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: KĘSTUTIS KELIUOTIS
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

Seras

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

KĘSTUTIS KELIUOTIS

IP rengėjo el. paštas

kestutis.keliuotis@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

8682 91925

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

KĘSTUTIS KELIUOTIS

Įgaliotas asmuo rengti IP

IP rengėjo įgalioto asmens vardas

Dovilė

IP rengėjo įgalioto asmens pavardė

Keliuotienė

IP rengėjo įgalioto asmens pareigos

IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas,
unikalus numeris

1094-0003-5016

Pastato adresas

Vilnius, A. Mickevičiaus g. 19

Statybos pabaigos metai

1940

Pastato aukštų skaičius

2

Pastato naudingasis plotas, m²

544.77

Pastato šildomas plotas, m²

597.41

Esama pastato energinio naudingumo klasė

F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis | Mato vnt. | Kiekis vnt. | Pastabos |
|--|--------------------|-------------|--|
| Sienos | | | |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius | m ² | 360 | Daugiabutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilniaus miesto istorinė dalis, Žvėrynas. |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1.27 | |
| Cokolio plotas | m ² | 114 | Daugiabutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilniaus miesto istorinė dalis, Žvėrynas. |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1.46 | |
| Stogas | | | |
| Stogo dangos plotas | m ² | 442.7 | Daugiabutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilniaus miesto istorinė dalis, Žvėrynas. |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.85 | |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 54 | |
| Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 41 | |
| Langų plotas, iš jų: | m ² | 89.34 | |
| Langų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 62.89 | |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 2 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 2 | |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 2.58 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų iš mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 2.58 | |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 7 | |
| Langų plotas, iš jų: | m ² | 8.15 | |
| Lauko durų skaičius | vnt. | 3 | |

Lauko durų plotas m² 5.61

Rūsys

Rūsio perdangos plotas m² 39

Rūsio perdangos šilumos
perdavimo koeficientas W/m²K 0.71

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas | Išsamus būklės aprašymas |
|--|--|
| Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė | - |
| Pastato sienos | Sienų konstrukcija - plytos. Fasadas tinkuotas. Dažai vietomis atsilupę. |
| Pastato stogas | Stogas šlaitinis, dengtas falcais sujungtais cinkuotos skardos lakštais, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Kaminai neapskardinti, mūras vietomis ištrupėjės. |
| Langai butuose ir kitose patalpose | Dauguma langų ir balkonų durų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas seni, mediniai, nesandarūs, patiriami šilumos nuostoliai. |
| Langai bendro naujimo patalpose | Laiptinės, rūsio ir palėpės langai mediniai. |
| Pastato lauko ir tamburo durys | Įėjimo ir tambūro durys neatnaujintos. |
| Pastato rūsys ir grindys ant grunto | Rūsys nešildomas, įrengtas ne po visu pastatu, perdanga neapštinta. Rūsyje įrengtos gyvenamosios ir gamybos paskirties patalpos. |
| Pastato šildymo sistemos | Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas, pastatas šildomas netolygiai. |
| Pastato karšto vandens sistema | Nėra. |
| Pastato šaldo vandens sistema | Vandentiekio vamzdynai seni. |
| Pastato vėdinimo sistema | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos. |
| Priešgaisrinė sistema | Neįrengta. |
| Elektros sistema | Elektros instalacija atnaujinta. |
| Žaibosauga | Neįrengta. |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Laiptinės būklė patenkinama. |

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Energinių efektyvumą didinančios priemonės | | | | | Kaina, su PVM |
|--|---|--|-----------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| | | Papildomas darbu aprašymas | Mato vnt. | Darbu kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | |
| Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimai | | | | | | | |
| Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grunto kasimas ir užpilimas. 2. Lietuvamzdžio trapo montavimas. 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno. | vnt | 2 | 395.06 € | 790.12 € | 956.05 € | |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas) | | | | | | | |
| Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Védinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Védinimo grotelių keitimasis. 3. Védinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Védinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | butas | 9 | 142.03 € | 1278.27 € | 1546.71 € | |
| Šildymo sistemos remontas | | | | | | | |
| Automatiniu balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas ekspluatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | vnt. | 17 | 320.15 € | 5442.55 € | 6585.49 € | |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimai pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. | m | 135 | 32.53 € | 4391.55 € | 5313.78 € | |

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į divavamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Nauju stovų ir prijungiamų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Nauju vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.

Šildymo radiatorių pakėitimasis naujas šildymo radiatorius. Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - regulavimo vožtuvų montavimas.

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomuuj įrenginių galia iki 300kW.

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimasis pastatuose iki 5 aukštų.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Nauju radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu šilumos punktų demontavimas. 2. Nauju šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenāžo ir nuorinimo ventilių pakeitimasis arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

| | | | | |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| m | 241 | 30.84 € | 7432.44 € | 8993.25 € |
|---|-----|---------|-----------|-----------|

| | | | | |
|----|----|---------|----------|-----------|
| kW | 29 | 145.4 € | 4216.6 € | 5102.09 € |
|----|----|---------|----------|-----------|

| | | | | |
|------|----|---------|-----------|----------|
| vnt. | 14 | 80.98 € | 1133.72 € | 1371.8 € |
|------|----|---------|-----------|----------|

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimasis arba naujių sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos įrengimų stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos īrangos izoliavimas.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos dalikių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.

Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalikių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdaivimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.

Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamu apitvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštu remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimasis įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono nauju aptvaru montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6.Aatilekų sutvarkymas.

Balkonų remontas keičiant turėklus (m² balkono grindų).

Atnaujinti esamus balkonų turėklus.
Daugiaubutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilnius miesto istorinė dalis, Žvėrynas Daugiaubutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilnius miesto istorinė dalis, Žvėrynas

Esamų langų keitimas mediniai langai (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,4>U≥1,1 W/(m²·K)

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėrimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienu hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.

| | | | | | | |
|---|---|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| | | | | | | |
| Esamu durų keitimasis metaliniemis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{·K)}$ | Atnaujinti esamas duris. Daugiaubutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilniaus miesto istorinė dalis, Žvėrynas | m ² | 3.56 | 605.02 € | 2153.87 € | 2606.18 € |
| Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktyų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | Atnaujinti esamas duris. Daugiaubutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilniaus miesto istorinė dalis, Žvėrynas | | | | | |
| Esamu durų keitimasis plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{·K)}$ | Atnaujinti esamas duris. Daugiaubutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilniaus miesto istorinė dalis, Žvėrynas | m ² | 3.61 | 428.1 € | 1545.44 € | 1869.98 € |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|-------|----------|------------|---|------------|
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K) | Daugiabutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilniaus miesto istorinė dalis, Žvėrynas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų įrengimas; 4. Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. | m ² | 8.15 | 343.18 € | 2796.92 € | € | 3384.27 € |
| Lietaus nuvedimo sistemos šaltiniams stogams keitimas (m ² stogo ploto). | Stogų atnaujinimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. | m ² | 442.7 | 7.73 € | 3422.07 € | € | 4140.7 € |
| Šaltinių stogų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Termoizoliaciinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – 0,15>U≥0,10 W/(m ² ·K) | Šaltinių stogų šiltinimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalangių konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūriotai, gegnės, stygos, statramščiai, karnzai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimasis termoizoliaciiniems plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangų įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenkinių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenuų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. | m ² | 442.7 | 142.92 € | 63270.68 € | € | 76557.52 € |
| | Sienų šiltinimas | | | | | | | |

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkuojant arnuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata.
Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$
 $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangų ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinų kopėčių demontavimas ir nauju žrengimais po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamanojo sluoksnio žrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio žrengimas; 12. Dažymas.

Pastatų cokolių įglinamemosios iš gruntu dalių šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimais drenažine membrana.
Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.
Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$
 $W/(m^2 \cdot K)$

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkuojant arnuotu dekoratyviniu tinku.
Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.
Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$
 $W/(m^2 \cdot K)$

Daugiabutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilnius miesto istorinė dalis, Žvėrynas

Cokolių šiltinimo darbai

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos žrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijujant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos žrengimas su pagrindo paruošimu.

| | m ² | 360 | 154.01 € | 55443.6 € | 67086.76 € |
|--|----------------|-----|----------|-----------|------------|
| Daugiabutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilnius miesto istorinė dalis, Žvėrynas | | | | | |

Daugiabutis namas yra kultūros paveldo zonoje. Vilnius miesto istorinė dalis, Žvėrynas

Pastatų cokolių įglinamemosios iš gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimais drenažine membrana.
Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokštčių tvirtinimas, klijujant ir papildomai tvirtinant smelgėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio atraminę sieną aplink visą namą.

Aplinkos tvarkymo darbai

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinų laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klijinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.

Nuogrindos sutvarkymas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.

Tėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Alkštėlės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.

Iš viso:
270586.18 €

[\[\[iplans:view: kitos valstybės remiamos priemonės\]\]](#)

Kiti bendrieji statybos darbai

Bendrojo naudojimo laiptinių
sienu paprastasis remontas
su paviršiaus dažymu.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų
pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių
dažymas.

Bendrojo naudojimo laiptinių
laiptų turėklų paprastasis
remontas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo
nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų
nuvalymas ir padengimasis rūdžiu rūšikiui. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas.
5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.

Bendrojo naudojimo laiptinių
lubų paprastasis remontas su
paviršiaus dažymu.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų
nuplovimasis. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių
dažymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos valzdynų ir išrenginių keitimasis

Šaltojo vandentiekio
magistralinį ir gaisro
gesinimo sistemų valzdynų
keitimas, pastatuose iki 5
aukštų.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų valzdynų
demontavimas. 2. Naujų valzdynų montavimas. 3. Uždaromosios
armatūros montavimas. 4. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 5.
Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 6.
Valzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos
stovų keitimasis, pastatuose iki
5 aukštų.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų valzdynų
demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir
atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus,
montavimas ir prijungimasis prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų
valzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis
vietu užtaisymas. 5. Valzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis
bandymas.

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimasis

Pastato buitinio nuotakyno
(išvadų) keitimasis, kai
vamzdžių skersmuo 110 mm.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų
saņaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno
vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių
dalių montavimas, jungiant prie rusio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3.
Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.

| | | | | |
|----------------|-----|---------|-----------|-----------|
| m ² | 107 | 13.26 € | 1418.82 € | 1716.77 € |
|----------------|-----|---------|-----------|-----------|

| | | | | |
|----------------|---|-------|--------|---------|
| m ² | 9 | 7.9 € | 71.1 € | 86.03 € |
|----------------|---|-------|--------|---------|

| | | | | |
|---|----|---------|----------|-----------|
| m | 11 | 81.41 € | 895.51 € | 1083.57 € |
|---|----|---------|----------|-----------|

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatyto pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.

Pastato būtininio nuotakyno rūsio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.

Pastato būtininio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.

| | | | | |
|---|----|---------|----------|----------|
| m | 13 | 62.63 € | 814.19 € | 985.17 € |
| m | 16 | 50.17 € | 802.72 € | 971.29 € |

Iš viso:
13125.03
€

Numatomu įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| | | Projekto rodikliai | | |
|------------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniniui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Įšmetamo sesd cO2 kiekiei sumažėjimas |
| Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m ² per metus | kwh m ² per metus | Tony per metus |
| Esami rodikliai | F | 190006.25 | 318.05 | 253.59 |
| Paketo rodikliai | B | 57399.15 | 96.08 | 66.84 |
| | | | 70 | 30.9 |

Projekto parengimo ir īgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m ² | Pastabos |
|--|------------------------|------------------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso | 283711.21 € | 520.79 € | |
| Iš jų: | | | |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 270586.18 € | 496.7 € | |
| Projekto parengimas, išskaitant ekspertizę | 36882.46 € | | |
| Statybos techninė priežiūra | 5674.22 € | | |
| Projekto administravimas | 4840 € | | |
| Iš viso: | 331107.89 € | 520.79 € | |
| Rezervas | 56742.24 € | | |

Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|--|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsispirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 37 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 25 | |
| Energija taupančių priemonių atsispirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 35 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 24 | |

Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai | Suma, EUR | Planuojamos lėšos sumos | Procentinė dalis nuo visos sumos | Pastabos |
|--|------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------|
| Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | | |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0 | 0 | |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 283711.21 | 85.69 | | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 47396.68 | 14.31 | | |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos | 0 | 0 | 0 | |
| lš viso: | 331107.89 | 100 | 0 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projekta | | | | |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 36882.46 | | | |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 5674.22 | | | |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4840 | | | |
| Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos: | 89435.88 | | | |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms | 81175.85 | | | |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms | 8260.03 | | | |

Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams 1 variantas

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendaras plotas, m ² | Bendros investicijos, Eur | Investicijų suma EUR | | Valstybės parama energijai efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarius mėn. įmokos dydis EUR m ² |
|--|---------------------------------|---|---------------------------|---|---------------------------------|---|---|--|
| | | | | Energinių efektyvumą didinančios priemonėms | Individualias investicijos, Eur | | | |
| Gyvenamosios paskirties patalpos | | | | | | | | |
| Buto/patalpos numeris: 7A 1094-0003-5016:0008 | Gyvenamoji (gyvenamujų patalpų) | 38,76 | 18043,46 | 0 | 933,83 | 18977,29 | 6000,73 | 12976,56 |
| Buto/patalpos numeris: 6 1094-0003-5016:0006 | Gyvenamoji (butų) | 57,60 | 26813,82 | 7911,9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7911,9 | 1387,74 | 36113,46 | 11291,07 | 24822,39 |
| Buto/patalpos numeris: 5 1094-0003-5016:0005 | Gyvenamoji (butų) | 57,98 | 26990,71 | 7911,9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7911,9 | 1396,90 | 36299,51 | 11349,90 | 24949,61 |
| Buto/patalpos numeris: 4 1094-0003-5016:0004 | Gyvenamoji (butų) | 79,49 | 37004,00 | 0 | 1915,13 | 38919,13 | 12306,46 | 26612,67 |
| Buto/patalpos numeris: 3 1094-0003-5016:0003 | Gyvenamoji (butų) | 79,49 | 37004,00 | 0 | 1915,13 | 38919,13 | 12306,46 | 26612,67 |
| Buto/patalpos numeris: 2 1094-0003-5016:0002 | Gyvenamoji (butų) | 79,27 | 36901,59 | 0 | 1909,82 | 38811,41 | 12272,40 | 26539,01 |
| Buto/patalpos numeris: 1 1094-0003-5016:0001 | Gyvenamoji (butų) | 78,92 | 36738,65 | 1162,38 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1162,38 | 1901,40 | 39802,43 | 12566,93 | 27235,50 |
| Negyvenamosios paskirties patalpos | | | | | | | | |
| Buto/patalpos numeris: 7 1094-0003-5016:0007 | Gamybos, pramonės | 37,60 | 17503,46 | 0 | 905,88 | 18409,34 | 5821,14 | 12588,20 |
| Šis viso: | | | | | 859,14 | 17459,50 | 5520,80 | 11938,70 |
| | | | | | 16986,18 | 13124,97 | 283711,21 | 89435,89 |
| | | | | | | | 194275,31 | 13,37 |