

Kestutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Kalvarijų g. 294B, Vilnius,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-05-01

Koreguotas 2022 m. gruodžio mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kestutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kestutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Rimantas Dapkūnas
Plėtros skyriaus
projektų vadovas

Užsakovas:

VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, +37052503408, info@amiestas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
42-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Kalvarijų g. 294B, Vilnius
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

OLGA PETRACINA ORČIUK
(atsvevo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2023-07-00

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaujintos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinės projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomas politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte. statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kestutis Keliutis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliutis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Kalvarijų g. 294B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO165690 pasirašytą 2021.04.02 Prie investicijų plano pridedami pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04264. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201215-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainodara paremta rinkos analize. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektių įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Ivaizdų gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabutis namas nėra kultūros paveldo statinys bei nepriklauso kultūros paveldo apsaugos zonai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė Nr. SAA2017/06-083; 2017.06.29

Eskiziniai planai Nr. 201215-01; 2020-12-15

Vizualinė Nr. 201215-02; 2020-12-15

NML Nr. 201215-03; 2020-12-15

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1994
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	04264
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.02.22
1.5 Priskirta žemės sklypo plotas	-
1.6 Atkuriamaoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis)	-

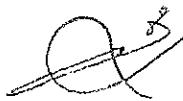


2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt. Kalvarijų g. 294B, Vilnius	Pastabos
1	2	3		5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1173,79	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1173,79	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1432,30	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	166,00	
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	398,65	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	80	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	73	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	147,40	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	131,48	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	20	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	20	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	38,80	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	38,80	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	9	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	4	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	8,37	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	5,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	7,52	
2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	234	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiai name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojos turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojos turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis matomas išorinių sienų suplešėjimas, išstančios plytos.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201215-02. 44180 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212. išd. 2013.08.27., Nr.11610. išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, vietomis apdailinis cokolio tinkas išbyrėjės.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugsusi žole, vienoje atkarpoje jos nebelykė.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga. lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir durų į lodžią pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo, rūsio ir tamburo durys atnaujintos. Laiptinės langai pakeisti, rūsio langai mediniai, nesandarūs.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neautomatizuotas, neatnaujintas. Šilumos punktas netenkina tolygaus ir reikiamo šilumos kickio į daugiaubcio gyvenamojo namo šildymo sistemą, neužtikrina stabilios karšto vandens sistemos veikimo. Magistraliniai vamzdynai seni, ant vamzdžių esanti armatūra neužtikrina normalaus veikimo, balansiniai ventiliai nesumontuoti. Šilumos punktas įrengtas Kalvarijų g. 294C, kuris aptarnauja du namus Kalvarijų g. 294B ir Kalvarijų 294C.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	
3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinių sistemų	3	Vėdinimas natūralus, oro priekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	200847
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	KWh/m ² /metus	171,11
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesnijų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	klasė	F
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezono vidutinis dienolaipsnių	kWh/metus	176 910,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/m ² /metus	150,72
		dienolaipsnis	4 727,00
		kWh/dienolaipsniui	37,43

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 76,04 kWh/m²/metus

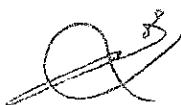
Šilumos nuostoliai per pastato langus: 24,49 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 19,55 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių: 11,95 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per išilginius šilumininius tilteliais: 17,25 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris: 0,57 kWh/m²/metus



5. Numatomos igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

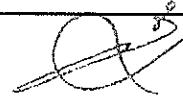
Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B		Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai				4.2 Itemelė	
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpos priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Išainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumas didinančios priemonės						
5.1.1	Šilumos punkto ar kaičiulines įrengimus, keitimus, pertvarkymas arba individualų katilų ir (ar) karšio vandens raošimo įrenginių įrengimas ar keilimas	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujo šilumos mazgo su karšio vandens ruošimu montavimas. 2. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemas, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 3. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevatais. 4. Hidraulinis bandymas.	~ 1 kompl.	24 433,47	24 433,47		
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės ar aerotermiškės energijos) įrengimas	Ant pastalo stogo įrengiama fotovoltaikė saulės modulių jėgaine. Paruošamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žemminimas, tikrinamų parametrai.	~ 1 kW	1 559,88	1 559,88		

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

	Automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojančios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojančios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas įeksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	~	13 vnt.	4 112,03	316,31
5.1.4	Magistralinių šildymo sistemos valzdynų valzinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų valzdynų demontavimas. 2. Naujų valzdynų montavimas. 3. Valzdynų dažymas korozijai atspariai dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	~	163 m	5 189,92	31,84
	Vienvamzdžės šildymo sistemos stovų valzdynų keitimas į dvivamzdžes sistemos stovų valzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų valzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų valzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų valzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos valzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	~	415 m	12 616,00	30,40
	Šildymo radiatorių paketimasis naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant iilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie valzdyno.	~	61 vnt.	9 057,89	148,49
	Termostatininių radiatorių rankinio valzdyno - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	~	61 vnt.	9 795,38	160,58



5.1.4	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saraudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saraudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos i rangos izoliavimas	~ 61 vnt.	10 446,86	171,26
5.1.5	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas, recirkuliacinio kontūro atnaujinimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saraudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	~ 4 vnt.	1 265,24	316,31
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saraudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	~ 82 m	3 287,38	40,09	

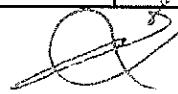
5.1.5	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių rankšluosčių džiovintuvų demontavimas; 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vanzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		~ 20 vnt.	1 916,20	95,81
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas		~ 20 butų	2 859,20	142,96
5.1.8	individualių rekuperatorių išengimas		~ 20 kompl.	29 734,00	1 486,70
5.1.11	stogo šiltinimas, stogo dangos išengimas				66 155,81

5.1.11

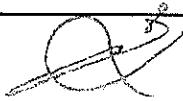
Išvalomi ir dezinfekuojamai natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, priegiant individualius minirekuperatorių butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.

Šiltinama stogo konstrukcija, išrengama nauja prilydoma dangų. Stogo dangų parenkama techninių darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos išengimas ant jau esančios dangos, parapeto pakelimas iki reikiamo aukščio, nuolydži formuojančio sluoksnio išengimas, garo izoliacijos išengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos išengimas, išlaikyti ventiliacijos kaminielių išengimas, prieiglandų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės išengimas, žalbosaugos aistatymas, senų kopėcių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų išenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietraus nuotekų vanzdužius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vanzdužiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vanzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinimui; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintu pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.

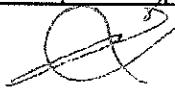


		Šiltinamas sutapdintas stogas Lietaus nuvedimo stovai Lietaus nuvedimo vanzdynai rūsyje Lietaus nuvedimo išvadai	l 398,65 m ² l 17,00 m l 18,00 m l 9,00 m	63 349,47 816,17 1 184,58 805,59	158,91 48,01 65,81 89,51
	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmenų vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,18 (W/m ² K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Aisparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išoriniės palangės. Apšiltinamos lodžijų apatinės dalys. Sienos lodžijose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Apšiltinamos visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato numatomas ant naujai formuojamų išorės ativarų. Techniniame projekte perkélimas ant išorai formuojamų išorės ativarų. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (stalybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktais i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženkliu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženkliu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	242 590,65 U < 0,18 (W/m ² K)			
5.1.12	isorių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apšiltinamas fasadas Sienų lodžijose šiltinimas	l 1432,30 m ² l 128,50 m ²	225 315,11 17 275,54	157,31 134,44



		Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalių apdaila parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatyti visu inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkelimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų) išorėje įrengiamą sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	~ 166,00 m ²	27 560,95
5.1.13	cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos stenos (cokolio) atitraukimą	Antžeminė dalis Požeminė dalis	~ 85,00 m ² ~ 81,00 m ²	16 986,40 10 574,55	199,84 130,55
5.1.14	nuogrindos sutvarčymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atiekių sutvarčymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūry įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	~ 74,00 m	1 565,84	21,16
5.1.15	balkonų ar lodžijų ištiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal viena projekta	Techninio darbo projekto rengimo metu pristatykyti prie jau esančiu balkonu ištiklinimo ir stiklinių tik neštiklinių patalpas. Ištiklinių lodžijas pagal vieningą projekta, sutvarkyti stogelius. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas lodžijų remų konstrukcijos įstatymui; 2. Lodžijų ištiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienu ir remo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal lodžijų plotą, o rengiant techninį projekta, jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	1,1 < u < 1,3 (W/m2K)	35 942,96	
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsio langus. Stiklo blokelius, esančius rūsyje pakeisti į PVC langus. Įrengimui naudojamas medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Stogeliai Stiklimas	~ 34,00 m ² ~ 124,00 m ²	6 468,16 29 474,80
		Kalvarijų g. 294B, Vilnius	U ≤ 1,3 (W/m2K)	1 537,93	456,36

		Pakeisti senus butų ir kitiu patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m2K).				
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Darbų sudėtis: senų blokų išsiemimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarčymą; pačiangu išsiemimas; naujai montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangų įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokrasčių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	$U \leq 1,3$ (W/m2K)	~ 15,92 m ²	4 852,42	304,80
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontruojami, montuojami kirkikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutes, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	1 kompl.	10 381,55	515,01 144,04	21,05
		Magistralinių kabelių keitimas ir laipinės apšvietimas Automatų ir skydinų paketimasis (butų skaičiu) Rūšio instalacija	~ 5,00 vnt. ~ 20,00 vnt. ~ 234,00 m ²	2 575,05 2 880,80 4 925,70	515,01 144,04	21,05
		Iš viso (Eur be PVM)		515 371,32		
		PVM		108 227,98		
		Iš viso (Eur su PVM)		623 599,30		
5.2	kitos priemonės					
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio valzdynus. Esamas valzdynas demontuojamas, montuojami nauji valzdžiai, uždaromojį armatūrą, naujį stovai ir arišakos į butus, valzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	7 946,25	51,29	67,71
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų valzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai valzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio valzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardynas ir aistatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemių vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl.	8 079,27	86,10 79,08	155,97
		Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų rūšio valzdynai Išvadai	~ 61,00 m ~ 18,00 m ~ 9,00 m	5 252,10 1 423,44 1 403,73	5 252,10 1 423,44 1 403,73	



		Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeista tinką ir tinkuojant naujai, grantuvinas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	1 kompl.	12 294,62																																												
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<table border="1"> <tr> <td>Laipinių sienų plotas</td> <td>~ 305,00 m²</td> <td>7 252,90</td> <td>23,78</td> </tr> <tr> <td>Lubų plotas</td> <td>~ 112,00 m²</td> <td>2 419,20</td> <td>21,60</td> </tr> <tr> <td>Laipinių plotas</td> <td>~ 112,00 m²</td> <td>2 020,48</td> <td>18,04</td> </tr> <tr> <td>Turėklų plotas</td> <td>~ 58,00 m²</td> <td>602,04</td> <td>10,38</td> </tr> <tr> <td>Iš viso (Eur be PVM)</td> <td></td> <td>28 320,14</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PVM</td> <td></td> <td>5 947,23</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Iš viso (Eur su PVM)</td> <td></td> <td>34 267,37</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Iš viso (Eur be PVM)</td> <td></td> <td>543 691,46</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PVM</td> <td></td> <td>114 175,21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Iš viso (Eur su PVM)</td> <td></td> <td>657 866,67</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.3 kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</td> <td></td> <td>5,21</td> <td></td> </tr> </table>	Laipinių sienų plotas	~ 305,00 m ²	7 252,90	23,78	Lubų plotas	~ 112,00 m ²	2 419,20	21,60	Laipinių plotas	~ 112,00 m ²	2 020,48	18,04	Turėklų plotas	~ 58,00 m ²	602,04	10,38	Iš viso (Eur be PVM)		28 320,14		PVM		5 947,23		Iš viso (Eur su PVM)		34 267,37		Iš viso (Eur be PVM)		543 691,46		PVM		114 175,21		Iš viso (Eur su PVM)		657 866,67		5.3 kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,21			
Laipinių sienų plotas	~ 305,00 m ²	7 252,90	23,78																																													
Lubų plotas	~ 112,00 m ²	2 419,20	21,60																																													
Laipinių plotas	~ 112,00 m ²	2 020,48	18,04																																													
Turėklų plotas	~ 58,00 m ²	602,04	10,38																																													
Iš viso (Eur be PVM)		28 320,14																																														
PVM		5 947,23																																														
Iš viso (Eur su PVM)		34 267,37																																														
Iš viso (Eur be PVM)		543 691,46																																														
PVM		114 175,21																																														
Iš viso (Eur su PVM)		657 866,67																																														
5.3 kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,21																																														

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybų vietoje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirinių nuo kritulių apsaugotų atityvų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurį turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai kompa išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netai kompa išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai kompa išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudodant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Gyventoju pasirinktas priemonių paketas B

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kalvarijų g. 294B, Vilnius	
			Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	6	
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	336009 286,26	103070 87,81
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		76,04	6,62
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,55	2,12
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		17,25	6,74
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		24,49	17,17
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		0,57	0,35
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69,33
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		54,27
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

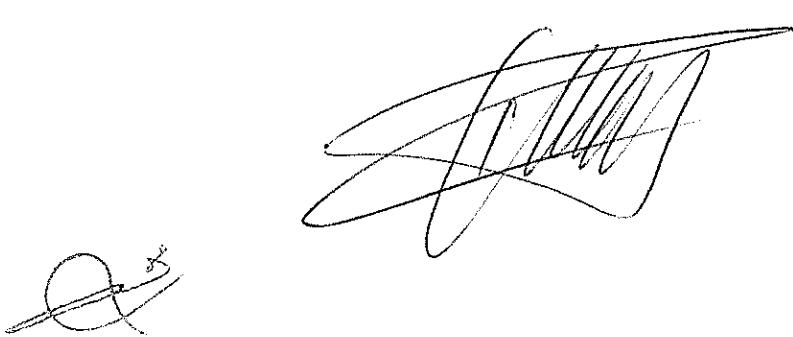
Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
		Kalvarijų g. 294B, Vilnius	
1	2	5	
8.1	Statybos darbai, iš viso:	657 866,67	560,46
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	623 599,30	531,27
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	85 522,67	72,86
8.3	Statybos techninė priežiūra	13 157,33	11,21
8.4	Projekto administravimas	7 243,46	6,17
	Galutinė suma:	763 790,13	650,70

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kalvarijų g. 294B, Vilnius	Pastabos
1	2	3	6	8
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	30,60	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,47	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	29,00	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,88	



11. Projekto finansavimo planas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

10.2 lentelė

Eiles nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procenčinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	5		
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos				
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtinos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	657 866,67	86,13		
11.1.4	Kilios (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	105 923,46	13,87		
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:	763 790,13	100,00		
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	85 522,67	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13 157,33	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas*	7 243,46	100		
11.2.4	Valstybės paramai, tenkanti energijai efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tentančių Vyriausybės nustatytioms enerģijai efektyvumą didinančioms priemonėmis	187 079,79	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės paramai, kompensojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos				
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubūtame name, įrengiamas atskirai ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	9 153,84	10	proc.	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pervertarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	3 454,01	-		
		5 699,83	-		

Pastaba. I valstybės paramą neiskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredītą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos			
			Energinėj efektyvumą didinančios priemonės		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
12.1	1	58,27	26 720,56	6 308,02	1 701,12	34 729,70	10 393,40	24 336,30	1,74			
12.2	2	58,38	26 771,01	3 973,46	1 704,33	32 448,80	9 674,64	22 774,16	1,63			
12.3	3	46,43	21 291,16	3 973,46	1 355,47	26 620,10	7 950,25	18 669,85	1,68			
12.4	4	72,67	33 323,90	3 973,46	2 121,51	39 418,87	11 736,70	27 682,17	1,59			
12.5	5	58,31	26 738,91	5 175,76	1 702,29	33 616,96	10 042,88	23 574,08	1,68			
12.6	6	58,49	26 821,45	3 973,46	1 707,54	32 502,45	9 690,51	22 811,94	1,63			
12.7	7	45,83	21 016,02	3 973,46	1 337,95	26 327,43	7 863,67	18 463,76	1,68			
12.8	8	72,40	33 200,09	3 973,46	2 113,63	39 287,18	11 697,74	27 589,44	1,59			
12.9	9	58,23	26 702,23	6 308,02	1 699,95	34 710,20	10 387,63	24 322,57	1,74			
12.10	10	58,04	26 615,10	3 973,46	1 694,41	32 282,96	9 625,58	22 657,38	1,63			
12.11	11	46,11	21 144,42	3 973,46	1 346,13	26 464,00	7 904,07	18 559,93	1,68			
12.12	12	72,10	33 062,52	3 973,46	2 104,87	39 40,85	11 654,45	27 486,40	1,59			
12.13	13	57,65	26 436,26	3 973,46	1 683,02	32 092,74	9 569,30	22 523,44	1,63			
12.14	14	58,28	26 725,16	3 973,46	1 701,41	32 400,02	9 660,21	22 739,81	1,63			
12.15	15	46,35	21 254,48	3 973,46	1 353,13	26 581,07	7 938,70	18 642,37	1,68			
12.16	16	71,98	33 007,49	3 973,46	2 101,37	39 082,32	11 637,13	27 445,19	1,59			
12.17	17	57,78	26 495,87	3 973,46	1 686,82	32 156,15	9 588,06	22 568,09	1,63			
12.18	18	58,20	26 688,47	3 973,46	1 699,08	32 361,00	9 648,67	22 712,33	1,63			
12.19	19	46,37	21 263,65	3 973,46	1 353,72	26 590,82	7 941,59	18 649,23	1,68			
12.20	20	71,92	32 979,98	3 973,46	2 099,62	39 053,05	11 628,47	27 424,58	1,59			
	Viso:	1173,79	538 258,75	85 340,55	34 267,37	657 866,67	196 233,65	461 633,02				

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų ketimasis, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- I visų butų naudingą plotą itrauktas lodžijų plotas

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės jmokos dydis:

Mėnesinė jmoka, susijusi su daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinlus daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buo naudingoj ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiama valstybės paramą, terkančią daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytom energij efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesni jmokai raštu pritaria buo ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo jmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, Vilniaus mieste 2022 m. gruodžio mėn. 0,0923 Eur/kWh

12 – mėnesių skaičius per metus (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio jvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, jvertinant investicijų dalį, nesusijusį su energij efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiaubčių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiaubčių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą. – 1,2;

Kk – koeficientas, jvertinant lešų skolinimosi įtaką daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlkti. – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantis energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis jmokos dydis, nejvertinant lešų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

Pasirinktas B paketas

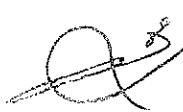
B paketas: $((282,26-87,81)*0,0923/12)*1,2*2,2*1,3 = 5,13 \text{ Eur/m}^2/\text{mēn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



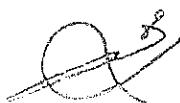
Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiaubčiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiaubčių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiaubčių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 „Esmenis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas“;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esmenis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“ ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esmenis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 „Esmenis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 „Esmenis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 „Esmenis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šilumininių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės“;
13. STR 2.01.04: 2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 „Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas“;
16. STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Palyginimo lentelė
6. Pažyma apie pandusą
7. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
8. Pastato fasadai
9. Pastato nuotraukos
10. Pastato pirmo aukšto planas

A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Š.", is located at the bottom center of the page.

Aktas parengtas vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, 3 priedas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017.06.29 Nr. SAA2017/06-083

Statinio pavadinimas ir adresas	42-oji daugiaabučio namo savininkų bendrija, Kalvariju g. 294b, Vilnius
Apžiūra:	kasmetinė
Apžiūros tikslas:	patikrinti pastato pagrindines konstrukcijas ir jvertinti inžinerinių sistemų būkle

2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. STPP/4-06-29 sudaryta komisija, susidedanti iš komisijos pirmininko ypatingų statinių techninės priežiūros vadovo Egidijaus Kasperavičiaus (kv. atestatas Nr. 22982), narių: Jono Galvono, 42-ios daugiaabučio namo savininkų bendrijos pirmininko, Kalvariju g. 294b, Vilnius, Pauliaus Sirutavičiaus, UAB“Būsto aptarnavimas“ projekto vadovo, Malūnininkų g. 3, Klaipėda, vadovaudamasi Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ tvarkos aprašu, apžiūrejo statinį ir pateikė rekomendacijas defektams pašalinti:

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Vizualiai apžiūrint pastato stogą, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	Rekomendacijų nėra.
2.	Pamatų nuogrinda ir	Vizualiai apžiūrint nuogrindą, pastebėta, kad vietomis auga sąmanos ir žolės. Vienoje atkarpoje nuogrindos nebelikę. Dalis nuogrindos įdubusi, lietaus vanduo nuo paviršiaus teka link pastato pamatu. Pastato pamatai nešiltinti. Vienoje vietoje pastebėta cokolio apdailinio tinko išbyréjimas. Cokolio paviršius išterliotas grafiti užrašais. Žr. nuotraukas Nr. 1, 2, 3, 4	Rekomendacijos: 1. nuogrindą nuvalyti nuo žemės ir žolių. Periodiškai nuogrindos paviršių apdoroti specialiais skysčiais nuo žolių augimo; 2. atstatyti įdubusią bei irenkti trūkstamą nuogrindą; 3. atstatyti išbyréjusią cokolio tinko vietą; 4. nuvalyti cokolių nuo grafiti terlioniu.

3.	Laikančiosios konstrukcijos	Vizualiai apžiūrint pastato laikančiasias konstrukcijas, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	<u>Rekomendacijų nėra.</u>
4.	Sienos ir pertvaros	<p>Vizualiai apžiūrint pastato fasadą, pastebėtos išorinių sienų supleišėjimas. Daugelyje vietų matyti išstančios plytos. Dėl suirusių plytų, lietaus vanduo skverbiasi į sienos konstrukciją ją ardydamas.</p> <p>Ypatingai dideli ištrupėjimai matyti ties pastato viršutiniais aukštais.</p> <p>Didelių fasado plotų irimas, lietaus vandens išgėrės fasadas mažina pastato energetinį efektyvumą, t. y. didėja šilumos nuostoliai per išorines atitvaras. Taip pat fasado irimas mažina pastato estetinį vaizdą.</p> <p>Taip pat vizualiai apžiūrint fasadą, matyti, kad tarpblokiniai sujungimai ištrupėjė, paviršiaus dažai susidėvėjė, vietomis betonas ištrupėjės.</p> <p>Fasade matyti grafiti išterliojimai.</p> <p>Žr. nuotraukas Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18</p>	<u>Rekomendacijos:</u> <ol style="list-style-type: none"> atidžiai peržiūrėti visus tinko supleišėjimus, juos sandarinti; sandarinti remontiniu mišiniu visus fasade pastebėtus jtrūkimus bei plytų ištrupėjimus; nuvalyti fasade grafiti terlionės.
5.	Perdangos ir denginys	Vizualiai apžiūrint pastato perdangą ir denginį, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	<u>Rekomendacijų nėra.</u>
6.	Langai ir durys	<p>Rūsio langai susidėvėjė, keli langai uždengti fanera.</p> <p>Langai netenkina energetinio efektyvumo reikalavimų.</p> <p>Žr. nuotraukas Nr. 19</p>	<u>Rekomendacijos:</u> <ol style="list-style-type: none"> būtina rūsio langus keisti naujais, energetiškai efektyviais plastikiniais su stiklo paketu.
7.	Inžinerinės sistemos (vandens tiekimas ir kanalizavimas, šildymas, elektros instaliacija, silpnosios srovės)	Vizualiai apžiūrint pastato inžinerines sistemas, pastebėta koridoriuose elektros instalacijos defektų - šviestuvai be gautų, fasade netinkamai pravesti bei neprirtvirtinti laidai.	<u>Rekomendacijos:</u> <ol style="list-style-type: none"> sutvarkyti netvarkingu elektros instaliaciją; peržiūrėti ar elektros skydinės patalpa su komplektuota vadovaujantis Saugos eksplotuojant elektros įrenginius taisyklemis ir Elektros įrenginių bendroviomis taisyklemis; bendro naudojimo patalpose, koridoriuose ir



įėjimuose į pastatą vietose
įrengti ekonomiškus
šviestuvus (LED) su laiko
ar judesio funkciją.

RIDEDAMA:

1. Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės-fizinės būklės fotofiksacija, 4 lapai.

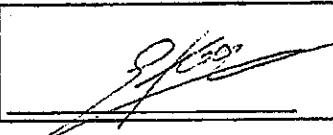
Komisijos išvada:

Vizualiai apžiūrint pastatą, pastebėti esminiai defektai, galintys sumažinti pastato fizinių techninių stovėjimų.

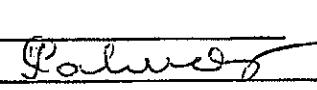
Siūloma atsižvelgti į aprašytus defektus ir spręsti klausimą dėl rekomendacijų įgyvendinimo.

Apžiūros vadovas:

Ypatingų statinių techninės priežiūros
vadovas
(kv. atestatas Nr. 22982)


Egidijus
KASPERAVIČIUS

Nariai:

42-ios daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininkas	 <u>Paulius</u>	Jonas GALVONAS
UAB "Būsto priežiūra LT" projektų vadovas, tel. (8 649) 33333		 <u>Paulius</u> <u>SIRUTAVIČIUS</u>



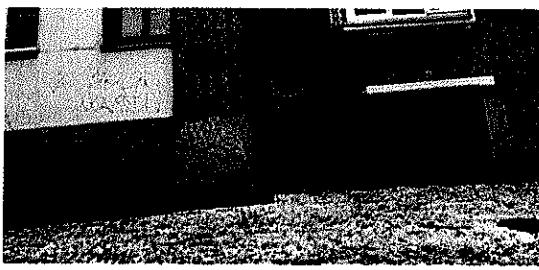
STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201215-02
2020-12-15

Statinio adresas: Kalvarijų g. 294B, Vilnius

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis matomas išorinių sienų suplešėjimas, išstančios plytos. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapštinti, vietomis apdailinis cokolio tinkas išbyrėjęs. 	Apštinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami védinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.



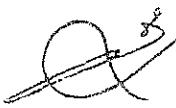
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir durų į lодžiją pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lодžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, ištiklini balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo, rūsio ir tambūro durys atnaujintos. Laiptinės langai pakeisti, rūsio langai mediniai, nesandarūs. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.

Inžinerinės sistemos

1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neautomatizuotas, neatnaujintas. Šilumos punktas netenkina tolygaus ir reikiamo šilumos kiekiu daugiaučio gyvenamojo namo šildymo sistemą, neužtkrina stabilios karšto vandens sistemos veikimo. Magistraliniai vamzdynai seni, ant vamzdžių esanti armatūra neužtkrina normalaus veikimo, balansiniai ventiliai nesumontuoti. Šilumos punktai įrengti Kalvarijų g. 294A ir 294C pastatuose, 2 vnt.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.

3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Videntiekio vamzdynai seni.	Keisti geramojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kestutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020-12-15

Statinio adresas: Kalvarijų g. 294B, Vilnius

Natūrinius matavimus: Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliutotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Kalvarijų g. 294B, Vilnius	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1 560,80	1 560,80
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	240,00	240,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	8,37	5,41
4	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	13,00	13,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	163,00	163,00
	stovai	vnt.	415,00	415,00
	radiatoriai	vnt.	61,00	61,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	61,00	61,00
5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	61,00	61,00
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	4,00	4,00
	magistraliniai vamzdynai	m	82,00	82,00
	stovai	m	112,00	112,00
6	gyvatukai	vnt.	20,00	20,00
	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai ekspluoatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	398,65	398,65
	Lietaus nuvedimo stovai	m	17,00	17,00
	Lietaus nuvedimo vamzdynas		18,00	18,00
	Lietaus nuvedimo išvadai		9,00	9,00
7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	20,00	20,00
8	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	147,40	15,92
9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	158,00	158,00
10	Elektros bendrosios inžinerinės sistemas			
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	5,00	5,00
	Automatių ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	20,00	20,00
	Rūsio instalacija	m2.	234,00	234,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			

	Vandentiekio inžinerinės sistemos			
11	geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai	m.	81,00	81,00
	stovai	m.	56,00	56,00
	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos			
12	stovai	m	61,00	61,00
	vamzdynai	m	18,00	18,00
	išvadai	m	9,00	9,00
	Laiptinių remontas			
13	laiptinių sienų plotas	m2.	305,00	305,00
	lubų plotas	m2.	112,00	112,00
	laiptų plotas	m2.	112,00	112,00
	turėklų plotas	m2.	58,00	58,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

K. Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Kalvarijų g. 294B, Vilnius

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Lodžijų stiklinimas	Stogeliai	Minirekuperato riai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	viso m ²	suma Eur su PVM				
1	58,27	1	1	1	6,33	2 334,56	1 783,23	391,32	1 798,91	6 308,02
2	58,38					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
3	46,43					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
4	72,67					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
5	58,31			1	3,26	1 202,30	1 783,23	391,32	1 798,91	5 175,76
6	58,49					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
7	45,83					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
8	72,4					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
9	58,23	1	1	1	6,33	2 334,56	1 783,23	391,32	1 798,91	6 308,02
10	58,04					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
11	46,11					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
12	72,1					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
13	57,65					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
14	58,28					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
15	46,35					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
16	71,98					-	1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
17	57,78						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
18	58,2						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
19	46,37						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
20	71,92						1 783,23	391,32	1 798,91	3 973,46
	1173,79	2	2	3	15,92	5 871,42	35 664,51	7 826,47	35 978,15	85 340,55

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Palyginimo lentelė
Kalvarijų g. 294B, Vilnius

B paketas

Butai	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Gyventojų patvirtintas planas			Planas po koregavimo 2022 m. gruodis		
		Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
12.1	1	22 536,22	15 769,05	1,13	34 729,70	24 336,30	1,74
12.2	2	21 136,53	14 806,08	1,06	32 448,80	22 774,16	1,63
12.3	3	17 453,72	12 218,45	1,10	26 620,10	18 669,85	1,68
12.4	4	25 540,49	17 900,40	1,03	39 418,87	27 682,17	1,59
12.5	5	21 853,27	15 299,13	1,09	33 616,96	23 574,08	1,68
12.6	6	21 170,43	14 829,90	1,06	32 502,45	22 811,94	1,63
12.7	7	17 268,81	12 088,53	1,10	26 327,43	18 463,76	1,68
12.8	8	25 457,28	17 841,93	1,03	39 287,18	27 589,44	1,59
12.9	9	22 523,89	15 760,39	1,13	34 710,20	24 322,57	1,74
12.10	10	21 031,75	14 732,46	1,06	32 282,96	22 657,38	1,63
12.11	11	17 355,11	12 149,17	1,10	26 464,00	18 559,93	1,68
12.12	12	25 364,82	17 776,97	1,03	39 140,85	27 486,40	1,59
12.13	13	20 911,56	14 648,01	1,06	32 092,74	22 523,44	1,63
12.14	14	21 105,71	14 784,42	1,06	32 400,02	22 739,81	1,63
12.15	15	17 429,07	12 201,13	1,10	26 581,07	18 642,37	1,68
12.16	16	25 327,84	17 750,99	1,03	39 082,32	27 445,19	1,59
12.17	17	20 951,62	14 676,16	1,06	32 156,15	22 568,09	1,63
12.18	18	21 081,06	14 767,10	1,06	32 361,00	22 712,33	1,63
12.19	19	17 435,23	12 205,46	1,10	26 590,82	18 649,23	1,68
12.20	20	25 309,35	17 737,99	1,03	39 053,05	27 424,58	1,59
Viso:		428 243,77	299 943,73		657 866,67	461 633,02	

IP rengimo vadovas

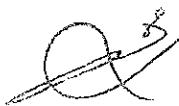
K. Keliuotis

PRIEDAS prie IP Kalvarijų g. 294B, Vilnius

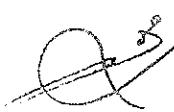
**DĖL JĒJIMO PRITAIKYMO
NEIGALIESIEMS (PANDUSO)
ĮRENGIMO NUMATYMO**

Investicijų plane Kalvarijų g. 294B, Vilnius jėjimo pritaikymo neigaliesiems galimybė (pandusas) netikslingas ir nenumatytas dėl to, kad lauko laiptų nėra.

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021-05-01

Koreguotas 2022 m. gruodžio mėn.

Gyvenamojo namo adresas: Kalvarijų g. 294B, Vilnius

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO165690 iš 2021.04.02 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atliki ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainodara paremta rinkos analize.

Gyventojų pasirinktas B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	kiekis	Normatyvo /dokument	Kaina Eur be PVM	Bendra suma
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.				24 433,47
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	23773,01	23 773,01
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		660,46	660,46
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	1	1.3.6	1559,88	1 559,88
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					51 218,08
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	13	2.28.9	316,31	4 112,03
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	163	1.4.27	31,84	5 189,92
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	415	1.4.35	30,40	12 616,00
	radiatoriai	vnt.	61	1.4.45	148,49	9 057,89
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	61	1.4.39	160,58	9 795,38
4	individualios apskaitos dalikių montavimas	vnt.	61	1.4.15	171,26	10 446,86
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					14 978,58
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	4	2.28.29	316,31	1 265,24
	keičiami k/v magistraliniai	m.	82	1.5.1	40,09	3 287,38
	keičiami k/v stovai	m.	112	1.5.5	75,98	8 509,76
5	gyvatukai	vnt.	20	1.5.23	95,81	1 916,20
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					2 859,20
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	20	1.6.1	142,96	2 859,20
6	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	20	1.8.1	1486,70	29 734,00
7	Sutapdinto stogo šiltinimas					66 155,81
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	398,65	1.11.2	158,91	63 349,47
	Stovai	m.	17,00	2.26.3	48,01	816,17
	Rūsio vamzdynai		18,00	2.26.2	65,81	1 184,58
	Išvadai		9,00	2.26.1	89,51	805,59
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	1432,30	1.12.15	157,31	225 315,11
	Sienų lodžijose šiltinimas		128,50	1.12.2	134,44	17 275,54
9	Cokolio šiltinimas	m2				27 560,95
	Antžeminė dalis		85,00	1.13.5	199,84	16 986,40
	Požeminė dalis		81,00	1.13.1	130,55	10 574,55
10	Nuogrinda	m	74,00	1.14.1	21,16	1 565,84
11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	124,00	1.15.1	237,70	29 474,80
12	Stogeliai	m2	34,00	1.15.4	190,24	6 468,16
	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2				1 537,93
13	rūsio langai		3,37	1.16.2	456,36	1 537,93
	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2				4 852,42
	Langai		15,92	1.19.2	304,80	4 852,42
14	Elektros instalacijos atnaujinimas					10 381,55
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	5	1.22.14	515,01	2 575,05
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	20	1.22.13	144,04	2 880,80
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	234	1.22.18	21,05	4 925,70
15	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.				7 946,25
	magistraliniai vamzdynai		81	2.24.8	51,29	4 154,49
	stovai		56	2.24.12	67,71	3 791,76
16	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.				8 079,27
	Stovai		61	2.25.5	86,10	5 252,10
	Rūsio vamzdynai		18	2.25.3	79,08	1 423,44
	Išvadai		9	2.25.1	155,97	1 403,73

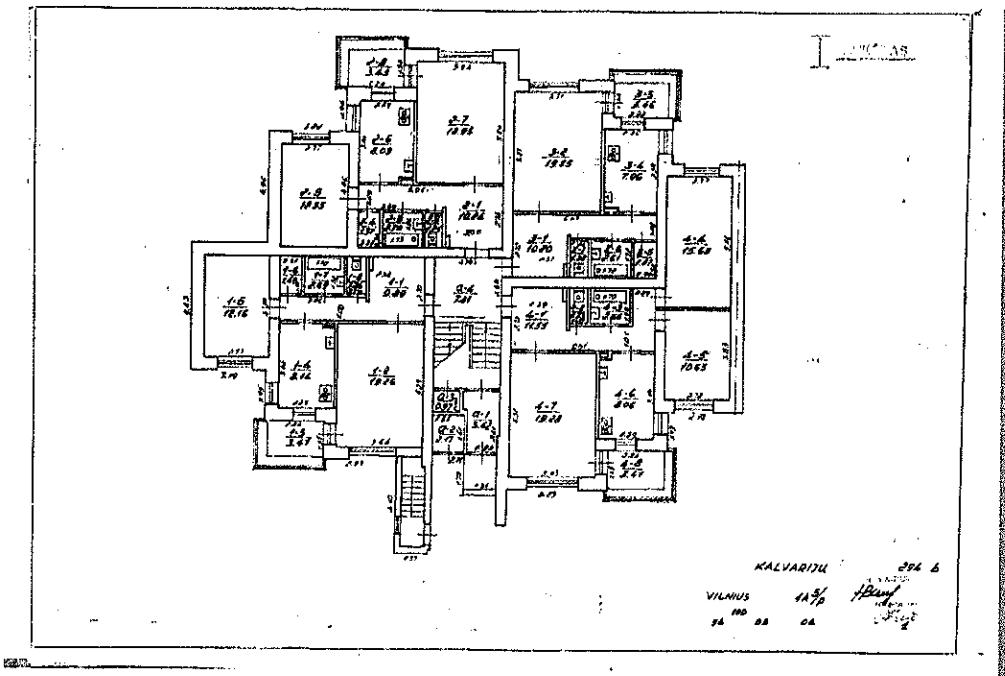
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					12 294,62
17	Sienų remontas su dažymu	m2	305	2.31.1	23,78	7 252,90
	Lubų remontas su dažymu		112	2.31.3	21,60	2 419,20
	Laipčių remontas su dažymu		112	2.31.4	18,04	2 020,48
	Turėklų remontas		58	2.31.5	10,38	602,04
				Iš viso	543 691,46	
				PVM	114 175,21	
				Iš viso su PVM	657 866,67	

Parengė:
IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Daugiabučio namo Kalvarijų g. 294B, Vilnius, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



[Handwritten signature]

Galinis fasadas

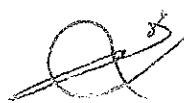
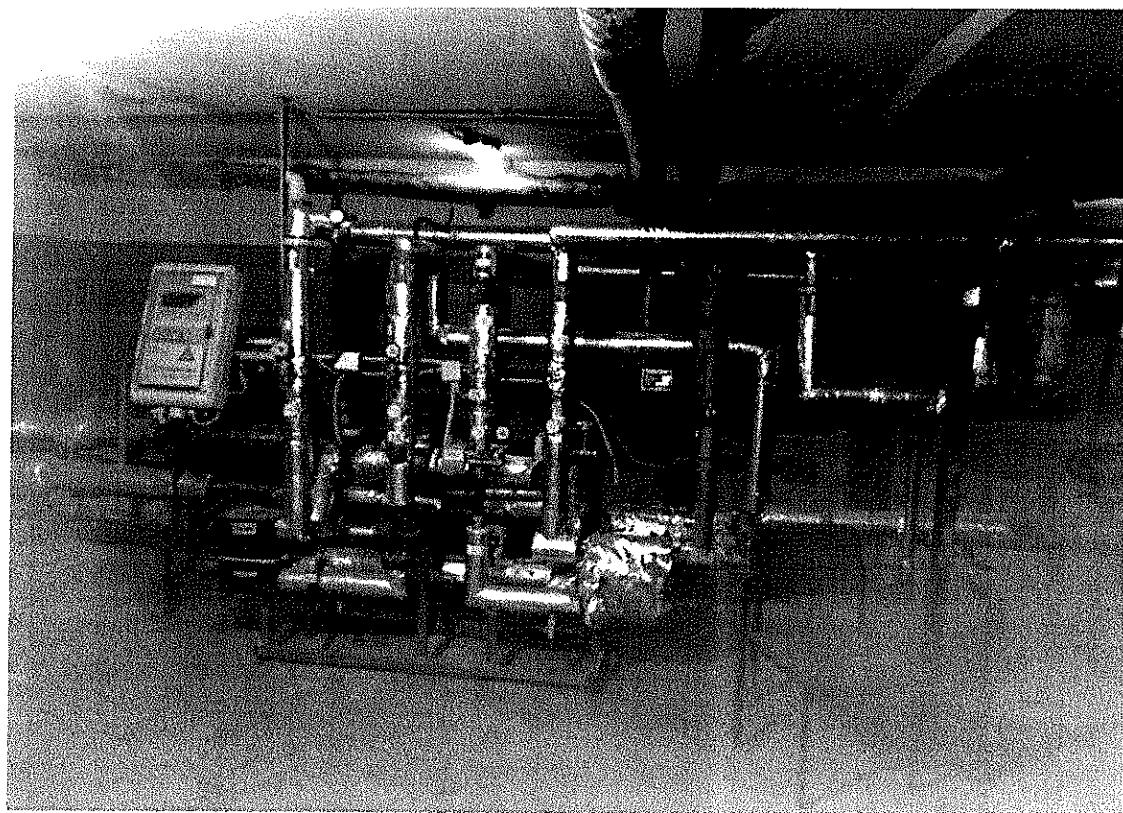


Šoninis fasadas

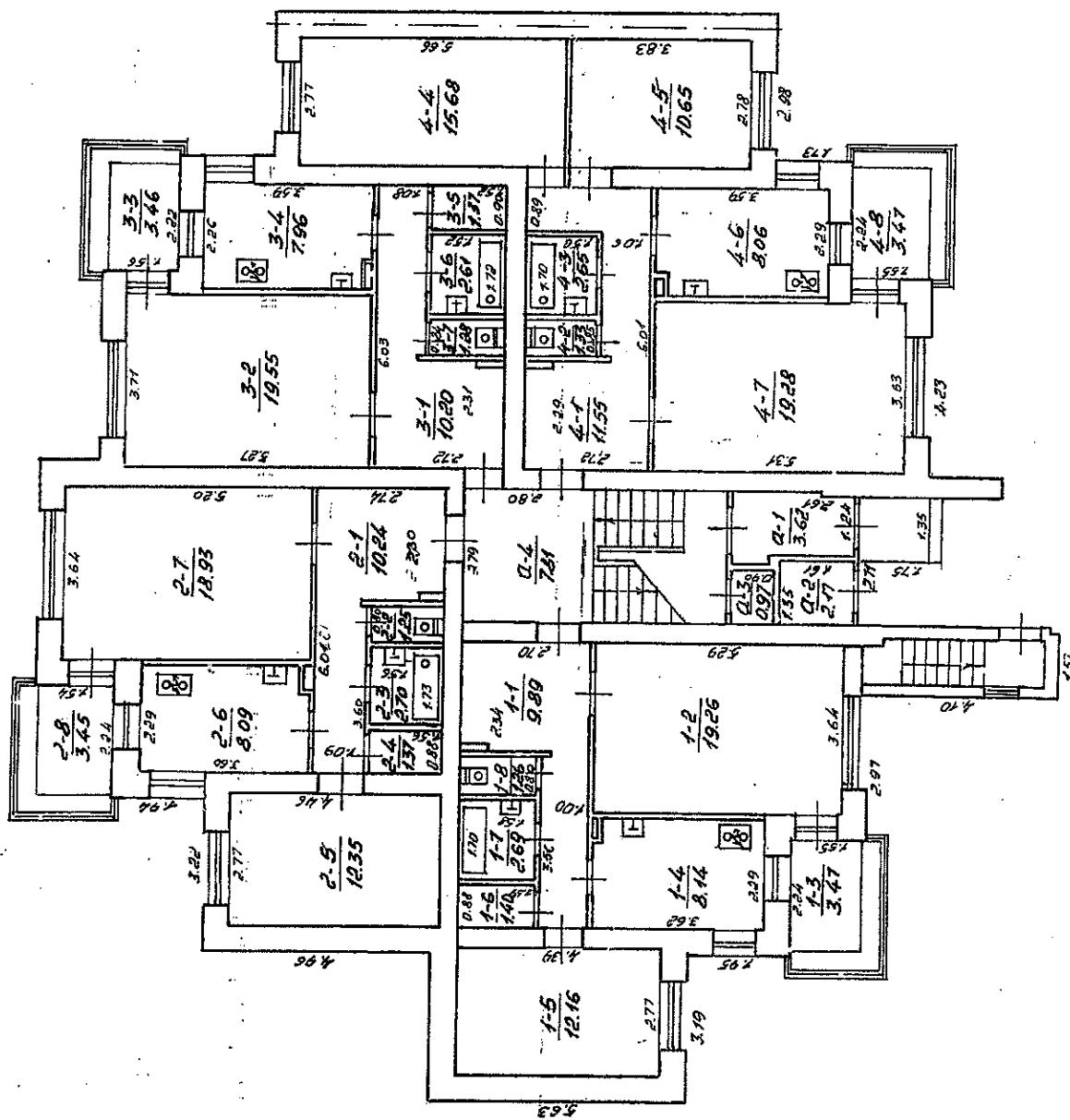


JS

Nuotraukos

A handwritten signature in black ink, appearing to be in cursive script. The signature is somewhat stylized and includes a small circle and a cross-like mark at the end.

MIKSTAS



KALVARIJA

294 b

H. VAIKUS
M. KAROLIKAS
C. L.

VILNIUS 1A 5/6
100 0.3 0.4

VILNIUS 1A 5/6
100 0.3 0.4