

Kuriamo Lietuvos ateiti

Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jármoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo
individuálios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO KAZLIŠKIŲ G. 7 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJź PLANAS
(2021 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individuálios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

Užsakovas:
VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Direktorė
Eglė Randytė

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
Grupės vadovė

Vida Naudžiūnienė
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

mjr. specialistė LINA BALČIŪNENĖ
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022. 11. 09

PROJ. NR. V17S81137

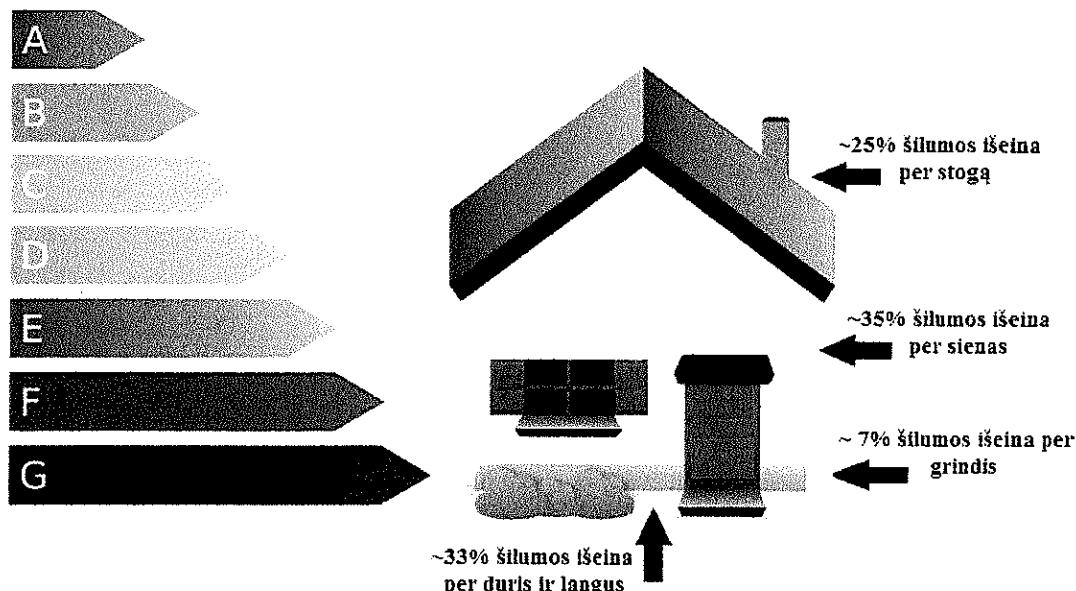
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Kazliškių g. 7 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregavimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr. 04-22-295, 2022-09-13 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovės ir rengėjos Aušros Jarmoškienės 2021 metais paruoštu investicijų planu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18), statinio apžiūros aktu;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. APVA skelbiamais įkainiais.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

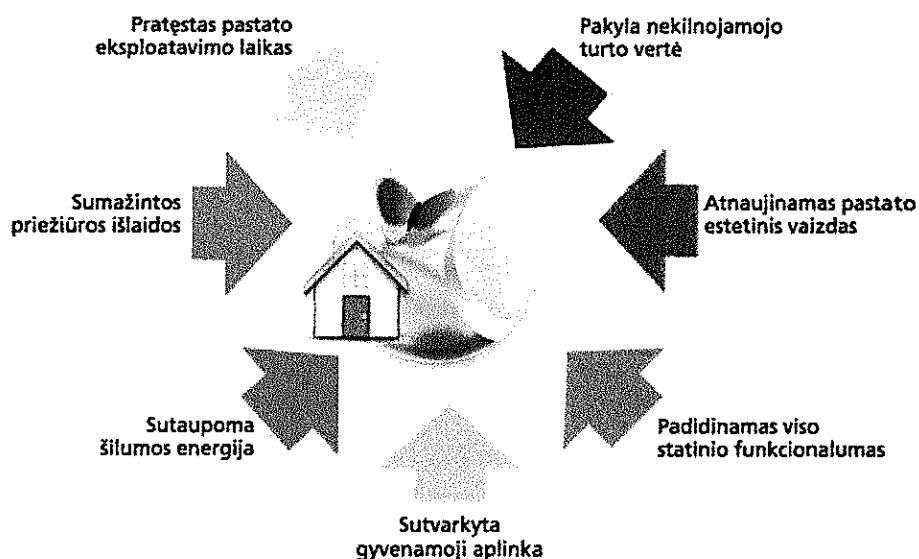


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti netik energijos efektyvumą. Energijos taupumas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingu atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1970, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00969, 2021-06-04;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 718 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

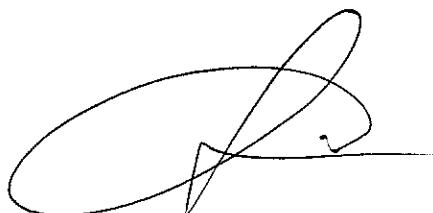
1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|--|--|-----------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. bendrieji rodikliai | | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 59 | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m^2 | 2790,12 | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 1 | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m^2 | 53,06 | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate |
| 2.1.5. | namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4) | m^2 | 2843,18 | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate |
| 2.2. sienos (nurodyti konstrukcija) | | | | |
| 2.2.1. | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius | m^2 | 2513,00 | Plytos. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~515,00 m^2 |
| 2.2.2. | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m^2K | 1,27 | STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K |
| 2.2.3. | cokolio plotas | m^2 | 370,50 | Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, išgiliinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 170,50 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 200,00 m^2 |
| 2.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m^2K | 0,71 | |
| 2.3. stogas (nurodyti konstrukcija) | | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | m^2 | 872,00 | Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir įėjimų stogelių kiekis ~72,00 m^2 |



| | | | | |
|--|---|--------------------|--------|---|
| 2.3.2. | stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koficientas 0,16 W/m ² K |
| 2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | | |
| 2.4.1. | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 197 | |
| 2.4.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | vnt. | 163 | |
| 2.4.2. | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: | m ² | 472,40 | |
| 2.4.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 390,80 | |
| 2.4.3. | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt | 45 | |
| 2.4.3.1 | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | vnt. | 39 | |
| 2.4.4. | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | m ² | 81,00 | |
| 2.4.4.1. | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | m ² | 70,20 | |
| 2.5. bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys: | | | | |
| 2.5.1. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 57 | |
| 2.5.5.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 13 | |
| 2.5.2. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 53,96 | |
| 2.5.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 12,74 | |
| 2.5.3. | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt. | 8 | Jėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės, jėjimų į rūsių durys (4vnt.) - metalinės ir medinės. |
| 2.5.4. | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 24,00 | |
| 2.6. rūsys | | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 227,30 | Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą. |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | |

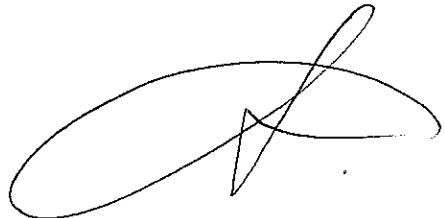
* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamoho turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendarasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamoho turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



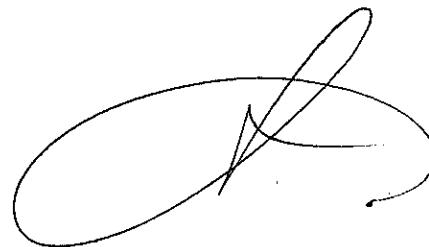
3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas * | Įssamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir nėčiliinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datos) |
|-------------|---|-----------------------------|---|---|
| 3.1. | sienos (fasadinės) | 2 | Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.2 | pamatai ir nuogrindos | 2 | Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukciją vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.3. | stogas | 3 | Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis. Ties pastato ketvirtajā laiptine atlikta stogo remonto darbai: apšiltintas, pakeista stogo danga keista, sutvarkytas parapetai. Likusi stogo dalis nepašiltinta, stogo remonto darbai neatiktai. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmu papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmu deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |



| | | | | |
|------|---|---|---|--|
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklinių balkonų rémai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlirkta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.6. | rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliaciniis sluoksnis nejrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlirkta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3 | II laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais langais. Likusių laiptinių esami langai ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rémais, vyksta nuolatinė nekontroluojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlirkta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 2 | Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepriitaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlirkta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |



| | | | | |
|-------|--|---|--|---|
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 2 | Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinis magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlakta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.10. | videntiekio inžinerinės sistemos | 3 | Šalto vandens sistemos būklė patenkinama. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlakta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlakta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlakta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlakta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |

* Jvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti);
1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo jvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas jvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00969, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 242,53 kWh/m²/metus.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|--|--|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus kWh/m ² /metus | 419570,14 137,61 | Pagal pastato sertifikato duomenis |
| 4.1.2. | Namo energinio naudingumo klasė | klasė | F | |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus kWh/m ² /metus | 278015,60 97,78 | Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys. |
| 4.1.4. | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3220 | |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 86,34 | |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 55,20 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 15,02 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,77 kWh/m²/metus

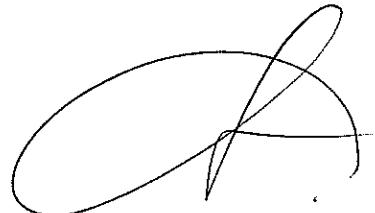
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,95 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 14,19 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 104,92 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 22,54 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausiai šilumos nuostoliai patiriamai per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai”, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai” pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

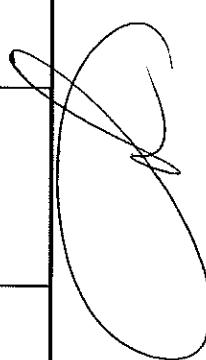
Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

| | | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | | | |
|--|--|--|---|--|-------------------------------------|------------------------|
| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | | Atitvaros šilumos perdavimo koeficijetas, U (W/m ² K) * | Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas) | Skaiciuojamoji kaina, Eur (be PV'M) | Įkainis, Eur (be PV'M) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I paketas (pagal gyventojų pageidavimą) | | | | | | |
| 5.1. Energijos efektyvumo didinančios priemonės | | | | | | |
| 5.1.1. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių ikeitimasis ar keitimas | <p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punkta, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schema per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemei numatyta lietuotas plokštelinius šilumokaičius, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lietuotas šilumokaičius. Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciję sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliacinių siurblių. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciiniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandenietieko tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinus komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos įmonės esama Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinių sistemų. Šilumos punkto vamzdymai plieniniai. Armatura ir įrengimai šiluminiaiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~530,00kW.</p> <p>Kiekis (gyvenamosioms ir negyvenamosioms paskirties patalpų šildomas plotas) – 2843,18m².</p> | - | 1 komplektas | 22790,00 | 22790,00 |

| | | | | | | |
|--------|---|---|---|--------------|-----------|-----------|
| 5.1.3. | Atsimaijinančiu energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės ar aeroterminės energijos) įrengimas | <p>Irengiamą iki 5,00kW saulės elektrininę pritaikytą veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodai rėmai, monokristalas ~ 16vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalius sprendimai, galtingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) primami techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | - | 1 komplektas | 7500,00 | 7500,00 |
| 5.1.4. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vanzdytinė keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas) | <p>Irengama nauja dvivanzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojausais galvanizavimo būdu cinkuotais vanzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, ižoliuojamos termoizoliaciniu kervalais su aliuminio folija. Tik dalis pastato turi rūšio pataipas, todėl šildymo sistemos magistralinių vanzdynų, stovų pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, ivertinus galimybes kuo mažiau pažeisti kokoliniane aukšte esančiu patalpu grindis. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiamą uždaromąjį ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trispakai. Nano laiptinėse, pirmuoje aukštuose, įrengiamai nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir negyvenamosioms pastirkties patalpose sunontuojantys nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiamai termostatiniai ventilių, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiskai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatininių ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo ištaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančią radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniaisiais ventiliais. Žemiausiose magistralės vanzdynu vietose įrengiamai vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sunonthuoti automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivanzdėje sistemoje strautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams strautas nemutelėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įrangą duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojant ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grijžamo),</p> | - | 1 komplektas | 170590,00 | 170590,00 |

| | | | | | |
|---------|---|--|-------|---|-----------|
| | | radiatorių skaičius ~ 201 vnt. (bendras galingumas apie 250 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1260 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios patalpų šildomas plotas)– 2843,18m ² | | | |
| 5.1.5. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Alliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karsto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, ivertinus galimybes, kuo mažiau pažeisti cokoliniane aukštės esančiu patalpu, grūdinius. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbu projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naujodojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 220m. | - | 1 komplektas | 40720,00 |
| 5.1.6. | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas | Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.DI-871 patvirtintą Daugabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos drabiniai iрengtos kliūties, jei reikalinga – paukštinami. Ant ventilacijos kaminielių iрengiami vėdinimo deflektorai. | - | 59 butai ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa | 6862,20 |
| 5.1.8. | Individualų rekreatoriorų iрengimas | Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryste) iрengiami decentralizuoto vėdinimo iрenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Iрenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis orio žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Iрenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techninių galimybei, iрenginiai montuojami fasado sistemoje, naudojant šoninius paūnigimus.</u> Butuose Nr. 10, 16, 20, 30, 37, 41, 50 ir 55 decentralizuoto vėdinimo iрenginiui neiрengiami. | - | Decentralizuotas vėdinimas iрengiamas 51 bute ir 1 negy. paskirties patalpoje (~116vnt.). | 69600,00 |
| 5.1.11. | Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos iрengimas | Apsiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, iėjimų į laiptines stogeliai), pakeiciama esama stogo dangų. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjautomas "pūslės", nelygumai, pašalinamos atlyšusios vietos, plėšiai išpjautomi, išvalomi ir užklijuojami, išaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų riloninei dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu iрengama 2-jų sluoksnį prikydomoji polimerinė bituminė dangų. Esanti vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paukštinami), apskardinami. Paukštinami ir apsiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo | ≤0,16 | Sutapdinto stogo kiekis ~872,00m ² | 135160,00 |

| | | | | |
|---------|---|---|--|---|
| | | | | |
| | | | | |
| 5.1.12. | Išorinių sienų šiltinimasis, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <p>Kaminielių stogelių apskardinimai naujai. Atnaujinamų/pakeičiamų esanti nuotekų alsiuokliai. Pakeičiamos ilajos. Atnaujinamų/keičiamų lietus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vanzdymai rūsyje ir pajungimas į lietus surinkimo šalinius. Pakeičiamai stovai į atitinkamo diametro naujus betruksnius vanzdžius. Irengrama lietus nuvedimo sistema nuo išėjimų į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priesgaistrinis liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parengiant techninių darbo projekta. Apšiltinimo pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinių naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.</p> <p>Išorinės sienos šiltinamasis irenginys ventiliuojama fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, ištrūkimių, išdažų taisymas, kitas remontas). Šiltinamai paviršiai turi būti tikrūmai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių aittraukimą. Šiltinamos sienos konstrukcija sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailios formuoja aktyvus oro kanalus. Natūralus oro srautas šiam kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybų sumažėjimui. Ventiliuojamojo fasado apdaila - keraminės plytelės. Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelų storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Plytelės turi būti atsparios šalčiniui, nedegios, bei vandens įmirkis turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-graffiti dangu. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso įrengiamos naudojant visiškai uždengtą, nematomą plytelų tvirtinimo būdą. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Kerčiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamamos vidinės stiklinamų balkonų sienos (šiltinimui naudojama tinkuojamo fasado sienų šiltinimo sistema). Demontojujami esami balkonų aptverimai. Apšiltinamados vidinės rūsių sienos, kurios ribojasi su šildomomis pataljomis. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabybietėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurą turi sudaryti kaip vieno gamintojo starybos produkto rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys</p> | <p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~2315,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~198,00m²</p> <p>452340,00</p> <p>180,00</p> |  |

| | | | | | |
|--|--|---|-------|---|--|
| | | | | | |
| (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklinant CE ženklą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintu sienu šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinių naudingumo projektyvumas ir sertifikavimas“ ketiamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu. | | | | | |
| 5.1.13. | Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar iengimų nuo šiluminamos sienos (cokolio) atitraukimą | <p>Aatilekamas cokolio šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įjutikimu, išdažų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrengimai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujų įrengios apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Aatilekami cokolio anžeminiés ir požeminės dalies (igylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, iengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminiés dalies apdaila (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu).</p> <p>Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinié sistema (statybviejieje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje iengiamą sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklinantas CE ženklą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus statybos produktus arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 ketiamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> | <0,36 | <p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminiés dalies) ~170,50m²</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~200,00m²</p> | 192,00 32736,00 131,00 26200,00 |
| 5.1.14. | Nuogindos | Atstatoma įrengimams nuogrinda iš betoninių trinkelii aplink visą pastata - | | Nuogindos | 4230,00 42,30 |

| | | | | |
|---------|---|--|--|---|
| | sutvarkymas | (užardoma esama nuoginda, nukasamas gruntas, klojamas žyvo pagindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato. | | Kiekis ~100,00m ² |
| 5.1.15. | Balkonų ar lodžijų ištaklinimas, išskaitant esančios balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos išengimą pagal vieną projektą | Visos balkonų ištaklinės atitvaros (balkonių plokštės, stieneles kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Balkonų plokštę atstatymo darbai turi tenktinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokštę atstatymo detalius techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiamas hidroizoliacija ant išlyginamojo betono šluoksnio ir kitų darbų (detalius sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukščio balkonų plokštës šiltinamos iš apacios, kad būtų panaikinti išgimai šilumos tilteliai balkonių plokštų ir sienos sandūroje. Visi balkonai ištaklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų esamu 45vnt. balkonų naujas ištaklinimas. Balkonai ištaklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Ištaklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitiktį norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalius sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. | Balkonų plokštę atstatymo, stiprinimo kiekis ~207,00m ² | 103500,00 500,00 |
| 5.1.16. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus) | Keičiami seni I, III ir IV laiptinių ir visi rūsių langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Atliekant vieninių angokraščių apdaila, keičiamos vieninės palangės (pagal poreiki). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenktinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. | Stiklinamų balkonų kiekis ~720,00m ² | 172800,00 240,00 |
| 5.1.17. | Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tamburo, balkonų, rūsių, konteinerinių, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus) | Keičiamos iėjimų į laiptines, iėjimų į rūsius ir vidaus tamburo durys. Iėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetinius rakteliais. Iėjimų į rūsių – metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tamburo durys – plastikinės, visos durys su komplektuotos su prietaukėjais, durų atmusejais ir ariaminiemis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstyminui ciklai/klasė, oro skverbių klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. | Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~24,00m ²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~13,60m ²) | 14160,00 4488,00 590,00 330,00 |
| 5.1.18. | Iėjimo laiptų remontas | Sutvarkomos iėjimų į pastatą aikštelių, esamai laiptai. Irengtiamas (atsstatomas) | 4 laipinės | 8000,00 2000,00 |

| | | | |
|---------|---|--|---|
| | ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas) | betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plynėles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Išėjimų aikšteliės ir laiptai klijuojančiai plynėlėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios diliui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiamai pandusai. Detalius sprendimai, medžiagos prijimamai techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. | |
| 5.1.19. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus) | Esimi seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikiniu (pagal gyventojų pagereidavimą) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (žinių priedų Nr. 2, I paketas). Profiliai - balto spalvos. Langai varstomi dvieju padėčių su trečia varstyta pastatomis. Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalui kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus iš, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Paketinių langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaromoms keliamams reikalavimams. | Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~171,80m ² 400,00 |
| 5.1.22. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Atnaujinamai magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina ivertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinių sistemas projektinius sprendimus priimanti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galingą. Pakeisti įvadinių kabelių į stovus. Sutarkomai įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiprinėse ir rūsiuje sumontuojami triukstamai šviesutuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laipinių kiekis ~ 4 vnt., rūsio plotas ~227,30m ² . | 1 komplektas 30000,00 30000,00 |
| 5.2. | Kitos priemonės | | Į viso, Eur be PVM: 1383998,80 PVM: 290639,75 |
| 5.2.2. | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | Pastato geriamojo vandens vanzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vanzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vanzdynai izoliuojami. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl magistraliniu vanzdynu ir stovu pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, ivertintus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniam einkleštis esančiu | 1 komplektas 20860,00 20860,00 |

| | | | | |
|--------|---|---|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 5.2.3. | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | <p>patalpu grindis. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistralinių valzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridorinose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaronmają armatūrą. Darbų apimtys, nedžiaugos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamu valzdynu ilgis ~380m.</p> <p>Atnaujinamai/keičiamai buitinių nuotekų šalinimo magistralinių valzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakelčiamai stovai į atitinkamo diametro naujus betoninius valzdynus, numatant nuotekų stovų revizijas. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl magistralinių valzdynų ir stovų priedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, ivertintus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniamė ankštė esančiu patalpu grindis. Esant techniniai galimybei, magistralinių valzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, nedžiaugos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamu valzdynu ilgis ~420m.</p> | - | 1 komplektas 23400,00 23400,00 |
| 5.2.9 | Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažynui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | <p>Sienu, lubų ir laiptų apatinės dalių pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas pries dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelų grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tamburyl ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo suokošnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tamburo durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu deimant su užsakovu.</p> <p>Laiptų ir aikštelų tvarkymas ~230,00 m²; Turėklų tvarkymas ~200,90m²; Sienų tvarkymas ~740,00 m². Lubų ir laiptų apatičios tvarkymas ~230,00 m².</p> | - Laiptinių kiekis ~ 4 vnt. 21340,00 5335,50 | |
| 5.3 | Kitių priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | | Iš viso, Eur be PVM: 65600,00 PVM: 13776,00 Iš viso, Eur su PVM: 79376,00 GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM: 1754014,55 4,53% | |

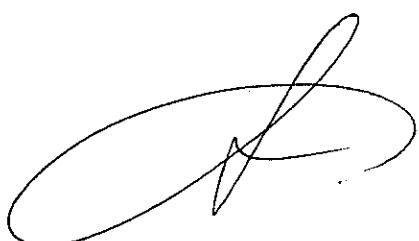
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojanamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojanamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
|---------------------------|--|---|---------------------|--------------------|
| | | | Esama padėtis | I paketas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | F | C |
| 6.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kwh/ metus kwh/m ² /metus | 739469,12 242,53 | 271084,81 88,91 |
| 6.2.1. | išorinių sienų šiltinimas | kwh/m ² /metus | 55,20 | 5,82 |
| 6.2.2. | stogo šiltinimas | kwh/m ² /metus | 15,02 | 2,09 |
| 6.2.3. | patalpų langų keitimasis | kwh/m ² /metus | 27,77 | 17,16 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | - | 63,34% |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas | tonų/metus | - | 41,28 |
| PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI* | | | | |
| 6.5. | Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | klasė | - | - |
| 6.6. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais | - | - |

Pastaba: C/B klasų atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojamają statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administrevimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtinė namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantu palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus) | |
|----------------|---|---|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 1754014,55 | 616,92 |
| 8.1.1 | Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 1674638,55 | 589,00 |
| 8.2. | Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 122781,02 | 43,18 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 35080,29 | 12,34 |
| 8.4. | Projekto administrevimas | 17545,26 | 6,17 |
| Galutinė suma: | | 1929421,12 | 678,61 |

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administrevimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metru buto naudingumo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingaji plotą.

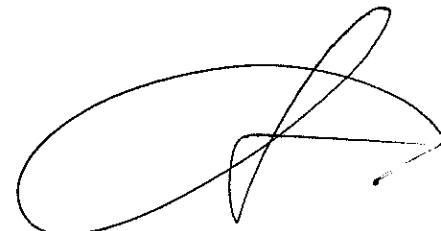
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė I paketas | |
|-------------|---|-----------|-------------------------------|-------|
| | | | metai | metai |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metai | 37,2 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metai | 23,7 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| 9.2.1. | pagal suvestinę kainą | metai | 32,2 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metai | 22,1 | |



11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabas | |
|-----------------|--|--|--|--|--|
| | | I paketas (pagal gyventoju pageidavimus) | | | |
| | | Suma, EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos % | | |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 7 | |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | | |
| 11.1.1 | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,00 | 0% | | |
| 11.1.2 | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 1754014,55 | 91% | | |
| 11.1.3 | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administrevimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 175406,57 | 9% | | |
| 11.1.4 | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0,00 | 0% | | |
| Iš viso: | | 1929421,12 | 100% | | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinės projektą, iš jų: | 701197,11 | 36% | | |
| 11.2.1. | projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 122781,02 | 100% | Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01 d. - 100% | |
| 11.2.2. | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 35080,29 | 100% | | |
| 11.2.3. | projekto įgyvendinimo administrevimo išlaidų kompensavimas | 17545,26 | 100% | | |
| 11.2.4. | valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | | |
| 11.2.4.1. | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 502391,56 | 30% | | |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 23398,98 | 10% | | |
| 11.2.4.2.1 | <i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekto daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų</i> | 2757,59 | 10% | | |
| 11.2.4.2.2 | <i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiamas šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklinę sistemą ir (ar) termostatinius ventilius</i> | 20641,39 | 10% | | |

20

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | Kitos priemonės | Viso | Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|--|--|-------------------------|----------------------------|---------|-----------------|----------|---|--|---|----------|
| | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| I paketas (pagal gyventojų pageidavimus) | | | | | | | | | | |
| Butas Nr.1 | 46,10 | 21157,07 | 6098,40 | 1287,02 | 28542,50 | 8556,04 | 19986,46 | 1,81 | | |
| Butas Nr.2 | 35,60 | 16338,22 | 9873,60 | 993,88 | 27205,70 | 8156,53 | 19049,17 | 2,23 | | |
| Butas Nr.3 | 46,20 | 21202,97 | 6098,40 | 1289,81 | 28591,18 | 8570,63 | 20020,55 | 1,81 | | |
| Butas Nr.4 | 46,30 | 21248,86 | 6098,40 | 1292,61 | 28639,87 | 8585,22 | 20054,65 | 1,80 | | |
| Butas Nr.5 | 35,50 | 16292,32 | 6098,40 | 991,09 | 23381,81 | 7009,38 | 16372,44 | 1,92 | | |
| Butas Nr.6 | 45,80 | 21019,39 | 6098,40 | 1278,65 | 28396,44 | 8512,27 | 19884,17 | 1,81 | | |
| Butas Nr.7 | 46,40 | 21294,76 | 6098,40 | 1295,40 | 28688,55 | 8599,81 | 20088,74 | 1,80 | | |
| Butas Nr.8 | 35,90 | 16475,90 | 6098,40 | 1002,26 | 23576,56 | 7067,74 | 16508,81 | 1,92 | | |
| Butas Nr.9 | 46,60 | 21386,54 | 6098,40 | 1300,98 | 28785,92 | 8628,99 | 20156,93 | 1,80 | | |
| Butas Nr.10 | 47,00 | 21570,12 | 4646,40 | 1312,15 | 27528,67 | 8251,76 | 19276,91 | 1,71 | | |
| Butas Nr.11 | 36,80 | 16888,94 | 6098,40 | 1027,38 | 24014,73 | 7199,06 | 16815,67 | 1,90 | | |
| Butas Nr.12 | 46,30 | 21248,86 | 6098,40 | 1292,61 | 28639,87 | 8585,22 | 20054,65 | 1,80 | | |
| Butas Nr.13 | 46,40 | 21294,76 | 6098,40 | 1295,40 | 28688,55 | 8599,81 | 20088,74 | 1,80 | | |
| Butas Nr.14 | 36,70 | 16843,05 | 6098,40 | 1024,59 | 23966,04 | 7184,47 | 16781,57 | 1,91 | | |
| Butas Nr.15 | 46,80 | 21478,33 | 10454,40 | 1306,56 | 33239,30 | 9964,98 | 23274,32 | 2,07 | | |
| Butas Nr.16 | 54,50 | 25012,16 | 9970,40 | 1521,53 | 36504,09 | 10943,30 | 25560,80 | 1,95 | | |
| Butas Nr.17 | 25,70 | 11596,56 | 726,00 | 717,49 | 13040,05 | 3908,27 | 9131,78 | 1,48 | | |
| Butas Nr.18 | 46,10 | 20801,61 | 6098,40 | 1287,02 | 28187,03 | 8449,40 | 19737,63 | 1,78 | | |
| Butas Nr.19 | 54,20 | 24456,55 | 6824,40 | 1513,16 | 32794,11 | 9830,34 | 22963,76 | 1,77 | | |
| Butas Nr.20 | 25,90 | 11686,80 | 0,00 | 723,08 | 12409,88 | 3719,19 | 8690,69 | 1,40 | | |
| Butas Nr.21 | 46,10 | 20801,61 | 6098,40 | 1287,02 | 28187,03 | 8449,40 | 19737,63 | 1,78 | | |
| Butas Nr.22 | 55,60 | 25088,27 | 8663,60 | 1552,24 | 35304,11 | 10583,14 | 24720,97 | 1,85 | | |
| Butas Nr.23 | 26,40 | 11912,42 | 726,00 | 737,04 | 13375,45 | 4008,79 | 9366,66 | 1,48 | | |
| Butas Nr.24 | 46,50 | 20982,10 | 6098,40 | 1298,19 | 28378,69 | 8506,84 | 19871,85 | 1,78 | | |
| Butas Nr.25 | 56,50 | 25494,38 | 6824,40 | 1577,37 | 33896,14 | 10160,62 | 23735,52 | 1,75 | | |
| Butas Nr.26 | 26,60 | 12002,66 | 726,00 | 742,62 | 13471,28 | 4037,51 | 9433,77 | 1,48 | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|------|--|
| Butas Nr.27 | 46,50 | 20982,10 | 6098,40 | 1298,19 | 28378,69 | 8506,84 | 19871,85 | 1,78 | |
| Butas Nr.28 | 56,20 | 25359,01 | 6824,40 | 1568,99 | 33752,40 | 10117,54 | 23634,86 | 1,75 | |
| Butas Nr.29 | 27,00 | 12183,15 | 3242,80 | 753,79 | 16179,74 | 4849,99 | 11329,75 | 1,75 | |
| Butas Nr.30 | 46,60 | 21027,22 | 4646,40 | 1300,98 | 26974,60 | 8085,60 | 18889,00 | 1,69 | |
| Butas Nr.31 | 70,30 | 32263,39 | 13842,40 | 1962,64 | 48068,43 | 14410,30 | 33658,13 | 1,99 | |
| Butas Nr.32 | 58,00 | 26618,44 | 12729,20 | 1619,25 | 40966,89 | 12281,63 | 28685,27 | 2,06 | |
| Butas Nr.33 | 69,00 | 31666,77 | 13842,40 | 1926,34 | 47435,51 | 14220,61 | 33214,90 | 2,01 | |
| Butas Nr.34 | 57,90 | 26572,55 | 6824,40 | 1616,45 | 35013,41 | 10495,59 | 24517,81 | 1,76 | |
| Butas Nr.35 | 70,00 | 32125,71 | 7550,40 | 1954,26 | 41630,37 | 12478,92 | 29151,45 | 1,74 | |
| Butas Nr.36 | 59,40 | 27260,96 | 12729,20 | 1658,33 | 41648,49 | 12485,90 | 29162,59 | 2,05 | |
| Butas Nr.37 | 72,70 | 33364,84 | 10938,40 | 2029,64 | 46332,88 | 13889,28 | 32443,60 | 1,86 | |
| Butas Nr.38 | 58,40 | 26802,02 | 12729,20 | 1630,41 | 41161,63 | 12339,99 | 28821,64 | 2,06 | |
| Butas Nr.39 | 71,30 | 32722,33 | 7550,40 | 1990,56 | 42263,29 | 12668,61 | 29594,68 | 1,73 | |
| Butas Nr.40 | 58,80 | 26985,60 | 6824,40 | 1641,58 | 35451,58 | 10626,91 | 24824,66 | 1,76 | |
| Butas Nr.41 | 54,00 | 24782,69 | 4646,40 | 1507,57 | 30936,66 | 9273,14 | 21663,52 | 1,67 | |
| Butas Nr.42 | 26,40 | 12115,98 | 726,00 | 737,04 | 13579,02 | 4069,86 | 9509,15 | 1,50 | |
| Butas Nr.43 | 45,20 | 20744,03 | 8615,20 | 1261,90 | 30621,12 | 9179,76 | 21441,37 | 1,98 | |
| Butas Nr.44 | 55,10 | 25287,52 | 12148,40 | 1538,28 | 38974,21 | 11684,24 | 27289,96 | 2,06 | |
| Butas Nr.45 | 26,10 | 11978,30 | 726,00 | 728,66 | 13432,96 | 4026,09 | 9406,87 | 1,50 | |
| Butas Nr.46 | 45,20 | 20744,03 | 6098,40 | 1261,90 | 28104,32 | 8424,72 | 19679,61 | 1,81 | |
| Butas Nr.47 | 55,10 | 25287,52 | 6824,40 | 1538,28 | 33650,21 | 10087,04 | 23563,16 | 1,78 | |
| Butas Nr.48 | 27,30 | 12529,03 | 726,00 | 762,16 | 14017,19 | 4201,18 | 9816,01 | 1,50 | |
| Butas Nr.49 | 44,70 | 20514,56 | 10454,40 | 1247,94 | 32216,90 | 9658,56 | 22558,33 | 2,10 | |
| Butas Nr.50 | 55,30 | 25379,31 | 4646,40 | 1543,87 | 31569,58 | 9462,82 | 22106,75 | 1,67 | |
| Butas Nr.51 | 27,60 | 12666,71 | 726,00 | 770,54 | 14163,25 | 4244,96 | 9918,29 | 1,50 | |
| Butas Nr.52 | 45,10 | 20698,14 | 6098,40 | 1259,10 | 28055,64 | 8410,13 | 19645,51 | 1,81 | |
| Butas Nr.53 | 55,70 | 25562,89 | 12148,40 | 1555,03 | 39266,32 | 11771,79 | 27494,53 | 2,06 | |
| Butas Nr.54 | 27,10 | 12437,24 | 726,00 | 756,58 | 13919,82 | 4172,00 | 9747,82 | 1,50 | |
| Butas Nr.55 | 44,60 | 20468,67 | 4646,40 | 1245,14 | 26360,21 | 7901,57 | 18458,64 | 1,72 | |
| Butas Nr.56 | 42,50 | 19177,19 | 5517,60 | 1186,52 | 25881,30 | 7758,20 | 18123,10 | 1,78 | |
| Butas Nr.57 | 69,80 | 31495,71 | 2178,00 | 1948,68 | 35622,39 | 10676,56 | 24945,83 | 1,49 | |
| Butas Nr.58 | 70,92 | 32001,08 | 2178,00 | 1979,95 | 36159,03 | 10837,39 | 25321,64 | 1,49 | |
| Butas Nr.59 | 41,80 | 18861,33 | 3823,60 | 1166,97 | 23851,90 | 7149,49 | 16702,41 | 1,66 | |
| Prekybos | 53,06 | 23942,15 | 5517,60 | 1481,33 | 30941,08 | 9274,60 | 21666,48 | 1,70 | |
| Iš viso: | 1298183,35 | 376455,20 | 79376,00 | 1754014,55 | 525790,54 | 1228224,01 | 1,80 | | |

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms)

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (nejskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (EUR/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1189 EUR/kWh, 2022-08-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

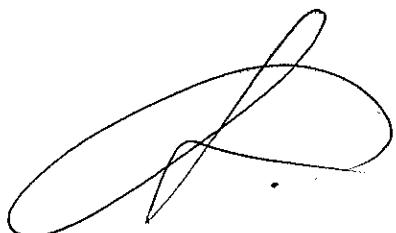
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui I paketui yra 5,22 EUR/m²/mėn.

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

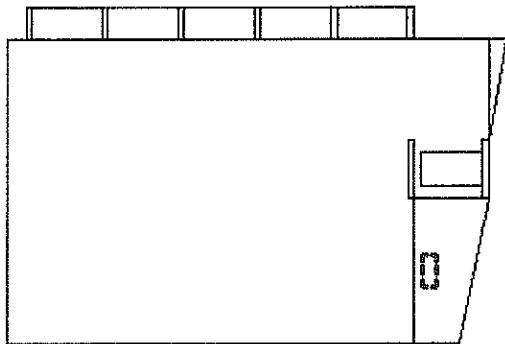
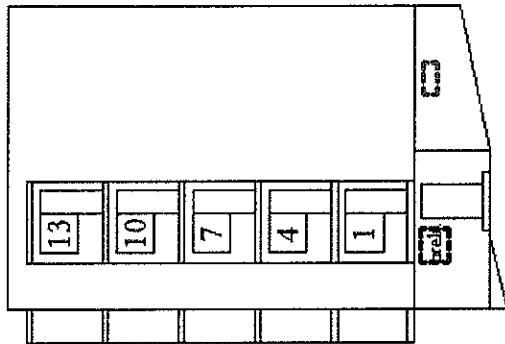


1 priedas. Daugiaabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS

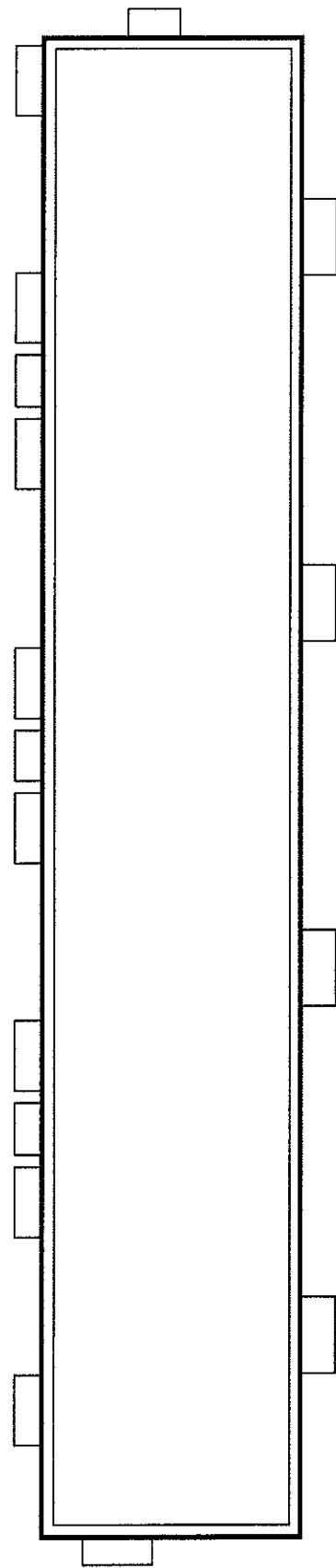
| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 13 | 13 | 15 | 28 | 28 | 30 | 30 | 39 | 39 | 40 | 40 | 53 | 53 | 55 | 55 |
| 10 | 10 | 12 | 25 | 25 | 27 | 27 | 37 | 37 | 38 | 38 | 50 | 50 | 52 | 52 |
| 7 | 7 | 9 | 22 | 22 | 24 | 24 | 35 | 35 | 36 | 36 | 47 | 47 | 49 | 49 |
| 4 | 4 | 6 | 19 | 19 | 21 | 21 | 33 | 33 | 34 | 34 | 44 | 44 | 46 | 46 |
| 1 | 1 | 3 | 16 | 16 | 18 | 18 | 31 | 31 | 32 | 32 | 41 | 41 | 43 | 43 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 55 | 54 | 53 | 53 | 53 | 50 | 51 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 44 | 45 | 45 |
| 52 | 51 | 50 | 50 | 50 | 38 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 33 | 33 | 31 | 31 |
| 49 | 48 | 47 | 47 | 47 | 36 | 36 | 34 | 34 | 33 | 33 | 31 | 31 | 29 | 29 |
| 46 | 45 | 44 | 44 | 44 | 34 | 34 | 32 | 32 | 31 | 31 | 20 | 20 | 17 | 17 |
| 43 | 42 | 41 | 41 | 41 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 19 | 19 | 16 | 16 |
| 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 57 | 57 | 57 | 57 | 58 | 58 | 58 | 58 | 59 | 59 |



SUTAKINIS ŽMÄTAS

- LANGAI, KEIČIAMINAUTAS 2JUŠTIKLÜ LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMINAUTAS 3JUŠTIKLÜ LANGAIS
- ĮĖIMO DURIYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbų projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekį skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais naturiniais matavimais.

[Handwritten signature]

2 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

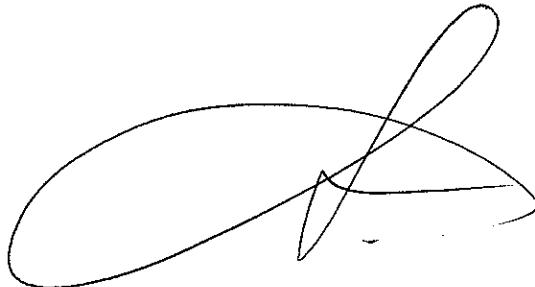
VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-04-18/03

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Kazliškių g. 7 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras vertinimas | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, susidevejimai lygis ir pan.) |
|-------------|---|-----------------------|--|
| 1. | sienos (fasadinės) | 2 | Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| 2. | pamatai ir nuogrindos | 2 | Juostiniai, surenkanų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| 3. | stogas | 3 | Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis. Ties pastato ketvirtajā laiptine atlikti stogo remonto darbai: apsiltintas, pakeista stogo danga keista, sutvarkytai parapetai. Likusi stogo dalis nepašiltinta, stogo remonto darbai neatikti. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| 4. | langai butuose ir kitose patalpose | 3 | Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| 5. | balkonų ar lodižių laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvérimalai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdię. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini. |
| 6. | rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| 7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3 | II laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniai langais. Likusių laiptinių esami langai ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. |



| | | | |
|-----|--|---|--|
| 8. | šildymo inžinerinės sistemos | 2 | Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui. |
| 9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 2 | Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinė magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. |
| 10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 3 | Šalto vandens sistemos būklė patenkinama. |
| 11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. |
| 12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. |
| 13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama. |

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalif. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

3 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-04-19 Nr. 03

Vilnius

Statinio adresas: Kazliškių g. 7, Vilnius.

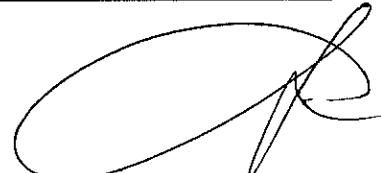
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | |
|-------------|--|----------------|---|-----------|
| | | | Planuojami darbu kiekiei, nustatyti atliekant matavimus vietoje | |
| | | | | I PAKETAS |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| I | ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS* | | | |
| 1. | <i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i> | m ² | Ventiliuojamo fasado kiekis ~2315,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~198,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~207,00m ² | |
| 2. | <i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i> | m ² | Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,50m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~200,00m ² Nuogrindos kiekis ~100,00m ² | |
| 3. | <i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i> | m ² | Sutapdinto stogo kiekis ~872,00m ² | |
| 4. | <i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i> | m ² | ~213,02m ² | |
| 5. | <i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i> | m ² | Stiklinamų balkonų kiekis ~720,00m ² | |
| 6. | <i>Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams</i> | m ² | Metalinių durų kiekis 8vnt. (~24,00m ²) Plastikinių durų kiekis 4vnt. (~13,60m ²) | |
| 7. | <i>Rūsio perdangos šiltinimas</i> | m ² | - | |
| 8. | <i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemos</i> | Vnt. | Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 51 | |



| | | | |
|--|--|----------------|---|
| | <i>pervarkymas, keitimas ar įrengimas</i> | | bute ir 1 negyv. paskirties patalpoje (~116vnt.) |
| 9. | <i>Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:</i> | | |
| 9.1 | <i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panaujai) įrengimas</i> | Vnt. | <i>Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~530,00kW. Iki 5,00kW saulės elektrinė</i> |
| 9.2 | <i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i> | Vnt. | ~ 40 |
| 9.3 | <i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i> | m | ~ 300m |
| 9.4 | <i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i> | Vnt. (m) | ~ 201 vnt. (~1560m) |
| 9.5 | <i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i> | Vnt. | ~ 201 vnt. ~ 201 vnt. |
| 9.6. | <i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)</i> | Vnt. | - |
| 9.7. | <i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i> | m | ~ 640m |
| 9.8. | <i>magistralinių karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i> | m | ~ 220m |
| 10. | <i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalijų poreikiams</i> | Vnt. | - |
| 11. | <i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i> | Vnt. | Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~227,30m ² |
| II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS* | | | |
| 11. | <i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i> | m | ~ 380 m |
| 12. | <i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i> | m | ~420m |
| 13. | <i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietainis)</i> | m | - |
| 14. | <i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i> | m | - |
| 15. | <i>Drenažo inžinerinės sistemos</i> | m | - |
| 16. | <i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i> | m ² | Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~230,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~200,00m ² ; Sienų tvarkymas ~740,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~230,00 m ² |

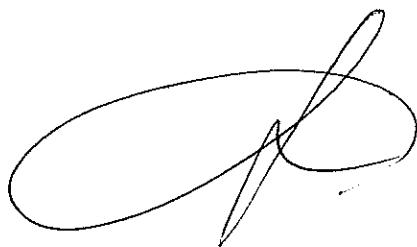
Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

4 priedas. Kainos pagrindimas

| Priemonė | Kiekis, m ² | 1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM |
|--|---|---|
| I paketas (pagal gyventojų pageidavimus) | | |
| Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | 1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~530,00kW Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m ² | 22790,00 |
| Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminalės energijos) įrengimas | 1 komplektas iki 5,00kW saulės elektrinė | 7500,00 |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas) | 1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - gržtamo), radiatorių skaičius ~ 201 vnt. (bendras galingumas apie 250 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1260 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m ² | 170590,00 |
| Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 220m | 40720,00 |
| Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas | 59 butai ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa | 114,37 |
| Individualių rekuperatorių įrengimas | Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 51 bute ir 1 negyv. paskirties patalpoje (~116vnt.). | 600,00 |
| Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas | Sutapdinto stogo kiekis ~872,00m ² | 155,00 |
| Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | Ventiliuojamų fasado kiekis ~2315,00m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~198,00m ² | 180,00 |
| Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą | Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,50m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~200,00m ² | 192,00 131,00 |
| Nuogrindos sutvarkymas | Nuogrindos kiekis ~100,00m ² | 42,30 |
| Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos susitiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~207,00m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~720,00m ² | 500,00 240,00 |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus) | Keičiamų langų kiekis ~41,22m ² | 330,00 |
| Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus) | Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~24,00m ²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~13,60m ²) | 590,00 330,00 |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas) | 4 laiptinės | 2000,00 |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (išskaitant apdailos darbus) | Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~171,80m ² | 400,00 |
| Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų | 1 komplektas Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~227,30m ² | 30000,00 |

| | | |
|---|--|----------|
| (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | | |
| Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | 1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~380m | 20860,00 |
| Būtinį nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | 1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~420m | 23400,00 |
| Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~230,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~200,00m ² ; Sienų tvarkymas ~740,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~230,00 m ² | 5335,00 |



5 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00969

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-0011-1019

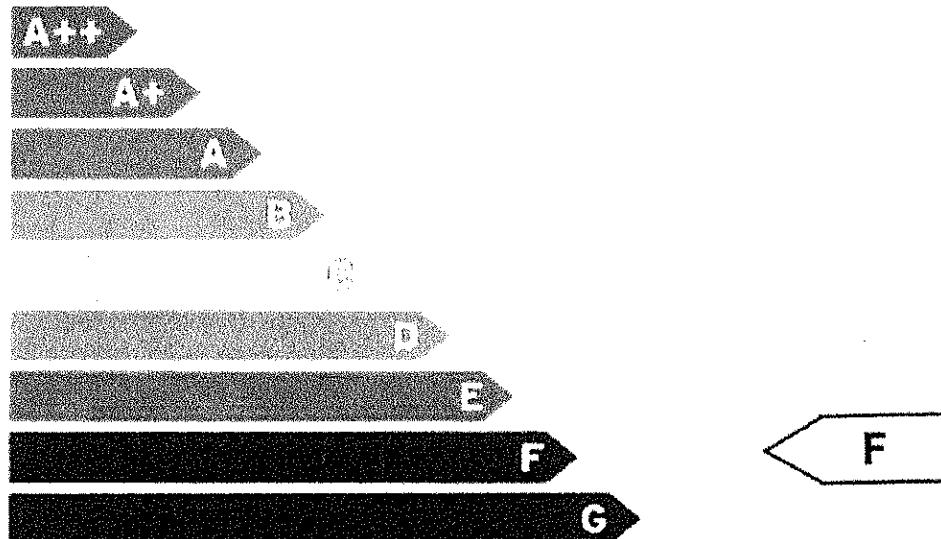
Pastato adresas: Kazliškių g. 7, 09203 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namei)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3048.98

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3048.98

Nustatyto pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą.

G klase nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinių rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|--|--------|
| Neatsinaujinančios pirmينės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 202.22 |
| Atsinaujinančios pirmينės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 156.90 |
| Metinių atsinaujinančios pirmينės energijos sąnaudų santykis su metiniemis neatsinaujinančios pirminenės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1.11 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 137.81 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai): | 2.80 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 104.92 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 22.54 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 5.04 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 33.72 |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:

2021-06-04

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-06-04

Sertifikata išdavę
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr 0233

230825

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00969

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-0011-1019

Pastato adresas Kazliškių g. 7, 09203 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitų gyvenamieji pastatai (nemai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3048.98

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3048.98

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmintės energijos sąnaudos:

| | |
|---|--------|
| Norminės neatsinaujinančios pirmintės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 198.55 |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirmintės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 272.11 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmintės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 202.22 |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmintės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 156.90 |
| Skaičiuojamuju metiniu atsinaujinančios pirmintės energijos sąnaudu santykio su metintinėmis neatsinaujinančios pirmintės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1.11 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyt: | |
| Neatsinaujinančios pirmintės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 74.09 |
| Atsinaujinančios pirmintės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - |
| Šilumintės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 56.99 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésinti: | |
| Neatsinaujinančios pirmintės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 0 |
| Atsinaujinančios pirmintės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - |
| Šilumintės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 0 |
| Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniniui ruošti: | |
| Neatsinaujinančios pirmintės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 55.46 |
| Atsinaujinančios pirmintės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - |
| Šilumintės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 42.66 |
| Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje): | |
| Neatsinaujinančios pirmintės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 69.00 |
| Atsinaujinančios pirmintės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | - |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 30.00 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 13.50 |

Pastatui (jo dalyai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tanklai + pastato šilumos punktas 3048.98

Pastatui (jo dalyai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojamų vėdinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Öil.šaltinis_1: Šilumos tanklai + pastato šilumos punktas 3048.98

Pastato i aplinka išmetamasis CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

33.72

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

4.38

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonominėkai efektyvu energinio naudingumo gaminimą:

www.betait.lt
www.atsaujininkusta.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-06-04

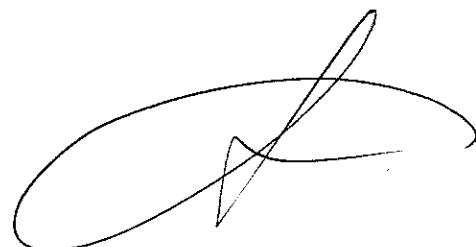
Sertifikato galiojimo terminas:

2031-06-04

Sertifikata išdavę ekspertas

Renatas Milašius

Alestačio
Nr.0233



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priekas prie sertifikato Nr. KG-0233-00969

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai) |
|-------------|--|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | 55.20 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stoga* | 15.02 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė* | 0.00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu* | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto* | 2.26 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0.00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0.00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0.00 |
| 4.5 | - per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu* | 0.00 |
| 4.6 | - per grindis virš védinamų pogrindžių* | 0.00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų védinamų rūsių* | 3.04 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesiangius ir kitas skeidriasis atitvaras* | 27.77 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių del durų varstymo* | 1.95 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | 14.19 |
| 8. | Šilumos nuostoliai del pastato vedinimo* | 18.19 |
| 9. | Šilumos nuostoliai del viršnorminges išorės oro infiltracijos* | 0.00 |
| 10. | Šilumos prtekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 52.21 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 64.64 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos prtekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 74.11 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 22.54 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui | 5.04 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti | 104.92 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 137.61 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti | 2.80 |

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

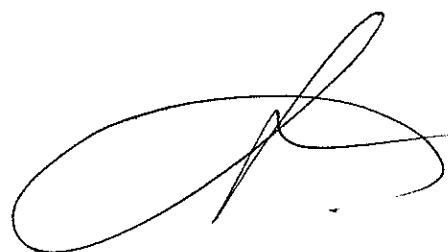
2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00969

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti | Šiluminės energijos kiekis, kur galima sutaupyti pastalo (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, idėgus priemonę, kWh/(m ² ·metai) | Šiluminės energijos dalys nuo dabartinių metu pastalo (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurį galima sutaupyti idėgus priemonę |
|-------------|---|--|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 47.88 | 0.35 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 12.65 | 0.09 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išorė, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išorė, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 0.62 | 0.00 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 8. | Šildomo rūsio alitvarų, kunos ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 9. | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 1.40 | 0.01 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui | 7.65 | 0.06 |
| 12. | Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui | 0.76 | 0.01 |
| 13. | Pastato karsto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošteli atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 62.25 | 0.45 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 15. | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui | 80.62 | 0.59 |

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

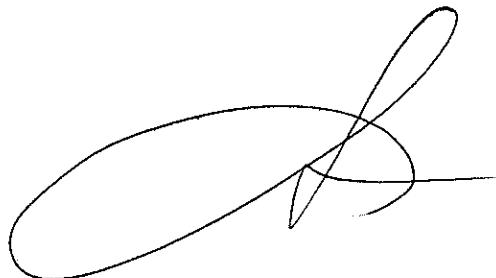
Renatas Milašius

Atestato
Nr 0233



6 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamuju namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamajo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.



| | | 2021 metais patvirtintas IP | | | 2022 pakoreguotas IP | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|--|
| Butų ir kitų patalpų numeris | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ² | Investicijų suma iš viso, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Investicijų suma iš viso, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminaru s mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² |
| Butas Nr.1 | 46,10 | 18641,62 | 13094,65 | 1,18 | 28542,50 | 19986,46 | 1,81 |
| Butas Nr.2 | 35,60 | 17460,05 | 12257,19 | 1,43 | 27205,70 | 19049,17 | 2,23 |
| Butas Nr.3 | 46,20 | 18674,45 | 13117,73 | 1,18 | 28591,18 | 20020,55 | 1,81 |
| Butas Nr.4 | 46,30 | 18707,28 | 13140,81 | 1,18 | 28639,87 | 20054,65 | 1,80 |
| Butas Nr.5 | 35,50 | 15162,11 | 10648,52 | 1,25 | 23381,81 | 16372,44 | 1,92 |
| Butas Nr.6 | 45,80 | 18543,15 | 13025,42 | 1,18 | 28396,44 | 19884,17 | 1,81 |
| Butas Nr.7 | 46,40 | 18740,10 | 13163,88 | 1,18 | 28688,55 | 20088,74 | 1,80 |
| Butas Nr.8 | 35,90 | 15293,41 | 10740,83 | 1,25 | 23576,56 | 16508,81 | 1,92 |
| Butas Nr.9 | 46,60 | 18805,75 | 13210,04 | 1,18 | 28785,92 | 20156,93 | 1,80 |
| Butas Nr.10 | 47,00 | 18138,45 | 12743,32 | 1,13 | 27528,67 | 19276,91 | 1,71 |
| Butas Nr.11 | 36,80 | 15588,84 | 10948,52 | 1,24 | 24014,73 | 16815,67 | 1,90 |
| Butas Nr.12 | 46,30 | 18707,28 | 13140,81 | 1,18 | 28639,87 | 20054,65 | 1,80 |
| Butas Nr.13 | 46,40 | 18740,10 | 13163,88 | 1,18 | 28688,55 | 20088,74 | 1,80 |
| Butas Nr.14 | 36,70 | 15556,01 | 10925,44 | 1,24 | 23966,04 | 16781,57 | 1,91 |
| Butas Nr.15 | 46,80 | 21485,00 | 15085,71 | 1,34 | 33239,30 | 23274,32 | 2,07 |
| Butas Nr.16 | 54,50 | 23794,78 | 16710,16 | 1,28 | 36504,09 | 25560,80 | 1,95 |
| Butas Nr.17 | 25,70 | 8727,39 | 6134,55 | 0,99 | 13040,05 | 9131,78 | 1,48 |
| Butas Nr.18 | 46,10 | 18447,72 | 12958,92 | 1,17 | 28187,03 | 19737,63 | 1,78 |
| Butas Nr.19 | 54,20 | 21471,83 | 15083,79 | 1,16 | 32794,11 | 22963,76 | 1,77 |
| Butas Nr.20 | 25,90 | 8392,90 | 5900,60 | 0,95 | 12409,88 | 8690,69 | 1,40 |
| Butas Nr.21 | 46,10 | 18447,72 | 12958,92 | 1,17 | 28187,03 | 19737,63 | 1,78 |
| Butas Nr.22 | 55,60 | 23029,02 | 16175,21 | 1,21 | 35304,11 | 24720,97 | 1,85 |
| Butas Nr.23 | 26,40 | 8954,23 | 6294,03 | 0,99 | 13375,45 | 9366,66 | 1,48 |
| Butas Nr.24 | 46,50 | 18577,34 | 13050,05 | 1,17 | 28378,69 | 19871,85 | 1,78 |
| Butas Nr.25 | 56,50 | 22217,14 | 15607,79 | 1,15 | 33896,14 | 23735,52 | 1,75 |
| Butas Nr.26 | 26,60 | 9019,04 | 6339,59 | 0,99 | 13471,28 | 9433,77 | 1,48 |
| Butas Nr.27 | 46,50 | 18577,34 | 13050,05 | 1,17 | 28378,69 | 19871,85 | 1,78 |
| Butas Nr.28 | 56,20 | 22119,93 | 15539,44 | 1,15 | 33752,40 | 23634,86 | 1,75 |
| Butas Nr.29 | 27,00 | 10658,74 | 7487,78 | 1,16 | 16179,74 | 11329,75 | 1,75 |
| Butas Nr.30 | 46,60 | 17811,15 | 12513,81 | 1,12 | 26974,60 | 18889,00 | 1,69 |
| Butas Nr.31 | 70,30 | 31159,23 | 21880,87 | 1,30 | 48068,43 | 33658,13 | 1,99 |
| Butas Nr.32 | 58,00 | 26490,06 | 18600,31 | 1,34 | 40966,89 | 28685,27 | 2,06 |
| Butas Nr.33 | 69,00 | 30732,50 | 21580,87 | 1,30 | 47435,51 | 33214,90 | 2,01 |
| Butas Nr.34 | 57,90 | 22914,35 | 16097,21 | 1,16 | 35013,41 | 24517,81 | 1,76 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Butas Nr.35 | 70,00 | 27285,55 | 19169,00 | 1,14 | 41630,37 | 29151,45 | 1,74 |
| Butas Nr.36 | 59,40 | 26949,62 | 18923,38 | 1,33 | 41648,49 | 29162,59 | 2,05 |
| Butas Nr.37 | 72,70 | 30349,85 | 21316,67 | 1,22 | 46332,88 | 32443,60 | 1,86 |
| Butas Nr.38 | 58,40 | 26621,36 | 18692,61 | 1,33 | 41161,63 | 28821,64 | 2,06 |
| Butas Nr.39 | 71,30 | 27712,29 | 19469,00 | 1,14 | 42263,29 | 29594,68 | 1,73 |
| Butas Nr.40 | 58,80 | 23209,78 | 16304,90 | 1,16 | 35451,58 | 24824,66 | 1,76 |
| Butas Nr.41 | 54,00 | 20436,25 | 14358,69 | 1,11 | 30936,66 | 21663,52 | 1,67 |
| Butas Nr.42 | 26,40 | 9065,27 | 6371,76 | 1,01 | 13579,02 | 9509,15 | 1,50 |
| Butas Nr.43 | 45,20 | 19856,27 | 13944,02 | 1,29 | 30621,12 | 21441,37 | 1,98 |
| Butas Nr.44 | 55,10 | 25189,63 | 17687,15 | 1,34 | 38974,21 | 27289,96 | 2,06 |
| Butas Nr.45 | 26,10 | 8966,79 | 6302,53 | 1,01 | 13432,96 | 9406,87 | 1,50 |
| Butas Nr.46 | 45,20 | 18346,19 | 12886,96 | 1,19 | 28104,32 | 19679,61 | 1,81 |
| Butas Nr.47 | 55,10 | 21995,23 | 15451,07 | 1,17 | 33650,21 | 23563,16 | 1,78 |
| Butas Nr.48 | 27,30 | 9360,70 | 6579,45 | 1,00 | 14017,19 | 9816,01 | 1,50 |
| Butas Nr.49 | 44,70 | 20795,66 | 14601,10 | 1,36 | 32216,90 | 22558,33 | 2,10 |
| Butas Nr.50 | 55,30 | 20862,98 | 14658,69 | 1,10 | 31569,58 | 22106,75 | 1,67 |
| Butas Nr.51 | 27,60 | 9459,18 | 6648,68 | 1,00 | 14163,25 | 9918,29 | 1,50 |
| Butas Nr.52 | 45,10 | 18313,37 | 12863,89 | 1,19 | 28055,64 | 19645,51 | 1,81 |
| Butas Nr.53 | 55,70 | 25386,59 | 17825,61 | 1,33 | 39266,32 | 27494,53 | 2,06 |
| Butas Nr.54 | 27,10 | 9295,05 | 6533,29 | 1,00 | 13919,82 | 9747,82 | 1,50 |
| Butas Nr.55 | 44,60 | 17350,64 | 12189,48 | 1,14 | 26360,21 | 18458,64 | 1,72 |
| Butas Nr.56 | 42,50 | 17010,10 | 11949,03 | 1,17 | 25881,30 | 18123,10 | 1,78 |
| Butas Nr.57 | 69,80 | 23816,61 | 16740,55 | 1,00 | 35622,39 | 24945,83 | 1,49 |
| Butas Nr.58 | 70,92 | 24179,55 | 16995,71 | 1,00 | 36159,03 | 25321,64 | 1,49 |
| Butas Nr.59 | 41,80 | 15803,16 | 11103,49 | 1,11 | 23851,90 | 16702,41 | 1,66 |
| Prekybos | 53,06 | 20432,07 | 14354,84 | 1,13 | 30941,08 | 21666,48 | 1,70 |
| Iš viso: | | 1147835,77 | 806292,24 | 1,18 | 1754014,55 | 1228224,00 | 1,80 |

