



UAB „Renovacijos konsultacijos“

Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius

Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018

Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



DAUGIABUČIO NAMO [RINKTINĖS G. 13-3A9B], [VILNIUS] (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2022-10
Vilnius



Rengėjai:

UAB „Renovacijos konsultacijos“

Direktorius Renatas Zinkevičius.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Investicijų plano rengimo vadovas:
Artūras Strolia PENS atestato 2017-01-11, Nr. 0046
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0020

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)
VšĮ "Atnaujinkime miestą"

Rimantas Dapkūnas
Plėtros skyriaus
projektų vadovas

Užsakovas:
Atnaujinkime Miestą, VšĮ

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)
UAB Mano Būstas NeNamo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
Direktorė

Renata Kairytė

Suderinta:

Aplinkos projektų valdymo agentūra
nyp.specialistė Drino Balciene

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2023.01.16

PROJ NR. V17360943K

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	7
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	10
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	28
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	29
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	30
11. Projekto finansavimo planas	31
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	33
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	38

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio [Rinktinės g. 13-3A9b], [Vilnius] (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO118726 pagrindu, tarp UAB Renovacijos Konsultacijos, jm. kodas 301494626, Smolensko g. 10D, Vilnius ir Atnaujinkime miesta VšĮ, jm.kodas 300662245, Panerių g. 20 Vilnius.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra [2019-01-08], aktas Nr. [01-08], nuotraukomis darytomis [2019-01-08], namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. [KG-0046-01226], išdavimo data [2019-01-28], daugiabučio namo informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigytį ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Artūras Strolia PENS atestato 2007-01-11 Nr. 0046; investicijų plano rengėjas UAB "Renovacijos konsultacijos", tel. +37068660366.

Skaiciavimai atliekami vadovaujantis kainodara paremta rinkos analize.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertibių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniams darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingu atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija Gelžbetonio plokštės (pagal sienų medžiagas) ;
 - 1.2. aukštų skaičius 9;
 - 1.3. statybos metai 1976m. , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė [F], sertifikato Nr. [KG-0046-01226], išdavimo data [2019-01-28];
 - 1.5. namui priskirta žemės sklypo plotas (m^2) ; užstatytas plotas 243 (m^2) ;
 - 1.6 atkuriamoji namo vertė, 503 Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1 bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	27	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1501,68	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bėndrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bėndrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1501,68	
2.2 sienos (Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio panelių)				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1771,12	Dėl plotų skirtumo. Fasado plotas, bei stogo dangos plotas 1 lentelėje skiriasi, nuo 4 lentelėje esamų duomenų, nes 1 lentelėje yra skaičiuojamas dabartinės (esamos) stogo, fasado plotas, kuriami angokraščiai yra 15cm, o renovacijos metu, kai sienos apšiltinamos angokraščiai yra 30 cm, o stogo parapetai yra pakeliami iki 30 cm, bei apskardinami ir apšiltinami kaminėliai, kas irgi įtakoja padidėjusį plotą.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	72,07	Dėl plotų skirtumo. Fasado plotas, bei stogo dangos plotas 1 lentelėje skiriasi, nuo 4 lentelėje esamų duomenų, nes 1 lentelėje yra skaičiuojamas dabartinės (esamos) stogo, fasado plotas, kuriami angokraščiai yra 15cm, o renovacijos metu, kai sienos apšiltinamos angokraščiai yra 30 cm, o stogo parapetai yra pakeliami iki 30 cm, bei apskardinami ir apšiltinami kaminėliai, kas irgi įtakoja padidėjusį plotą.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Stogas sutapdintas)			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.3	stogas (Stogas sutapdintas)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	258,586	Dėl plotų skirtumo. Fasado plotas, bei stogo dangos plotas 1 lentelėje skiriasi, nuo 4 lentelėje esamų duomenų, nes 1 lentelėje yra skaičiuojamas dabartinės (esamos) stogo, fasado plotas, kuriame angokraščiai yra 15cm, o renovacijos metu, kai sienos apšiltinamos angokraščiai yra 30 cm, o stogo parapetai yra pakeliami iki 30 cm, bei apskardinami ir apšiltinami kaminėliai, kas irgi įtakoja padidėjusį plotą.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdaravimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	84	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	240,875	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	228,217	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	35	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	54	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	52,5	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	16	Rūsio langų 8vnt. Laiptinės langų 8vnt.
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	43,48	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	5	Laiptinės durys 1vnt. Rūsio durys 1vnt. Atklikę šalinimo patalpos durys 1vnt. Stogo durys 1vnt. Tambūro durys 1vnt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5 bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys				
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	11,17	
2.6 rūsys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	243	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubciaime name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bėndrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio panelių, neapšiltintos, sujungimų siūlės vietomis nesandarios, kai kur remontuotos, panelės įtrūkusios, vietomis kaupiasi drėgmė. Fasadų estetinis vaizdas blogas.	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatų betono blokų būklė patenkinama, pamatai nešiltinti, vietomis hidroizoliacija praleidžia drėgmę. Nuogrindos įrengtos, nešiltintos, defektų nepastebėta, vietomis auga samanos.	
3.3.	stogas	2-3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, papildomai nešiltintas. Vėdinimo kanalai neapšiltinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs. Laiptinių langai - mediniai seni, laidūs šilumai ir nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklini mediniai rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklini plastikiniai ir alumininiai rėmai su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinia. Balkonų plokščių deformacijų ar įlinkių nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai - nauji plastikiniai. Rūsio langai - seni mediniai, rėmai deformavęsi, nesandarūs. Laiptinės lauko durys naujos metalinės. Rūsio durys - naujos metalinės. Tambūro durys senos medinės. Nepakeistų langų ir durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas" reikalavimų.	

1	2	3	4	5
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymas – centralizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaromoji armatūra, nėra balansavimo.Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos punkte, magistraliniai vamzdynai susidėvėję.	
3.10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema centralizuota. Vamzdynai blogos būklės, kai kur pažcisti korozijos.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažcisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė vėdinimo sistema, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus t. y. pro langus ir duris.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacijos būklė patenkinama.	
3.14.	liftai (jei yra)	2	Funkcionuoja patenkinamai, tačiau moraliskai nusidėvėje, kartais stringa.	
3.15.	kita	-	-	

* Jvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojas žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2018 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0046-01226, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 252,67 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	216281,5	
		kWh/m ² /metus	127,06	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	170220	
		kWh/m ² /metus	100,00	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezono vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3700	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	46,01	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0046-01226 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tilteliais;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos išgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0046-01226, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B.

Numatomos išgyvendinti daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose		
		Varianta I EUR	Varianta II EUR	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)	Varianta I variantuose	Varianta II variantuose	
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						9
5.1.1.	Balkonų istiklinimas PVC rėmais su stiklo paketais, iškaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraštių paruošimas balkonų rému konstrukcijos įstatymui, balkono stiklimino bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūru tarp rémo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraštių apdaila. Rengiant techninių darbo projektą būtina ivertinti visas galimybes ir esamus įstiklimimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,3	~207,06 m ²	49218,16	237,70	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Laipinių langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, iškairiant atliekų sutvarikymą, palangių iščiimimas, naujų montuojamų langų blokų ištarumas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių ižengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.</p> <p>Bendojo naudojimo pataipose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų (jei jimo, tarabūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškairiant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigalinį poreikiams (panduso ižengimas)</p>	<p>1,3</p> <p>$\sim 40,72 \text{ m}^2$</p>	<p>13589,89</p> <p>$\sim 2,1 \text{ m}^2$</p>	<p>333,74</p> <p>1243,28</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>$\sim 5,6 \text{ m}^2$</p>	<p>210,38</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės		<p>Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarikymą, palangią išémimą, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių irengimas, sandūrų tarp statų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.</p> <p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (ejimo, tamkūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso irengimas)</p> <p>5.1.3.</p>	<p>1,4</p> <p>$\sim 2,76 \text{ m}^2$</p>	<p>1285,19</p> <p>465,65</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>				

Tambūro durų keitimas. Tamburo durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.

<p>1,57</p> <p>$\sim 2,86 \text{ m}^2$</p>	<p>751,12</p> <p>262,63</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.4.	Butų ir kityų patalpų langų ir balkonų durų keitimas iš šilumos pralaidumo langus	Langu ir balkono durų keitimas butuose/patalpose iplastikinius langus su stiklo paketu. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, skaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių išvarymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangų įrengimas, sandūrų tarp stakų ir stenos hermetizavimas, pilna vidinių išorinių angokraščių apdaila.	1,3	$\sim 14,15 \text{ m}^2$	4278,96	302,40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų liečiamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinklas.	0,4	$\sim 21,6 \text{ m}^2$	2903,90	134,44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinanat su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	0,6	$\sim 171,93 \text{ m}^2$	28435,50	165,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defekų pažalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, iрengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar iрengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatu (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobų langų (jeigu yra) angolakraštių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemos (stabybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išoreje iрengiamai sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria q turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai patiekitas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciomis sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklulu ženklinamus statybos produktus.	~56,95 m ²	0,25	10903,08	191,45	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		<p>Fasadinių sienų ir angokraščiu apšiltinimas termoizoliaciniems plokščiemis tinkleliais arnuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšiu, ištrūkimu, siūliu, išdaužu) taisymas, kitas remontas), termoizoliaciinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkleli, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistema (stabybietėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiant sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>						

5.1.5. Šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamu lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atraukimą (išskyrus keitimą naujaus) ir ruogrindos sutvarkymą

0,2

$\sim 1436,51 \text{ m}^2$

$193124,40 \text{ m}^2$

$134,44 \text{ m}^2$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkleivimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termozoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tviltinimas smeigemis, dekoratyvinio tinko įrengimas.	0,3	~514,62 m ²	69185,51	134,44	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, irengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.	1 kompl.	264,46	264,46	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.5. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plyteliemis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vėjos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~56,85 m ²	7421,77	130,55	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.6. perivarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas, iškaitant stovų izoliavimą	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimasis pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.	~63,26 m	2704,36	42,75	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimasis, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atsakų į butus montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išeidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.	~168 m	12571,44	74,83	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, ižoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.	~63,26 m	2704,36	42,75	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistema balansavimas iрengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemą balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksplloatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		6 vnt.	867,78	144,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, iрengiant naujus keleivinius liftus. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas, esamo lifto demontavimas ir utilizavimas, lifto šachtos koregavimas, naujo lifto montavimas pritaikant neigaliųjų poreikiams, elektros maitinimo įvado pritaikymas, elektros valdymo tinklų montavimas, angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais, sienu ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. Lifto įžeminimo sutvarkymas. Lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliojosioms istaigoms.		~168 m	12571,44	74,83	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				1 vnt.	55337,50	55337,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetinė prieiga kiekviename gyventojui. Šilumos dalikių montavimas, nuotolinį duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.	90 vnt.	15123,60	168,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) valzdynų keitimas. Esančių magistralinių valzdynų demonšavimas, naujų valzdynų montavimas, uždaromujų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.	~147,2 m	5536,19	37,61	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Šildymo sistemos balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos irangos izoliavimas.	8 vnt.	2987,12	373,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Šildymo sistemų atnaujinimas ar šildymo pertvarikymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių irengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemų irengimas	Šildymo vamzdyno atnaujinimas (vienvanzdės šildymo sistemos modernizavimas) įrengiant apvadus esamiams šildymo prietaisams (radiatoriams).	90 vnt.	9574,20	106,38	<input checked="" type="checkbox"/>	
		5.1.8.	Termostatų (reguliavimo itaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatuūros nustatytu 16-26° C.	90 vnt.	5511,60	61,24	<input checked="" type="checkbox"/>	
		5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės irengimas, keitimas, pertvarikymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių irengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens moduli, keičiamas cirkuliacijos siurblys.	1 kompl.	5321,42	5321,42	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		<p>Laipinių stogelių remontas, šiltinimas prie fasado sienos, naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.</p> <p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą,</p> <p>arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iškaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje</p> <p>5.1.10.</p>	<p>$\sim 5,04 \text{ m}^2$</p> <p>286,47</p>	<p>56,84</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>				
		<p>Lietaus nuotekų magistralinių vamzdžių keitimasis rūsyje. Esančių rūsio magistralinių vamzdžių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvardo movos rūsyje iki jėmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>$\sim 34,2 \text{ m}$</p> <p>1070,46</p>	<p>31,30</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatybos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos susiuprimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietus nuvedimo</p> <p>5.1.10 sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šliaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje</p>	<p>~112 m</p> <p>5377,12</p> <p>48,01</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>~369,15</p> <p>m^2</p> <p>56738,35</p> <p>153,70</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo 5.1.10. sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iškaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltiniant ji arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dango įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.	0,6	~26,8 m ²	2366,71	88,31	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant 5.1.11. mechaninio védinimo sistemos su šilumogražos (rekuoperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto védinimo įrenginių (individualių rekuoperatorių) su šilumos atgavimų įrengimais, naudojant šilumokaitį su oro strautų judėjimu duiem kryptimi vien metu, su oro pašildymu. Skylių rekuoperatoriams grežimas ir apdaila po rekuoperatorių įstatymo. Rekuoperatorių parengimas sudarbai, prijungimas prie elektros tinklo ir paleidimas. Védinimo sistemos survarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vedinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Védinimo grotelių keitimas. Védinimo kanalų dalies virš stogo remontas.	61 vnt.	120230,39	1970,9	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Iš viso (Eur be PVM)					559029,07	742394,19		
PVM					117396,10	155902,78		
Iš viso (Eur su PVM)					674425,17	898296,97		
5.2 Kitos priemonės								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2 Kitos priemonės								
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinį. Nuotekų sistemos esamu vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei irango montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~78,01 m	4835,06	61,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, nauju plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamiosios dailies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~84 m	6964,44	82,91	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Kitų pastato bendojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinėj ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių irenginių) atnaujinimas ar keitimas							
5.2.1.	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~63,23 m	2934,50	46,41	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamu vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir ašakų į butus, iškaitiant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~168,01 m	11364,20	67,64	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2 Kitos priemonės								
Kitų pastato bendojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinų ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančiu vietinių iрenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Atnkasus pamatus sutvarkoma drenažo sistema paklojant drenažo vanzdzius ir nuvedant vandenį į lietaus surinkimo šulinius. Tranšėjos kasinės drenažai, filtracinių sluoksniai įrengimai, drenažo vanzdziių klojimai, vertikalių ižoliacijos įrengimai, kontrolinių šulinų įrengimai, drenažo prijungimai prie lietaus muotakyno, tranšėjos užpilimas sutankinant		~47,47 m	1678,54	35,36	<input type="checkbox"/>		
Įš viso (EUR be PVM)					7769,56	27776,74		
PVM					1631,61	5833,12		
Įš viso (EUR su PVM)					9401,17	33609,86		
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				1,37%	3,61%		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsių statybos statinių reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatyti energiniu naudingumu projektaivim“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti nurodymas išorinė termoizoliaciinė sistema (statybųvietėje vertikalinių atitvarų, taip pat horizontalių atitvarų, apsaugotų nuo kritulių nuo pasvirusių atitvarų išorėje įrengiamai sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Rinktinės g. 13-3A9B, Vilnius

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo pastalpu šildymui $\text{kWh}/\text{m}^2/\text{metus}$ nustatyotos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamiosios šiluminės energijos sąnaudos pastalpu šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	430094,9	179156,6	179156,6
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	$\text{kWh}/\text{m}^2/\text{metus}$	252,67	105,25	105,25
6.2.2.	Energijos sąnaudos karštam vandeniu ruoštis	$\text{kWh}/\text{m}^2/\text{metus}$	127,06	58,15	0
6.2.3.	Elektros energijos suvartojimas pastate	$\text{kWh}/\text{m}^2/\text{metus}$	125,61	47,1	0
6.2.4.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	$\text{kWh}/\text{m}^2/\text{metus}$	22,45	26,92	0
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų pastalpu šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	58,34%	58,34%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	58,47	58,47

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra $1702,2 \text{ m}^2$.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina susumuoja statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, iškaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateiktamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santyklinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santyklinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	685826,34	456,71	931906,83	620,58
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkančios energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	676425,17	450,45	898296,97	598,19
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant eksperтиze ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdo Projekto vadovas)	48007,84	31,97	65233,48	43,44
8.3.	Statybos techninė priežiūra	13716,53	9,13	18638,14	12,41
8.4.	Projekto administruavimas	9266,87	6,17	9266,87	6,17
Galutinė suma:		756817,58	503,98	1025045,32	682,60

Kaupianquo inašo mėnesinė įmoka, skirta daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektu įgyvendinimo administruavimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartij mokamas patūkanas, tenkanti buvo naudingojimo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buvo ar kitu patalpu savininkas), kap 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiaubucio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiaubucio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

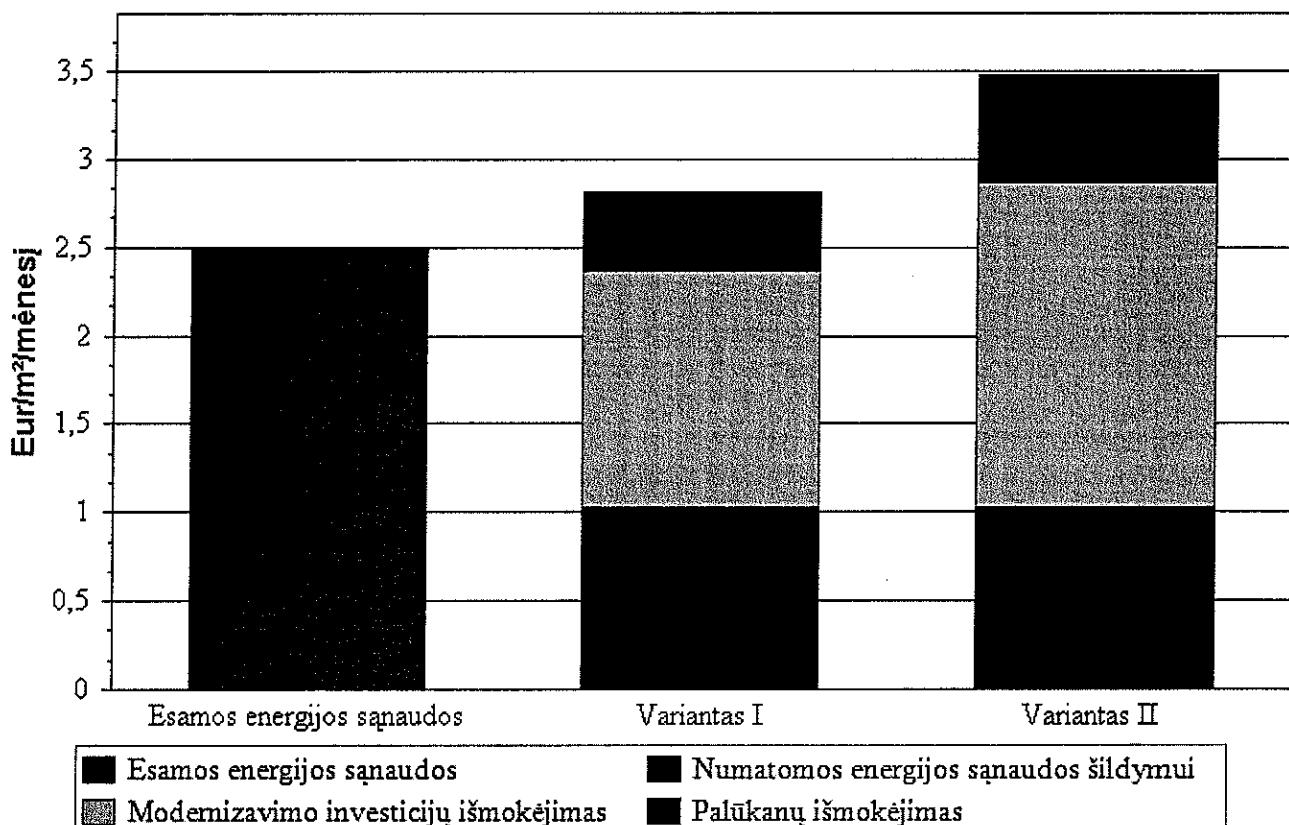
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29	39	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	25	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26	34	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	24	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 25 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 24 metų, antruoju variantu ~ 33 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaškėjo, kad po įvykdymo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projekta nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompenzuojant išlaidas ar jų dalių tik įgyvendinimus projekta arba jo pirmajį etapą. Planuojami lešų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				
		Variantas I		Variantas II		
	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lešų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	685826,34	90,62 %	931906,83	90,91 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projeketas neįgyvendinamas
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtimos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	70991,24	9,38 %	93138,49	9,09 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	756817,58	100 %	1025045,32	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompenzuojant išlaidas įgyvendinimus projekta, iš jų:	278605,45	36,81 %	365484,28	35,66 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48007,84	100,00 %	65233,48	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13716,53	100,00 %	18638,14	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9266,87	100,00 %	9266,87	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	202927,55	30,00 %	269489,09	30,00 %	Jeigu įgyvendinuose projekta pasiekiamame ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klase ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	4686,66	10,00 %	2856,70	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendiniant atnaujinimo projekta daugiaubčiame name, irengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, iрengiami balansiniai ventilių ant stovų	361,44	7,71 %	361,44	12,65 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvaroma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	4325,22	92,29 %	2495,26	87,35 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiamā pagal Piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyma, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimui (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasituriintiems gyventojams, kuri teikama pagal piniginius socialinius paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpu naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinė efektyvumą didinantioms priemonėms, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinė efektyvumą didinančios priemonėms		Kitos priemonės					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	130 butas	33,17	13511,46	2346,95	207,66	16066,07	4861,03	11205,04	1,41	
2	131 butas	47,10	19185,69	1466,85	294,87	20947,41	6342,73	14604,68	1,29	
3	132 butas	47,17	19214,21	3813,80	295,30	23323,31	7055,60	16267,71	1,44	
4	133 butas	55,31	22529,95	2346,95	346,26	25223,16	7635,66	17587,50	1,32	
5	134 butas	69,30	28228,63	1466,85	433,85	30129,33	9124,89	21004,44	1,26	
6	135 butas	47,17	19214,21	3813,80	295,30	23323,31	7055,60	16267,71	1,44	
7	136 butas	55,31	22529,95	2346,95	346,26	25223,16	7635,66	17587,50	1,32	
8	137 butas	69,30	28228,63	1466,85	433,85	30129,33	9124,89	21004,44	1,26	
9	138 butas	47,17	19214,21	3813,80	295,30	23323,31	7055,60	16267,71	1,44	
10	139 butas	55,31	22529,95	2346,95	346,26	25223,16	7635,66	17587,50	1,32	
11	140 butas	69,30	28228,63	0,00	433,85	28662,48	8684,84	19977,64	1,20	
12	141 butas	47,17	19214,21	2346,95	295,30	21856,46	6615,54	15240,92	1,35	
13	142 butas	55,31	22529,95	0,00	346,26	22876,21	6931,58	15944,63	1,20	
14	143 butas	69,30	28228,63	1466,85	433,85	30129,33	9124,89	21004,44	1,26	
15	144 butas	47,17	19214,21	3813,80	295,30	23323,31	7055,60	16267,71	1,44	
16	145 butas	55,31	22529,95	2346,95	346,26	25223,16	7635,66	17587,50	1,32	
17	146 butas	69,30	28228,63	5301,52	433,85	33964,00	10275,29	23688,71	1,42	

Rinktinės g. 13-3A9B, Vilnius
Varianto I 11 lentelės tēsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energini efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² Pastabos			
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
18	147 butas	47,17	19214,21	3813,80	295,30	23323,31	7055,60	16267,71	1,44			
19	148 butas	55,31	22529,95	2346,95	346,26	25223,16	7635,66	17587,50	1,32			
20	149 butas	69,30	28228,63	1466,85	433,85	30129,33	9124,89	21004,44	1,26			
21	150 butas	47,17	19214,21	3813,80	295,30	23323,31	7055,60	16267,71	1,44			
22	151 butas	55,31	22529,95	2346,95	346,26	25223,16	7635,66	17587,50	1,32			
23	152 butas	69,30	28228,63	1466,85	433,85	30129,33	9124,89	21004,44	1,26			
24	153 butas	47,17	19214,21	3689,82	295,30	23199,33	7018,40	16180,93	1,43			
25	154 butas	55,31	22529,95	0,00	346,26	22876,21	6931,58	15944,63	1,20			
26	155 butas	69,30	28228,63	1466,85	433,85	30129,33	9124,89	21004,44	1,26			
27	156 butas	47,17	19214,21	3813,82	295,30	23323,33	7055,61	16267,72	1,44			
Iš viso:	27	1501,68	611693,68	64731,51	9401,11	685826,30	207613,50	478212,80				

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energini efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² Pastabos			
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	130 butas	33,17	15198,87	4731,85	742,39	20673,11	6042,31	14630,80	1,84			
2	131 butas	47,10	21581,75	6236,65	1054,17	28872,57	8435,12	20437,45	1,81			
3	132 butas	47,17	21613,82	8583,60	1055,74	31253,16	9148,96	22104,20	1,95			
4	133 butas	55,31	25343,66	7116,75	1237,92	33688,33	9843,34	23854,99	1,80			
5	134 butas	69,30	31754,04	8621,54	1551,04	41926,62	12244,51	29682,11	1,78			

St

Rinktinės g. 13-3A9B, Vilnius
Varianto II 11 lentelės tēsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energini efektyvumą didinančioms priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus vaistybės parama, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinių efektyvumo didinančios Priemonės		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualių investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
6	135 butas	47,17	21613,82	8583,60	1055,74	31253,16	9148,96	22104,20	1,95					
7	136 butas	55,31	25343,66	7116,75	1237,92	33698,33	9843,34	23854,99	1,80					
8	137 butas	69,30	31754,04	8621,54	1551,04	41926,62	12244,51	29682,11	1,78					
9	138 butas	47,17	21613,82	8583,60	1055,74	31253,16	9148,96	22104,20	1,95					
10	139 butas	55,31	25343,66	7116,75	1237,92	33698,33	9843,34	23854,99	1,80					
11	140 butas	69,30	31754,04	7154,69	1551,04	40459,77	11804,46	28655,31	1,72					
12	141 butas	47,17	21613,82	7116,75	1055,74	29786,31	8708,90	21077,41	1,86					
13	142 butas	55,31	25343,66	4769,80	1237,92	31351,38	9139,26	22212,12	1,67					
14	143 butas	69,30	31754,04	8621,54	1551,04	41926,62	12244,51	29682,11	1,78					
15	144 butas	47,17	21613,82	8583,60	1055,74	31253,16	9148,96	22104,20	1,95					
16	145 butas	55,31	25343,66	7116,75	1237,92	33698,33	9843,34	23854,99	1,80					
17	146 butas	69,30	31754,04	12456,21	1551,04	45761,29	13394,91	32366,38	1,95					
18	147 butas	47,17	21613,82	8583,60	1055,74	31253,16	9148,96	22104,20	1,95					
19	148 butas	55,31	25343,66	7116,75	1237,92	33698,33	9843,34	23854,99	1,80					
20	149 butas	69,30	31754,04	8621,54	1551,04	41926,62	12244,51	29682,11	1,78					
21	150 butas	47,17	21613,82	8583,60	1055,74	31253,16	9148,96	22104,20	1,95					
22	151 butas	55,31	25343,66	7116,75	1237,92	33698,33	9843,34	23854,99	1,80					
23	152 butas	69,30	31754,04	8621,54	1551,04	41926,62	12244,51	29682,11	1,78					
24	153 butas	47,17	21613,82	8459,62	1055,74	31129,18	9111,76	22017,42	1,94					
25	154 butas	55,31	25343,66	4769,80	1237,92	31351,38	9139,26	22212,12	1,67					
26	155 butas	69,30	31754,04	8621,54	1551,04	41926,62	12244,51	29682,11	1,78					
27	156 butas	47,17	21613,91	8583,57	1055,70	31253,18	9148,95	22104,23	1,95					

Rinktinės g. 13-3A9B, Vilnius
Varianto II 11 lentelės tēsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energini efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus vaistybės parama, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energini efektyvumą didinančioms priemonėmis		Kitos priemonės					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Iš viso:	27	1501,68	688086,69	210210,28	33609,86	931906,83	272345,79	659561,04	11	

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinlus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 3,33 Eur/m²/mėn; Variantas II - 3,33 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((252,67 - 105,25) \times 0,1189 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 3,33 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((252,67 - 105,25) \times 0,1189 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 3,33 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinlus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); K_p = 1,9 - šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,33 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,83 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančiomis priemonėmis, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(756817,58 - 202927,55 - 4686,66 - 70991,24) / 240 / 1501,68 = 1,33 \text{ Eur/m}^2/\text{m}\text{ėn.}$;

Variantas II: $(1025045,32 - 269489,09 - 2856,7 - 93138,49) / 240 / 1501,68 = 1,83 \text{ Eur/m}^2/\text{m}\text{ėn.}$;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWecUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OloIwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/1aa5acc055cc11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];

Informacinių šaltinių:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487, Vilnius.
[<http://www.betalt.lt/doclib/cwc8it1iuvnumbt5jqnu8lj9zvzs9sr5>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teisces-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiaibuočio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas I

Rinktinės g. 13-3A9B, Vilnius

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos išlėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatorai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė imoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
130 butas	33,17	11205,04	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,14
131 butas	47,1	14604,68	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,00
132 butas	47,17	16267,71	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,22
133 butas	55,31	17587,50	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,54
134 butas	69,3	21004,44	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,49
135 butas	47,17	16267,71	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,22
136 butas	55,31	17587,50	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,54
137 butas	69,3	21004,44	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,49
138 butas	47,17	16267,71	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,22
139 butas	55,31	17587,50	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,54
140 butas	69,3	19977,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,80
141 butas	47,17	15240,92	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,53
142 butas	55,31	15944,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,43
143 butas	69,3	21004,44	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,49
144 butas	47,17	16267,71	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,22
145 butas	55,31	17587,50	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,54
146 butas	69,3	23688,71	1026,79	5,10	2684,27	10,48	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131,38
147 butas	47,17	16267,71	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,22
148 butas	55,31	17587,50	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,54
149 butas	69,3	21004,44	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,49
150 butas	47,17	16267,71	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,22
151 butas	55,31	17587,50	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,54
152 butas	69,3	21004,44	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,49
153 butas	47,17	16180,93	1642,86	8,16	940,01	3,67	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,74

Rinktinės g. 13-3A9B, Vilnius																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
154 butas	55,31	15944,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,43
155 butas	69,3	21004,44	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,49
156 butas	47,17	16267,72	2669,67	13,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,22

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, ivertintus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lv/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiaubučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas II

Rinkinės g. 13-3A9B, Vilnius

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklimimas		Langų keitimasis		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka m ²
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
130 butas	33,17	14630,80	1642,86	8,16	0,00	0,00	0	0	1669,4	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,14
131 butas	47,1	20437,45	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,35
132 butas	47,17	22104,20	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,59
133 butas	55,31	23854,99	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,30
134 butas	69,3	29682,11	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,62
135 butas	47,17	22104,20	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,59
136 butas	55,31	23854,99	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,30
137 butas	69,3	29682,11	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,62
138 butas	47,17	22104,20	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,59
139 butas	55,31	23854,99	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,30
140 butas	69,3	28655,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,92
141 butas	47,17	21077,41	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,89
142 butas	55,31	22212,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
143 butas	69,3	29682,11	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,62
144 butas	47,17	22104,20	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,59
145 butas	55,31	23854,99	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,30
146 butas	69,3	32366,38	1026,79	5,10	2684,27	10,48	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,50
147 butas	47,17	22104,20	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,59
148 butas	55,31	23854,99	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,30
149 butas	69,3	29682,11	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,62
150 butas	47,17	22104,20	2669,66	13,26	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,59
151 butas	55,31	23854,99	1642,86	8,16	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,30
152 butas	69,3	29682,11	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,62
153 butas	47,17	22017,42	1642,86	8,16	940,01	3,67	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,11
154 butas	55,31	22212,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,19
155 butas	69,3	29682,11	1026,79	5,10	0,00	0,00	0,00	0	5008,2	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,62
156 butas	47,17	22104,23	2669,67	13,26	0,00	0,00	0,00	0	3338,8	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,59

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės

Rinktinės g. 13-3A9B, Vilnius
paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.lumino.lt/lt/euro-tarptinkines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

UAB "Renovacijos konsultacijos" Smolensko g. 10D-42, LT-03234 Vilnius
tel.: +370 686 60366, e-paštas: info@rkonsultacijos.lt



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos iengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniu PVC rėmais su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos iengimą pagal vieną projektą	207.06 m ²	59553,97	287,62	207.06 m ²	59553,97	287,62
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas iengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius				27	2670	98,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas iengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpu kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimasis.				243 m ²	6189,33	25,47
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas iengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų skydų keitimas ir atnaujinimas				1 kompl.	874	874,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambočio, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijyų poreikiams (panduso iengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instalaciinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimasis.				1 laipt.	739,99	739,99
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambočio, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijyų poreikiams (panduso iengimas)	Laiptinių langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu	40.72 m ²	16443,77	403,83	40.72 m ²	16443,77	403,83

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	2.1 m ²	1504,37	716,37	2.1 m ²	1504,37	716,37	
Laiptinių iėjimo aikštelių, iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso įrengimas)	5,6 m ²	1425,54	254,56	5,6 m ²	1425,54	254,56	
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambüro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso įrengimas)	2.76 m ²	1555,08	563,43	2.76 m ²	1555,08	563,43	
Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	1,9 m ²	1361,1	716,37	1,9 m ²	1361,1	716,37	
Tambüro durų keitimas į plastikines duris	2,86 m ²	909	317,83	2,86 m ²	909	317,83	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimasis butuoose/patalpose i plastikinius langus su stiklo paketu	14.15 m ²	5177,54	365,90	14.15 m ²	5177,54	365,90
	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinklelis.	21.6 m ²	3513,72	162,67	21.6 m ²	3513,72	162,67
	Balkonų apšvietimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	171.93 m ²	34406,96	200,12	171.93 m ²	34406,96	200,12
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	56.95 m ²	13192,73	231,65	56.95 m ²	13192,73	231,65
	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės (ventiliuojamos fasado sistemos iрengimas) mineraline vata ir priešvėjine vata.				1436,51	287477,1	200,12

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Išainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Išainis, Eur
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu arnuotu tinku	1436,51 m ²	233680,52	162,67			
	Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkleivimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	514,62 m ²	83714,47	162,67	514,62 m ²	83714,47	162,67
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	1 kompl.	320	320,00	1 kompl.	320	320,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	56,85 m ²	8980,34	157,97	56,85 m ²	8980,34	157,97
Kaišto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas,	Kaišto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinį vamzdynų keitimas pastato rūsyje	63,26 m	3272,28	51,73	63,26 m	3272,28	51,73
	Kaišto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas				168 m	15211,44	90,54
	Kaišto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	63,26 m	3272,28	51,73	63,26 m	3272,28	51,73

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balsininius ventilius	6 vnt.	1050,01	175,00	6 vnt.	1050,01	175,00
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas				168 m	15211,44	90,54
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	78,01 m	5850,42	75,00	78,01 m	5850,42	75,00
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas				84 m	8426,97	100,32
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	63,23 m	3550,75	56,16	63,23 m	3550,75	56,16
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas				168,01 m	13750,68	81,84
	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas				47,47 m	2031,03	42,79
	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant liftą ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalijuoj poreikiams	1 vnt.	66958,38	66958,38	1 vnt.	66958,38	66958,38

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarikymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	6438,92	6438,92	1 kompl.	6438,92	6438,92
	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	5,04 m ²	347	68,85	5,04 m ²	347	68,85
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimasis rūsyje	34,2 m	1295	37,87	34,2 m	1295	37,87
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimasis	112 m	6506,32	58,09	112 m	6506,32	58,09
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	369,15 m ²	68653,4	185,98	369,15 m ²	68653,4	185,98

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, liečius nuvedimo sistemos sutvarkymą ar viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas		26,8 m ²	2863,72	106,86	26,8 m ²	2863,72	106,86
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas Vėdinimo sistemos surtvarkymas ir remontas atkeičiant ir išvalant esamus natūralios vedinimo sistemas kanalus			61 vnt.	145478,7	7	2384,90
Šildymo dalinių apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu		27 bt.	3162,46	117,13	27 bt.	3162,46	117,13
Šildymo dalinių apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu		90 vnt.	18299,56	203,33			
Šildymo sistemos magistralinių vanzdynų keitimas		147,2 m	6698,79	45,51	147,2 m	6698,79	45,51
Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius		8 vnt.	3614,42	451,80	8 vnt.	3614,42	451,80

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, EUR	Iškainis, EUR	Kiekis	Suma, EUR	Iškainis, EUR
Šildymo sistemas atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisy ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių iengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos iengimas	Šildymo vamzdyno atnaujinimas irengiant apvadus esantiems šildymo prietaisams (radiatoriams)	90 vnt.	11584,78	128,72	90 vnt.	11584,78	128,72
	Termostatų (reguliavimo įtaisy - termostatinių ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) iengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16 -26° C.						

Lentelėje, patyškintas (bold) priemonės aprašymas naudojamas individualioms priemonėms, kurios priskiriamos butams.
 Priemonės aprašymas pilkame fone naudojamas priemonėms, kurioms taikoma papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių igyvendinimo kainos.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, EUR/m ² (nau- tūkst. Eur dingojo ploto)	Iš viso, EUR/m ² (nau- tūkst. Eur dingojo ploto)	tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	6,439	4,29	6,439	4,29
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas, ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas	46,867	31,21	28,567	19,02
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	7,595	5,06	38,017	25,32
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.2.	Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančiu liertamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrinindos sutvarkymą	377,809	251,59	431,605	287,41
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitima, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iskaitant kopēčias ar laiptus į pastogeje), apšiltinant jį arba perdangą pastogeje	79,665	53,05	79,665	53,05
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos sušilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	3,162	2,11	148,641	98,98
7.1.5.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – ių keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesnias liftais, iškaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalijuoj poreikiams	66,958	44,59	66,958	44,59
7.1.6.	Balkonų ar lodžijų ištaklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	59,554	39,66	59,554	39,66
7.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas	46,867	31,21	28,567	19,02

1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančiu langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (išėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, kontinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), išėjimo laipinių remontas ir priaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	23,199	15,45	23,199	15,45
7.1.9.	Karšto vandens sistemos pertvarėkumas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	7,595	5,06	38,017	25,32
7.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarėkumas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	6,439	4,29	6,439	4,29
7.1.11.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	0,000	0,00	10,473	6,97
7.1.12.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas i mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,178	3,45	5,178	3,45
7.2 Kitos priemonės					
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priegaisrinės saugos, geriamojo vandens, luitinių ir liečiaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	9,401	6,26	33,610	22,38
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,37%		3,61%	