



UAB „Renovacijos konsultacijos“

Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius

Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018

Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-pastas: info@rkonsultacijos.lt



**DAUGIABUČIO NAMO RINKTINĖS G. 13-1A9B, VILNIUS
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2022-10
Vilnius



Rengėjai:
**UAB „Renovacijos konsultacijos“
Direktorius Renatas Zinkevičius**
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Investicijų plano rengimo vadovas:
**Artūras Strolia PENS atestato 2007-01-11, Nr. 0046
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0020**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)
VšĮ "Atnaujinkime miestą"

Rimantas Dapkūnas
Plėtros skyriaus
projektų vadovas

Užsakovas:
Atnaujinkime Miestą, VšĮ

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

UAB Mano Būstas Nėra
.....
Dirекторė **Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas**
.....
Renata Kairytė

(jei užsakovas kitas asmuo):

.....
APLINKOS PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA
.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	7
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	10
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	28
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	29
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	30
11. Projekto finansavimo planas	31
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	33
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	38
PRIEDAI	



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Rinktinės g. 13-1A9b, Vilnius (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO118418 pagrindu, tarp UAB Renovacijos Konsultacijos, jm. kodas 301494626, Smolensko g. 10D-42, Vilnius ir Atnaujinkime miestą, VšĮ, jm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra [2019-01-08], aktas Nr. [01-08], nuotraukomis darytomis [2019-01-08], namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. [KG-0046-01224], išdavimo data [2019-01-28], daugiabučio namo informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigytį ar išsiuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Artūras Strolia PENS atestato 2007-01-11 Nr. 0046; investicijų plano rengėjas UAB "Renovacijos konsultacijos", tel. +37068660366.

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis kainodara paremta rinkos analize.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriami, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamomo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sėlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdantys įmonės turi atliliki reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikiti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingu atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija Gelžbetonio plokštės (pagal sienų medžiagas);
 - 1.2. aukštų skaičius 9;
 - 1.3. statybos metai 1976, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė [F], sertifikato Nr. [KG-0046-01224], išdavimo data [2019-01-28];
 - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - (m²) ; užstatytas plotas 577 (m²) ;
 - 1.6 atkuriamaoji namo vertė, 1105. Eur (VĮ Registru centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	27	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1504,19	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1504,19	
2.2	sienos (Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio panelių)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1948,95	Dėl plotų skirtumo. Fasado plotas, bei stogo dangos plotas 1 lentelėje skiriasi, nuo 4 lentelėje esamų duomenų, nes 1 lentelėje yra skaičiuojamas dabartinės (esamos) stogo, fasado plotas, kuriamė angokraščiai yra 15cm, o renovacijos metu, kai sienos apšiltinamos angokraščiai yra 30 cm, o stogo parapetai yra pakeliami iki 30 cm, bei apskardinami ir apšiltinami kaminėliai, kas irgi įtakoja padidėjusį plotą.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	56,952	Dėl plotų skirtumo. Fasado plotas, bei stogo dangos plotas 1 lentelėje skiriasi, nuo 4 lentelėje esamų duomenų, nes 1 lentelėje yra skaičiuojamas dabartinės (esamos) stogo, fasado plotas, kuriamė angokraščiai yra 15cm, o renovacijos metu, kai sienos apšiltinamos angokraščiai yra 30 cm, o stogo parapetai yra pakeliami iki 30 cm, bei apskardinami ir apšiltinami kaminėliai, kas irgi įtakoja padidėjusį plotą.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Stogas sutapdintas)			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.3	stogas (Stogas sutapdintas)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	258,586	Dėl plotų skirtumo. Fasado plotas, bei stogo dangos plotas 1 lentelėje skiriasi, nuo 4 lentelėje esamų duomenų, nes 1 lentelėje yra skaičiuojamas dabartinės (esamos) stogo, fasado plotas, kuriame angokraščiai yra 15cm, o renovacijos metu, kai sienos apšiltinamos angokraščiai yra 30 cm, o stogo parapetai yra pakeliami iki 30 cm, bei apskardinami ir apšiltinami kaminėliai, kas irgi įtakoja padidėjusį plotą.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	68	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	240,875	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	187,48	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	27	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	54	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakcistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	40,5	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	17	Rūsio 8vnt. Laiptinės 8vnt.
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	8	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	43,48	
2.5.2.1.	plotas langų, pakcistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	40,72	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	5	Laiptinės durys - 1vnt. Rūsio durys - 1vnt. Atliekų šalinimo patalpos durys - 1vnt. Stogo durys - 1vnt. Tambūro durys - 1vnt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5 bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys				
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	11,17	
2.6 rūsys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	241	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bėndrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**2 lentelė**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir necilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio panelių, neapšiltintos, sujungimų siūlės vietomis nesandarios, kai kur remontuotos, panelės jtrūkusios, vietomis kaupiasi drėgmė. Fasadų estetinis vaizdas blogas.	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatų betono blokų būklė patenkinama, pamatai neštinti, vietomis hidroizoliacija praleidžia drėgmę. Nuogrindos įrengtos, neštintos, defektų nepastebėta, vietomis auga samanos.	
3.3.	stogas	2-3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, papildomai neštintas. Vėdinimo kanalai neapštinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšiltytą liuką.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Butuose langų ir balkonų durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais gaminiais. Senų medinių langų ir balkonų durų būklė bloga, jų šiluminė varža netenkina [14] reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklini mediniai rėmai, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniai ir alumininiai rėmai su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų plokščių deformacijų ar ilinkų nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga neapštinta. pastebimų defektų nerasta	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai - nauji plastikiniai. Rūsio langai - seni mediniai, rėmai deformavęsi, nesandarūs. Laiptinės lauko durys naujos metalinės. Rūsio durys - naujos metalinės. Tambūro durys senos medinės. Nepakeistų langų ir durų šiluminė varža ir sandarumas nesatitinka STR 2.01.01 (6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas" reikalavimų.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymas – centralizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaromoji armatūra, nėra balansavimo. Izoliuoti akmenės vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos punkte, magistraliniai vamzdynai susidėvėję.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, susidėvėję	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė vėdinimo sistema, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus t. y. pro langus ir duris.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instalacija veikia patikimai, bendra būklė patenkinama.	
3.14.	liftai (jei yra)	2	Funkcionuoja patenkinamai, tačiau morališkai nusidėveje, kartais stringa.	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2018 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0046-01224, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 253,02 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	217452,8	
		kWh/m ² /metus	127,56	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	170471	
		kWh/m ² /metus	100,00	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezono vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3700	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	46,07	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0046-01224 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tilteliais;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0046-01224, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos igyvendinti daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas , U (W/m ² K) *	Skaičiuojamoji kaina, EUR	Iškainis, EUR	Numatyta variantuose	Variantas I	Variantas II
		Trupnas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	3	4							
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
5.1	5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Balkonų įstiklinimas plastikiniai PVC remais su stiklo paketais, iškaitiant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos istatymui, balkono stiklinimo bloko istatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninių darbo projekta būtina ivertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.			~151,98 m ²						
5.1.1.	5.1.1. Balkonų ar lodižių įstiklinimas, iškaitiant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta				1,3						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - bučų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, išengiant automatinius jungiklius. Esamu jungiklių skyde demonstavimas, montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungikliu montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtu montavimas, automatiniu jungikliu montavimas, varžu matavimas.	~27	2206,44	81,72	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpu kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demonstavimas, elektros instalaciinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravaudų dėžucių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžu matavimas.	~241 m ²	5073,05	21,05	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų ketimas ir atnaujinimas, išengiant automatinius jungiklius. Esamu jungiklių skyde demonstavimas, montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungikliu montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtu montavimas, automatiniu jungikliu montavimas, varžu matavimas.	1 kompl.	722,31	722,31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalių instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalaciinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.	1 laipt.	611,56	611,56	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės		<p>Laip tinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris.</p> <p>Laip tinės durims motuojami durų pritraukikliai. Atlickami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.</p>	1,6	~2,1 m ²	1243,28	592,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bendrojo naujojimo pataipose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naujojimo lauko durų (jėjimo, tamboro, balkonų, rūsiu, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso irengimas)

5.1.3.

<p>Laip tiniu iėjimo aikšteliu, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso irengimas).</p>	~5,6 m ²	1178,13	210,38	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, iškairiant atliekų sutvarikymą, palangią išėmimas, naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių irengimas, sandūrų tarp statkų ir sienos hemetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.</p>	1,4	~2,76 m ²	1285,19	465,65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Rūšio lauko durų keitimai. Durys keičiamos i metalinės, apšiltintas duris. Sandūrų tarp stakčių ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~1,9 m ²	1124,88	592,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimai ir (ar) bendorojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tamburo, balkonų, rūsiu, konteinerinės, šilumos punkto) keitimai (įskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso irengimas)	Tamburo durų keitimai. Tamburo durys keičiamos i plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durimis montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~2,86 m ²	751,12	262,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose i plastikinius langus su stiklo paketu. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų bloku išėsimas iš stienų, montuojamu langų bloku ir palangiu išėsimas, nauju tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp stakčių ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~74,43 m ²	22507,63	302,40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		Apatinių aukščių balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas.	0,4	~21,6 m ²	2903,90	134,44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų licityvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos survarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinanat su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	0,6	~171,93 m ²	28435,50	165,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		<p>Cokolio ir pamatu (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraštių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliau ar pasvinusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriaq turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktau rinkinių (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženkintių CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinių (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus statybos produktus.</p>	0,25	~56,95 m ²	10903,08	191,45	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		<p>Fasadinių sienu apšiltinimas iš išorės (ventiliuojamos fasado sistemos įrengimas) mineraline vata ir priešvejine vata.</p> <p>Apdailinė medžiaga - fibro cementine plokštė. Sienu paviršiu paruošomas šiltinimui (plyšiu, ištrūkimu, siūliu, išdaužu taisymas, kitas remontas), termoizoliaciiniu daugiasluoksniniu plokščiu klajavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis.</p> <p>Šiltinant sienas apšiltinami ir aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorines palangės langams. Išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamai sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria q turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produkcas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos inaudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuoti tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų pavištių paruošimas šiltinimui (plyšiu, ištrūkimu, siūliu, išdaužu taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas.</p> <p>5.1.5. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškairiant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamu lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šilinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą</p>	<p>0,3</p> <p>~514,62 m²</p> <p>69185,51</p> <p>134,44</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>1 kompl.</p> <p>264,46</p> <p>264,46</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos suvertavimą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vėjos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~56,85 m ²	7421,77	130,55	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.5.	Keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos suvertavimą	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių valzdynų keitimasis pastato rūsyje. Esamu magistralinių valzdynų demontavimas, naujų valzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~63,26 m	2704,36	42,75	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.6.	Keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų pertvarkymas, atnaujinimas, valzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų valzdynų keitimasis, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamu cirkuliacijos stovų valzdynų demontavimas, naujų stovų atsakų į butus montavimas, iškaitant stovų ir atsakų atjungiamuosius bei stovų vandens išeidimo čiaupus, sumontuotų valzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~168 m	12571,44	74,83	<input type="checkbox"/>	
		Karšto vandens magistralinių valzdynų keitimasis pastato rūsyje, ižoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamu karštojo vandentiekio valzdynų magistralinių valzdynų demontavimas, naujų valzdynų montavimas.		~63,26 m	2704,36	42,75	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemu balansavimas iрengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemu balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		6 vnt.	867,78	144,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, iрengiant naujus šachtos koregavimus, naujo lifto montavimą aptverimą neigaliųjų poreikiams, elektros maitinimo įvado pritaikymas, elektros valdymo tinklų montavimas, angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais, sienu ir grindų apdalos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. Lifto įžeminimo sutvarkymas. Lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas į galutinioms istaigoms.		~168 m	12571,44	74,83	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
				1 vnt.	55337,50	55337,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		Šildymo daliliinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekviename gyventojui. Šilumos dalilių montavimas, nuotolinį duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.	90 vnt.	15123,60	168,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas	~147,2 m	5536,19	37,61	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.	8 vnt.	2987,12	373,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarės ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas	Šildymo vamzdyno atnaujinimas (vienvanzdės šildymo sistemos modernizavimas) įrengiant apvadus esantiems šildymo prietaisams (radiatoriams).	90 vnt.	9574,20	106,38	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarės arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Termostatuų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	90 vnt.	5511,60	61,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas prie fasado sienos, naujos dangos įrengimas, sutvarkomas licetus nuvedimas nuo stogelių.</p> <p>Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinimo stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iškaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apgiltinant ji arba perdanga pastogeje</p> <p>5.1.10. sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinimo stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iškaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apgiltinant ji arba perdanga pastogeje</p>	<p>~5,04 m²</p> <p>286,47</p> <p>56,84</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>~34,2 m</p> <p>1070,46</p> <p>31,30</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytoje pravalo iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas.</p> <p>Hidraulinis bandymas.</p> <p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo 5.1.10. sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šliaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje</p>	<p>~112 m</p> <p>5377,12</p> <p>48,01</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>~367,15</p> <p>m^2</p> <p>56430,95</p> <p>153,70</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
Stogo ar perdangos pastogeje šiluminas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, liečius nuvedimo vienutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiluminimas ir sistemos sutvarkymą ar įrengimą, dangos įrengimas "Šiltu" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.	5.1.10.	0,6	~26,8 m ²	2366,71	88,31	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.2 Kitos priemonės								
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant 5.1.11. mechaninio vėdinimo sistemos su darbu, prijungimais prie elektros tinklo ir paleidimais. Šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	61 vnt.	120230,39	1970,9	9	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vedinimo sistemas kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalu dalių virš stogo remontas.	27 bt.	2613,60	96,80		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Iš viso (Eur be PVM)					563233,34	749541,17		
PVM					118279,00	157403,65		
Iš viso (Eur su PVM)					681512,34	906944,82		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.2	Kitos priemonės								
		Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinijų. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, nauju plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei prangos montavimas nuo išvado įmavos iki įmavos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~78,01 m	4835,06	61,98	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, nauju plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastarytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistema vėdinti. Stovo vėdinamostis dalių hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~84,01 m	6965,27	82,91	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Kitų pastato bendorojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas							
	5.2.1.		Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~63,26 m	2935,90	46,41	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, nauju stovų ir atšakų i butus, išskaiiant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~168 m	11363,52	67,64	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2 Kitos priemonės								
Kitų pastato bendojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinė ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Aitkasis pamatus suvakoma drenažo sistema paklojant drenažo vamzdžius ir nuvedant vandenį į lietaus surinkimo šulinius. Tranšėjos kasinės drenažai, filtracijos slūoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalių izoliacijos įrengimas, kontrolinių šuliniių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus muotakyno, tranšėjos užpilimas sutankinančiai	~47,45 m ³	1677,83	35,36	<input type="checkbox"/>			
Iš viso (Eur be PVM)						7770,96	27777,58	
PVM						1631,90	5833,29	
Iš viso (Eur su PVM)						9402,86	33610,87	
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						1,36%	3,57%	
5.3								

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m².K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01.2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemų turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo ivertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02/2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo pastalpu šildymui $\text{kWh}/\text{m}^2/\text{metus}$ nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Esama padėtis	Kiekis	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaiciuojančios šiluminės energijos sąnaudos patalpu šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	431325,7	173863,4	173863,4
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	253,02	101,99	101,99
6.2.2.	Energijos sąnaudos karštam vandeniu ruoštī	kWh/m ² /metus	127,56	54,92	0
6.2.3.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	23,41	28,99	25,01
6.2.4.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	8	23,63	12,48
6.3.	Skaiciuojančių šiluminės energijos sąnaudų patalpu šildymui ir karštam vandeniu ruoštī sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	59,69%	59,69%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	59,99	59,99

Pastato plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra $1704,71 \text{ m}^2$.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

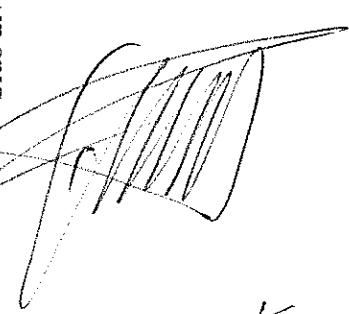
Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina susumuoja skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, iškaitant projekto eksperitę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdė Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santyklinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santyklinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	690915,20	459,33	940555,69	625,29
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	681512,34	453,08	906944,82	602,95
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdė Projekto vadovas)	48364,06	32,15	65838,90	43,77
8.3.	Statybos techninė priežiūra	13818,30	9,19	18811,11	12,51
8.4.	Projekto administruavimas	9282,36	6,17	9282,36	6,17
Galutinė suma:		762379,92	506,84	1034488,06	687,74

Kaupiamajo inašo mėnesinė įmoka, skirta daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektu įgyvendinimo administruavimo ir kitos išlaidos) apmoketi, išskyrus pagal kredito sutarij mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingoji ploto arba kitų patalpų bendorojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesné (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiaubucio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiaubucio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

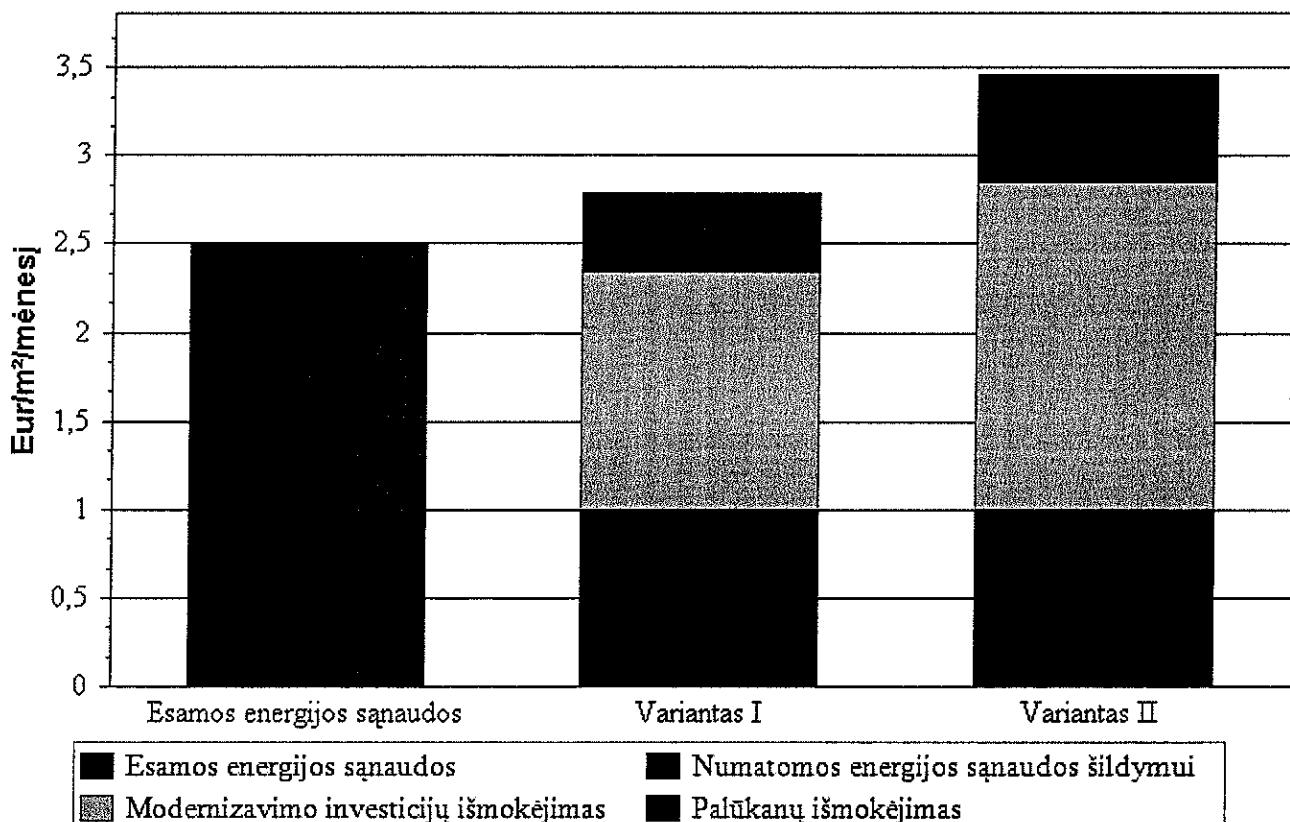
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28	38	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	25	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25	34	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17	23	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 25 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 24 metų, antruoju variantu ~ 33 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiaabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.
<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projekta nuosavomis/skolininkomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), reikškaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinimus projekta arba jo pirmajį etapą. Planuojami lešų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lešų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis			
		Variantas I Suma, Eur	Variantas II Procentinė dalis nuo visos sumos %	Variantas I Suma, Eur	Variantas II Procentinė dalis nuo visos sumos %
1	2	3	4	5	6
Planuojami lešų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolinimos finansuotojo lėšos	690915,20	90,63 %	940555,69	90,92 %
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	71464,72	9,37 %	93932,37	9,08 %
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %
Investicijų suma, iš viso:					
	Investicijų suma, iš viso:	762379,92	100 %	1034488,06	100 %
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projekta, iš jų:	280605,08	36,81 %	368872,52	35,66 %
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48364,06	100,00 %	65838,90	100,00 %
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13818,30	100,00 %	18811,11	100,00 %
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9282,36	100,00 %	9282,36	100,00 %

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytom energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	204453,70	30,00 %	272083,45	30,00 %	Jeigu įgyvendinu projekta pastato energinio naudingumo Klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sanaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubūčiamame name, įrengiamas atskirai ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	4686,66	10,00 %	2856,70	10,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiamā šildymo sistema, butuose iš kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prieitaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	4325,22	92,29 %	2495,26	87,35 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą iš palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos išstatymą.

Varianto I 11 lentelė

El. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis piotas ar bendrasis piotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinė efektyvumą didinančioms priemonėms iš viso	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mienės išės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėmis		Kitos priemonės					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	33,06	13419,39	2346,96	206,66	15973,01	4832,91	11140,10	1,40	
2	2 butas	47,05	19098,07	0,00	294,11	19392,18	5876,01	13516,17	1,20	
3	3 butas	47,44	19256,38	3543,47	296,55	23096,40	6987,76	16108,64	1,41	
4	4 butas	55,39	22483,37	6009,66	346,25	28839,28	8720,49	20118,79	1,51	
5	5 butas	69,25	28109,28	0,00	432,89	28542,17	8648,54	19893,63	1,20	
6	6 butas	47,44	19256,38	1196,51	296,55	20749,44	6283,67	14465,77	1,27	
7	7 butas	55,39	22483,37	2346,96	346,25	25176,58	7621,68	17554,90	1,32	
8	8 butas	69,25	28109,28	1466,85	432,89	30009,02	9088,59	20920,43	1,26	
9	9 butas	47,44	19256,38	3813,80	296,55	23366,73	7068,86	16297,87	1,43	
10	10 butas	55,39	22483,37	2346,96	346,25	25176,58	7621,68	17554,90	1,32	
11	11 butas	69,25	28109,28	6648,05	432,89	35190,22	10642,95	24547,27	1,48	
12	12 butas	47,44	19256,38	0,00	296,55	19552,93	5924,72	13628,21	1,20	
13	13 butas	55,39	22483,37	6009,66	346,25	28839,28	8720,49	20118,79	1,51	
14	14 butas	69,25	28109,28	6648,05	432,89	35190,22	10642,95	24547,27	1,48	
15	15 butas	47,44	19256,38	0,00	296,55	19552,93	5924,72	13628,21	1,20	
16	16 butas	55,39	22483,37	6009,66	346,25	28839,28	8720,49	20118,79	1,51	
17	17 butas	69,25	28109,28	2813,38	432,89	31355,55	9492,55	21863,00	1,32	

Rinktinės g. 13-1A9B, Vilnius
Varianto I 11 lentelės testinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėmis, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² Pastabos			
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
18	18 butas	47,44	19256,38	0,00	296,55	19552,93	5924,72	13628,21	1,20			
19	19 butas	55,39	22483,37	0,00	346,25	22829,62	6917,59	15912,03	1,20			
20	20 butas	69,25	28109,28	1346,53	432,89	29888,70	9052,50	20836,20	1,25			
21	21 butas	47,44	19256,38	3813,80	296,55	23366,73	7068,86	16297,87	1,43			
22	22 butas	55,39	22483,37	2346,96	346,25	25176,58	7621,68	17554,90	1,32			
23	23 butas	69,25	28109,28	2264,50	432,89	30806,67	9327,88	21478,79	1,29			
24	24 butas	47,44	19256,38	3813,80	296,55	23366,73	7068,86	16297,87	1,43			
25	25 butas	55,39	22483,37	2346,96	346,25	25176,58	7621,68	17554,90	1,32			
26	26 butas	69,25	28109,28	0,00	432,89	28542,17	8648,54	19893,63	1,20			
27	27 butas	47,44	19256,37	3813,75	296,57	23366,69	7068,99	16297,70	1,43			
Iš viso:	27	1504,19	610566,07	70946,27	9402,86	690915,20	209140,36	481774,84				

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėmis, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² Pastabos			
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	1 butas	33,06	15176,66	4731,86	738,72	20647,24	6035,33	14611,91	1,84			
2	2 butas	47,05	21598,97	4769,80	1051,32	27420,09	7999,97	19420,12	1,72			
3	3 butas	47,44	21778,00	8313,27	1060,04	31151,31	9117,46	22033,85	1,94			
4	4 butas	55,39	25427,57	10779,46	1237,68	37444,71	10967,29	26477,42	1,99			
5	5 butas	69,25	31790,20	7154,69	1547,38	40492,27	11814,97	28677,30	1,73			

Rinktinės g. 13-1A9B, Vilnius
Varianto II 11 lentelės teisiny

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpu naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energini efektyvumą didinančioms priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atimtus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės imokos dydis, Eur/m ² pastabos			
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
6	6 butas	47,44	21778,00	5966,31	1060,04	28804,35	8413,37	20390,98	1,79			
7	7 butas	55,39	25427,57	7116,76	1237,68	33782,01	9868,48	23913,53	1,80			
8	8 butas	69,25	31790,20	8621,54	1547,38	41959,12	12255,02	29704,10	1,79			
9	9 butas	47,44	21778,00	8583,60	1060,04	31421,64	9198,56	22223,08	1,95			
10	10 butas	55,39	25427,57	7116,76	1237,68	33782,01	9868,48	23913,53	1,80			
11	11 butas	69,25	31790,20	13802,74	1547,38	47140,32	13809,38	33330,94	2,01			
12	12 butas	47,44	21778,00	4769,80	1060,04	27607,84	8054,42	19553,42	1,72			
13	13 butas	55,39	25427,57	10779,46	1237,68	37444,71	10967,29	26477,42	1,99			
14	14 butas	69,25	31790,20	13802,74	1547,38	47140,32	13809,38	33330,94	2,01			
15	15 butas	47,44	21778,00	4769,80	1060,04	27607,84	8054,42	19553,42	1,72			
16	16 butas	55,39	25427,57	10779,46	1237,68	37444,71	10967,29	26477,42	1,99			
17	17 butas	69,25	31790,20	9968,07	1547,38	43305,65	12658,98	30646,67	1,84			
18	18 butas	47,44	21778,00	4769,80	1060,04	27607,84	8054,42	19553,42	1,72			
19	19 butas	55,39	25427,57	4769,80	1237,68	31435,05	9164,39	22270,66	1,68			
20	20 butas	69,25	31790,20	8501,22	1547,38	41838,80	12218,93	29619,87	1,78			
21	21 butas	47,44	21778,00	8583,60	1060,04	31421,64	9198,56	22223,08	1,95			
22	22 butas	55,39	25427,57	7116,76	1237,68	33782,01	9868,48	23913,53	1,80			
23	23 butas	69,25	31790,20	9419,19	1547,38	42756,77	12494,31	30262,46	1,82			
24	24 butas	47,44	21778,00	8583,60	1060,04	31421,64	9198,56	22223,08	1,95			
25	25 butas	55,39	25427,57	7116,76	1237,68	33782,01	9868,48	23913,53	1,80			
26	26 butas	69,25	31790,20	7154,69	1547,38	40492,27	11814,97	28677,30	1,73			
27	27 butas	47,44	21777,99	8583,50	1060,03	31421,52	9198,96	22222,56	1,95			

Rinktinės g. 13-1A9B, Vilnius
Varianto II 11 lentelės testinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpu naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Vaistybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramų, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Iš viso:	27	1504,19	690519,78	216425,04	33610,87	940555,69	274940,15	665615,54	11

13. Mènesinè jmoka, susijusi su daugiabuèio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijè apmokéjimu (nejskaitant pagal lengvatinio kredito sutartì mokamù palukanu) įgyvendinlus daugiabuèio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektà, tenkanti buto naudingojø ploto arba kitù patalpu bendrojo ploto 1 kv. metrui, atémus teikiamà valstybès paramà, tenkançiaù daugiabuèio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijà plane numatytomis energinj efektyvumà didinançioms priemonéms, neturi bùti didesné (išskyrus atvejus, kai didesnei jmokai raštu pritaria buto ar kitù patalpu savininkas) už Variantas I - 3,95 Eur/m²/mén; Variantas II - 3,95 Eur/m²/mén.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((253,02 - 101,99) \times 0,1189 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 3,95 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((253,02 - 101,99) \times 0,1189 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 3,95 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabuèio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo jmoka (Eur/m²/mén); E_e - skaičiuojamosios šiluminës energijos sąnaudos per metus prieš daugiabuèio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektà; E_p - skaičiuojamosios šiluminës energijos sąnaudos per metus įgyvendinlus daugiabuèio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektà; K_e - šiluminës energijos kainos tarifas, fiksotas konkreçioje vietovéje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dienà (); K_p = 2,2 - šiluminës energijos sutaupymo, šiluminës energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektà įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulës, vëjo, geoterminës energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijà dalį, nesusijusià su energijà taupançiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonëmis, atsižvelgiant į Daugiabuèių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybës 2004 m. rugsejo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dél Daugiabuèių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mènesinës jmokos dydis, neįvertinant lëšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiûrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,33 Eur/m²/mén., Variantas II - 1,84 Eur/m²/mén.

Suskaičiuojama vidutiné jmoka per mènesi įvertinus valstybès paramà energijà taupançiomis priemonëms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiûrai vykdyti yra:

Variantas I: $(762379,92 - 204453,7 - 4686,66 - 71464,72) / 240 / 1504,19 = 1,33 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

Variantas II: $(1034488,06 - 272083,45 - 2856,7 - 93932,37) / 240 / 1504,19 = 1,84 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metù.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/t/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEBiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykлes, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/t/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. jsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/t/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. jsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/t/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/t/legalAct/1aa5acc055cc11e9975f9c35aedfc438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/t/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ccqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/t/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro jsakymas 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487, Vilnius.
[<http://www.betalt.lt/doctlib/cwc8it1iuvnumbt5jqnu81j9zvzs9sr5>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virscliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.dansfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas I

Rinktinės g. 13-1A9B, Vilnius

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	33,06	11140,10	1642,87	8,16	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,78
2 butas	47,05	13516,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,96
3 butas	47,44	16108,64	1642,87	8,16	837,56	3,27	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,34
4 butas	55,39	20118,79	1642,87	8,16	2563,89	10,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,58
5 butas	69,25	19893,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,33
6 butas	47,44	14465,77	0,00	0,00	837,56	3,27	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,23
7 butas	55,39	17554,90	1642,87	8,16	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,36
8 butas	69,25	20920,43	1026,79	5,10	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,02
9 butas	47,44	16297,87	2669,66	13,26	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,39
10 butas	55,39	17554,90	1642,87	8,16	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,36
11 butas	69,25	24547,27	1026,79	5,10	3626,84	14,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,14
12 butas	47,44	13628,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,58
13 butas	55,39	20118,79	1642,87	8,16	2563,89	10,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,58
14 butas	69,25	24547,27	1026,79	5,10	3626,84	14,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,14
15 butas	47,44	13628,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,58
16 butas	55,39	20118,79	1642,87	8,16	2563,89	10,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,58
17 butas	69,25	21863,00	1026,79	5,10	942,57	3,68	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,25
18 butas	47,44	13628,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,39
19 butas	55,39	15912,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,36
20 butas	69,25	20836,20	0,00	0,00	942,57	3,68	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,56
21 butas	47,44	16297,87	2669,66	13,26	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119,12
22 butas	55,39	17554,90	1642,87	8,16	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,39
23 butas	69,25	21478,79	1026,79	5,10	558,35	2,18	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,39
24 butas	47,44	16297,87	2669,66	13,26	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	55,39	17554,90	1642,87	8,16	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,36
26 butas	69,25	19893,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,33
27 butas	47,44	16297,70	2669,62	13,26	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,39

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, ivertinus valstybės paramą. Nevertinanamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lteuro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiaabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas II

Rinktinės g. 13-1A9B, Vilnius

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka vnt., m ²
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1 butas	33,06	14611,91	1642,87	8,16	0,00	0,00	0,00	0	1669,4	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,04
2 butas	47,05	19420,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,70
3 butas	47,44	22033,85	1642,87	8,16	837,56	3,27	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,20
4 butas	55,39	26477,42	1642,87	8,16	2563,89	10,01	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,84
5 butas	69,25	28677,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,04
6 butas	47,44	20390,98	0,00	0,00	837,56	3,27	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,09
7 butas	55,39	23913,53	1642,87	8,16	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,62
8 butas	69,25	29704,10	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,74
9 butas	47,44	22223,08	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,25
10 butas	55,39	23913,53	1642,87	8,16	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,62
11 butas	69,25	33330,94	1026,79	5,10	3626,84	14,16	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184,85
12 butas	47,44	19553,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,44
13 butas	55,39	26477,42	1642,87	8,16	2563,89	10,01	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,84

Rinkinių g. 13-1A9B, Vilnius										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14 butas	69,25	33330,94	1026,79	5,10	3626,84	14,16	0,00	0	5008,2	3,00
15 butas	47,44	19553,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	3338,8	2,00
16 butas	55,39	26477,42	1642,87	8,16	2563,89	10,01	0,00	0	3338,8	2,00
17 butas	69,25	30646,67	1026,79	5,10	942,57	3,68	0,00	0	5008,2	3,00
18 butas	47,44	19553,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	3338,8	2,00
19 butas	55,39	22270,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	3338,8	2,00
20 butas	69,25	29619,87	0,00	0,00	942,57	3,68	0,00	0	5008,2	3,00
21 butas	47,44	22223,08	2669,66	13,26	0,00	0,00	0	0	3338,8	2,00
22 butas	55,39	23913,53	1642,87	8,16	0,00	0,00	0	0	3338,8	2,00
23 butas	69,25	30262,46	1026,79	5,10	558,35	2,18	0,00	0	5008,2	3,00
24 butas	47,44	22223,08	2669,66	13,26	0,00	0,00	0	0	3338,8	2,00
25 butas	55,39	23913,53	1642,87	8,16	0,00	0,00	0	0	3338,8	2,00
26 butas	69,25	28677,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	5008,2	3,00
27 butas	47,44	22222,56	2669,62	13,26	0,00	0,00	0	0	3338,8	2,00

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir vienam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, ivertintus valstybės

Rinktinės g. 13-1A9B, Vilnius
paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

UAB "Renovacijos konsultacijos" Smolensko g. 10D-42, LT-03234 Vilnius
tel.: +370 686 60366, e-paštas: info@rkconsultacijos.lt



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Balkonų ar lodžijų istiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniai PVC remais su stiklo paketais, iškaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	151,98 m ²	43712,04	287,62	151,98 m ²	43712,04	287,62
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius				27	2670	98,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemas atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsių patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimasis.				241 m ²	6138,39	25,47
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemas atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadiniių elektros spintų skydų keitimas ir atnaujinimas				1 kompl.	874	874,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambooro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instalaciinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimasis.				1 laipt.	739,99	739,99
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambooro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	2,1 m ²	1504,37	716,37	2,1 m ²	1504,37	716,37

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
	Laipiinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	5.6 m ²	1425,54	254,56	5.6 m ²	1425,54	254,56
	Rūsio langų keitimas i plastinius langus su stiklo paketais	2.76 m ²	1555,08	563,43	2.76 m ²	1555,08	563,43
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambiro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)						
	Rūsio lauko durų keitimas i metalines, apšiltintas duris	1.9 m ²	1361,1	716,37	1.9 m ²	1361,1	716,37
	Tambiuro durų keitimas i plastikines duris	2.86 m ²	909	317,83	2.86 m ²	909	317,83
	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas i imažesnio šilumos pralaidumo langus	74,43 m ²	27234,23	365,90	74,43 m ²	27234,23	365,90

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkle.	21.6 m ²	3513,72	162,67	21.6 m ²	3513,72	162,67
	Balkonų apžverimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	171.93 m ²	34406,96	200,12	171.93 m ²	34406,96	200,12
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	56.95 m ²	13192,73	231,65	56.95 m ²	13192,73	231,65
	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės (ventiliuojamos fasado sistemos įrenginias) mineraline vata ir priešvėjine vata.				1532,95 m ²	306776,87	200,12
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliaciniemis plokščiemis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinkle	1532,95 m ²	249368,66	162,67			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
	Fasadinių sienų, stikliniu balkonu viduje, apšiltinimas ir tinkleivimas plonasluoksniu armuotu tinkle, kada stiklinama stiklo paketas. "Šilto" balkono atveju	514,62 m ²	83714,47	162,67	514,62 m ²	83714,47	162,67
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančią liertvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir muograndos sutvarkymą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas 1 kompl.	320	320,00	1 kompl.	320	320,00	
Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	56,85 m ²	8980,34	157,97	56,85 m ²	8980,34	157,97	
Kaštoto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	63,26 m	3272,28	51,73	63,26 m	3272,28	51,73	
Kaštoto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas				168 m	15211,44	90,54	
Kaštoto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	63,26 m	3272,28	51,73	63,26 m	3272,28	51,73	
Kaštoto vandens sistemos pertvarkyimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	6 vnt.	1050,01	175,00	6 vnt.	1050,01	175,00	
Kaštoto vandens stovų vamzdynų keitimas				168 m	15211,44	90,54	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	78,01 m	5850,42	75,00	78,01 m	5850,42	75,00
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas				84,01 m	8427,98	100,32
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkyimas pastato rūsyje	63,26 m	3552,44	56,16	63,26 m	3552,44	56,16
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkyimas				168 m	13749,86	81,84
	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas					47,45 m	2030,17
	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiuriu efektyvesniais liftais, iškaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliuju poreikiams	1 vnt.	66958,38	66958,38	1 vnt.	66958,38	66958,38
	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 kompl.	6438,92	6438,92	1 kompl.	6438,92	6438,92

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II			
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	
	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	5.04 m ²	347	68,85	5.04 m ²	347	68,85	
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	34,2 m	1295	37,87	34,2 m	1295	37,87	
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus navedimo sistemos sutvarkymą ar irengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iškaitant kopėcias ar laiptus į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	112 m	6506,32	58,09	112 m	6506,32	58,09
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	367,15 m ²	68281,45	185,98	367,15 m ²	68281,45	185,98	
	Viršutinių aukščių balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	26,8 m ²	2863,72	106,86	26,8 m ²	2863,72	106,86	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija, įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorijų) su šilumos atgavimų įrengimas				61 vnt.	145478,77	2384,90
Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkemšant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	27 bt.	3162,46	117,13	27 bt.	3162,46	117,13	
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	90 vnt.	18299,56	203,33				
Šildymo sistemos magistralinių vanzdynų keitimasis	147,2 m	6698,79	45,51	147,2 m	6698,79	45,51	
Šildymo sistemos atnaujinimas, šildymo prietaisų ir (ar) vanzdynų keitimasis, ir (ar) vanzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių prietaisai, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas	8 vnt.	3614,42	451,80	8 vnt.	3614,42	451,80	
Šildymo vanzdyno atnaujinimas, irengiant apvadus esamiems šildymo prietaisams (radiatoriams)	90 vnt.	11584,78	128,72	90 vnt.	11584,78	128,72	
Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatiniai ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16 -26° C.	90 vnt.	6669,04	74,10	90 vnt.	6669,04	74,10	

Lentelėje, paryškintas (**bold**) priemonės aprašymas naudojamas individualioms priemonėms, kurios priskiriamos butams.
Priemonės aprašymas pilkame fone naudojamas priemonėms, kurioms taikoma papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Rinktinės g. 13-1A9B, Vilnius

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.1. Šildymo sistemos modernizavimas					
7.1.1.1. Karšto vandens punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar)	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar)	6,439	4,28	6,439	4,28
7.1.1.2. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliukų sistemų įrengimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar)	Šildymo sistemos atnaujinimas, ir (ar) valzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliukų sistemų įrengimas	46,867	31,16	28,567	18,99
7.1.1.3. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	7,595	5,05	38,017	25,27
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.2. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaudant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimus, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaudant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimus, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	393,497	261,60	450,905	299,77
7.1.3. Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, iškaudant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitima, lietuas nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogę	Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, iškaudant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitima, lietuas nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogę	79,293	52,72	79,293	52,72
7.1.4. Vėdinimo sistemas sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaudant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Vėdinimo sistemas sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaudant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	3,162	2,10	148,641	98,82
7.1.5. Lifų atnaujinimas (modernizavimas) – juų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais lifais, iškaudant lifo ir priėjimo prie lifo pritaikymą neįgaliuoj poreikiams	Lifų atnaujinimas (modernizavimas) – juų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais lifais, iškaudant lifo ir priėjimo prie lifo pritaikymą neįgaliuoj poreikiams	66,958	44,51	66,958	44,51
7.1.6. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaudant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaudant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	43,712	29,06	43,712	29,06
7.1.7. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliukų sistemų įrengimas	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliukų sistemų įrengimas	46,867	31,16	28,567	18,99

1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų duryų keitimas i mažesnio šilumos pralaidumo langus	27,234	18,11	27,234	18,11
7.1.9.	Karšto vandens sistemos pertvarikymas, atnaujinimas, vanzdytų keitimasis ir (ar) izoliavimas	7,595	5,05	38,017	25,27
7.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko dury (fėjimo, tambočio, balkonų, rūsio, konteinerinių, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas reigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	6,755	4,49	6,755	4,49
7.1.11.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarikymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	6,439	4,28	6,439	4,28
7.1.12.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	0,000	0,00	10,422	6,93
7.2 Kitos priemonės					
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinų ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantį vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	9,403	6,25	33,611	22,34
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,36%		3,57%	