



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO ERFURTO G. 40 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(2021 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2023
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

(parašas)



Užsakovas:

VŠĮ Atnaujinkime miestą

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

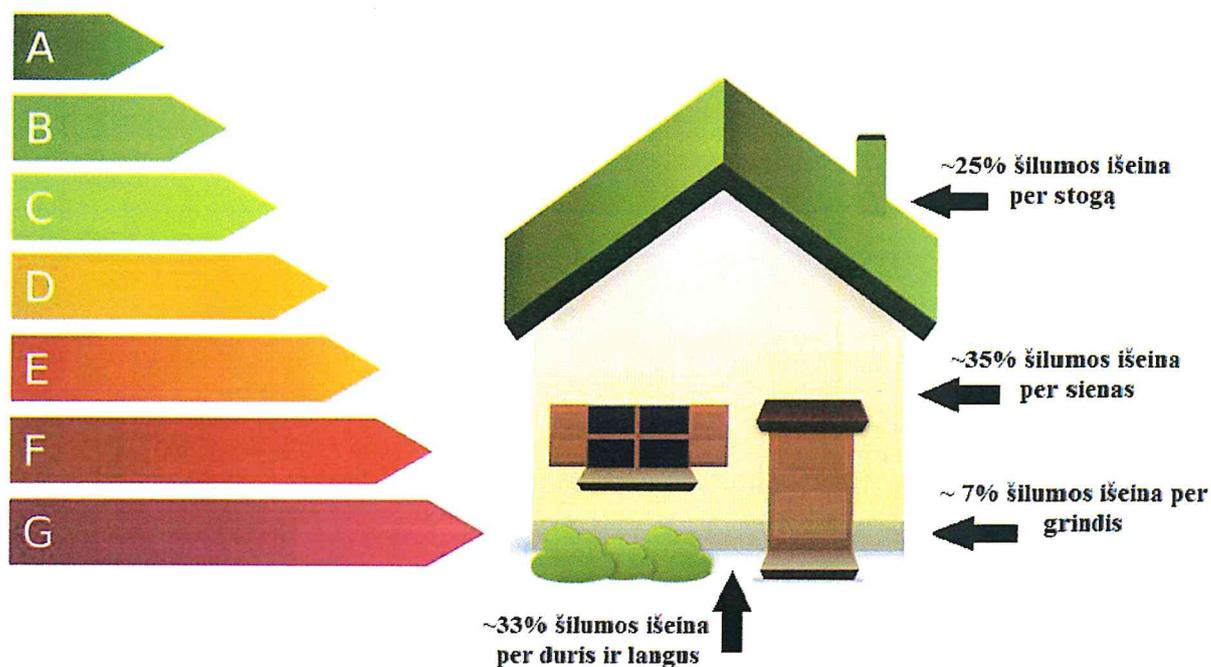
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Erfurto g. 40 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregavimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr. 04-23-394, 2023-08-16 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovės ir rengėjos Aušros Jarmoškienės 2021 metais paruoštu investicijų planu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21), statinio apžiūros aktu;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. Kainodara paremta APVA skelbiamais įkainiais ir statybų rinkos analize.

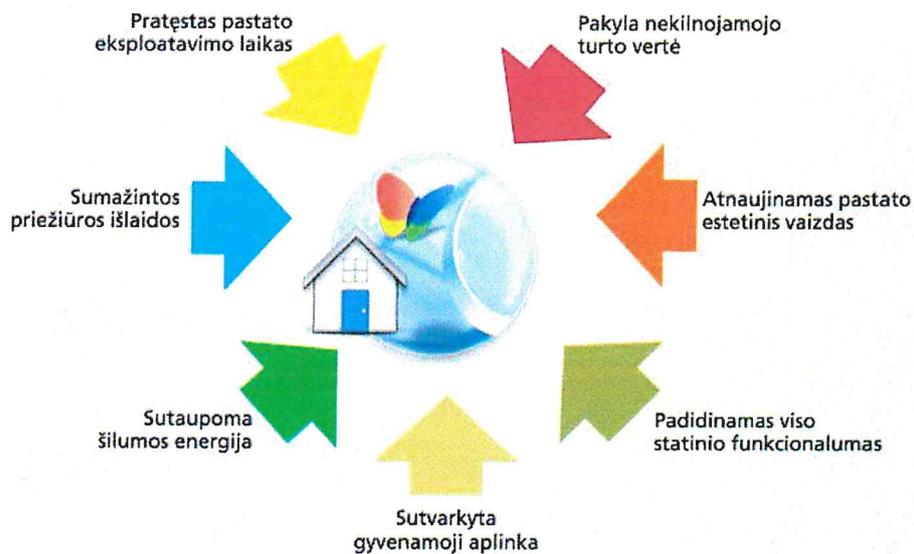
Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarių riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

3

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1969, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00936,2021-03-15;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _____ ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 996 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3439,32	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3439,32	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2742,50	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~600,00m ²
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m ² K
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	655,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 400,20m ² Požeminė cokolio dalis ~ 254,80m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	962,80	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas įėjimų stogelių kiekis ~22,80m ²
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m ² K

2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	220	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	178	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	585,40	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	475,08	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	80	
2.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	63	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	144,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	113,40	
2.5. bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	55	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	27	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	79,73	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	54,81	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	8	Įėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūšį durys (4 vnt.) - metalinės ir medinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	17,20	
2.6. rūšys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	684,89	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

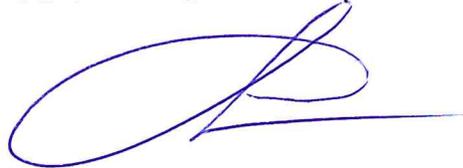
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aprtrupėjusios. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	IV laiptinės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Kitų laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija, dalis jų užkalti plokšte. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktai automatizuoti (kiekvienas namo blokas turi atskirą šilumos punktą), tačiau jie neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jie turi būti demontuojami. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vedinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vedinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-02-21/02 (atlikta 2021-02-21); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00936 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

8

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00936, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 235,88 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	521364,08 138,57	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenis. Erfurto g. 40 pastatas sudarytas iš dviejų blokų, kiekvienas blokas turi atskira šilumos punktą.
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	299713,80 87,14	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	93,08	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 52,53 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 15,63 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 29,54 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,90 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginis šilumos tiltelius – 14,45 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti – 97,31 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 21,57 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginis šilumos tiltelius. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai", t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Iš kainis, Eur (be PVM)	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	3				4
1	2	3	4	5	6	7		
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)								
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Atskirai kiekvienam pastato blokui numatoma įrengti naujus automatizuotus šilumos punktus, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaitis. Pastato šildymo sistamai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punktų vamzdiniai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiuose punktuose padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punktų kiekis - 2 vnt. (šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui po ~290,00kW).</p>			-	2 komplektai	38860,00	19430,00
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar	<p>Įrengiama iki 5,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~16vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą</p>			-	1 kompletas	7500,00	7500,00

	aeroterminės energijos) įrengimas	<p>pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema (kiekvienam pastato blokui atskira). Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminiai punktai (atskiri kiekvienam pastato blokui). Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatiniai ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorojiniai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apsaikta ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 96 vnt. (~48 vnt. - tiekimo, ~48 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 224 vnt. (bendras galingumas apie 280 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1180 m, šildymo sistemos vamzdinių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 380 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 380 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 3439,32m².</p>			
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daleklių sistemos įrengimas)	<p>2 komplektai</p>	205700,00	102850,00	
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas,	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdinius, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni</p>	2 komplektai	47000,00	23500,00



	atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>gyvatukai naujais (naujų privedamųjų vamzdynų, apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.</p> <p>Karšto vandens stovų ilgis ~ 600m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 220 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 60 vnt.</p> <p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminių įrengiami vėdinimo deflektorai.</p>		60 butų	9744,00	162,40
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojiant šoninius pajungimus.</p>		Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~95vnt.).	57000,00	600,00
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išjauostomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išjauostomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kamieniai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kamieniai laiptines stogelius naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalimino stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai ir atitinkamo diametro naujus betrukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelius. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas</p>	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~962,80m ²	149234,00	155,00

5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>turi būti $U \leq 0,16$ (W/m^2K).</p> <p>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkertia kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.</p> <p>Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10 mm, didesnių matmenų plytelės). Akmens masės plytelių dydžius derinti su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu. Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės ativaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Atnaujinami (suremontuojami, apšiltinami) balkonų aptvėrimai. Atnaujinamos vidinės balkonų pertvarinės sienos. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamos sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamos sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamos sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamos</p>	<p>$\leq 0,18$</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~2222,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~520,50m²</p> <p>Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~288,00m²</p> <p>Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~60,00m²</p>	525385,00	170,00
---------	---	---	-------------------------------	---	-----------	--------

		<p>sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinius ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>			
<p>5.1.13.</p> <p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila akmens masės plytelėmis. Rūsio langai panaikinami (paliekami tik šilumos punktų langai). Cokolinėje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užsklanda, termostatinio vožtuvo pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilnai užsidaręs esant -5°C/pilnai atsidaręs esant +20°C; lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su priešvėjine, kritulių, kondensato susidarymo apsauga) rūsio patalpų vėdinimui. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinius statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinius ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p><0,36</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~400,20m²</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~254,80m²</p>	<p>76838,40</p> <p>33378,80</p>	<p>192,00</p> <p>131,00</p>
<p>5.1.14.</p> <p>Nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėlių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas,</p>	<p>-</p>	<p>Nuogrindos kiekis ~175,00m²</p>	<p>7402,50</p>	<p>42,30</p>

		išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsidinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.				
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 80 vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas (rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus įstiklintus balkonų). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra biogeninis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rausoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptverimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu).	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~365,60m ²	87744,00	240,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni rūšio ir seni IV laiptinės langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m ² K.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~24,92m ²	8223,60	330,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyru. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinų durų kiekis 8 vnt. (~17,20m ²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~10,08m ²)	9632,00 3326,40	560,00 330,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plyteles turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai.	-	4 laiptinės	6000,00	1500,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr.1), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m ² K.	≤1,3	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~93,15m ²	27945,00	300,00

	šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	<p>Esami seni langai ir dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 elekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (<i>žiūrėti priedą Nr. I</i>).</p> <p>Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.</p>	≤1,0	Keičiamų langų kiekis ~135,13m ²	54052,00	400,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	<p>Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkštami šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~684,89m².</p>	-	2 komplektai	34000,00	17000,00
		Iš viso, Eur be PVM:	1388965,70			
		PVM:	291682,80			
		Iš viso, Eur su PVM:	1680648,50			
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~455m.</p>	-	2 komplektai	25935,00	12967,50
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į</p>	-	2 komplektai	28600,00	14300,00

		<p>koridorius. Darbų apimty, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdinių ilgis ~440m.</p>			
5.2.9.	<p>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p>	<p>Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Detalūs sprendimai, medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~380,00 m²; Turėklų tvarkymas ~75,00m²; Sienų tvarkymas ~940,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~380,00 m².</p>	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.	38550,00 9637,50
		Iš viso, Eur be PVM:		93085,00	
			PVM:	19547,85	
			Iš viso, Eur su PVM:	112632,85	
			GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	1793281,35	
5.3.	<p><i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i></p>				6,28%

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m2/metus	887489,06 235,88	346108,70 91,99
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m2/metus	52,53	6,14
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m2/metus	15,63	2,30
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m2/metus	29,54	20,09
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	61,00%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	46,50
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pastaba: C/B klasių atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamą statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1793281,35	521,41
8.1.1	<i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	<i>1680648,50</i>	<i>488,66</i>
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	89664,07	26,07
8.3.	Statybos techninė priežiūra	35865,63	10,43
8.4.	Projekto administravimas	21224,04	6,17
Galutinė suma:		1940035,09	564,08

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė
			I paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas		
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>58,8</i>
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>38,2</i>
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas		
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>50,9</i>
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>34,7</i>

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1793281,35	92%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	146753,74	8%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	
Iš viso:		1940035,09	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	680540,05	35%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	89664,07	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	35865,63	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	21224,04	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	504194,55	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	29591,76	10%	
11.2.4.2.1	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų</i>	4702,06	10%	
11.2.4.2.2	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius</i>	24889,70	10%	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	63,94	26008,59	7932,76	2093,94	36035,29	10732,54	25302,75	1,65	
Butas Nr.2	61,17	24881,84	3264,10	2003,23	30149,17	8970,09	21179,09	1,44	
Butas Nr.3	46,43	18886,12	2102,50	1520,52	22509,13	6696,07	15813,07	1,42	
Butas Nr.4	63,94	26008,59	4660,92	2093,94	32763,45	9750,99	23012,46	1,50	
Butas Nr.5	61,17	24881,84	3264,10	2003,23	30149,17	8970,09	21179,09	1,44	
Butas Nr.6	46,43	18886,12	4827,42	1520,52	25234,05	7513,54	17720,51	1,59	
Butas Nr.7	63,94	26008,59	3571,92	2093,94	31674,45	9424,29	22250,16	1,45	
Butas Nr.8	61,17	24881,84	7293,40	2003,23	34178,47	10178,88	23999,60	1,63	
Butas Nr.9	46,43	18886,12	2102,50	1520,52	22509,13	6696,07	15813,07	1,42	
Butas Nr.10	63,67	25898,76	3571,92	2085,10	31555,78	9389,02	22166,76	1,45	
Butas Nr.11	61,17	24881,84	3264,10	2003,23	30149,17	8970,09	21179,09	1,44	
Butas Nr.12	46,43	18886,12	2102,50	1520,52	22509,13	6696,07	15813,07	1,42	
Butas Nr.13	63,94	26008,59	9402,91	2093,94	37505,44	11173,59	26331,85	1,72	
Butas Nr.14	61,17	24881,84	3264,10	2003,23	30149,17	8970,09	21179,09	1,44	
Butas Nr.15	46,43	18886,12	6297,57	1520,52	26704,20	7954,59	18749,62	1,68	
Butas Nr.16	46,94	19093,57	6297,57	1537,22	26928,36	8021,21	18907,15	1,68	
Butas Nr.17	46,86	19061,03	1995,05	1534,60	22590,68	6720,01	15870,67	1,41	
Butas Nr.18	77,86	31670,76	7386,81	2549,80	41607,37	12387,17	29220,20	1,56	
Butas Nr.19	46,94	19093,57	6297,57	1537,22	26928,36	8021,21	18907,15	1,68	
Butas Nr.20	46,86	19061,03	6190,12	1534,60	26785,75	7978,53	18807,22	1,67	
Butas Nr.21	77,86	31670,76	8691,19	2549,80	42911,75	12778,49	30133,26	1,61	
Butas Nr.22	46,94	19093,57	2102,50	1537,22	22733,29	6762,69	15970,60	1,42	
Butas Nr.23	46,86	19061,03	6190,12	1534,60	26785,75	7978,53	18807,22	1,67	
Butas Nr.24	77,86	31670,76	10327,11	2549,80	44547,67	13269,26	31278,41	1,67	
Butas Nr.25	46,94	19093,57	2102,50	1537,22	22733,29	6762,69	15970,60	1,42	
Butas Nr.26	46,86	19061,03	1995,05	1534,60	22590,68	6720,01	15870,67	1,41	
Butas Nr.27	77,86	31670,76	8475,81	2549,80	42696,37	12713,87	29982,50	1,60	

Butas Nr.28	46,94	19093,57	2102,50	1537,22	22733,29	6762,69	15970,60	1,42	
Butas Nr.29	46,86	19061,03	1995,05	1534,60	22590,68	6720,01	15870,67	1,41	
Butas Nr.30	77,86	31670,76	5203,97	2549,80	39424,53	11732,32	27692,21	1,48	
Butas Nr.31	64,06	26057,40	7932,76	2097,87	36088,03	10748,22	25339,81	1,65	
Butas Nr.32	61,14	24869,64	8929,32	2002,25	35801,21	10665,73	25135,47	1,71	
Butas Nr.33	46,99	19113,91	2102,50	1538,86	22755,26	6769,22	15986,04	1,42	
Butas Nr.34	64,06	26057,40	3571,92	2097,87	31727,19	9439,96	22287,23	1,45	
Butas Nr.35	61,14	24869,64	3264,10	2002,25	30135,99	8966,17	21169,82	1,44	
Butas Nr.36	46,99	19113,91	2102,50	1538,86	22755,26	6769,22	15986,04	1,42	
Butas Nr.37	64,06	26057,40	3571,92	2097,87	31727,19	9439,96	22287,23	1,45	
Butas Nr.38	61,14	24869,64	8929,32	2002,25	35801,21	10665,73	25135,47	1,71	
Butas Nr.39	46,99	19113,91	3191,50	1538,86	23844,26	7095,92	16748,34	1,49	
Butas Nr.40	64,06	26057,40	3571,92	2097,87	31727,19	9439,96	22287,23	1,45	
Butas Nr.41	61,14	24869,64	3264,10	2002,25	30135,99	8966,17	21169,82	1,44	
Butas Nr.42	46,99	19113,91	2102,50	1538,86	22755,26	6769,22	15986,04	1,42	
Butas Nr.43	65,87	26793,64	3571,92	2157,15	32522,71	9676,41	22846,30	1,45	
Butas Nr.44	61,14	24869,64	3264,10	2002,25	30135,99	8966,17	21169,82	1,44	
Butas Nr.45	46,99	19113,91	2102,50	1538,86	22755,26	6769,22	15986,04	1,42	
Butas Nr.46	47,30	19640,86	6297,57	1549,01	27487,43	8188,49	19298,94	1,70	
Butas Nr.47	46,91	19478,91	1995,05	1536,24	23010,20	6845,80	16164,40	1,44	
Butas Nr.48	77,95	32367,97	5929,97	2552,75	40850,69	12160,06	28690,63	1,53	
Butas Nr.49	47,30	19640,86	6297,57	1549,01	27487,43	8188,49	19298,94	1,70	
Butas Nr.50	46,94	19491,37	1995,05	1537,22	23023,64	6849,80	16173,84	1,44	
Butas Nr.51	77,95	32367,97	4840,97	2552,75	39761,69	11833,36	27928,33	1,49	
Butas Nr.52	47,30	19640,86	2102,50	1549,01	23292,36	6929,97	16362,39	1,44	
Butas Nr.53	46,91	19478,91	1995,05	1536,24	23010,20	6845,80	16164,40	1,44	
Butas Nr.54	77,95	32367,97	12142,11	2552,75	47062,83	14023,70	33039,13	1,77	
Butas Nr.55	47,30	19640,86	2102,50	1549,01	23292,36	6929,97	16362,39	1,44	
Butas Nr.56	46,91	19478,91	1995,05	1536,24	23010,20	6845,80	16164,40	1,44	
Butas Nr.57	77,95	32367,97	7781,27	2552,75	42701,99	12715,45	29986,54	1,60	
Butas Nr.58	47,30	19640,86	6297,57	1549,01	27487,43	8188,49	19298,94	1,70	
Butas Nr.59	46,91	19478,91	1995,05	1536,24	23010,20	6845,80	16164,40	1,44	
Butas Nr.60	77,95	32367,97	4840,97	2552,75	39761,69	11833,36	27928,33	1,49	
Iš viso:		1406291,89	274356,61	112632,85	1793281,35	533786,31	1259495,04	1,53	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0667 Eur/kWh, 2023-08-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui I paketui yra 2,74 EUR/m²/mėn.

Jeigu preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

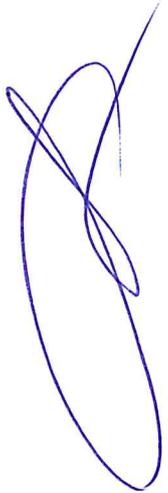
I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

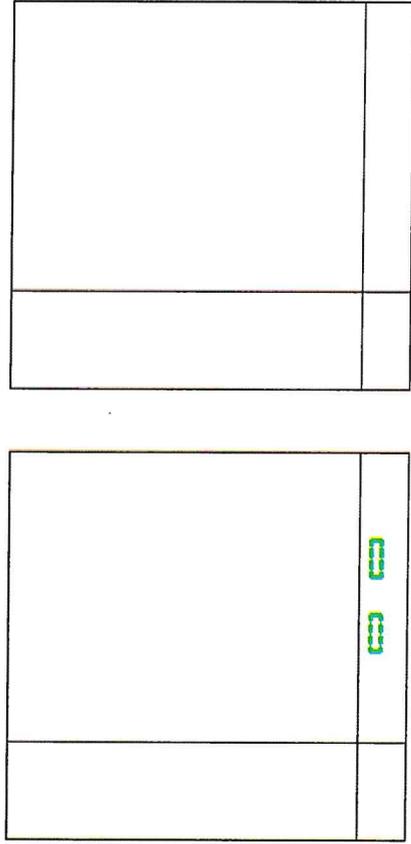
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

13	13	13	15	15	28	28	30	30	43	43	45	45	60	60	60
10	10	10	12	12	25	25	27	27	40	40	42	42	57	57	57
7	7	7	9	9	22	22	24	24	37	37	39	39	54	54	54
4	4	4	6	6	19	19	21	21	34	34	36	36	51	51	51
1	1	1	3	3	16	16	18	18	31	31	33	33	48	48	48

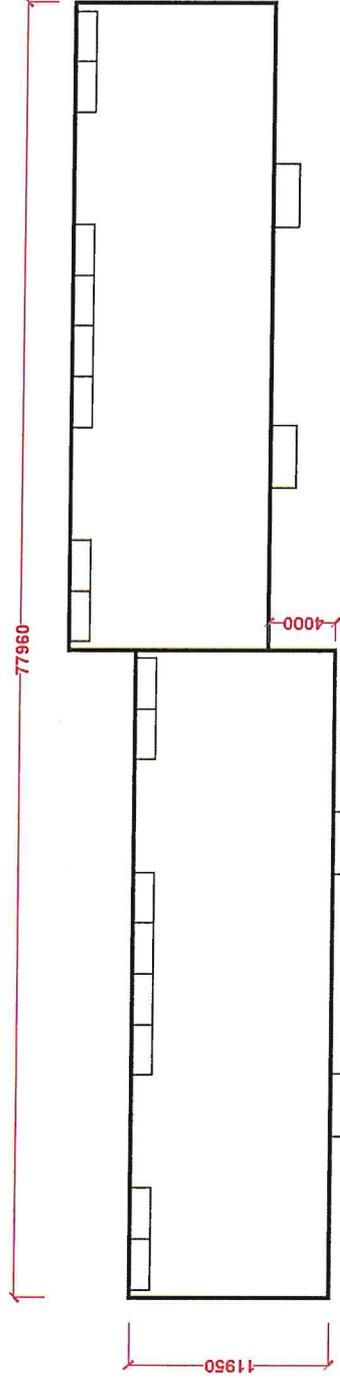
60	60	59	59	59	58	45	44	44	44	30	30	30	29	29	29	14	14	14	14	13
57	57	56	56	56	55	42	41	41	41	40	40	40	26	26	26	11	11	11	11	10
54	54	53	53	53	52	39	38	38	38	37	37	37	23	23	23	8	8	8	8	7
51	51	50	50	50	49	36	35	35	35	34	34	34	20	20	20	5	5	5	5	4
48	48	47	47	47	46	33	32	32	32	31	31	31	17	17	17	2	2	2	2	1





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ĮEJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
-  LANGAI, KEIČIAM NAUJAIS 2-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
-  LANGAI, KEIČIAM NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksacija). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

2 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-02-21/02

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Erfurto g. 40 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	IV laiptinės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Kitų laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija, dalis jų užkalti plokšte. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.

8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktai automatizuoti (kiekvienas namo blokas turi atskirą šilumos punktą), tačiau jie neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jie turi būti demontuojami. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galimumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalifik. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

3 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-02-22 Nr. 02

Vilnius

Statinio adresas: Erfurto g. 40, Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
			I PAKETAS
1	2	3	4
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*		
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2222,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~520,50m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~288,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~60,00m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~400,20m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~254,80m ² Nuogrindos kiekis ~175,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~962,80m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~253,20m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~365,60m ²
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~17,20m ²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~10,08m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas

	<i>ar įrengimas</i>		įrengiamas 60 butų (~95vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>		
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	Šilumos punktų kiekis - 2 vnt. (šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui po ~ 290,00kW) Iki 5,00kW saulės elektrinė
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 48
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 380m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 224 vnt. (~1560m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 224 vnt. ~ 224 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)</i>	Vnt.	~ 60 vnt.
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 820m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 220m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams</i>	Vnt.	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūšio plotas ~684,89m ²
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*		
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 455 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~440m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas</i>	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~380,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~75,00m ² ; Sienų tvarkymas ~940,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~380,00 m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

4 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	2 komplektai Šilumos punktų kiekis - 2 vnt. (šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui po ~ 280,00kW).	19430,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas Iki 5,00kW saulės elektrinė	7500,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	2 komplektai Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 96 vnt. (~48 vnt. - tiekimo, ~48 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 224 vnt. (bendras galingumas apie 280 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1180 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 380 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 380 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 3439,32m ² .	102850,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2 komplektai Karšto vandens stovų ilgis ~ 600m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 220 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 60 vnt.	23500,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	60 butų	162,40
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~95vnt.).	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~962,80m ²	155,00
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2222,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~520,50m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~288,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~60,00m ²	170,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~400,20m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~254,80m ²	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~175,00m ²	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~365,60m ²	240,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~24,92m ²	330,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~17,20m ²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~10,08m ²)	560,00 330,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4 laiptinės	1500,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~93,15m ²	300,00

5 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00936

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-9003-7015

Pastato adresas: Erfurto g. 40, 04100 Vilnius, Vilniaus m. sav.

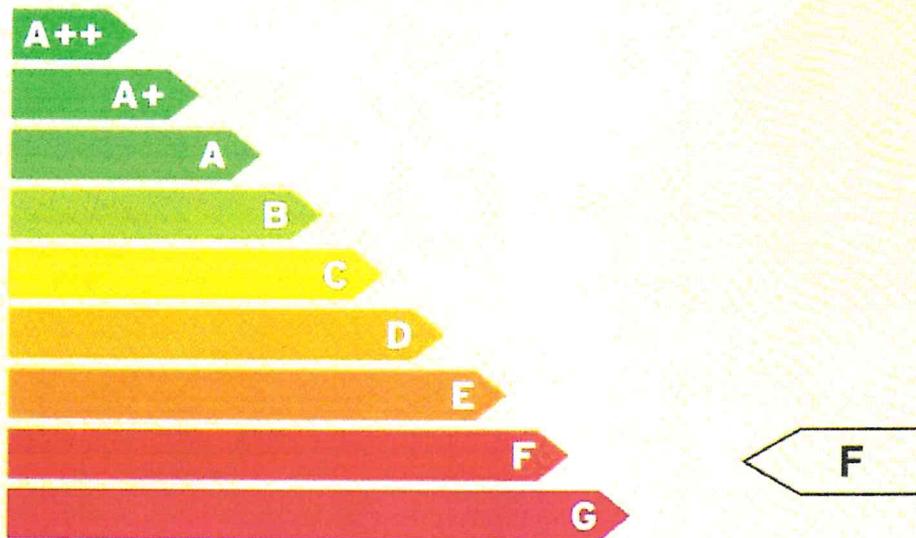
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3762.46

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3762.46

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	195.86
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	152.75
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinomis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	1,13
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	138.57
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² metai):	1.21
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai):	97.31
Šuminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	21.57
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	4.64
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	32.65

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-03-15 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-03-15

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

221341

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00936

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-9003-7015
 Pastato adresas: Erfurto g. 40, 04100 Vilnius, Vilniaus m. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3762.46
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 3762.46

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase: **F**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	197.17
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	274.82
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	195.86
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	152.75
Skačiuojamųjų mėinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,13

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	74.83	109.50	85.91
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	87.30
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	57.56	83.59	138.57

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.99
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.35
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.21

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	53.34	96.32	60.33
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	61.31
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	41.03	62.54	97.31

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	49.61
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4.14
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	21.57
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.64

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3762.46

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3762.46

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt,
www.atnaujinkbusta.lt,
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-03-15

Sertifikato galiojimo terminas:

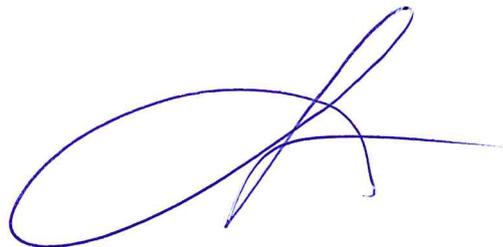
2031-03-15

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Renatas Milišius

Atestato
Nr.0233



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00936

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	52.53
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	15.63
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	6.60
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	29.54
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.90
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	14.45
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	18.91
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45.12
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	60.35
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	67.24
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.57
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.64
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	97.31
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	138.57
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1.21

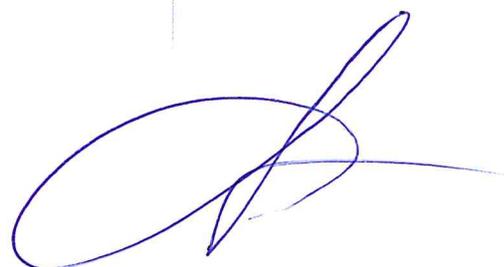
* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00936

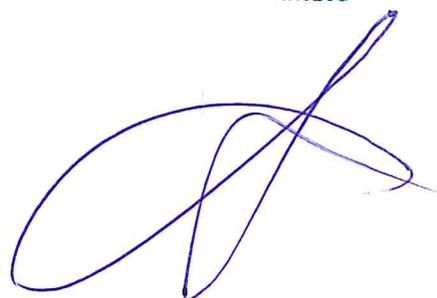
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	45.46	0.33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13.17	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	3.04	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	11.50	0.08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.35	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	56.28	0.41
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	81.01	0.58

Pastatu energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Renatas Miliašius

Atestato Nr. 0233



6 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veikslių planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

		2021 metais patvirtintas IP			2023 pakoreguotas IP		
Butų ir kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
Butas Nr.1	63,94	21987,24	15434,26	1,01	36035,29	25302,75	1,65
Butas Nr.2	61,17	19361,10	13594,09	0,93	30149,17	21179,09	1,44
Butas Nr.3	46,43	14198,91	9970,60	0,89	22509,13	15813,07	1,42
Butas Nr.4	63,94	20024,13	14060,08	0,92	32763,45	23012,46	1,50
Butas Nr.5	61,17	19361,10	13594,09	0,93	30149,17	21179,09	1,44
Butas Nr.6	46,43	15833,86	11115,07	1,00	25234,05	17720,51	1,59
Butas Nr.7	63,94	19370,73	13602,70	0,89	31674,45	22250,16	1,45
Butas Nr.8	61,17	21386,64	15011,97	1,02	34178,47	23999,60	1,63
Butas Nr.9	46,43	14198,91	9970,60	0,89	22509,13	15813,07	1,42
Butas Nr.10	63,67	19297,14	13551,01	0,89	31555,78	22166,76	1,45
Butas Nr.11	61,17	19361,10	13594,09	0,93	30149,17	21179,09	1,44
Butas Nr.12	46,43	14198,91	9970,60	0,89	22509,13	15813,07	1,42
Butas Nr.13	63,94	22673,31	15914,50	1,04	37505,44	26331,85	1,72
Butas Nr.14	61,17	19361,10	13594,09	0,93	30149,17	21179,09	1,44
Butas Nr.15	46,43	16519,93	11595,32	1,04	26704,20	18749,62	1,68
Butas Nr.16	46,94	16658,94	11692,96	1,04	26928,36	18907,15	1,68
Butas Nr.17	46,86	14316,11	10052,93	0,89	22590,68	15870,67	1,41
Butas Nr.18	77,86	26272,53	18443,36	0,99	41607,37	29220,20	1,56
Butas Nr.19	46,94	16658,94	11692,96	1,04	26928,36	18907,15	1,68
Butas Nr.20	46,86	16637,13	11677,65	1,04	26785,75	18807,22	1,67
Butas Nr.21	77,86	26663,12	18716,77	1,00	42911,75	30133,26	1,61
Butas Nr.22	46,94	14337,92	10068,25	0,89	22733,29	15970,60	1,42
Butas Nr.23	46,86	16637,13	11677,65	1,04	26785,75	18807,22	1,67
Butas Nr.24	77,86	27644,67	19403,86	1,04	44547,67	31278,41	1,67
Butas Nr.25	46,94	14337,92	10068,25	0,89	22733,29	15970,60	1,42
Butas Nr.26	46,86	14316,11	10052,93	0,89	22590,68	15870,67	1,41
Butas Nr.27	77,86	26925,93	18900,74	1,01	42696,37	29982,50	1,60
Butas Nr.28	46,94	14337,92	10068,25	0,89	22733,29	15970,60	1,42
Butas Nr.29	46,86	14316,11	10052,93	0,89	22590,68	15870,67	1,41
Butas Nr.30	77,86	24962,82	17526,57	0,94	39424,53	27692,21	1,48
Butas Nr.31	64,06	22019,94	15457,23	1,01	36088,03	25339,81	1,65
Butas Nr.32	61,14	22360,02	15693,31	1,07	35801,21	25135,47	1,71
Butas Nr.33	46,99	14351,54	10077,82	0,89	22755,26	15986,04	1,42
Butas Nr.34	64,06	19403,44	13625,68	0,89	31727,19	22287,23	1,45

Butas Nr.35	61,14	19352,92	13588,35	0,93	30135,99	21169,82	1,44
Butas Nr.36	46,99	14351,54	10077,82	0,89	22755,26	15986,04	1,42
Butas Nr.37	64,06	19403,44	13625,68	0,89	31727,19	22287,23	1,45
Butas Nr.38	61,14	22360,02	15693,31	1,07	35801,21	25135,47	1,71
Butas Nr.39	46,99	15004,94	10535,20	0,93	23844,26	16748,34	1,49
Butas Nr.40	64,06	19403,44	13625,68	0,89	31727,19	22287,23	1,45
Butas Nr.41	61,14	19352,92	13588,35	0,93	30135,99	21169,82	1,44
Butas Nr.42	46,99	14351,54	10077,82	0,89	22755,26	15986,04	1,42
Butas Nr.43	65,87	19896,77	13972,23	0,88	32522,71	22846,30	1,45
Butas Nr.44	61,14	19352,92	13588,35	0,93	30135,99	21169,82	1,44
Butas Nr.45	46,99	14351,54	10077,82	0,89	22755,26	15986,04	1,42
Butas Nr.46	47,30	16930,32	11883,18	1,05	27487,43	19298,94	1,70
Butas Nr.47	46,91	14501,57	10182,79	0,90	23010,20	16164,40	1,44
Butas Nr.48	77,95	25272,89	17743,68	0,95	40850,69	28690,63	1,53
Butas Nr.49	47,30	16930,32	11883,18	1,05	27487,43	19298,94	1,70
Butas Nr.50	46,94	14509,86	10188,61	0,90	23023,64	16173,84	1,44
Butas Nr.51	77,95	24619,49	17286,30	0,92	39761,69	27928,33	1,49
Butas Nr.52	47,30	14609,30	10258,46	0,90	23292,36	16362,39	1,44
Butas Nr.53	46,91	14501,57	10182,79	0,90	23010,20	16164,40	1,44
Butas Nr.54	77,95	28608,13	20078,35	1,07	47062,83	33039,13	1,77
Butas Nr.55	47,30	14609,30	10258,46	0,90	23292,36	16362,39	1,44
Butas Nr.56	46,91	14501,57	10182,79	0,90	23010,20	16164,40	1,44
Butas Nr.57	77,95	25991,63	18246,79	0,98	42701,99	29986,54	1,60
Butas Nr.58	47,30	16930,32	11883,18	1,05	27487,43	19298,94	1,70
Butas Nr.59	46,91	14501,57	10182,79	0,90	23010,20	16164,40	1,44
Butas Nr.60	77,95	24619,49	17286,30	0,92	39761,69	27928,33	1,49
Iš viso:		1119111,70	785701,39	0,95	1793281,35	1259495,04	1,53