

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**DAUGIABUČIO NAMO, Kalvarijų g. 294A, Vilnius,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021-05-01

Koreguotas 2022 m. gruodžio mėn.

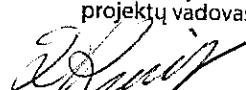


Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Rimantas Dapkūnas
Plėtros skyriaus
projektų vadovas



Užsakovas:

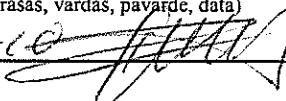
VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, +37052503408, info@amiestas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



Bendrojo naudojimo objekto valdytojas:

42-oji daugiaubučio namo savininkų bendrija , Kalvarijų g. 294B, Vilnius
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

ILGAUDAS TRODOLASOVIC
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
2024 - 07-08 

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizine būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta suaupytos šiluminės energijos (kuro) vertė per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlitti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliutis kvalifikacijos atestatas Nr. 0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliutis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Kalvarijų g. 294A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO165690 pasirašytą 2021.04.02. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04263. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201215-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainodara paremta rinkos analize. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektių įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabutis namas nėra kultūros paveldo statinys bei neprisklauso kultūros paveldo apsaugos zonai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė Nr. SAA2017/06-083; 2017.06.29

Eskiziniai planai Nr. 201215-01; 2020-12-15

Vizualinė Nr. 201215-02; 2020-12-15

NML Nr. 201215-03; 2020-12-15

Investicijų plano rengėjas neprisiimaatsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

Kalvarijų g. 294A, Vilnius

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1994
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04263
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.02.22
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	-
1.6 Atkuriomoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,003 tūkst. Eur.

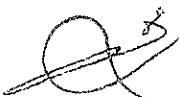
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt. Kalvarijų g. 294A, Vilnius	Pastabos
1	2	3		5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	16	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1280,34	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	



2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1280,34	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1426,40	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	167,00	
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	408,10	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogeje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	85	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	85	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	157,55	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	157,55	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	20	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	20	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	38,80	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	38,80	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	11	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	4	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	10,41	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	5,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	7,52	
2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	247	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamė name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuoja jamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir nesciliinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datus, registracijos numeriai, vykdymo datai)
3.1	išorines sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis matomas išorinių sienų suplečėjimas, ištačios plytos.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201215-02. 44180 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007.10.26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, vietomis apdailinis cokolio tinkas išbyrėjęs.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole, vienoje atkarpoje jos nebėlikę.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas ruloninė prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir durų į lodžiją pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo, rūsio ir tambūro durys atnaujintos. Laiptinės langai pakeisti. Rūsio langai mediniai, nesandarūs.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienamzdė, šilumos punktas neautomatizuotas, neatnaujintas. Šilumos punktas netenkina tolygus ir reikiama šilumos kiekio į daugiaubėjo gyvenamojo namo šildymo sistemą, neužtinkrina stabilios karšto vandens sistemos veikimo. Magistraliniai vamzdynai seni, ant vamzdžių esanti armatūra neužtinkrina normalaus veikimo, balansiniai ventiliai nesumontuoti. Šilumos punktas įrengtas Kalvarijų g. 294A, kuris aptarnauja du namus Kalvarijų g. 294 ir Kalvarijų 294 A.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	
3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinių sistemas	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažejęs pralaidumas.	
3.13	vedinimo inžinerinių sistemas	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvese šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvirtos aprašo 12 punktu.

Kalvarijų g. 294A, Vilnius

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	213676
		KWh/m ² /metus	166,89
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	KWh/metus	176 910,00
		KWh/m ² /metus	138,17
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių	dienolaipsnis	4 727,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	37,43

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 73,92 kWh/m²/metus

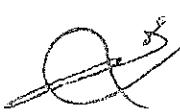
Šilumos nuostoliai per pastato langus: 23,81 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 19,01 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių: 11,62 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per išilginius šilumininius tilteliais: 16,77 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris: 0,55 kWh/m²/metus



5. Numatomo igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinktus priemonių paketas B

Kalvarijų g. 294A, Vilnius

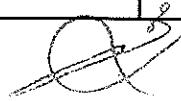
Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai						
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U ($W/(m^2K)$) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m^2 , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Ikainis, Eur.
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarumas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokias sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 2. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 3. Padengimas antikozine dauga ir izoliavimas folija padengais kevalais. 4. Hidratlinis bandymas.	~ 1 kompl.	24 433,47	24 433,47	
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiamas fotovoltaikinė saulės modulių įėginių. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikiinami parametrai.	~ 1 kW	1 559,88	1 559,88	

Kalvarijų B. 294A, Vilnius

5.1.4	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perduavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas. Darbams naudojamos medžiaigos ir technologijos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu.	~ 66 vnt.	10 598,28	160,58
5.1.5	Automatininių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatiūros demontavimas; 2. Naujo ventilio į balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos i rangos izoliavimas	~ 3 vnt.	948,93	316,31	
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vanzdynų keitimas, recirkuliacinio kontūro atnaujinimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esanų karštojo vandentiekio magistralinių vanzdynų demonteravimas. 2. Naujų vanzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vanzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatiūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vanzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiaigos ir technologijos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu.	~ 81 m	3 247,29	40,09	



	Karštojo vandentiekio sistemos tiektamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio stovu demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, iškaitant stovų ir aišakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupius. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esančiu karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	~	84 m	6 382,32	75,98
5.1.5	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu rankšluosčiu džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgrainuojias kaminielijų dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalu remontas višt stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktī STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami į laikantis atitinkamų taisyklių.	~	16 vnt.	1 532,96	95,81
5.1.6	naturaliais vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	~	16 butų	2 287,36	142,96
5.1.8	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorių statybos darbus ir medžiagų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžmas pastatų išorės sieneose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	~	16 kompl.	23 787,20	1486,70



5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengama nauja prilydoma danga. Stogo dangą parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinant laiptinių stogelių. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiama aukščio, nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, išlaijų, ventilacijos kaminielių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žalbosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulmio.</p> <p>Esamas nuotakynas demontruojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti, atliekamas hidraulinis bandymas. I bendrą kainą iškaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsiltintu pastato stogo šilumos perdaivimo koeficientas turi atitkti STR 2.05.01:2016 "Pastatu energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>U ≤ 0,15 (W/m²K)</p> <p>67 812,83</p> <p>~ ~ ~ ~ ~</p>
		<p>Šiltinamas sutapdintas stogas Lietaus nuvedimo stovai Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje Lietaus nuvedimo išvadai</p>	<p>408,10 m² 17,00 m 19,00 m 10,00 m</p> <p>64 851,17 816,17 1 250,39 895,10</p> <p>158,91 48,01 65,81 89,51</p>

5.1.12	Įšorinių sienų šiltiniminas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdala numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamios akmenų vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažeinė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Apšiltinamos lodžijų apatinės dalys. Sienos lodžijose šiltinamios tinkuojamo fasado būdu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitkti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produkų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus mustataytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,18 (W/m²K)</p> <p>241 662,52</p>
		<p>Apšiltinamas fasadas Sienų lodžijose šiltinimas</p>	<p>~ 1426,40 m² ~ 128,50 m²</p> <p>224 386,98 17 275,54</p> <p>157,31 134,44</p>

5.1.13 cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektą pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamios sienos (cokolio) austraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igiliinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdalojų darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnius. Antžemines dalies apdala patenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatyti visu inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atilvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atilvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kriuliu apsaugotų atilvarų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdalojų sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą, ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženkinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	~ 167,00 m ² 27 760,79
5.1.14 nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrinda aplink pastata. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūry įrengimas; pašluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	Antžeminių dalis Požeminių dalis	~ 86,00 m ² ~ 81,00 m ² 17 186,24 10 574,55 199,84 130,55
5.1.15 balconų ar lodžijų istiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Techninio darbo projekto rengimo metu pristaikyti prie jau esančių balkonų stiklinimo ir stiklinti tik neistiklinta patalpas. Ištiklinti lodžijas pagal vieną projekta, sutvarkyti stogelius. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas lodžijų rému konstrukcijos įstatymui; 2. Lodžijų stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rémo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal lodžijų plotą, o rengiant techninių projektų jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1 < u < 1,3 (W/m2K)	~ 75,00 m 1 587,00 35 942,96
		Stogelių Stiklinimas	~ 34,00 m ² ~ 124,00 m ² 6 468,16 29 474,80 190,24 237,70

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsio langus. Stiklo blokelius, esančius rūsyje pakeisti i PVC langus. Įrengimui naudojamos mečiagai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	~ 5,41 m ²	2 468,91	456,36
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės sistemos įrengimas)	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio retės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojanas varžos.</p> <p>Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatių ir skydinų pakeitimasis (butų skaičiu)</p> <p>Rūsio instalacija</p>	1 kompl.	10 079,04		
			~ 5,00 vnt. ~ 16,00 vnt. ~ 247,00 m ²	2 575,05 2 304,64 5 199,35	515,01 144,04 21,05	
	Iš viso (Eur be PVM)				506 463,10	
	PVM				106 357,25	
	Iš viso (Eur su PVM)				612 820,35	
5.2	kitos priemonės	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio valzdynas. Esamas valzdynas demontuojamas, montuojami nauji valzdžiai, uždaromos armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, valzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	7 049,60		
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistraliniai valzdynai Stovai	~ 82,00 m ~ 42,00 m	4 205,78 2 843,82	51,29 67,71	
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų valzdžiai pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai valzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio valzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir arstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemių vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl.	7 195,02		
		Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų rūsio valzdynai Išvadai	~ 48,00 m ~ 19,00 m ~ 10,00 m	4 132,80 1 502,52 1 559,70	86,10 79,08 155,97	

5.2.9	laiptinių viadukų sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklių atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nuoaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuvinas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paveršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklių paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	1 kompl.	12 294,62
		Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklių plotas	~ 305,00 m ² ~ 112,00 m ² ~ 112,00 m ² ~ 58,00 m ²	7 252,90 2 419,20 2 020,48 602,04
		Iš viso (Eur be PVM)		23,78
		PVM		26 539,24
		Iš viso (Eur su PVM)		5 573,24
		Iš viso (Eur be PVM)		32 112,48
		PVM		533 002,34
		Iš viso (Eur su PVM)		111 930,49
		kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		644 932,83
5.3		5,3	4,98	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytastas statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinių naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbans turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirinių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išrengiama sienų apšiltinimo ir apdarbos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba (netai kompa išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai kompa išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai kompa išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus ar (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių

suminio energinio naudingumo nustatymas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kalvarijų g. 294A, Vilnius	
			Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	5	
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	358085 279,68	106742 85,77
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		73,92	6,44
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,01	2,06
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		16,77	6,56
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus		23,81	16,69
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimasis išskaitant susijusius apdailos darbus		0,55	0,34
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69,33
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		57,85
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinlus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinlus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Gyventoju pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
		Kalvarijų g. 294A, Vilnius	
1	2	4	
8.1	Statybos darbai, iš viso:	644 932,83	503,72
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	612 820,35	478,64
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	83 841,27	65,48
8.3	Statybos techninė priežiūra	12 898,66	10,07
8.4	Projekto administravimas	7 900,98	6,17
	Galutinė suma:	749 573,74	585,44

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Gyventoju pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kalvarijų g. 294A, Vilnius	Pastabos
1	2	3	5	8
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	28,14	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,70	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	26,74	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,30	



11. Projekto finansavimo planas

Kalvarijų g. 294A, Vilnius

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	644 932,83	86,04	
11.1.2	Kredītai ar kilos skolinčios finansuotojo lėšos	104 640,91	13,96	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	-	-	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kita paramos tiekėjo lėšos)	1 ū. viso:	749 573,74	100,00
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimui projekto, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	83 841,27	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12 898,66	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas*	7 900,98	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijai efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	183 846,11	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9607,78	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta, daugiaabučiaiame name, įrengiamas atskirias ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	3492,28	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose termostatinius ventilius	6115,50	-	

Pastaba. I valstybės paramą neiskaitoma parama nepasituriintiems gyventojams socialinės paramos nepasituriintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditaq ir patūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Kalvarijų g. 294A, Vilnius

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Kalvarijų g. 294A, Vilnius

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas m ² (bendrasis)	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
12.1	1	72,89	30 773,44	3 973,46	1 828,17	36 575,06	10 968,83	25 606,23	1,46				
12.2	2	55,98	23 634,20	3 973,46	1 404,05	29 011,70	8 715,13	20 296,57	1,51				
12.3	2A	46,63	19 686,72	3 973,46	1 169,54	24 829,72	7 469,00	17 360,72	1,55				
12.4	3	72,82	30 743,88	3 973,46	1 826,41	36 543,75	10 959,50	25 584,25	1,46				
12.5	4	72,85	30 756,55	3 973,46	1 827,17	36 557,17	10 963,50	25 593,67	1,46				
12.6	5	105,52	44 549,50	6 148,01	2 646,57	53 344,07	16 004,08	37 339,99	1,47				
12.7	6	80,08	33 808,98	3 973,46	2 008,50	39 790,94	11 927,08	27 863,86	1,45				
12.8	7	72,79	30 731,22	3 973,46	1 825,66	36 530,33	10 955,50	25 574,83	1,46				
12.9	8	105,58	44 574,83	6 148,01	2 648,07	53 370,91	16 012,08	37 358,83	1,47				
12.10	9	79,65	33 627,44	3 973,46	1 997,72	39 598,62	11 869,77	27 728,85	1,45				
12.11	10	72,32	30 532,79	3 973,46	1 813,87	36 320,12	10 892,86	25 427,26	1,46				
12.12	11	105,61	44 587,50	6 148,01	2 648,83	53 384,33	16 016,08	37 368,25	1,47				
12.13	12	79,76	33 673,88	3 973,46	2 000,48	39 647,82	11 884,43	27 763,39	1,45				
12.14	13	72,39	30 562,34	3 973,46	1 815,63	36 351,43	10 902,19	25 449,24	1,46				
12.15	14	105,85	44 688,82	6 148,01	2 654,85	53 491,67	16 048,07	37 443,60	1,47				
12.16	15	79,62	33 614,78	3 973,46	1 996,97	39 585,20	11 865,78	27 719,42	1,45				
	Viso:	1 280,34	540 546,86	72 273,49	32 112,48	644 932,83	193 453,88	451 478,95					

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų stiklinimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečiomis patapomis.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydi, išvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- I visų butų naudingą plotą ištrauktas lodžijų plotas

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytom energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m² per mėnesį);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, Vilniaus mieste 2022 m. gruodžio mėn. 0,0923 EUR/kWh

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiaubučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiaubučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliliki, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantis energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Kalvarijų g. 294A, Vilnius

Pasirinktas B paketas

$$(279,68-85,77)*0,0923/12)*1,2*2,2*1,3 = 5,12 \text{ Eur/m}^2/\text{mēn.}$$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



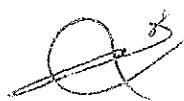
Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiaabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiaabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. jsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiaabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiaabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. jsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR I.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šilumininių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinių naudingumų. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statiniai ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinių naudingumų projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. JSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIIJ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĒNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Palyginimo lentelė
6. Pažyma apie pandusą
7. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
8. Pastato fasadai
9. Pastato nuotraukos
10. Pastato pirmo aukšto planas

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. J." or a similar initials.

Aktas parengtas vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, 3 priedas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017.06.29 Nr. SAA2017/06-083

Statinio pavadinimas ir adresas	42-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Kalvariju g. 294b, Vilnius
Apžiūra:	kasmelinė
Apžiūros tikslas:	patikrinti pastato pagrindines konstrukcijas ir įvertinti inžinerinių sistemų būklę

2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. STPP/Į-06-29 sudaryta komisija, susidedanti iš komisijos pirmininko ypatingų statinių techninės priežiūros vadovo Egidijaus Kasperavičiaus (kv. atestatas Nr. 22982), narių: Jono Galvono, 42-ios daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko, Kalvariju g. 294b, Vilnius, Pauliaus Sirutavičiaus, UAB“Būsto aptarnavimas“ projekto vadovo, Malūnininkų g. 3, Klaipėda, vadovaudamas Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ tvarkos aprašu, apžiūrėjo statinį ir pateikė rekomendacijas defektams pašalinti:

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine dangą. Vizualiai apžiūrint pastato stogą, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	<u>Rekomendacijų nėra.</u>
2.	Pamatai ir nuogrinda	Vizualiai apžiūrint nuogrindą, pastebėta, kad vietomis auga samanos ir žolių. Vienoje atkarpoje nuogrindos nebėlikė. Dalis nuogrindos įdubusi, lietaus vanduo nuo paviršiaus teka link pastato pamatų. Pastato pamatai nešiltinti. Vienoje vietoje pastebėta cokolio apdailinio tinko išbyréjimas. Cokolio paviršius išterliotas grafiti užrašais.	<u>Rekomendacijos:</u> 1. nuogrindą nuvalyti nuo žemės ir žolių. Periodiškai nuogrindos paviršių apdoroti specialiais skysčiai nuo žolių augimo; 2. atstatyti įdubusią bei ižrengti trūkstamą nuogrindą; 3. atstatyti išbyréjusią cokolio tinko vietą; 4. nuvalyti cokolių nuo grafiti terlioniu.

Žr. nuotraukas Nr. 1, 2, 3, 4



3.	Laikančiosios konstrukcijos	Vizualiai apžiūrint pastato laikančiasias konstrukcijas, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	<u>Rekomendacijų nėra.</u>
4.	Sienos pertvaros	<p>Vizualiai apiūrint pastato fasadą, pastebėtos išorinių sienų supleišėjimas. Daugelyje vietų matyti išstančios plytos. Dėl suirusių plytų, lietaus vanduo skverbiasi į sienos konstrukciją ją ardydamas.</p> <p>Ypatingai dideli ištrupėjimai matyti ties pastato viršutiniiais aukštais.</p> <p>Didelių fasado plotų irimas, lietaus vandens įsigėrės fasadas mažina pastato energetinį efektyvumą, t. y. didėja šilumos nuostoliai per išorines atitvaras. Taip pat fasado irimas mažina pastato estetinį vaizdą.</p> <p>Taip pat vizualiai apžiūrint fasadą, matyti, kad tarpblokiniai sujungimai ištrupėję, paviršiaus dažai susidėvėję, vietomis betonas ištrupėjės.</p> <p>Fasade matyti grafiti išterliojimai.</p> <p>Žr. nuotraukas Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18</p>	<u>Rekomendacijos:</u> <ol style="list-style-type: none"> atidžiai peržiūrėti visus tinko supleišėjimus, juos sandarinti; sandarinti remontiniu mišiniu visus fasade pastebėtus įtrūkimus bei plytų ištrupėjimus; nuvalyti fasade grafiti terliones.
5.	Perdangos ir denginys	Vizualiai apžiūrint pastato perdangą ir denginį, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	<u>Rekomendacijų nėra.</u>
6.	Langai durys	<p>Rūsio langai susidėvėję, keli langai uždengti fanera.</p> <p>Langai netenkina energetinio efektyvumo reikalavimų.</p> <p>Žr. nuotraukas Nr. 19</p>	<u>Rekomendacijos:</u> <ol style="list-style-type: none"> būtina rūsio langus keisti naujais, energetiškai efektyviais plastikiniaių stiklo paketu.
7.	Inžinerinės sistemos (vandens tiekimas ir kanalizavimas, šildymas, elektros instaliacija, silpnosios srovės)	Vizualiai apžiūrint pastato inžinerines sistemas, pastebėta koridoriuose elektros instalacijos defektų - šviestuvai be gaubtų, fasade netinkamai pravesti bei neprirtvirtinti laidai.	<u>Rekomendacijos:</u> <ol style="list-style-type: none"> sutvarkyti netvarkingu elektros instaliaciją; peržiūrėti ar elektros skydinės patalpa sukompaktuota vadovaujantis Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklemis ir Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklemis; bendro naudojimo patalpose, koridoriuose ir



įėjimuose į pastatą vietose
įrengti ekonomiškus
šviestuvus (LED) su laiko
ar judesio funkcija.

RIDE DAMA:

1. Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės-fizinės būklės fotofiksacija, 4 lapai.

Komisijos išvada:

Vizualiai apžiūrint pastatą, pastebėti esminiai defektai, galintys sumažinti pastato fizinių techninių stovų.

Siūloma atsižvelgti į aprašytus defektus ir spręsti klausimą dėl rekomendacijų įgyvendinimo.

Apžiūros vadovas:

Ypatingų statinių techninės priežiūros
vadovas
(kv. atestatas Nr. 22982)

Egidijus
KASPERAVIČIUS

Nariai:

42-ios daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininkas		Jonas <u>GALVONAS</u>
UAB "Būsto priežiūra LT" projektų vadovas, tel. (8 649) 33333		Paulius <u>SIRUTAVIČIUS</u>

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201215-02
 2020-12-15

Statinio adresas: Kalvarijų g. 294A, Vilnius

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektais, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis matomas išorinių sienų supleišėjimas, išstančios plytos. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapštinti, vietomis apdailinis cokolio tinkas išbyrėjęs. 	Apštinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraiipusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciiniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami védinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.



5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir durų i lodižią pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodižių laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, ištiklini balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įejimo, rūsio ir tambūro durys atnaujintos. Laiptinės langai pakeisti, rūsio langai mediniai, nesandarūs. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.

Inžinerinės sistemos

1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neautomatizuotas, neatnaujintas. Šilumos punktas netenkina tolygaus ir reikiamo šilumos kieko į daugiaubucio gyvenamojo namo šildymo sistemą, neužtikrina stabilios karšto vandens sistemos veikimo. Magistraliniai vamzdynai seni, ant vamzdžių esanti armatūra neužtikrina normalaus veikimo, balansiniai ventiliai nesumontuoti. Šilumos punktai įrengti Kalvarijų g. 294A ir 294C pastatuose, 2 vnt.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni. 	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.

4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020-12-15

Statinio adresas: Kalvarijų g. 294A, Vilnius

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliutis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai		
			Kalvarijų g. 294A, Vilnius		
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje	
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS					
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1 554,90	1 554,90	
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	242,00	242,00	
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	10,41	5,41	
Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:					
šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas		vnt.	1,00	1,00	
balansinių ventilių ant stovų įrengimas		vnt.	14,00	14,00	
4	magistraliniai vamzdynai	m.	163,00	163,00	
	stovai	vnt.	449,00	449,00	
	radiatoriai	vnt.	66,00	66,00	
	termostatiniai ventiliai	vnt.	66,00	66,00	
individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		vnt.	66,00	66,00	
karšto vandens sistemas pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					
5	termostatiniai ventiliai	vnt.	3,00	3,00	
	magistraliniai vamzdynai	m	81,00	81,00	
	stovai	m	84,00	84,00	
	gyvatukai	vnt.	16,00	16,00	
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai.		m ² .	408,10	408,10	
Lietaus nuvedimo stovai		m	17,00	17,00	
Lietaus nuvedimo vamzdynas			19,00	19,00	
Lietaus nuvedimo išvadai			10,00	10,00	
7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	16,00	16,00	
8	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	157,55	-	
9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	158,00	158,00	
Elektros bendrosios inžinerinės sistemos					
10	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	5,00	5,00	
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	16,00	16,00	
	Rūsio instaliacija	m2.	247,00	247,00	
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*					

	Vandentiekio inžinerinės sistemos			
11	geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai	m.	82,00	82,00
	stovai	m.	42,00	42,00
	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos			
12	stovai	m	48,00	48,00
	vamzdynai	m	19,00	19,00
	išvadai	m	10,00	10,00
	Laiptinių remontas			
13	laiptinių sienų plotas	m2.	305,00	305,00
	lubų plotas	m2.	112,00	112,00
	laiptų plotas	m2.	112,00	112,00
	turėklų plotas	m2.	58,00	58,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

K. Keliutis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Kalvariju g. 294A, Vilnius

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Lodžių stiklinimas	Stogeliai	Minirekuperato riai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	m2	suma Eur su PVM				
1	72,89						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
2	55,98						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
2A	46,63						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
3	72,82						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
4	72,85						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
5	105,52						3 566,45	782,65	1 798,91	6 148,01
6	80,08						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
7	72,79						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
8	105,58						3 566,45	782,65	1 798,91	6 148,01
9	79,65						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
10	72,32						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
11	105,61						3 566,45	782,65	1 798,91	6 148,01
12	79,76						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
13	72,39						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
14	105,85						3 566,45	782,65	1 798,91	6 148,01
15	79,62						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
	1280,34						35 664,51	7 826,47	28 782,51	72 273,49

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Palyginimo lentelė
Kalvarijų g. 294A, Vilnius

B paketas

Butai	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Gyventojų patvirtintas planas			Planas po koregavimo 2022 m. gruodis		
		Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
12.1	1	23 729,17	16 587,62	0,95	36 575,06	25 606,23	1,46
12.2	2	18 953,71	13 240,88	0,99	29 011,70	20 296,57	1,51
12.3	2A	16 313,23	11 390,38	1,02	24 829,72	17 360,72	1,55
12.4	3	23 709,40	16 573,76	0,95	36 543,75	25 584,25	1,46
12.5	4	23 717,87	16 579,70	0,95	36 557,17	25 593,67	1,46
12.6	5	34 289,82	23 970,64	0,95	53 344,07	37 339,99	1,47
12.7	6	25 759,65	18 010,61	0,94	39 790,94	27 863,86	1,45
12.8	7	23 700,92	16 567,82	0,95	36 530,33	25 574,83	1,46
12.9	8	34 306,77	23 982,52	0,95	53 370,91	37 358,83	1,47
12.10	9	25 638,22	17 925,51	0,94	39 598,62	27 728,85	1,45
12.11	10	23 568,19	16 474,80	0,95	36 320,12	25 427,26	1,46
12.12	11	34 315,24	23 988,46	0,95	53 384,33	37 368,25	1,47
12.13	12	25 669,28	17 947,28	0,94	39 647,82	27 763,39	1,45
12.14	13	23 587,96	16 488,65	0,95	36 351,43	25 449,24	1,46
12.15	14	34 383,02	24 035,96	0,95	53 491,67	37 443,60	1,47
12.16	15	25 629,75	17 919,58	0,94	39 585,20	27 719,42	1,45
Viso:		417 272,20	291 684,17		644 932,83	451 478,95	

IP rengimo vadovas

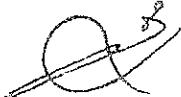
K. Keliuotis

PRIEDAS prie IP Kalvarijų g. 294A, Vilnius

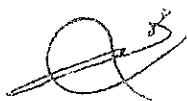
**DĖL JĘJIMO PRITAIKYMO
NEĮGALIESIEMS (PANDUSO)
ĮRENGIMO NUMATYMO**

Investicijų plane Kalvarijų g. 294A, Vilnius, jėjimo pritaikymo neįgaliesiems galimybė (pandusas) nenumatytas dėl to, kad pandusas prie daugiabučio jau įrengtas.

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021-05-01

Koreguotas 2022 m. gruodžio mén.

Gyvenamojo namo adresas: Kalvarijų g. 294A, Vilnius

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO165690 iš 2021.04.02 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainodara paremta rinkos analize.

Gyventojų pasirinktas B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kalvarijų g. 294A	Normatyvo /dokument o Nr.	Kaina Eur be PVM	Kalvarijų g. 294A
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.				24 433,47
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	23 773,01	23 773,01
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		660,46	660,46
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	1	1.3.6	1 559,88	1 559,88
3	Sildymo sistemos pertvarkymas					54 969,64
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	14	2.28.9	316,31	4 428,34
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	163	1.4.27	31,84	5 189,92
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	449	1.4.35	30,40	13 649,60
	radiatoriai	vnt.	66	1.4.45	148,49	9 800,34
	termostatininių ventilių montavimas	vnt.	66	1.4.39	160,58	10 598,28
4	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	66	1.4.15	171,26	11 303,16
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					12 111,50
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	3	2.28.29	316,31	948,93
	keičiami k/v magistraliniai	m.	81	1.5.1	40,09	3 247,29
	keičiami k/v stovai	m.	84	1.5.5	75,98	6 382,32
5	gyvatukai	vnt.	16	1.5.23	95,81	1 532,96
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					2 287,36
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	16	1.6.1	142,96	2 287,36
6	Individualių rekuperatorų įrengimas	vnt.	16	1.8.1	1 486,70	23 787,20
7	Sutapdinto stogo šiltinimas					67 812,83
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	408,10	1.11.2	158,91	64 851,17
	Stovai	m.	17,00	2.26.3	48,01	816,17
	Rūsio vamzdynai		19,00	2.26.2	65,81	1 250,39
	Išvadai		10,00	2.26.1	89,51	895,10
8	Isorės sienų šiltinimas	m2	1426,40	1.12.15	157,31	224 386,98
	Sienų lodžijose šiltinimas		128,50	1.12.2	134,44	17 275,54
9	Cokolio šiltinimas					27 760,79
	Antžeminė dalis	m2	86,00	1.13.5	199,84	17 186,24
	Požeminė dalis		81,00	1.13.1	130,55	10 574,55
10	Nuogrinda	m	75,00	1.14.1	21,16	1 587,00
11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	124,00	1.15.1	237,70	29 474,80
	Stogeliai	m2	34,00	1.4.32	190,24	6 468,16
12	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2				2 468,91
	rūsio langai		5,41	1.16.2	456,36	2 468,91
13	Elektros instalacijos atnaujinimas					10 079,04
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	5	1.22.14	515,01	2 575,05
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	16	1.22.13	144,04	2 304,64
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	247	1.22.18	21,05	5 199,35
14	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.				7 049,60
	magistraliniai vamzdynai		82	2.24.8	51,29	4 205,78
	stovai		42	2.24.12	67,71	2 843,82
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.				7 195,02
	Stovai		48	2.25.5	86,10	4 132,80
	Rūsio vamzdynai		19	2.25.3	79,08	1 502,52
	Išvadai		10	2.25.1	155,97	1 559,70

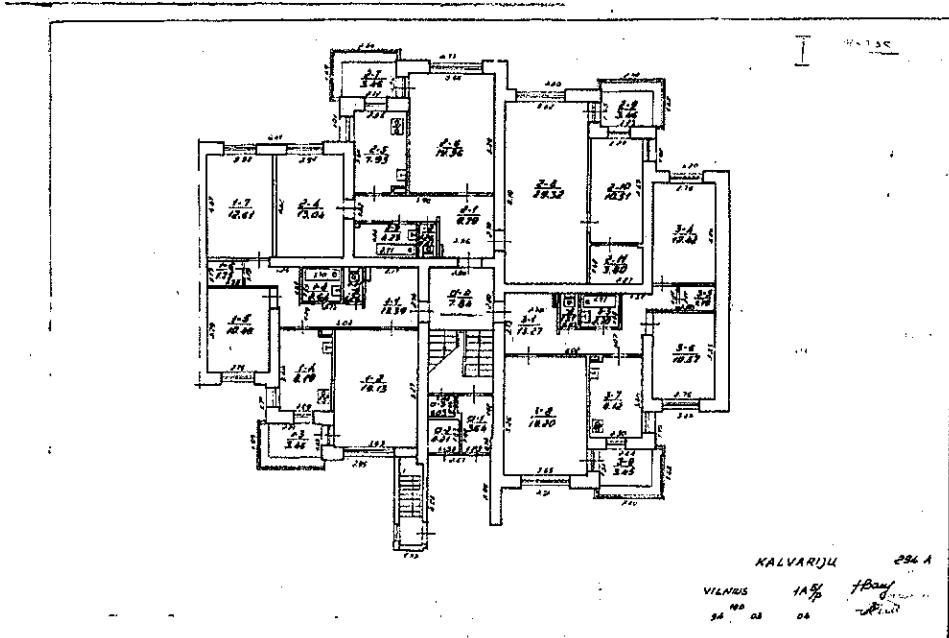
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					12 294,62
16	Sienų remontas su dažymu	m2	305	2.31.1	23,78	7 252,90
	Lubų remontas su dažymu		112	2.31.3	21,60	2 419,20
	Laiptų remontas su dažymu		112	2.31.4	18,04	2 020,48
	Tureklų remontas		58	2.31.5	10,38	602,04
					Iš viso	533 002,34
					PVM	111 930,49
					Iš viso su PVM	644 932,83

Parengė:
IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Daugiabučio namo Kalvarijų g. 294A, Vilnius, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Galinis fasadas



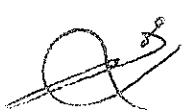
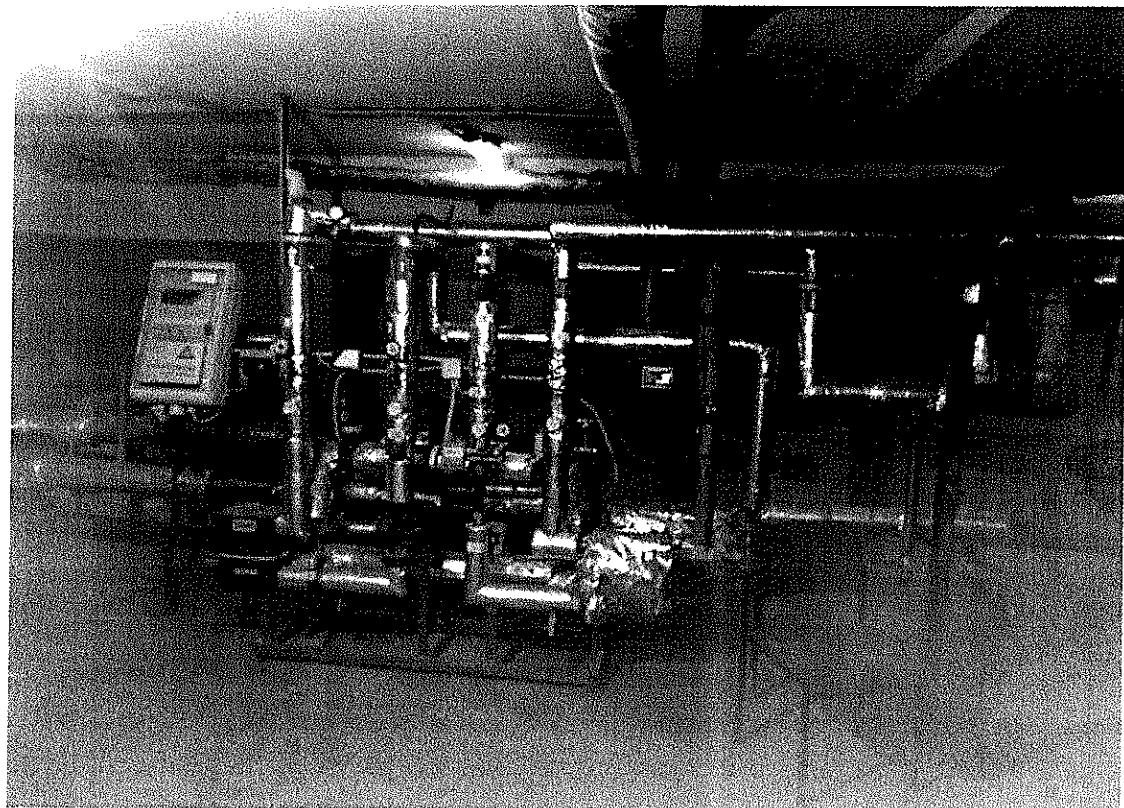
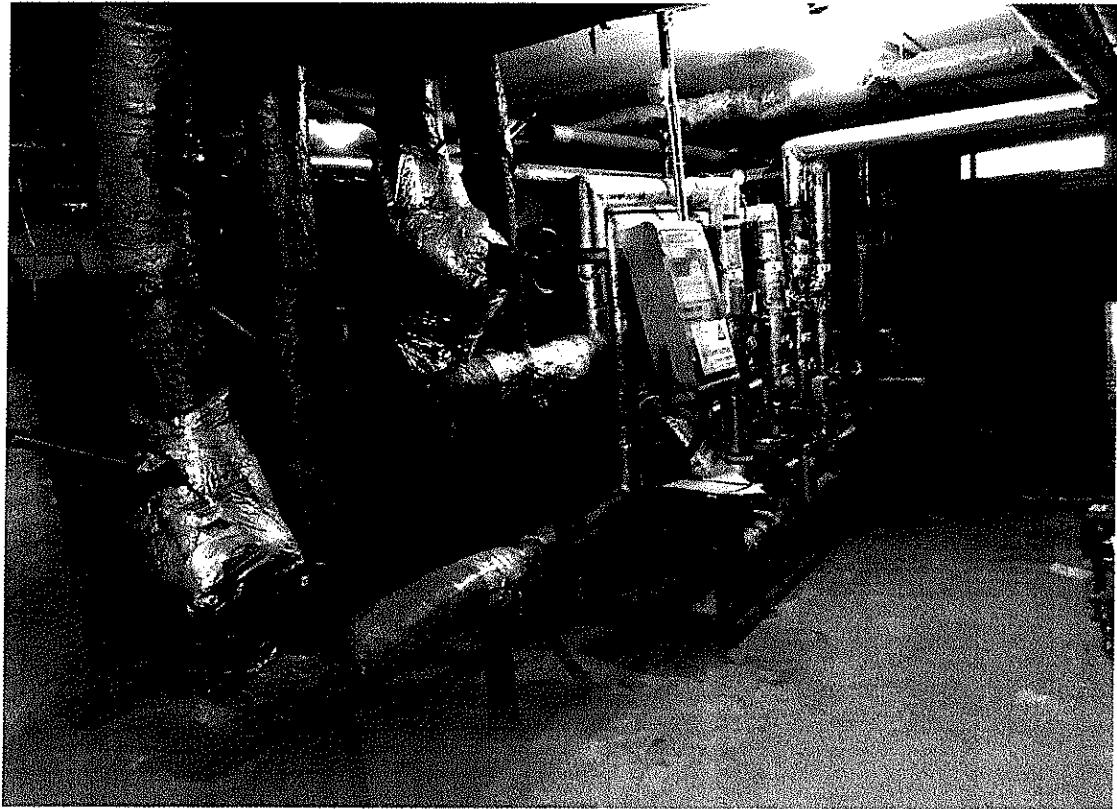
Šoninis fasadas

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the architect or designer, is located at the bottom center of the page. It consists of a stylized 'S' and other cursive letters.

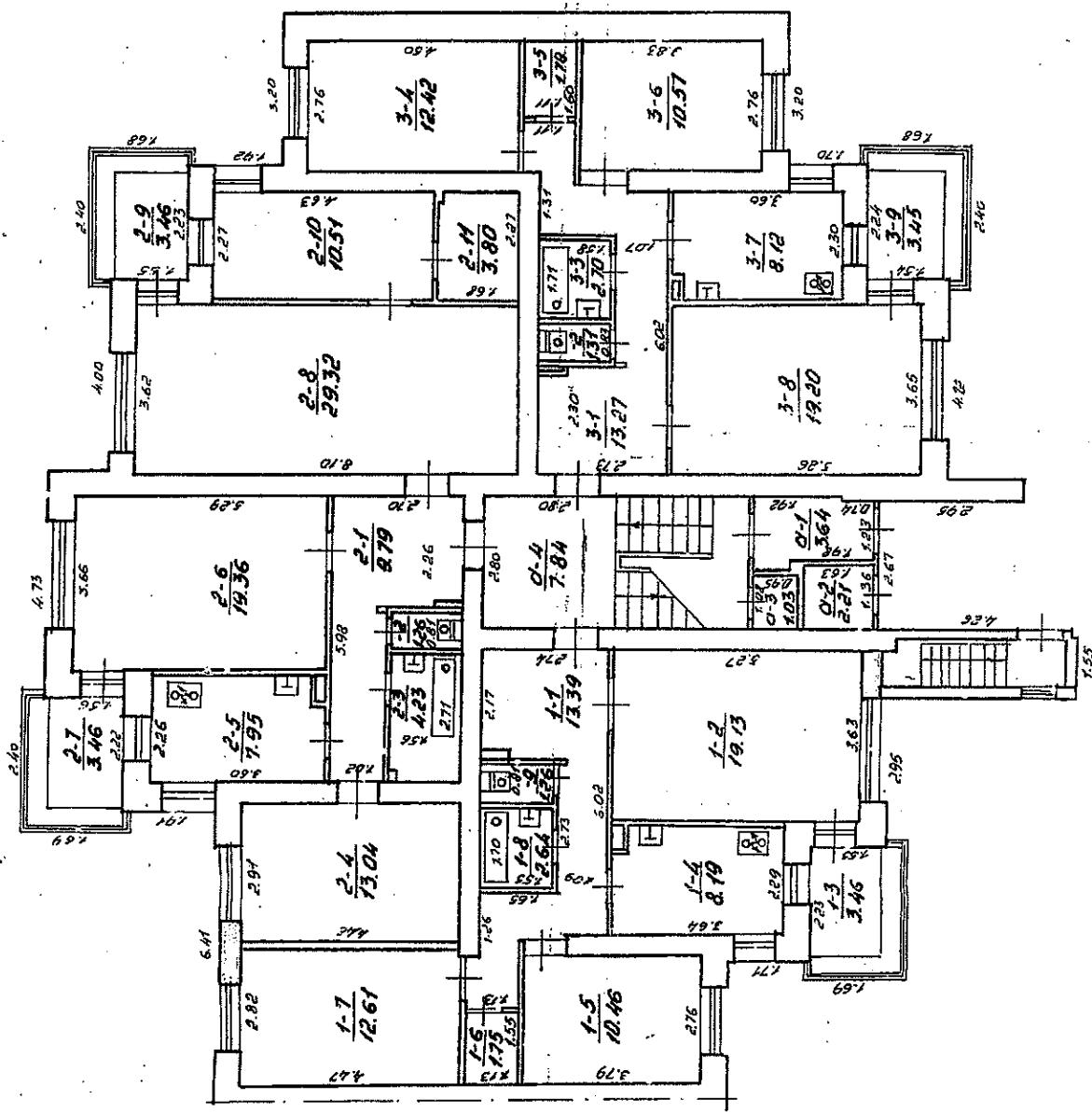
Nuotraukos



A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. S." or "D. S. 2015".

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' and a 'J'.

STAVKAS



KALVARIJU 294 A

VILNIUS 1A 5/6
100 03 04

Haus
Nr. 294 A
Bauj.
1954