



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO TELŠIŲ G. 9 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(2021 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2023
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą



(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektu valdytojas:

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos projektu valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. Nor.

2023-10-30

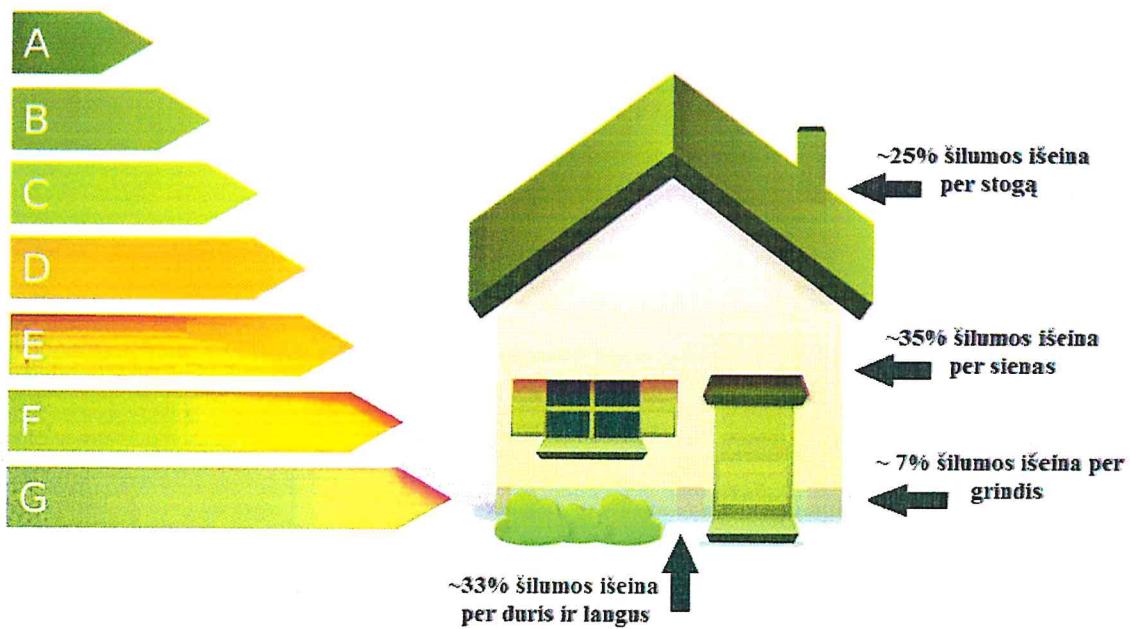
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Telšių g. 9 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregovavimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr. 04-23-305, 2023-06-19 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovės ir rengėjos Aušros Jarmoškienės 2021 metais paruoštu investicijų planu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlolta 2021-05-24), statinio apžiūros aktu;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimasis 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. Kainodara paremta APVA skelbiamais įkainiais ir statybų rinkos analize.

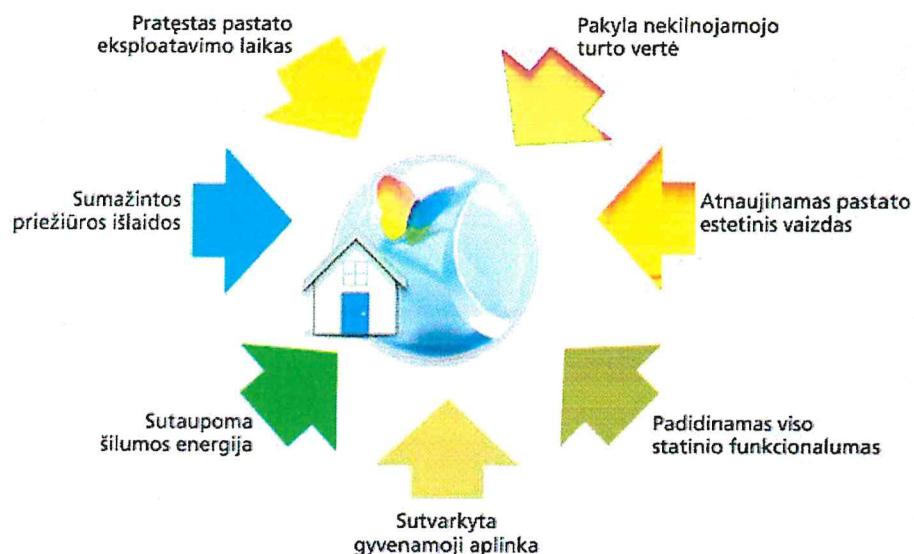
Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša jvairiapusė naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinančią avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

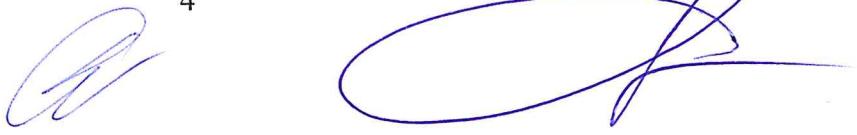
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _____ plotos _____;
 1.2. aukštų skaičius _____ 2 _____;
 1.3. statybos metai 1958, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. _____;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00983, 2021-08-17;
 1.5. namui priskirta žemės sklypo plotas (m²) _____;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VI Registrų centro duomenimis) _____ 110 _____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	9	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	445,22	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	445,22	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	520,00	Plytos, išorėje tinkuota. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~80,00m ²
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m ² K
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	135,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 52,00m ² Požeminė cokolio dalis ~ 83,00m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	310,00	Šlaitinis. Pastogės kiekis ~70,00m ²
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m ² K
2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	38	



2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	34	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	84,50	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	74,40	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	4	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	2	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	7,20	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	3,60	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	1	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	2,40	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	1	[ejimo į laiptinę durys (1 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	3,60	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	-	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	-	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bėndrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

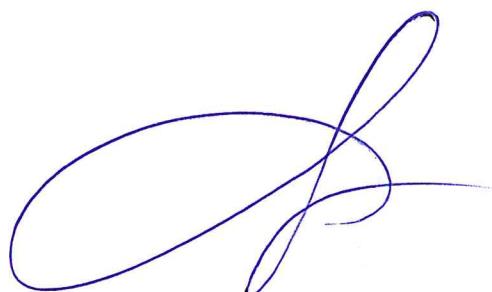
2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras, išorėje tinkuota. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų - juostiniai betoniniai. Pastato pamatų būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastebimi įtrūkimai. Nuogrindos būklė prasta. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, išorinė lietaus nuvedimo sistema susidevėjusi. Pastogė neapšiltinta. Apsauginė stogo tvorelė neįrengta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėjė, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlirkta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	-	-	-
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esamas laiptinės langas senas medinis, nesandarus, deformuotas rémais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamos laiptinės durys metalinės. Esamo medinio lango ir metalinių laiptinės durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlirkta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlirkta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlirkta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/02 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00983 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti);
1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00983, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 250,30 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	107405,51 222,87	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	77885,30 174,94	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	24,19	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 95,94 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 34,30 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 34,48 kWh/m²/metus

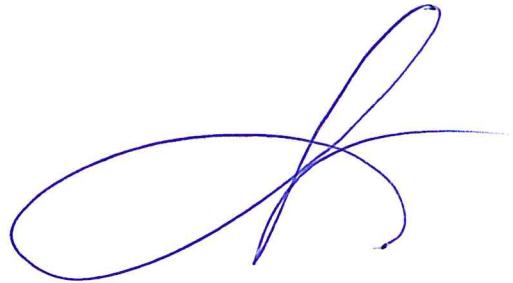
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,54 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliaus – 21,57 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti – 27,43 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 21,04 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliaus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai", t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtingu variantu palyginimais, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Ikainis, Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	7
5.1.	Energijos efektyvumo didinančios priemonės	I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)			
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuota šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sisteminis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal neprirklausomą schema per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemei numatytas lituotas plokštelinius šilumokaičius, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaičius. Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkluiacinių sturblių. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciiniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinus komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administrojančios imonės esančią Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinių sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir irengimai šiluminiane punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~75,00kW. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas) – 445,22m ² .	-	1 komplektas	5025,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas,	Irengiama nauja dvivanzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniiais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistrės ižoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra.	-	1 komplektas	31160,00

5.1.5.	izoliavimas, šildymo prietaisai, termostatiniai ventilių įrengimai, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	<p>Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trisakiai. Pastatas neturi rūšio, todėl šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, stovų, pravedimų, spresti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Namo laiptinėje, pirmame aukšte, įrengiamas naujas šoninio prijungimo plieninis radiatorius. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventilių, kurie leis individuiliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaiktys norinė, kambario temperatūrą (termostatinę) ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokovimo išaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatinu ventiliumi. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami termosistemos nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatinių nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje strautas yra kintamas, priklausoma nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams strautas nenutekėt į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos dalikius su įrangą duomenų nuskaitymui nuotolinii būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. <u>Detalūs sprendimai reikalangi šildymo sistemos modernizavimui, vamzdynų pravedimo vietas</u> nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir pastato gyventojais.</p>	<p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~30 vnt. (~15 vnt. - tiekimo, ~15 vnt. - grižiamo), radiatorių skaičius ~40 vnt. (bendras galingumas apie 35 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 220 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 120 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 120 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpu šildomas plotas)– 445,22m².</p> <p>Alikiant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Įrengti cirkuliacinę liniją. Pastatas neturi rūšio, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedimų, spresti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 60m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 50m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 50m.</p>	1 komplектas	5500,00
	Karšto vandens sistemos pertvarėjimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas				

5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarystės	Vėdinimo kanalai sutvarkomi,dezinfekcijomis (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtintą Daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai iрengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminielių iрengiami vėdinimo defektoriai.		-	9 butai	1029,33	114,37
5.1.8.	Individualių rekuperatorių iрengimas	<p>Butuose Nr. 2 (1 vnt.) ir Nr. 6 (3 vnt.) iрengiami decentralizuoti vėdinimo iрenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Iрenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromonis oro žaliužemis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Iрenginiai turi turėti ne mažiau nei septynias darbo režimus. <u>Esant techninių galimybių, iрenginiai montuojami fasado sistemoje.</u></p> <p><u>naudojant šoninius paįungimus.</u></p> <p>Mansardiniame aukšte (pastogeje) iрengtos gyvenamosios paskirties patalpos, todėl apšiltinto stogo iрengimo poreikių, techninius sprendimus, kad nebūtu pažeistos esamos gyvenamosios patalpos bei stoglangiai, priimami techniniuo darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Ruošiant investicijų planą nebuvo pateiktas techninius projekkas, kuriamo buvu nurodytas esamo stogo šilumos perdavimo koeficientas ir ar jis atitinka STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Iрengiamas apšiltintas šlaitinis stogas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atityvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės lėjimo dury“ reikalavimus. Keičiamana esama stogo danga, pakeičiami seni, supuvę grebėstai, gegnės, mūrlotai ir kitos stogo konstrukcijos. Visos naujos medinės konstrukcijos privalo būti padengtos antisep tikais ir antipirenais. Šlaitinis stogas apšiltinamas. Stogo dangą parenkama techniniuo darbo projekto rengimo metu. Aptaisomi kraigai, karnizai, prieglaudos. Iрengiamama apsauginė tvorelė, kopėčios. Esami kaminių ant stogo suremontuojami, atstatomi (jei reikalinga paaukštinami), kad atitikty priešgaisrinius reikalavimus ir apskardinami. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistemos iрengimas atliekamas iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema pajungiamā į centralizuoto lietaus tinklą (esant techninių galimybei). Nesant techniniui galimybėi lietaus nuvedimo sistemą pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techniniuo projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Atstatomi nuotekų alsuokliai ir iškeliami virš stogo dangos su stogeliu. Atnaujinamas esamas įėjimo į pastata stogelis (suremontuojamas, apšiltinamas, nauja dangų, iрengiamai lietaus nuvedimo sistema). Atnaujinami balkonų stogeliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltintu stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Detaliūs darbai, medžiagų tipas parenkamas techniniuo darbo projekto rengimo metu.</p>	Decentralizuotas vėdinimas iрengiamas 2 butuose (~4vnt.).	-	2400,00	600,00	
5.1.9.	Šlaitinio stogo šiltinimas, iškaudant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar iрengimą				Šlaitinio stogo kiekis ~310,00m ²	39680,00	128,00

5.1.10.	Perdangos pastogeje šiltinimas	<p>Apsilitinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradedant pastogės apsilitinimo darbus, pašalinamos visos pastogeje esančios šluksles, statybinis laužas. Atliekami perdangos atstatymo (stiprinimo) darbai (detalius sprendimai priimami techniniu darbu projekto rengimo metu). Perdanga šiltinama minkšta mineraline vata ir priesvėjine kiepta vata. Prieš dedant termoizoliaciją, patiesama garo izoliacija ant esamos perdangos. Įrengiami praėjimo takai. Sumontuojamas naujas liukas (su segmentiniu sulankstomais laiptais) pateikimui į pastoge. Apšiltintos pastoges perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U_N \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Apsilitinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis pareinkamas rengiant techninių darbų projektą.</p>	<p>Isorinių sienos šiltinamos įrengiant tinkuojaną fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšiu, jirūkimu, išdaužu, taisymas, kitas remontas). Šiltinamiai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtose apdailose. Pries pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Išorinės lauko sienos termoizoliacinė medžiaga pareinkama techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U_N \leq 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Apdaila - fasadinis dekoratyvinis silikoninis tinklas (spalva pareinkama techniniu darbu projekto rengimo metu). Sienos iki II aukšto palangės armuojamos papildomu sluoksniu, siekiant padidinti atsparumą smūgiams. Apsilitinami angokražiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (priek tai apsilitinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sieneles kraštai bei dugnas) remontojamos, stiprinamos, šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštelių ir sienos sandarioje. Aistatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, išrengiamama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kitų darbai (detalius sprendimai priimami techniniu darbu projekto rengimo metu). Atnaujinami balkonų aptvėrimai. Techniniu darbu projekto rengimo metu numatytu sprendimui sienos ir stogo susikirtimose (karnizuose), kad neliktų šalčio tiltų, atsižvelgiant į tai, kad pastogeje irentos sieneles kraštai bei dugnas) remontojamos, stiprinamos, šiltinamos iš apačios, kad horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje išrengiamas sienu apsilitinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojujamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms</p>	<p>Apšiltinamos pastogės apsilitinimo pasilikimas ~70,00m²</p> <p>Apšiltinomas pastogės kiekis ~0,16</p> <p>2100,00</p> <p>30,00</p>	<p>Tinkuojanamo fasado kiekis ~520,00m²</p> <p>Balkonų plokštelių stiprinimo, atstatymo, apsilitinimo kiekis ~12,00m²</p> <p>70200,00</p> <p>135,00</p> <p>6000,00</p> <p>500,00</p>	
5.1.12.		<p>Isorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienu konstrukcijos defektų pašalinimą</p>				

5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pažalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar iengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pažalinimą (ištrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai ienginiai issaugomi, esant poreikiui aikelliam, permontojami ant naujai iengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (iglimios į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikaliu atlyaru, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atlyaru išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriau turi sudaryti kaip vieno gaminijo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių termoizoliaciniems sistemoms) minetos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minetos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apžilinto cokolio šilumos per davimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~52,00m ² <0,36	
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Aistatoma (iengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelii aplink visa pastataą (muardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žydro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir tt.), atsodinama pačiasta	Nuogrindos kiekis ~40,00m ²	1692,00
				42,30

		remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klijamos užtikrinant natūralų lietus vandens nutekėjimą nuo pastato.			
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamas senas laiptinės langas nauju PVC profilio langu. Lango profilis - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamam langui. Atliekant vidinių angokraščiu apdaila, keičiamą vidinę palangę (pagal poreiki). Varstomų dailių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakelto lango charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 šioms atitvaroms keiliamus reikalavimus, t.y. jo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~2,40m ²	792,00 330,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jejimo, tamburo, balkonų, rūsio, kontineinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimo į laiptinę ir vidaus tamburo durys. Jėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Tamburo durys - plastikinės. Durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmūšėjais ir atraminiems kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko duruems mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstytmui ciklai/klašė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kitų parametrų turi atitinkti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²)	2124,00 590,00 1188,00 330,00
5.1.18.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkoma jėjimo į pastatą aikšteliė. Įrengiamas (atstatomas) betoninės alkstelės pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Astatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Panduso įrengimui techninės galimybės nėra, nes pastato jėjimo į laiptinę alytuviė sutampa su esama nuogrinda. Detalius techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	1 laiptinė	1000,00 1000,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpu langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys bei visi stoglanginiai keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklių su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (<i>Žiūrėti priedą Nr. I</i>). Profiliai - balto spalvos. Langai varstomi dvių padėcių su trečia varstymo pacetėmis - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomai su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreiki). Varstomų dailių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimiybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakelto langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energiniu naudingumu“ projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keiliamus netu derinant su užsakovu ir gyventojais, atsižvelgiant į numatomus atlikti šaltinio stogo šiltinimo/stogo dangos keitimo darbus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų, stoglangių kiekis ~23,30m ²	9320,00 400,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemos, apšvietimo sistemos atmaišinimas (elektros kabelių)	Atnaujinamai magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadino skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbų projekta, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerines sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuota pastato elektros galia. Pakelto įvadinių kabelių į stovus. Sutvarkoma įvadinių spintų, butų apskaitos	-	1 komplektas	6000,00 6000,00

	keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas	paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėje sumontuojami trukstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbu medžiagos turi būti sertifikuotos iš įrengiamos pagal gaminėjo rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt.			
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>				
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vanzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamiejį pastatą“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vanzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vanzdynai izoliuojami. Pastatas neturi rišio, todėl magistralinių vanzdynų ir stovų pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Darbų apimtys (atsizvelgiant iš esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vanzdynų ilgis ~70m.	-	1 komplektas	4300,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinamų keičiamų buitinų nuotekų šalinimo magistralinių vanzdynų rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betruškinius vanzdzėlius, numatant nuotekų stovų revizijas. Pastatas neturi rišio, todėl magistralinių vanzdynų ir stovų pravedima, spresti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Darbų apimtys (atsizvelgiant iš esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vanzdynų ilgis ~70m.	-	1 komplektas	4550,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažynas, turėklų atnaujinimas ir dažynas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelėlių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu). Pateikimo į mansardinių aukštų laiptų stiptinimas (ivertinti techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tamburių ir I aukštė grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, alkmens masės plytelinių paklojimas. Plytelinių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tamburo durų slenkštų lygiu. Atliekamu darbų kiekiai tikslinami, medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelėlių tvarkymas ~40,00 m ² , Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~40,00 m ² . Sienų tvarkymas ~140,00 m ² , Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~30,00 m ² .	-	Laiptinių kiekis - 1 vnt.	5100,00

		IS viso, Eur be PVM:	13950,00
		PVM:	2929,50
		IS viso, Eur su PVM:	16879,50
		GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	266220,97
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>		6,34 %

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojanamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojanamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	120624,58 250,30	45449,88 94,31
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	95,94	9,50
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	34,30	4,71
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	34,48	20,49
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	62,32%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	6,39
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pastaba: C/B klasią atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtinės namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	266220,97	597,95
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	249341,47	560,04
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	34608,73	77,73
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5324,42	11,96
8.4.	Projekto administravimas	4840,00	10,87
Galutinė suma:		310994,12	698,52

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingajo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomas pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingaji plotą

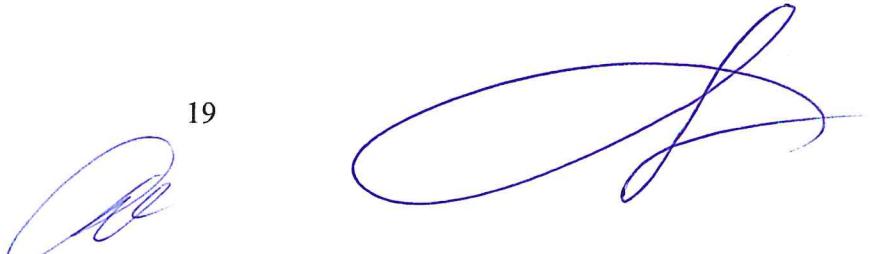
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	40,6	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	24,4	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	33,4	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	23,0	



11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

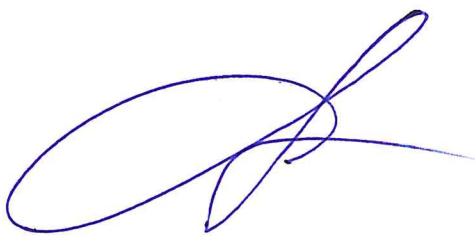
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	266220,97	86%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	44773,15	14%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%		
Iš viso:		310994,12	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	123953,98	40%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	34608,73	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5324,42	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840,00	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	74802,44	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4378,39	10%		
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiau būtame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamos neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	608,03	10%		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiamas šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikliai sistemų ir (ar) termostatinius ventilius	3770,36	10%		

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	50,42	26631,29	0,00	1911,56	28542,84	8485,23	20057,62	1,66	
Butas Nr.2	42,58	22490,28	726,00	1614,32	24830,61	7383,63	17446,98	1,71	
Butas Nr.3	66,58	35166,82	0,00	2524,23	37691,05	11204,81	26486,24	1,66	
Butas Nr.4	50,51	26678,82	6630,80	1914,97	35224,59	10489,61	24734,98	2,04	
Butas Nr.5	42,03	22199,78	0,00	1593,47	23793,25	7073,27	16719,99	1,66	
Butas Nr.6	65,86	34786,52	2178,00	2496,93	39461,45	11737,04	27724,42	1,75	
Butas Nr.7	52,68	27824,99	1742,40	1997,24	31564,63	9388,28	22176,35	1,75	
Butas Nr.8	28,57	15090,36	1161,60	1083,17	17335,12	5156,55	12178,57	1,78	
Butas Nr.9	45,99	24291,41	1742,40	1743,61	27777,41	8262,42	19515,00	1,77	
Iš viso:	235160,27	14181,20	16879,50	266220,97	79180,83	187040,14	1,75		

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (EUR/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0686 EUR/kWh, 2023-06-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energija taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

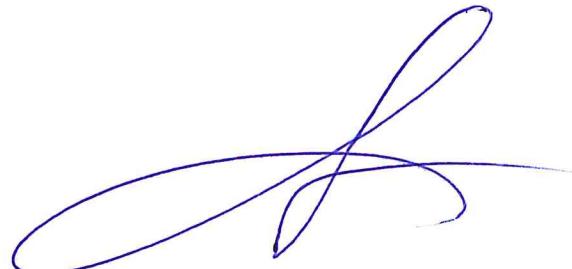
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui I paketui yra 2,35 EUR/m²/mėn.

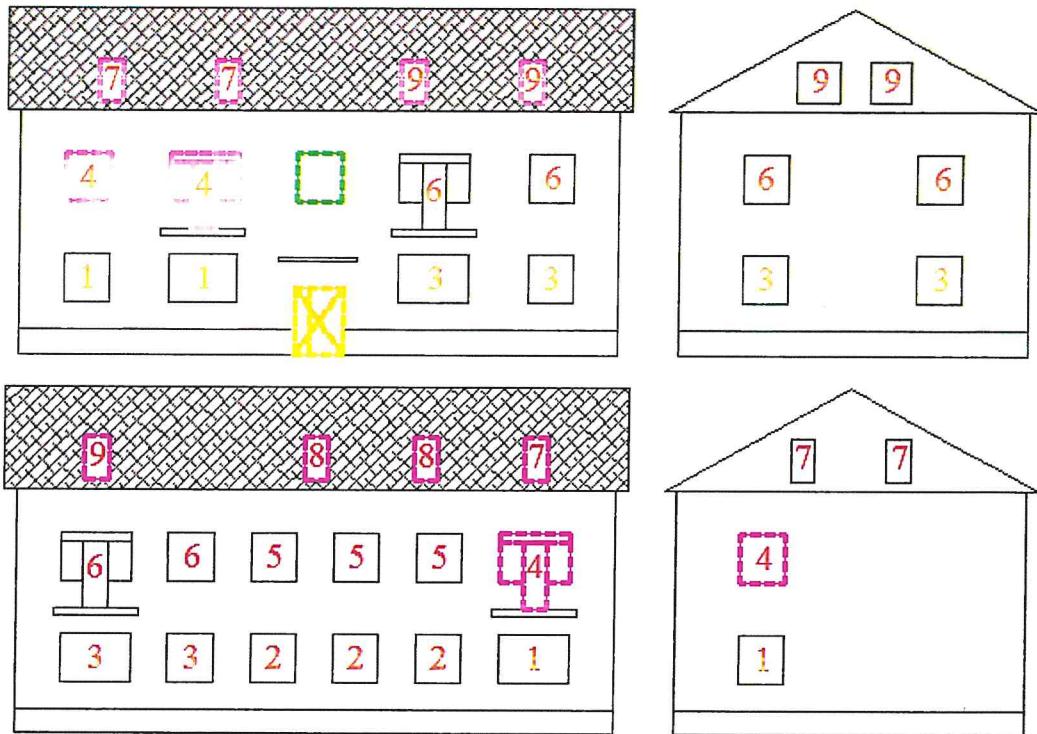
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

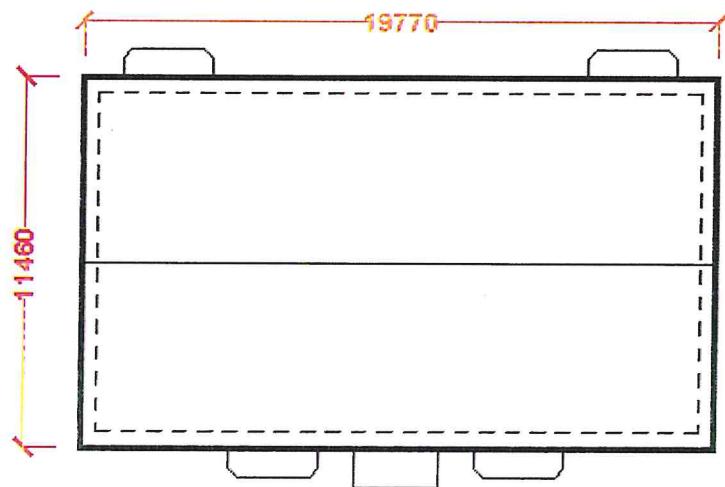


1 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)



SULINKINIS ŽYMIJIMAS

- **JEJIMŲ DURYS** KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- **LANGAI**, KEIČIAMINIJAIS 2-JŪS STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAI
- **LANGAI**, KEIČIAMINIJAIS 3-JŪS STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAI



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

2 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-05-24/02

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Telšių g. 9 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras jvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, susidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras, išorėje tinkuota. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - juostiniai betoniniai. Pastato pamatų būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastebimi įtrūkimai. Nuogrindos būklė prasta. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, išorinė lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi. Pastogė neapšiltinta. Apsauginė stogo tvorelė neįrengta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistas drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję.
6.	rūsio perdanga	-	-
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esamas laiptinės langas senas medinis, nesandarus, deformuotas rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamos laiptinės durys metalinės. Esamo medinio lango ir metalinių laiptinės durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiamā iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepriatykitas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemių), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiam punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemas būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.



11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinių sistemų	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalif. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

*Direktorius
Sigitas Čirba*

3 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMU ATLIKIMO AKTAS

2021-05-25 Nr. 02

Vilnius

Statinio adresas: Telšių g. 9, Vilnius.

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmošienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmošienė.

Kiti:

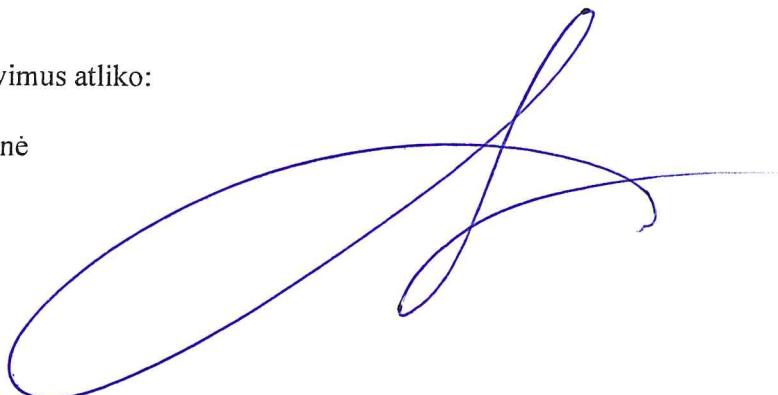
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
			Planuojami darbų kiekiei, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*		I PAKETAS
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Tinkuojamo fasado kiekis ~520,00m ² Balkonų plokščių stiprinimo, atstatymo, apšiltinimo kiekis ~12,00m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~52,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~83,00m ² Nuogrindos kiekis ~40,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Šlaitinio stogo kiekis ~310,00m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~70,00m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~25,70m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams</i>	m ²	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 2 butuose (~4vnt.).
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>		
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto</i>	Vnt.	<i>Šilumos punkto galia šildymui ir</i>



	<i>vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>		karšto vandens ruošimui ~75,00kW
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 15
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~120m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 40 vnt. (~340m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatininių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 40 vnt. ~ 40 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)</i>	Vnt.	-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~110m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~110m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	Vnt.	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 1 vnt.
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Vandeniekio inžinerinės sistemos</i>	m	~70m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~70m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~40,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~30,00m ² ; Sienų tvarkymas ~140,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~40,00m ²

Natūrinius matavimus atliko:

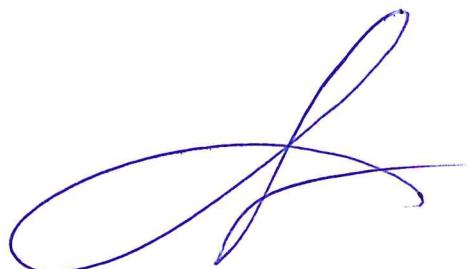
Aušra Jarmoškienė



4 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1 vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~75,00kW.	5025,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30 vnt. (~15 vnt. - tiekimo, ~15 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 40 vnt. (bendras galingumas apie 35 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 220 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 120 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 120 m. Kiekis (gyvenamujujų patalpu šildomas plotas) – 445,22m ² .	31160,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 60m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 50m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 50m.	5500,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	9 butai	114,37
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 2 butuose (~4vnt.).	600,00
Šlaitinio stogo šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo kiekis ~310,00m ²	128,00
Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinamos pastogės kiekis ~70,00m ²	30,00
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Tinkuojamų fasado kiekis ~520,00m ² Balkonų plokščių stiprinimo, atstatymo, apšiltinimo kiekis ~12,00m ²	135,00 500,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~52,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~83,00m ²	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~40,00m ²	42,30
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~2,40m ²	330,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²)	590,00 330,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	1 laiptinė	1000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų, stoglangių kiekis ~23,30m ²	400,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 1 vnt.	6000,00
Geriaomojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~70m	4300,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar	1 komplektas	4550,00

keitimas	Keičiamų vamzdynų ilgis ~70m Laiptinių kiekis - 1 vnt.	
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~40,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~30,00m ² ; Sienų tvarkymas ~140,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~40,00 m ² .	5100,00



5 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00983

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalių) unikalus pastalo numeris: 1095-6022-1018

Pastato adresas: Telšių g. 9, 02166 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalių) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalių) šildomas plotas, m²: 481.92

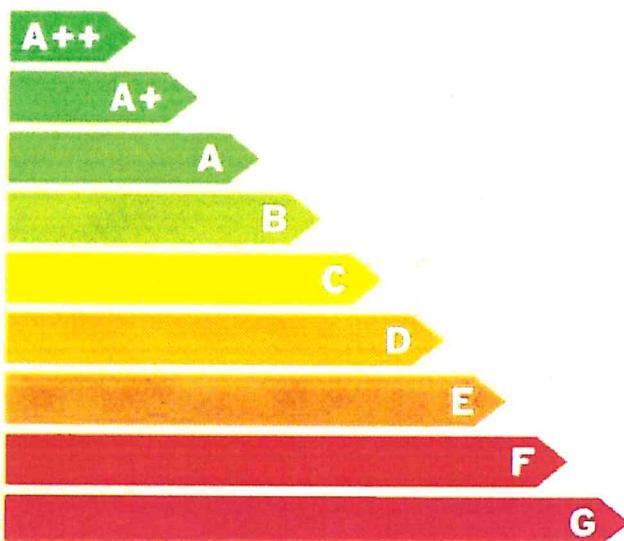
Pastato statybos metai: 1958

Viso pastato šildomas plotas, m²: 481.92

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalių) energinio naudingumo klase:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą.

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalių) šildomo ploto:

Norminės pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai): reikalavimas netinkomas

Skaiciuojamosios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai): 365.48

Metinių atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1.07

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m² metai): 222.87

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vesiinti, kWh/(m² metai): 0.00

Šiluminės energijos sąnaudos karštam butiniui vandeniu ruoštis, kWh/(m² metai): 27.43

Šuminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m² metai): 21.04

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m² metai): 4.54

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂(m² metai): 33.87

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sajungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-08-17 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-08-17

Sertifikata išdavę eksportas

Renatas Milašius

Atestato Nr 0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00983

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1095-8022-1018

Pastato adresas: Telšių g. 9, 02166 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 481.92

Viso pastato šildomas plotas, m²: 481.92

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVAORATINIAM METRIUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	(1.00)		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	365.48		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	203.58		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	161.90		
Skaičiuojamuju metiniu atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinancios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.07		
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	99.35	145.27	138.18
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	140.41
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	76.43	110.90	222.87
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vėrinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	63.08	118.85	17.01
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	17.78
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	48.52	77.17	27.43
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	69.00	69.00	48.39
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	-	-	4.21
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30.00	30.00	21.04
Elektros energijos sąnaudos pataipu apsivelimui, kWh/(m ² metai):	13.50	13.50	4.54

Pastatui (jo dalyui) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 481.92

Pastatui (jo dalyui) vėrinti naudojamų orą šaldantį įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldantį įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo dalyui) vėrinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 481.92

Pastato i aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m² metai)):

33.87

Pastato (jo dalyes) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

3.42

Nurododos išsamiosnė informacija gausi apie pastato (jo dalyes) ekonominiskai efektyvų energinio naudingumo gennimą:

www.baltat.lt
www.atraujintuzsta.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-08-17

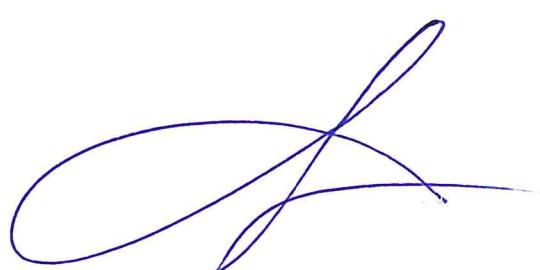
Sertifikato galiojimo terminas:

2021-08-17

Sertifikatoriai išdavę
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00983

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	95.94
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stoga*	34.30
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto*	12.18
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	34.48
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duns ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.54
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminis tiltelius*	21.57
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo*	22.86
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminges išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	60.62
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31.21
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72.32
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.04
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apsvietimui	4.54
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	27.43
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	222.87
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.	0.00

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00983

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dažartiniu metu pastato (jo dalies) suvarojamo energijos kieko, kurią galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visu sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	84.58	0.38
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	29.09	0.13
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išorė, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išorė, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	5.08	0.02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kunos ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	11.89	0.05
12.	Pastato išorinių jejimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.70	0.00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos saunaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos saunaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	146.45	0.66

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

6 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

