

Investicijų plano rengėjas
Tomas Staškevičius, idv.v.k. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el. pašto adresas
tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO Laisvės pr. 39 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(TIKSLINAMAS)

2023 m. spalio 11 d.
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Rimantas Dapkūnas
Plėtros skyriaus
projektų vadovas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas
kitas asmuo):

Bianka Golovene

Suderinta:

Aplinkos projektų valdymo agentūra

Raisa Veikutė 2023-12-12

MYS-11041 B.vor. (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, apskaičiuoti jų suminių energinių efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Investicijų plano tikslinimas atliekamas daugiabučiame gyvenamajam namui adresu Laisvės pr. 39, Vilnius. Tikslinimo priežastis – atnaujinimo darbų įkainių koregavimas pagal 2023 m. lygį, įvertinus ir infliacijos įtaką.

Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, dalis langų seni, mediniai rėmais, nesandarūs, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Rinkos įkainiais pagrįsta atnaujinimo darbų įgyvendinimo kaina,
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ „**Atnaujinkime miestą**“. Pirminis investicijų planas atliktas pagal 2019 m. lapkričio 5 d. sutartį „Daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“ nr. **CPO129938**.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@gmail.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane atsipirkimo skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių, nes energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Stambiaplokštis;
- 1.2. aukštų skaičius: 12;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1974;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė F, sert. nr. KG-0424-02019;
- 1.5. užstatytas plotas (m²): 595;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;

1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2851,40	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	223,09	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3074,49	
2.2.	Sienos		stambiaplokštės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3293,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	143,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6	
2.3.	stogas		plokščias	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	538,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	189	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	176	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	500,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	457,78	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	96	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	90	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	167,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	155,60	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	27	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	3	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	74,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	4,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	16,00	
2.6.	rūsysis			

2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	0,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Išorinės sienos – gelžbetonio plokštės, nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius (UAB Nomine Consult), 2019-12-07
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - gelžbetonio, nešiltinti. Nuogrinda - išsikraipiusi, atitrukusi nuo pamato.	Tas pats
3.3.	stogas	2	Stogas - plokščias, nešiltintas. Parapetų apskardinimai vietomis parūdiję.	Tas pats
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų – plastikiniai, dviejų stiklų, kiti - seni, mediniais rėmais.	Tas pats
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Laikinės konstrukcijos – gelžbetonio konstrukcijos. Kraštai vietomis aptrupėję.	Tas pats
3.6.	rūsio perdanga	nėra	-	Tas pats
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės lauko durys - metalinės, su šilumos izoliacija. Rūsio, stogo ir konteinerio patalpos durys - be šilumos izoliacijos. Laiptinės balkonų durys - senos, nešiltintos.	Tas pats
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Pastato šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas, su moduliais šildymui ir karštam vandeniui. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdžių izoliacija vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti - seni. Termostatinė ventilių nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė - šildoma.	Tas pats
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Visi butai karštą vandenį gauna iš šilumos mazgo. Vamzdžių izoliacija dalinai susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.	Tas pats
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdžiai dalinai susidėvėję.	Tas pats
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.	Tas pats
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmazuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.	Tas pats
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.	Tas pats
3.14.	lifantai (jei yra)	nėra	-	

3.15.	kita	nėra	-	
-------	------	------	---	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	485246,76 157,83	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	F	Tas pats
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	273860 89,07	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3325,08	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	86,90	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, mediniais rėmais, nesandarūs, laidūs šilumai,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas B – gyventojų pasirinktas paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	
		Ativaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai					
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Atliekamas dalies išorinių sienų šiltinamas iš išorinės, įrengiant tinkuojamą fasadą. Defektų šalinimas. Atliekamas dalies išorinių sienų bei angokraščių šiltinamas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema. Defektų šalinimas. Bendro naudojimo balkonų šonų šiltinamas daugiastuoksnėmis plokštėmis. Balkonų perdangos šiltinamos iš priekio. Pirmo aukšto balkonų perdangų šiltinimas iš išorės. Balkonų vidinės sienos nešiltinamos. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir		<0,18	tinkuojamas fasadas, išorinės sienos, 334 m ² tinkuojamas fasadas, išorinės sienos, 15 m ² vėdinamas fasadas, išorinės sienos ir angokraščiai, 2163 m ² daugiastuoksnės plokštės, vėdinamas fasadas, balkonų šonai, 49 m ² balkonų perdangos, 103 m ² pirmo aukšto balkonų perdangos, 12 m ²	437817 Eur, iš to skaičiaus: -tinkuojamas fasadas, išorinės sienos, 46760 Eur -tinkuojamas fasadas, išorinės sienos, 1860 Eur -vėdinamas fasadas, išorinės sienos ir angokraščiai, 365547 Eur -daugiastuoksnės plokštės, vėdinamas fasadas, balkonų šonai, 7742 Eur -balkonų perdangos, 14420 Eur -pirmo aukšto balkonų perdangos, 1488 Eur	tinkuojamas fasadas, išorinės sienos, 140 Eur/m ² tinkuojamas fasadas, išorinės sienos, 124Eur/m ² vėdinamas fasadas, išorinės sienos ir angokraščiai, 169Eur/m ² daugiastuoksnės plokštės, vėdinamas fasadas, balkonų šonai, 158Eur/m ² balkonų perdangos, 140Eur/m ² pirmo aukšto balkonų perdangos, 124Eur/m ²
5.1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą						



		<p>apdarlos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklų, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savvybės turi atitikti ugniataisparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>				
5.1.2	<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dūjų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atliekamas cokolio šiltinamas iš išorinės pusės, įrengiant išorinę termoizoliacinę sistemą. Cokolis žemiau nuogrindos padengiamas drenažine membrana. Šiltninio igilininas 1,20 m. Defektų šalinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdarlos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms</p>	≤0,20	<p>cokolis, aukščiau nuogrindos, bei angokraščiai, 33 m² cokolis, žemiau nuogrindos, 89 m²</p>	<p>17972 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, aukščiau nuogrindos, bei angokraščiai, 6402 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 11570 Eur</p>	<p>cokolis, aukščiau nuogrindos, bei angokraščiai, 194 Eur/m² cokolis, žemiau nuogrindos, 130 Eur/m²</p>

		<p>sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išoriniams tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išoriniams sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>				
5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Atnaujinama nuogrinda pastato perimetrui.</p>	-	nuogrinda, 80 m ²	3440 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 3440 Eur	nuogrinda, 43 Eur/m ²
5.1.4	Sutapdinto (ploškščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Atliekamas ploškščio stogo bei 12-o aukšto balkonų stogelių šiltinimas, keičiant esamą dangą nauja bei įrengiant apšiliminą. Apatilios darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatytą tvarką sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos</p>	≤0,15	stogas ir stogeliai, 538 m ²	85542 Eur, iš to skaičiaus: -stogas ir stogeliai, 85542 Eur	stogas ir stogeliai, 159 Eur/m ²

Daugiabučio namo adresu Laisvės pr. 39, Vilnius, investicijų plano tikslinimas

Puslapis 8

	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	produktus. Vadovautis galiojančiais teisės aktais.			automatiniai balansiniai vožtuvai, 15 vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvady susiaurintiniai ir atbulinio srauto ribotuvali, 201 kompl., rutuliniai ventiliai, 60 vnt.,	46050 Eur, iš to skaičiaus: -automatiniai balansiniai vožtuvai, 8415 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvady susiaurintiniai ir atbulinio srauto ribotuvali, 31155 Eur -rutuliniai ventiliai, 6480 Eur	automatiniai balansiniai vožtuvai, 561 Eur/vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvady susiaurintiniai ir atbulinio srauto ribotuvali, 155 Eur/kompl., rutuliniai ventiliai, 108 Eur/vnt.,
5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais, plastikiniais. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	≤1,1	butų langai, 42,22 m ² butų balkonų durys, 11,4 m ²	16890,3 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 13299,3 Eur -butų balkonų durys, 3591 Eur	butų langai, 315 Eur/m ² butų balkonų durys, 315Eur/m ²	
5.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas visų butų ir bendro naudojimo balkonų įstiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	≤1,4	butų balkonų stiklinimas, 764,16 m ² bendrų balkonų stiklinimas, 118 m ²	217011,36 Eur, iš to skaičiaus: -butų balkonų stiklinimas, 187983,36 Eur -bendrų balkonų stiklinimas, 29028 Eur	butų balkonų stiklinimas, 246 Eur/m ² bendrų balkonų stiklinimas, 246Eur/m ²	

5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Vėjo turbinų įrengimas virš ventiliacijos kanalų. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei geriają praktiką.	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., vėjo turbinos, 60 vnt.,	24660 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8580 Eur -vėjo turbinos, 16080 Eur	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 143 Eur/but., vėjo turbinos, 268 Eur/vnt.,
5.1.9	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas.	-	laiptai, 8 m ² pandusas, 26 m ²	7208 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai, 1696 Eur -pandusas, 5512 Eur	laiptai, 212 Eur/m ² pandusas, 212Eur/m ²
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senos bendro naudojimo balkonų durys keičiamos naujomis, plastikinėmis. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	≤1,1	bendrų balkonų durys, 70 m ²	22050 Eur, iš to skaičiaus: -bendrų balkonų durys, 22050 Eur	bendrų balkonų durys, 315 Eur/m ²
5.1.11	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais	Keleivinio lifto atnaujinimas, keičiant jį techniniu-energinu požiriu efektyvesniu (sustojimų skaičius 13), pritaikant neįgalųjų poreikiams.	-	keleivinis liftas, 1 vnt.,	72032 Eur, iš to skaičiaus: -keleivinis liftas, 72032 Eur	keleivinis liftas, 72032 Eur/vnt.,
5.1.12	Šilumos punkto ar katilines įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šiluminis punktas, keičiant jį techniniu-energinu požiriu efektyvesniu (sustojimų skaičius 13), pritaikant neįgalųjų poreikiams.	-	keleivinis liftas, 1 vnt.,	5500 Eur, iš to skaičiaus: -cirkuliacinis sturblis, 5500 Eur	cirkuliacinis sturblis, 5500 Eur/vnt.,

5.1.13	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Lauko durų keitimas naujomis, metalinėmis, su šilumos izoliacija.	≤1,5	lauko durys, 16 m ²	9696 Eur, iš to skaičiaus: -lauko durys, 9696 Eur	lauko durys, 606 Eur/m ²
	Viso (Eur be PVM)				965868,66	
	PVM				202832,42	
	Viso (Eur su PVM)				1168701,08	
5.2	Kitos priemonės					
	Viso (Eur be PVM)				0,00	
	PVM				0,00	
	Viso (Eur su PVM)				0,00	
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				0,09%	

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas A – alternatyvus paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Ilgainis, Eur
		Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai				
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinamas iš išorinės pusės, įrengiant išorinę termosizoliacinę sistemą. Cokolis žemiau nuogrindos padengiamas drenážine membrana. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. Defektų šalinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkinys pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išoriniams tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba	≤0,20	cokolis, aukščiau nuogrindos, bei angokraščiai, 33 m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 89 m ²	17972 Eur. iš to skaičiaus: -cokolis, aukščiau nuogrindos, bei angokraščiai, 6402 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 11570 Eur	cokolis, aukščiau nuogrindos, bei angokraščiai, 194 Eur/m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 130 Eur/m ²



[Handwritten mark]

		(netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus stovybos produktus arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išoriniams tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus stovybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.				
5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.	-	nuogrinda, 80 m ²	3440 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 3440 Eur	nuogrinda, 43 Eur/m ²
5.1.4	Sutvarkinto (ploščio) stogo šiluminas, stogo dangos įrengimas	Atliekamas ploščio stogo bei 12-o aukšto balkonų stogelių šiluminas, keičiant esančią dangą nauja bei įrengiant apšilimą. Apsidalos darbai, susiję su premonės įgyvendinimo baigiamaisiais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius stovybos produktus. Vadovautis galiojančiais teisės aktais.	≤0,15	stogas ir stogeliai, 538 m ²	85542 Eur, iš to skaičiaus: -stogas ir stogeliai, 85542 Eur	stogas ir stogeliai, 159 Eur/m ²

5.1.5	<p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keičimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>	<p>Esama šildymo sistema atnaujinama: -stovų apakiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -prie radiatorių įrengiami dviejų ventiliai su termostatiniais reguliatoriais. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p>	-	<p>automatiniai balansiniai vožtuvai, 15 vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvadų susiaurimui ir atbulinio srauto ribotuvas, 201 kompl., rutuliniai ventiliai, 60 vnt.,</p>	<p>46050 Eur, iš to skaičiaus: -automatiniai balansiniai vožtuvai, 8415 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvadų susiaurimui ir atbulinio srauto ribotuvas, 31155 Eur -rutuliniai ventiliai, 6480 Eur</p>	<p>automatiniai balansiniai vožtuvai, 561 Eur/vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvadų susiaurimui ir atbulinio srauto ribotuvas, 155 Eur/kompl., rutuliniai ventiliai, 108 Eur/vnt.,</p>
5.1.6	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keičimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p>	<p>Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais, plastikiniiais. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.</p>	≤1,1	<p>butų langai, 42,22 m² butų balkonų durys, 11,4 m²</p>	<p>16890,3 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 13299,3 Eur -butų balkonų durys, 3591 Eur</p>	<p>butų langai, 315 Eur/m² butų balkonų durys, 315Eur/m²</p>
5.1.7	<p>Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Atliekamas visų butų ir bendro naudojimo balkonų istiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigimais darbai. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.</p>	≤1,4	<p>butų balkonų stiklinimas, 764,16 m² bendrų balkonų stiklinimas, 118 m²</p>	<p>217011,36 Eur, iš to skaičiaus: -butų balkonų stiklinimas, 187983,36 Eur -bendrų balkonų stiklinimas, 29028 Eur</p>	<p>butų balkonų stiklinimas, 246 Eur/m² bendrų balkonų stiklinimas, 246Eur/m²</p>
5.1.8	<p>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>	<p>Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Vėjų turbinių įrengimas virš ventiliacijos kanalų. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją</p>	-	<p>patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., vėjo turbinos, 60 vnt.,</p>	<p>24660 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8580 Eur</p>	<p>patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 143 Eur/but., vėjo turbinos, 268 Eur/vnt.,</p>

		praktiškai.				-vejo turbinos, 16080 Eur	
5.1.9	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su tureklais įrengimas.	-	laiptai, 8 m ² pandusas, 26 m ²	7208 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai, 1696 Eur -pandusas, 5512 Eur	laiptai, 212 Eur/m ² pandusas, 212Eur/m ²	
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senos bendro naudojimo balkonų durys keičiamos naujomis, plastikinėmis. Vadovanutis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	≤1,1	bendrų balkonų durys, 70 m ²	22050 Eur, iš to skaičiaus: -bendrų balkonų durys, 22050 Eur	bendrų balkonų durys, 315 Eur/m ²	
5.1.18	Viso (Eur be PVM)				878640,66		
5.1.19	PVM				184514,54		
5.1.20	Viso (Eur su PVM)				1063155,20		
5.2				Kitos priemonės			
5.2.1	Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Lietaus nuotekų sistemos vamzdžių keitimas naujais iki pirmojo šulinio. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdynai ir išvadai, 50 m., stovų vamzdynai, 80 m.,	8420 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai ir išvadai, 4500 Eur stovų vamzdynai, 3920 Eur	magistraliniai vamzdynai ir išvadai, 90 Eur/m., stovų vamzdynai, 49 Eur/m.,	
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių ir stovų vamzdžių keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdynai, 60 m., stovų vamzdynai, 390 m.,	30030 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai, 3120 Eur stovų vamzdynai, 26910 Eur	magistraliniai vamzdynai, 52 Eur/m., stovų vamzdynai, 69 Eur/m.,	

Daugiaabučio namo adresu Laisvės pr. 39, Vilnius, investicijų plano tikslinimas

5.2.3	Buitinių nuotekų sistemų atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių ir stovų vamzdynų keitimas. Įrengiami tinkšmą slopinantys storasieniai vamzdynai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai ir išvadų vamzdynai, 60 m., stovų vamzdynai, 390 m.,	40740 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai ir išvadų vamzdynai, 5640 Eur stovų vamzdynai, 35100 Eur	magistraliniai ir išvadų vamzdynai, 94 Eur/m., stovų vamzdynai, 90 Eur/m.,
5.2.5	Viso (Eur be PVMD)				79190,00	
5.2.6	PVM				16629,90	
5.2.7	Viso (Eur su PVMD)				95819,90	
5.2.8	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				8,3%	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas B	Planuojama: paketas A
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	644566,83	316580,24	347325,14
		kWh/m ² /metus	209,65	102,97	112,97
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	81,16	8,65	8,65
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	8,86	1,13	1,13
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m ² /metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	3,87	0,00	0,00
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	27,07	18,32	18,32
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,62	0,42	0,42
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	13,91	5,22	5,22
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	22,34	15,07	15,07
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00

6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	27,16	22,76	22,76
6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	41,36	41,42	41,42
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m ² /metus	55,85	40,34	40,34
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m ² /metus	20,55	20,55	20,55
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	4,05	4,05	4,05
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	51,82	51,92	51,92
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	157,83	51,05	61,05
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	51%	46%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	65,72	59,56
PROJEKTO PIRMOJO ETAPU RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

7. –

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		B paketas	A paketas	B paketas	A paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1168701,08	1158975,10	380,13	376,96
8.1.1.	Iš jų:	1168701,08	1063155,20	380,13	345,80
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				

8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	58435,05	57948,75	19,01	18,85
8.3.	Statybos techninė priežiūra	23374,02	23179,50	7,60	7,54
8.4.	Projekto administravimas	18972,68	18972,68	6,17	6,17
	Galutinė suma:	1269482,83	1259076,03	412,91	409,53

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 5% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 5,10 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			B paketas	A paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	51,2	56,0	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	37,1	41,8	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	47,1	47,3	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	33,0	33,1	

10. -

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(B paketas)		(A paketas)		
		suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1168701,08	92,06%	1158975,10	92,05%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams

11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	100781,75	7,94%	100100,93	7,95%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,000%	
		1269482,83	100%	1259076,03	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	456964,12	36%	424619,54	34%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	58435,05	100%	57948,75	100%	100 proc. parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23374,02	100%	23179,50	100%	100 proc. parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	18972,68	100%	18972,68	100%	100 proc. parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	350610,32	30%	318946,56	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas					
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00000	10%	0,00	10%	10 proc. parama šilumos mazgo keitimui
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	5572,05	10%	5572,05	10%	10 proc. parama šildymo ir karšto vandens sistemos atnaujinimui

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas B

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:				iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbam), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbam, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)	Pastabos
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitios priemonės						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12.1.1	Butas Nr. Dispečerinė	69,34	20767,20	0,00	0,00	20767,20	6355,83	14411,37	0,866		
12.1.2	Butas Nr. Parduotuvė	153,75	46047,83	0,00	0,00	46047,83	14093,00	31954,84	0,866		
12.1.3	Butas Nr. 1	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152		
12.1.4	Butas Nr. 2	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169		
12.1.5	Butas Nr. 3	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866		
12.1.6	Butas Nr. 4	62,50	18718,63	10349,28	0,00	29067,91	8833,64	20234,26	1,349		
12.1.7	Butas Nr. 5	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150		
12.1.8	Butas Nr. 6	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152		
12.1.9	Butas Nr. 7	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169		
12.1.10	Butas Nr. 8	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866		
12.1.11	Butas Nr. 9	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087		
12.1.12	Butas Nr. 10	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150		
12.1.13	Butas Nr. 11	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152		
12.1.14	Butas Nr. 12	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169		
12.1.15	Butas Nr. 13	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866		
12.1.16	Butas Nr. 14	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087		

12.1.17	Butas Nr. 15	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
12.1.18	Butas Nr. 16	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152	
12.1.19	Butas Nr. 17	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169	
12.1.20	Butas Nr. 18	32,60	9763,64	3354,12	0,00	13117,76	3994,41	9123,35	1,166	
12.1.21	Butas Nr. 19	62,50	18718,63	9548,86	0,00	28267,49	8593,52	19673,97	1,312	
12.1.22	Butas Nr. 20	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
12.1.23	Butas Nr. 21	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152	
12.1.24	Butas Nr. 22	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169	
12.1.25	Butas Nr. 23	32,60	9763,64	3354,12	0,00	13117,76	3994,41	9123,35	1,166	
12.1.26	Butas Nr. 24	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087	
12.1.27	Butas Nr. 25	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
12.1.28	Butas Nr. 26	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152	
12.1.29	Butas Nr. 27	45,80	13717,01	8047,13	0,00	21764,14	6612,25	15151,89	1,378	
12.1.30	Butas Nr. 28	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866	
12.1.31	Butas Nr. 29	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087	
12.1.32	Butas Nr. 30	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
12.1.33	Butas Nr. 31	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152	
12.1.34	Butas Nr. 32	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169	
12.1.35	Butas Nr. 33	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866	
12.1.36	Butas Nr. 34	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087	
12.1.37	Butas Nr. 35	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
12.1.38	Butas Nr. 36	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152	
12.1.39	Butas Nr. 37	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169	
12.1.40	Butas Nr. 38	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866	
12.1.41	Butas Nr. 39	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087	
12.1.42	Butas Nr. 40	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
12.1.43	Butas Nr. 41	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152	

Daugiabučio namo adresu Laisvės pr. 39, Vilnius, investicijų plano
tikslinimas

Puslapis 22

12.1.44	Butas Nr. 42	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169	
12.1.45	Butas Nr. 43	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866	
12.1.46	Butas Nr. 44	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087	
12.1.47	Butas Nr. 45	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
12.1.48	Butas Nr. 46	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152	
12.1.49	Butas Nr. 47	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169	
12.1.50	Butas Nr. 48	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866	
12.1.51	Butas Nr. 49	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087	
12.1.52	Butas Nr. 50	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
12.1.53	Butas Nr. 51	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152	
12.1.54	Butas Nr. 52	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169	
12.1.55	Butas Nr. 53	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866	
12.1.56	Butas Nr. 54	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087	
12.1.57	Butas Nr. 55	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
12.1.58	Butas Nr. 56	48,30	14465,76	4738,75	0,00	19204,51	5848,89	13355,62	1,152	
12.1.59	Butas Nr. 57	45,60	13657,11	4738,75	0,00	18395,86	5601,40	12794,46	1,169	
12.1.60	Butas Nr. 58	32,60	9763,64	0,00	0,00	9763,64	2988,17	6775,46	0,866	
12.1.61	Butas Nr. 59	62,50	18718,63	4738,75	0,00	23457,38	7150,49	16306,89	1,087	
12.1.62	Butas Nr. 60	48,60	14555,61	4738,75	0,00	19294,36	5876,39	13417,97	1,150	
	Iš viso:	3074,49	920803,95	247897,13	0,00	1168701,08	356182,37	812518,71		

Daugiabučio namo adresu Laisvės pr. 39, Vilnius, investicijų plano
tikslinimas

Puslapis 23

Atnaujinimo priemonių paketas A
11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur.				Valstybės parama energini efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbus), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbus, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palikamų)	Pastabos
			Investicijų suma, Eur: Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Individualios investicijos	Kitose priemonėse	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. Dispečerinė	69,34	18386,79	0,00	2161,06	20547,85	5641,70	14906,14	0,896	
12.1.2	Butas Nr. Parduotuivė	153,75	40769,67	0,00	4791,79	45561,46	12509,55	33051,91	0,896	
12.1.3	Butas Nr. 1	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182	
12.1.4	Butas Nr. 2	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199	
12.1.5	Butas Nr. 3	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896	
12.1.6	Butas Nr. 4	62,5	16573,03	10349,28	1947,88	28870,19	8189,96	20680,23	1,379	
12.1.7	Butas Nr. 5	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180	
12.1.8	Butas Nr. 6	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182	
12.1.9	Butas Nr. 7	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199	
12.1.10	Butas Nr. 8	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896	
12.1.11	Butas Nr. 9	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117	
12.1.12	Butas Nr. 10	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180	
12.1.13	Butas Nr. 11	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182	
12.1.14	Butas Nr. 12	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199	
12.1.15	Butas Nr. 13	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896	
12.1.16	Butas Nr. 14	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117	
12.1.17	Butas Nr. 15	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180	

Daugiaabučio namo adresu Laisvės pr. 39, Vilnius, investicijų plano tikslinimas

12.1.18	Butas Nr. 16	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182	
12.1.19	Butas Nr. 17	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199	
12.1.20	Butas Nr. 18	32,6	8644,49	3354,12	1016,02	13014,63	3658,67	9355,96	1,196	
12.1.21	Butas Nr. 19	62,5	16573,03	9548,86	1947,88	28069,78	7949,84	20119,94	1,341	
12.1.22	Butas Nr. 20	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180	
12.1.23	Butas Nr. 21	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182	
12.1.24	Butas Nr. 22	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199	
12.1.25	Butas Nr. 23	32,6	8644,49	3354,12	1016,02	13014,63	3658,67	9355,96	1,196	
12.1.26	Butas Nr. 24	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117	
12.1.27	Butas Nr. 25	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180	
12.1.28	Butas Nr. 26	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182	
12.1.29	Butas Nr. 27	45,8	12144,72	8047,13	1427,41	21619,26	6140,56	15478,70	1,408	
12.1.30	Butas Nr. 28	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896	
12.1.31	Butas Nr. 29	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117	
12.1.32	Butas Nr. 30	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180	
12.1.33	Butas Nr. 31	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182	
12.1.34	Butas Nr. 32	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199	
12.1.35	Butas Nr. 33	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896	
12.1.36	Butas Nr. 34	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117	
12.1.37	Butas Nr. 35	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180	
12.1.38	Butas Nr. 36	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182	
12.1.39	Butas Nr. 37	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199	
12.1.40	Butas Nr. 38	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896	
12.1.41	Butas Nr. 39	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117	
12.1.42	Butas Nr. 40	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180	
12.1.43	Butas Nr. 41	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182	
12.1.44	Butas Nr. 42	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199	

Daugiabučio namo adresu Laisvės pr. 39, Vilnius, investicijų plano
tikslinimas

12.1.45	Butas Nr. 43	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896
12.1.46	Butas Nr. 44	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117
12.1.47	Butas Nr. 45	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180
12.1.48	Butas Nr. 46	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182
12.1.49	Butas Nr. 47	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199
12.1.50	Butas Nr. 48	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896
12.1.51	Butas Nr. 49	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117
12.1.52	Butas Nr. 50	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180
12.1.53	Butas Nr. 51	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182
12.1.54	Butas Nr. 52	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199
12.1.55	Butas Nr. 53	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896
12.1.56	Butas Nr. 54	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117
12.1.57	Butas Nr. 55	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180
12.1.58	Butas Nr. 56	48,3	12807,64	4738,75	1505,32	19051,71	5351,45	13700,26	1,182
12.1.59	Butas Nr. 57	45,6	12091,69	4738,75	1421,17	18251,61	5131,77	13119,83	1,199
12.1.60	Butas Nr. 58	32,6	8644,49	0,00	1016,02	9660,51	2652,43	7008,08	0,896
12.1.61	Butas Nr. 59	62,5	16573,03	4738,75	1947,88	23259,66	6506,81	16752,86	1,117
12.1.62	Butas Nr. 60	48,6	12887,19	4738,75	1514,67	19140,61	5375,86	13764,75	1,180
	Iš viso:	3074,49	815258,07	247897,13	95819,90	1158975,10	324518,61	834456,49	

Daugiabučio namo adresu Laisvės pr. 39, Vilnius, investicijų plano
tikslinimas

Puslapis 26

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: B paketui – 1,48 Eur/m²/mėn., A paketui – 1,61 Eur/m²/mėn.;

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 7,56 ct/kWh su PVM.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 209,65 kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 102,97 kWh/m²/metus B paketui, 112,97 kWh/m²/metus A paketui;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 7,56 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – $K=1,0$;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančių energijos šaltinių nėra numatoma – $K_a=1,0$).

14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – 20 metų.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. B paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2	Minirekupertorių sistema, vnt.
Dispečerinė	69,34	0	0,00	0	0,00	0,00	0
Parduotuvė	153,75	0	0,00	0	0,00	0,00	0
1	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
2	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
3	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
4	62,50	4	10,92	2	3,80	15,92	0
5	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
6	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
7	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
8	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
9	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0
10	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
11	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
12	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
13	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
14	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0
15	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
16	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
17	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
18	32,60	2	8,80	0	0,00	0,00	0
19	62,50	3	8,82	2	3,80	15,92	0
20	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
21	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
22	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
23	32,60	2	8,80	0	0,00	0,00	0
24	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0
25	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
26	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
27	45,80	2	4,88	2	3,80	15,92	0
28	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
29	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0
30	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
31	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
32	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
33	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
34	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0
35	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0

36	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
37	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
38	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
39	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0
40	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
41	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
42	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
43	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
44	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0
45	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
46	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
47	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
48	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
49	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0
50	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
51	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
52	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
53	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
54	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0
55	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
56	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
57	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
58	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
59	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0
60	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
Iš viso:	3074,49	13	42,22	6	11,40	764,16	0

12.2 lentelė. A paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2	Minirekupertorių sistema, vnt.
Dispečerinė	69,34	0	0,00	0	0,00	0,00	0
Parduotuvė	153,75	0	0,00	0	0,00	0,00	0
1	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
2	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
3	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
4	62,50	4	10,92	2	3,80	15,92	0
5	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
6	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
7	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
8	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
9	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0

10	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
11	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
12	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
13	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
14	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0
15	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
16	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
17	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
18	32,60	2	8,80	0	0,00	0,00	0
19	62,50	3	8,82	2	3,80	15,92	0
20	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
21	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
22	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
23	32,60	2	8,80	0	0,00	0,00	0
24	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0
25	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
26	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
27	45,80	2	4,88	2	3,80	15,92	0
28	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
29	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0
30	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
31	48,30	0	0,00	0	0,00	15,92	0
32	45,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
33	32,60	0	0,00	0	0,00	0,00	0
34	62,50	0	0,00	0	0,00	15,92	0
35	48,60	0	0,00	0	0,00	15,92	0
36	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
37	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
38	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
39	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0
40	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
41	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
42	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
43	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
44	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0
45	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
46	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
47	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
48	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
49	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0
50	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
51	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
52	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
53	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
54	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0

55	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
56	48,3	0	0,00	0	0,00	15,92	0
57	45,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
58	32,6	0	0,00	0	0,00	0,00	0
59	62,5	0	0,00	0	0,00	15,92	0
60	48,6	0	0,00	0	0,00	15,92	0
Iš viso:	3074,49	13	42,22	6	11,40	764,16	0

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:

13 lentelė. Centrinis šildymas

			B paketas	A paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	282,062	255,622
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B)	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	65,72	59,56
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1643,011	1488,998

„Laisvės pr.39-oji“ DNSB

**STATINIO APŽIŪROS
A K T A S**

**PAGAL STR 1.07.03:2017
REIKALAVIMUS**

Laisvės pr. 39, Vilnius

**Vilnius
2019**



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkanėnų g. 2B, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36104

Remigijus Valančius

A.k. 35701180188

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. birželio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

16173

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
sakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
sakymu Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 768647

Pažymima, kad REMIGIJUS VALANČIUS, identifikacinis numeris 35701180188,

nuo 2017-12-04 vykdo individualią veiklą:

<u>439900</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)	<u>Kitas savarankiškas darbas, išskyrus statybos veiklą</u> veiklos rūšies pavadinimas	<u>2017-12-04</u> (metai)
<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> veiklos rūšies pavadinimas	<u>2017-12-04</u> (metai)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

STATINIO APŽIŪROS

A K T A S

2019 m. rugsėjo 23 d.
(Data)

Vilnius
Sudarymo vieta

Statinio adresas: Laisvės pr 39, Vilniuje

Apžiūra Kasmėtinė

Apžiūros tikslas: Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.07.03:2017

Eil.Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Gyvenamojo namo techninės priežiūros žurnalas.	Pateiktas	
2.	Bendrosios konstrukcijos:		
2.1	Nuogrinda	Apaugusi žolė, prie įėjimo į namą nuogrinda nusėdusi.	Pašalinti žolę ir remontuoti nusėdusią nuogrindą.
2.2	Koridoriai	Grindų danga atsilupinęjusi. Praėjimui užgriozdinti namu apyvokos daiktais.	Remontuoti koridoriaus grindis. Pašalinti pašalinius daiktus.
2.3	Lauko durys	Lodžių perėjimo į kitus aukštus durys išsikraipiusios, nehermetiškos. Patekimui ant stogo durys avarinio stovio.	Nedelsiant keisti visas duris naujomis.
2.4	Balkonai	Balkonų plokščių apatinės dalies armatūra atvira, kraštai atskilinėje	Nedelsiant remontuoti balkonus

2.5	Stogas	Stogo parapeto ir ventilacijos kanalo uždengimo skarda stipriai pažeista korozijos. Stogo prilydomoji danga pūslėta. Alsuklių kaminėliai be stogelių. Lietaus surinkimo įlajos deformuotos. Ant stogo mėtosi prilydomosios dangos nuopjovos, betono gabalai, buitinės šiukšlės.	Sumontuoti alsuklių kaminėlių stogelius. Nuvalyti stogą nuo visų pašalinių daiktų ir reguliariai du kartus metuose apžiūrėti ir nuvalyti stogą. Remontuoti lietaus surinkimo įlajas. Parapetus keisti naujais.
2.6	Elektros ūkis	Šviestuvai be gaubtų, iškomplektuoti.	Tvarkyti elektros ūkį.

Techninis prižiūrėtojas
(apžiūros vadovo pareigos)

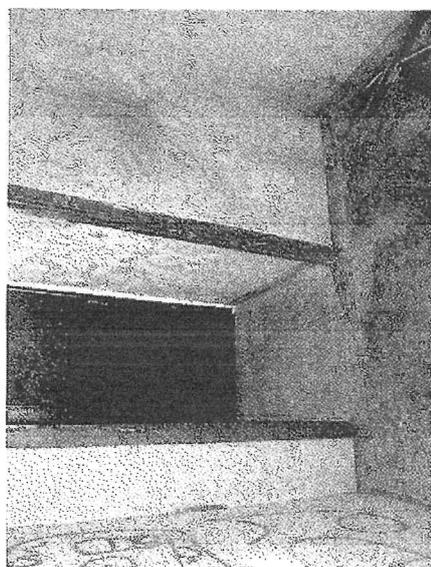
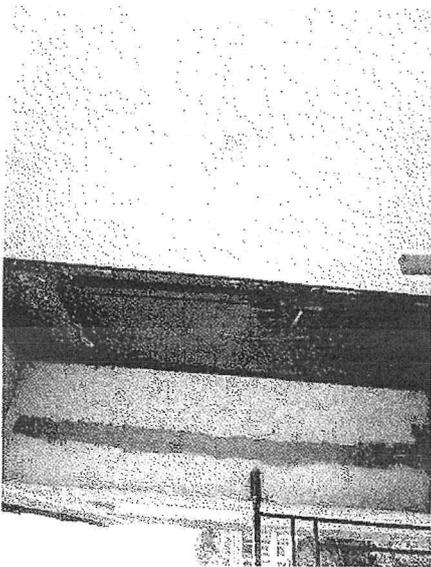
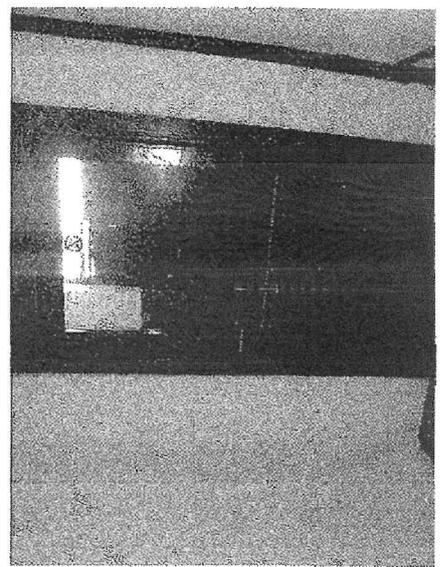
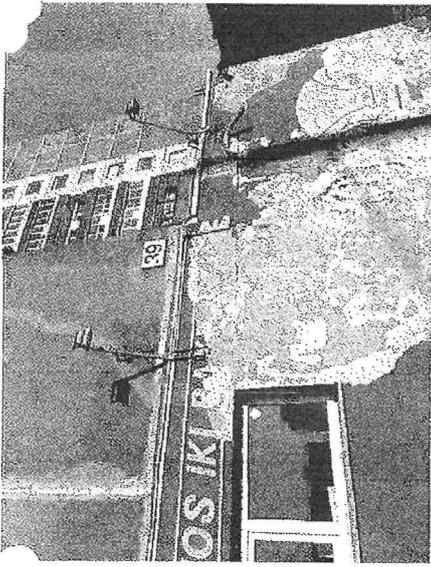
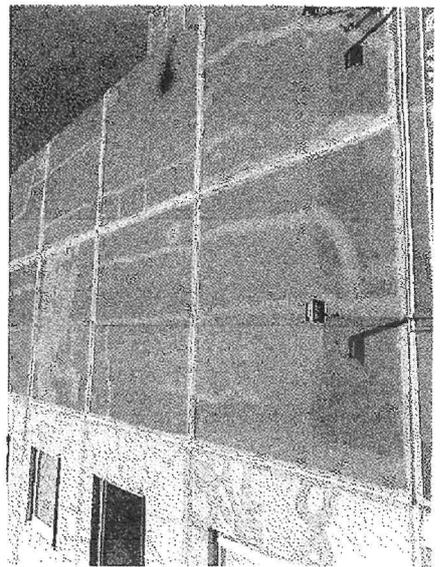
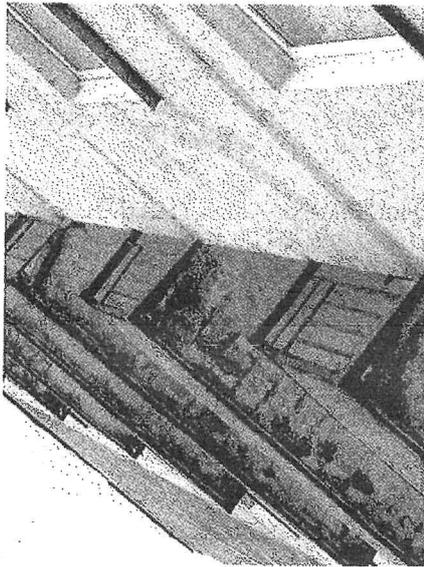
(parašas)

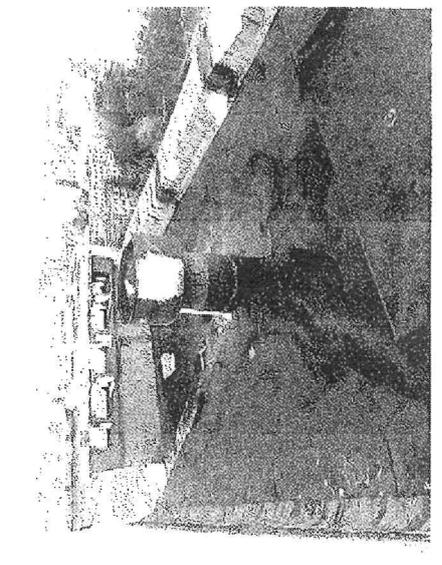
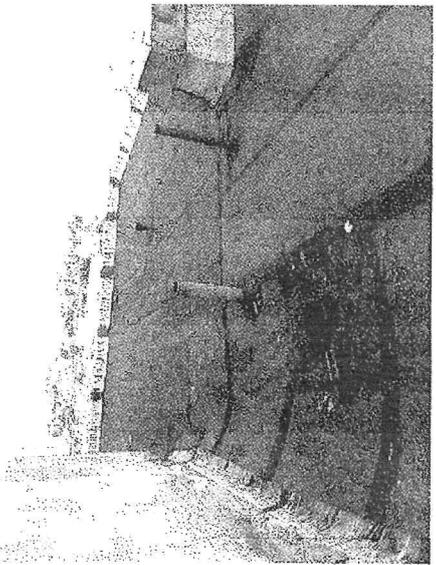
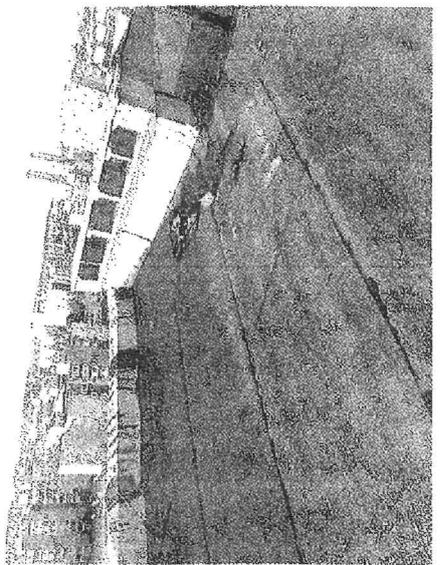
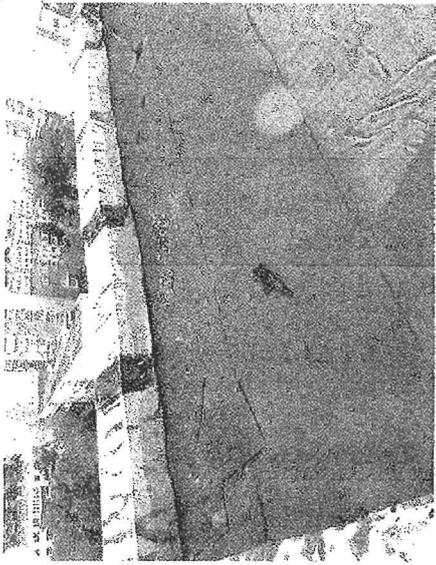
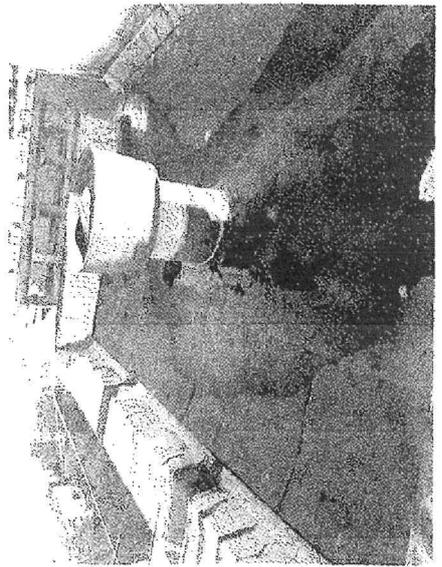
Remigijus Valančius
(vardas, pavardė)

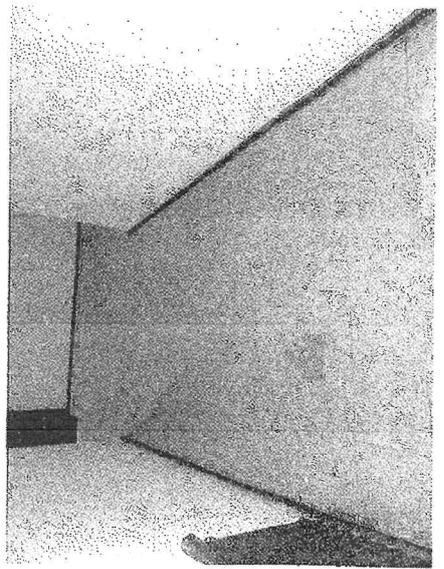
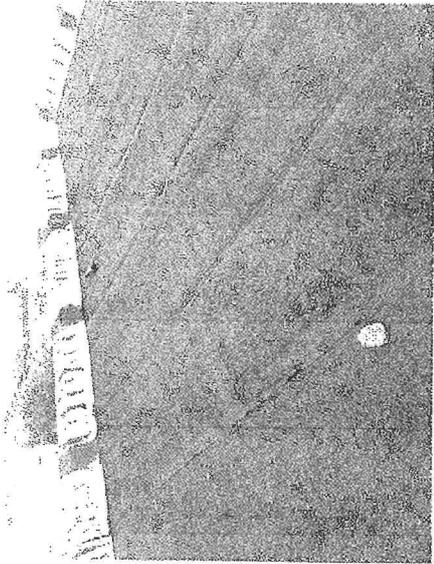
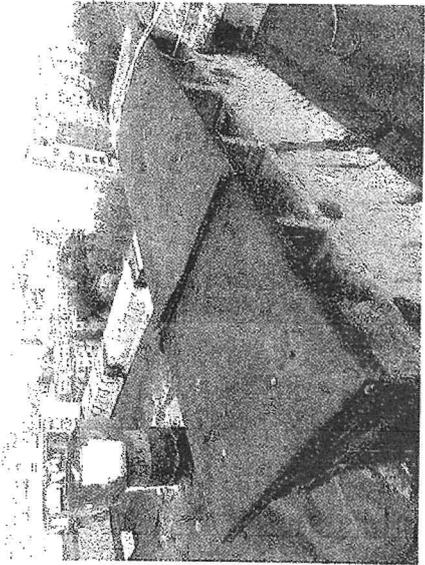
Bendrijos pirmininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Aivaras Bagdonas
(vardas, pavardė)









REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. Info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-24 11:05:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/155384
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1975-09-24
 Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 39

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: 1097-5006-5017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A12b
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Stogo danga: Tolis
 Aukštų skaičius: 12
 Bendras plotas: 3629.65 kv. m
 Naudingas plotas: 3270.00 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 1809.60 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 134.57 kv. m
 Pagrindinis plotas: 181.21 kv. m
 Tūris: 13560 kub. m
 Užstatytas plotas: 595.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 60
 Kambarių skaičius: 120
 Koordinatė X: 6062814.71
 Koordinatė Y: 578670.39
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1021 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1021 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1975-09-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:** įrašų nėra**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)
 "Laisvės 39-oji" DNSB, a.k. 302508281
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-5006-5017, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-05 Asmens prašymas
 Įrašas galioja: Nuo 2013-07-10

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

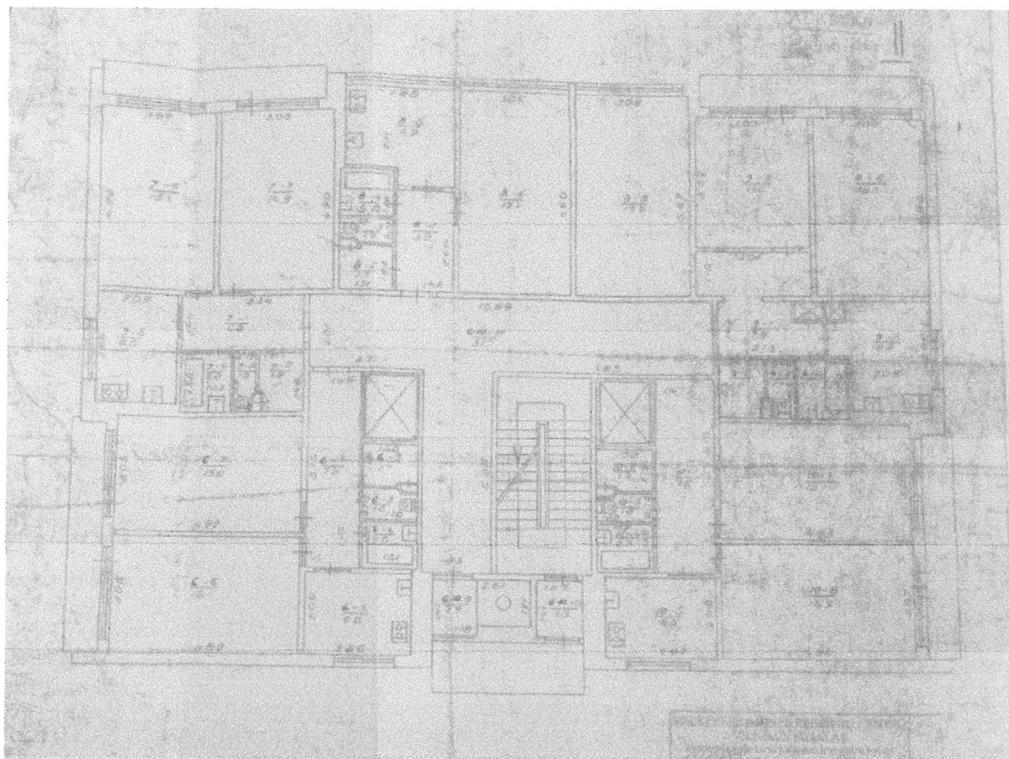
2019-09-24 11:05:49

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



ANŽELIKA
SOLENIK

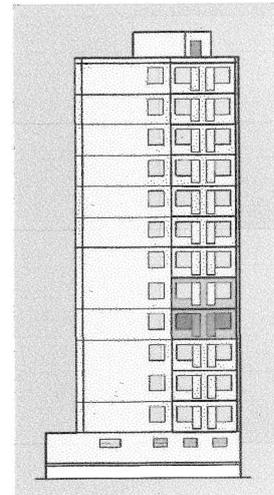
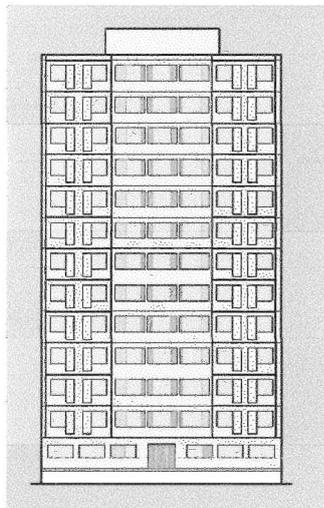
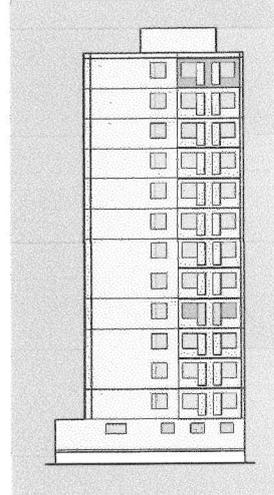
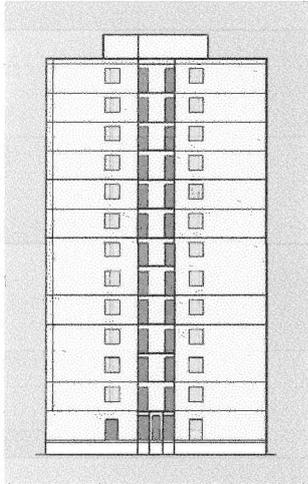
NAMO ESKIZINIS PLANAS



Eskizinį planą sudarė: Tomas Staškevičius

Handwritten signature of Tomas Staškevičius, written in black ink. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of the name.

NAMO FASADŲ SCHEMAS



Fasadus sudarė: Tomas Staškevičius

Handwritten signature of Tomas Staškevičius.

Handwritten signature of Tomas Staškevičius.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-02019

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-5006-5017

Pastato adresas: Laisvės pr. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.

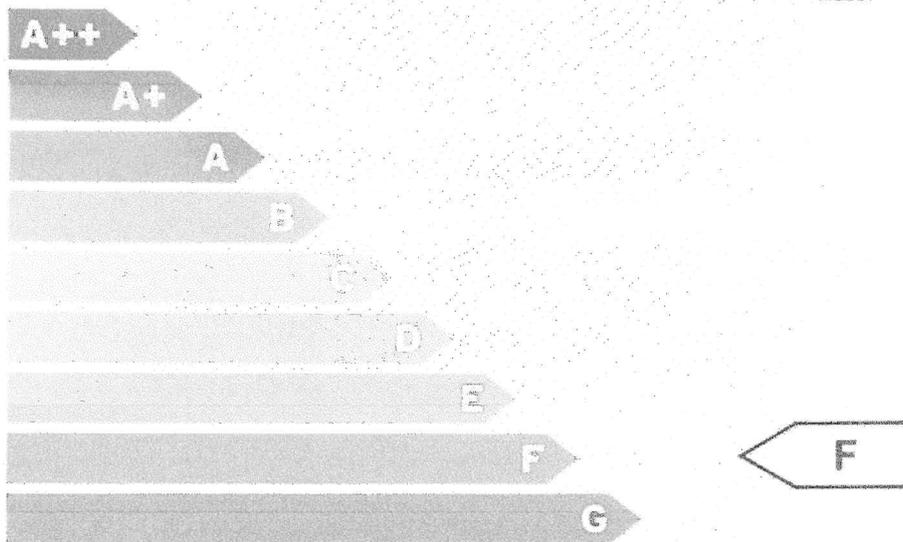
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3690.49

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3690.49

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	177.25
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	136.19
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.11
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	157.83
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	51.82
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	29.60

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:

2020-01-29

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-01-29

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato
Nr.0424

202719

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-02019

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-5006-6017

Pastato adresas: Laisvės pr. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3690,49

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3690,49

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	152,43		
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	254,78		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	177,25		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	126,19		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,11		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	68,04	92,47	97,86
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	99,44
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	52,33	70,59	157,83
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	56,40	103,31	32,13
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	32,64
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	43,38	67,08	51,82
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69,00	69,00	47,27
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	4,11
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30,00	30,00	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :		
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3690,49		
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :		
n/d	n/d		
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :		
n/d	n/d		
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :		
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3690,49		
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai):	29,60		
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,68		
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.alnaujinkbusta.lt; www.ena.lt		

Sertifikato išdavimo data: 2020-01-29
Sertifikatą išdavė ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas:
Tomas Staškevičius

2020-01-29
Atėstato Nr. 0424

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

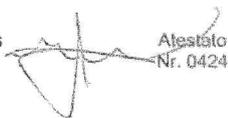
1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-02019

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	81,16
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	8,86
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	3,87
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	27,07
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,62
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	13,91
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22,34
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	27,16
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,36
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	55,85
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	51,82
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	157,83
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Tomas Staškevičius



Atestato
Nr. 0424

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-02019

Et. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabariniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	71,72	0,45
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7,67	0,05
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	2,41	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12,08	0,08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,32	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,43	0,05
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	105,50	0,67

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Tomas Staškevičius



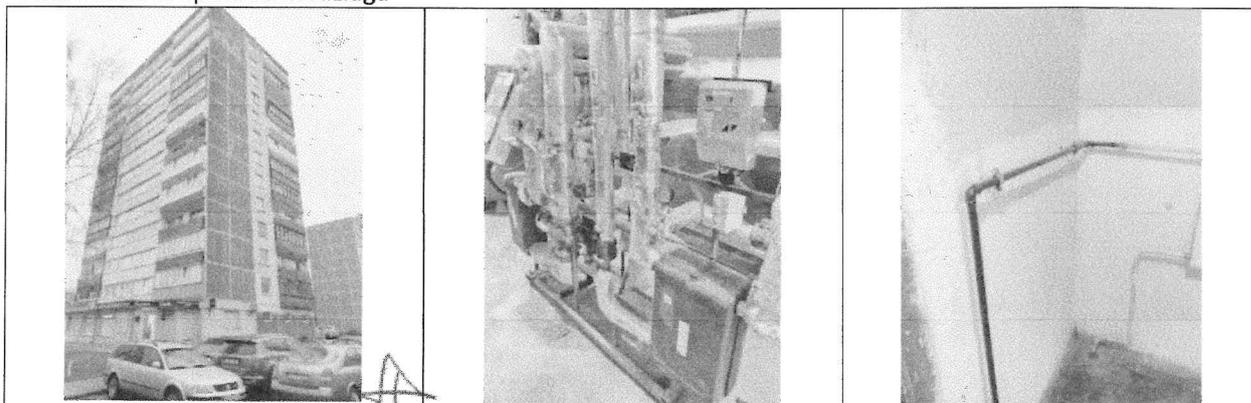
Atestato Nr. 0424

Vizualinės apžiūros aktas

2019-12-10

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
sienos (fasadinės)	Išorinės sienos – gelžbetonio plokštės, nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą.
pamatai ir nuogrindos	Pamatai - gelžbetonio, nešiltinti. Nuogrinda - išsikraipiusi, atitrūkusi nuo pamato.
stogas	Stogas - plokščias, nešiltintas. Parapetų apskardinimai vietomis parūdiję.
langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų – plastikiniai, dviejų stiklų, kiti - seni, mediniais rėmais.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Laikančiosios konstrukcijos – gelžbetonio konstrukcijos. Kraštai vietomis aptrupėję.
rūsio perdanga	-
langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinės lauko durys - metalinės, su šilumos izoliacija. Rūsio, stogo ir konteinerio patalpos durys - be šilumos izoliacijos. Laiptinės balkonų durys - senos, nešiltintos.
šildymo inžinerinės sistemos	Pastato šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas, su moduliais šildymui ir karštam vandeniui. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdžių izoliacija vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti - seni. Termostatiniai ventiliatoriai nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė - šildoma.
karšto vandens inžinerinės sistemos	Visi butai karštą vandenį gauna iš šilumos mazgo. Vamzdžių izoliacija dalinai susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.
vandentiekio inžinerinės sistemos	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdžiai dalinai susidėvėję.
nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.
vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmazuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.
elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.
liftai (jei yra)	Liftų būklė patenkinama
kita	-

Fotovizualinė apžiūros medžiaga



Apžiūrą atliko: Tomas Staškevičius (UAB Nomine Consult)

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS NR.1

2019-12-10

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.
butų skaičius	vnt.	60
butų naudingasis plotas	m2	2851,40
namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2
namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m2	223,09
namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m2	3074,49
Sienos		stambiaplokštės
išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m2	3281,00
cokolio plotas	m2	125,00
stogas		plokščias
stogo dangos plotas	m2	463,00
langų skaičius, iš jų:	vnt.	189
langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	187
langų plotas, iš jų:	m2	500,00
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	495,90
balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	96
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	95
balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m2	167,00
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m2	165,00
bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:	vnt.	
langų skaičius, iš jų	vnt.	27
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	3
langų plotas, iš jų:	m2	64,00
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m2	4,00
lauko durų skaičius	vnt	4
lauko durų plotas	m2	11,00
rūsio perdangos plotas	m2	0,00

Natūrinius matavimus atliko:  Tomas Staškevičius