

Investicijų planą rengia: MB "Pekas"
Įmonės kodas 304111741, Adresas Šilutė, V. Kudirkos g. 10-7, LT-99140,
El. paštas rimvydas.puzas@gmail.com, Tel. Nr.868620401

Daugiabučio namo Antakalnio g. 45 Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projekto valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Pekas"
IP rengėjo el. paštas	rimvydas.puzas@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	868620401
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Rimvydas Pužas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinių ir ekonominės efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkursu metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-1001-1013
Pastato adresas	Vilnius, Antakalnio g. 45
Statybos pabaigos metai	1961
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m ²	1873.57
Pastato šildomas plotas, m ²	2060.39
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1395	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	257	Požeminė dalis - 137 m ² , antžeminė - 120 m ²
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	722	Perdanga - 395 m ² , stogas - 327 m ²
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	96	
Langų plotas, iš jų:	m ²	333.59	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	291.13	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	22	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	21	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	41.36	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	39.58	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	4	
Langų plotas, iš jų:	m ²	47.58	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	13.72	

Lauko durų skaičius	vnt.	12	Įėjimo - 3, rūsio - 4, tambūro - 3, aliuminės prekybos - 2.
Lauko durų plotas	m ²	42.14	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	249	Kur nešildomos rūsio patalpos.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos plytų mūras, tinkuotos. Vietomis siūlės ištrupėjusios. Vanduo per plysius patenka į konstrukcijas. Cokolis G/B blokų, yra įtrūkimų . Vanduo patenka į konstrukcijas.
Pastato stogas	Stogas šlaitinis, laikančios konstrukcijos medinės, danga keraminės čerpės, vietomis skarda, sena. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Ant perdangos termoizoliacinis sluoksnis ne įrengtas .
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų pakeisti naujais plastikiniai PVC langais, kiti seni mediniai su paprastais stiklais
Langai bendro naujimo patalpose	I ir II laiptinės ir rūsio langai seni, mediniai. III laiptinės langai plastikiniai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo durys senos, rūsio ir tambūro durys senos, medinės. Reikia keisti.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio grindys ir perdanga patenkinamos būklės. Termoizoliacinis sluoksnis ne įrengtas .
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistemos vamzdynai seni, izoliacija nepakankama. Balansiniai ventiliai ant stovų ne įrengti , sistema nesubalusuota. Šilumos punktas senas.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistemos vamzdynai pasenę, izoliacija nepakankama. Uždaromos armatūra sena, surūdijusi, termobalansiniai ventiliai ant stovų ne įrengti , cirkuliacija ne įrengta .
Pastato šaldo vandens sistema	Šaldo vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapštinti. Izoliacija netenkina šiuolaikinių reikalavimų.
Pastato vėdinimo sistema	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos patenkinamos būklės.

Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija rūsiuose ir laiptinėse sena, neatitinka reikalavimų. Magistraliniai kabeliai pakankamo skerspjūvio, kabelių izoliacija nauja, kabeliai nauji.
Žaibosauga	Žaibosauga nusidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Bendro naudojimo patalpos patenkinamos būklės, reikalingas kosmetinis remontas.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Pastatų cokolių īgilinamosios į gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštēmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciniuo sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18.	m ²	137	140 €	19180 €	23207.8 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniemis plokštēmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18.	m ²	120	180 €	21600 €	26136 €

Sienų šiltinimas

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos per davimo koeficientas - U < 0,18 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir nauju įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,14. Sienos išorinės, su balkonų apačios ir viršaus šiltinimu.	m ²	1500	160 €	240000 €	290400 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos per davimo koeficientas - 0,25>U≥0,18 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir nauju įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18. Sienos palėpėje ir rūsyje.	m ²	162	150 €	24300 €	29403 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	42	70 €	2940 €	3557.4 €

Rūsio lubų šiltinimas

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paveršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,30. Projektuotojai privalo suprojektuoti medžiagas kurios rūsio aukštį mažintų minimaliai.	m ²	249	65 €	16185 €	19583.85 €
Stogų atnaujinimas							
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paveršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13.	m ²	395	80 €	31600 €	38236 €
Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant čerpių danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėcių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Su lietaus nuvedimo sistema.	m ²	413	110.51 €	45640.63 €	55225.16 €

Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant čerpių danga. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - 0,15>U≥0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13. Su lietaus nuvedimo sistema.	m ²	327	150 €	49050 €	59350.5 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Balkonų stogeliai ir įėjimo stogelių atnaujinimas.	m2	36	250 €	9000 €	10890 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,10, langai montuojami šiltinimo sluoksnyje, rūsio ir laiptinės langai	m ²	47.58	440 €	20935.2 €	25331.59 €
Balkonų remontas keičiant turėklus (m ² balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono naujų aptvarų montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6.Atliekų sutvarkymas.		m ²	66	380 €	25080 €	30346.8 €

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas- 1,4. Iėjimo durys, rūsio, komercinių patalpų.	m ²	35.78	690 €	24688.2 €	29872.72 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas- 1,3. Tambūro durys.	m ²	6.36	580 €	3688.8 €	4463.45 €
Esamų langų keitimas plastikiniai langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,90, langai montuojami šiltinamajame sluoksnyje. Visi gyventoju langai, komercinių patalpų ir stoglangiai. Ivertinti, kad STR 2.01.02:2016 skaičiavimo algoritmuose galimos kitos situacijos, kuriose būtų galima nekeisti langų (pavyzdžiu langą, kuris yra į ištiklintą balkoną), tačiau šiuos skaičiavimus turi atlikti projektuotojas.	m ²	354.78	400 €	141912 €	171713.52 €
Esamų langų keitimas mediniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m ² . Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,83 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1, Stoglangiai.	m ²	20.16	400 €	8064 €	9757.44 €

Elektros instaliacijos modernizavimas

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Laiptinių apšvietimas. 12 aukštų per 3 laiptines.	laiptinė	12	500 €	6000 €	7260 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukose. 6. Varžų matavimas.	Rūsio apšvietimas.	m ² rūsio ploto	249	22 €	5478 €	6628.38 €

Karštojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Karštojo videntiekio sistemos tiekiamujų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išeidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Su cirkuliacijos įrengimu.	m	156	75 €	11700 €	14157 €
Magistralinių karštojo videntiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	130	60 €	7800 €	9438 €

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	6	310 €	1860 €	2250.6 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	22	258 €	5676 €	6867.96 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos dalikių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalikių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.		šilumos daliklis	100	144.35 €	14435 €	17466.35 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu šilumos punktu demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	300	50 €	15000 €	18150 €
Automatiniių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	28	310 €	8680 €	10502.8 €

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymui - 56 vnt., KV - 12 vnt.	vnt.	68	67.48 €	4588.64 €	5552.25 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	260	55 €	14300 €	17303 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	861	50 €	43050 €	52090.5 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Su termostatinėm galvom, šilumos regulaivimui.	kW	155	150 €	23250 €	28132.5 €

Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)

Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	22	150 €	3300 €	3993 €
---	--	--	-------	----	-------	--------	--------

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektorius montavimas ant stogo. 4. Deflektorius jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	vnt.	22	250 €	5500 €	6655 €
---	--	------	----	-------	--------	--------

Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Žeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametru matavimas.	kW	4	1800 €	7200 €	8712 €
--	--	----	---	--------	--------	--------

Iš viso: 1104828.57 €

[kitos valstybės remiamos priemonės]

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	80	100 €	8000 €	9680 €
---	---	---	----	-------	--------	--------

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatyto pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti. 5. Stovo védinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	96	80 €	7680 €	9292.8 €
--	--	--	---	----	------	--------	----------

Šaldojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Šaldojo videntiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	65	60 €	3900 €	4719 €
Šaldojo videntiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	78	70 €	5460 €	6606.6 €

Pastato išorinio drenažo įrengimas

Pastato išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracino sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šolinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.		m	130	90 €	11700 €	14157 €
-------------------------------------	--	--	---	-----	------	---------	---------

Iš viso: 44455.4 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kieko sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	382532.01	185.66	159.65	26.01		
Paketo rodikliai	A	159453.58	77.39	35.39	42	58	51.98

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1149283.97 €	613.42 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1104828.57 €	589.69 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	80449.88 €		
Statybos techninė priežiūra	22985.68 €		
Projekto administravimas	13828.82 €		
Iš viso:	1266548.35 €	676.01 €	

Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	102	
Atėmus valstybės paramą	Metais	75	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	68	
Atėmus valstybės paramą	Metais	32	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1149283.97	90.74	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	117264.38	9.26	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1266548.35		100
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	80449.88		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22985.68		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13828.82		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	367830.76		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	331448.57		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	36382.19		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²			
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Buto/patalpos numeris: 2 1096-1001-1013:0002	Gyvenamoji (butų)	73.88	34479.86	11378.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Patalpoje īrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1752.97	47611.67	15192.26	32419.41	1.83			
Buto/patalpos numeris: 3 1096-1001-1013:0003	Gyvenamoji (butų)	55.13	25729.22	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje īrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1308.1	33634.24	10768.39	22865.85	1.73			

Buto/patalpos numeris: 4 1096-1001-1013:0004	Gyvenamoji (butų)	74.37	34708.54	11378.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1764.61	47851.99	15270.38	32581.61	1.83
Buto/patalpos numeris: 5 1096-1001-1013:0005	Gyvenamoji (butų)	55.34	25827.22	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1313.08	33737.22	10801.87	22935.35	1.73
Buto/patalpos numeris: 6 1096-1001-1013:0006	Gyvenamoji (butų)	168.27	78531.74	18111.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 14481.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3630	3992.63	100635.65	32260.48	68375.17	1.69

Buto/patalpos numeris: 7 1096-1001-1013:0021	Gyvenamoji (butų)	55.52	25911.23	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1317.35	33825.5	10830.57	22994.93	1.73
Buto/patalpos numeris: 8 1096-1001-1013:0007	Gyvenamoji (butų)	55.88	26079.24	6359.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4544.76 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1325.88	33764.88	10816.81	22948.07	1.71
Buto/patalpos numeris: 9 1096-1001-1013:0008	Gyvenamoji (butų)	74.76	34890.55	7874.68 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6059.68 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1773.86	44539.09	14281.31	30257.78	1.69

Buto/patalpos numeris: 10 1096-1001-1013:0009	Gyvenamoji (butų)	56.09	26177.25	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1330.86	34105.03	10921.44	23183.59	1.72
Buto/patalpos numeris: 11 1096-1001-1013:0010	Gyvenamoji (butų)	75.24	35114.57	8107 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6292 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1785.24	45006.81	14427.53	30579.28	1.69
Buto/patalpos numeris: 12 1096-1001-1013:0011	Gyvenamoji (butų)	55.72	26004.57	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1322.1	33923.59	10862.45	23061.14	1.72

Buto/patalpos numeris: 13 1096-1001-1013:0012	Gyvenamoji (butų)	74.11	34587.2	8107 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6292 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815		1758.43	44452.63	14247.38	30205.25	1.7
Buto/patalpos numeris: 14 1096-1001-1013:0013	Gyvenamoji (butų)	73.34	34227.84	10904.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9089.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815		1740.16	46872.52	14963.87	31908.65	1.81
Buto/patalpos numeris: 15 1096-1001-1013:0014	Gyvenamoji (butų)	55.74	26013.9	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815		1322.55	33933.37	10865.64	23067.73	1.72

Buto/patalpos numeris: 16 1096-1001-1013:0015	Gyvenamoji (butų)	73.95	34512.52	11378.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815		1754.65	47646.01	15203.42	32442.59	1.83
Buto/patalpos numeris: 17 1096-1001-1013:0016	Gyvenamoji (butų)	55.83	26055.91	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815		1324.68	33977.51	10879.99	23097.52	1.72
Buto/patalpos numeris: 18 1096-1001-1013:0017	Gyvenamoji (butų)	73.48	34293.17	11378.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815		1743.5	47415.51	15128.48	32287.03	1.83

Buto/patalpos numeris: 19 1096-1001-1013:0018	Gyvenamoji (butų)	55.95	26111.91	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1327.53	34036.36	10899.12	23137.24	1.72
Buto/patalpos numeris: 20 1096-1001-1013:0019	Gyvenamoji (butų)	73.36	34237.17	11378.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1740.65	47356.66	15109.35	32247.31	1.83
Negyvenamosios paskirties patalpos									
Buto/patalpos numeris: 20A Kitas 1096-1001-1013:0020	Kitas	81.22	37905.44	6693.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4878.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1927.14	46526.3	14956.93	31569.37	1.62

Buto/patalpos numeris: 101 Prekybos 4400-4933-0021:9834	Prekybos	332.18	155028.67	41885.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 34625.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 7260	7881.81	204795.84	65524.69	139271.15	1.75
Buto/patalpos numeris: 102 Prekybos 4400-4933-0032:9835	Prekybos	124.21	57968.91	12719.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9089.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3630	2947.17	73635.6	23618.52	50017.08	1.68
Iš viso:		1873.57	874396.62	230432.4	44454.95	1149283.97	367830.88	781453.1	38.28

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštēmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokštčių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18.	m^2	137	140 €	19180 €	23207.8 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniemis plokštēmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelēmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokštčių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelēmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelēmis.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18.	m^2	120	180 €	21600 €	26136 €

Sienų šiltinimas

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - 0,18>U≥0,12 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštutes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,14. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. (Keramikinės plytelės , aukšto slėgio laminato plokštės HPL, ir pan.)	m ²	1475	180 €	265500 €	321255 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - 0,25>U≥0,18 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18. Sienos palėpėje ir rūsyje, su balkonų apačios ir viršaus šiltinimu.	m ²	212	150 €	31800 €	38478 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalių atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramuų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramu. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	42	70 €	2940 €	3557.4 €

Rūsio lubų šiltinimas

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,30. Projektuotojai privalo suprojektuoti medžiagas kurios rūsio aukštį mažintų minimaliai.	m ²	249	65 €	16185 €	19583.85 €
Stogų atnaujinimas							
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliaciinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13.	m ²	395	80 €	31600 €	38236 €
Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangu keičiant čerpių danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramščiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėcių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Su lietaus nuvedimo sistema.	m ²	413	110.51 €	45640.63 €	55225.16 €

Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant čerpių danga. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,15 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13. Su lietaus nuvedimo sistema.	m^2	327	150 €	49050 €	59350.5 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Balkonų stogeliai ir įėjimo stogelių atnaujinimas.	m^2	36	250 €	9000 €	10890 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas daugiau $0,5 \text{ m}^2$ iki $1,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūry tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,10, langai montuojadi šiltinimo sluoksnyje, rūsio ir laiptinės langai	m^2	47.58	440 €	20935.2 €	25331.59 €
Balkonų remontas keičiant turėklus (m^2 balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono naujų aptvarų montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6.Atliekų sutvarkymas.	Balkonai kiemo pusėje.	m^2	35.9	380 €	13642 €	16506.82 €

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas- 1,4. Iėjimo durys, rūsio, komercinių patalpų.	m ²	35.78	690 €	24688.2 €	29872.72 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas- 1,3. Tambūro durys.	m ²	6.36	580 €	3688.8 €	4463.45 €
Esamų langų keitimas plastikiniai langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,90, langai montuojami šiltinamajame sluoksnyje. Visi gyventoju langai, komercinių patalpų Ivertinti, kad STR 2.01.02:2016 skaičiavimo algoritmuose galimos kitos situacijos, kuriose būtų galima nekeisti langų (pavyzdžiui langą, kuris yra į įstiklinę balkoną), tačiau šiuos skaičiavimus turi atliliki projektuotojas.	m ²	354.78	400 €	141912 €	171713.52 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rémo konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rémo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1.10, Balkonai iš gatvės pusės. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo grindų iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Butų balkonai, montuojami išnešti.	m ²	139.5	300 €	41850 €	50638.5 €

Esamų langų keitimas mediniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m ² . Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,83 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1, Stoglangiai.	m ²	20.16	400 €	8064 €	9757.44 €
Elektros instalacijos modernizavimas							
Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Laiptinių apšvietimas. 12 aukštų per 3 laiptines.	laiptinė	12	500 €	6000 €	7260 €
Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandeliukose. 6. Varžų matavimas.	Rūsio apšvietimas.	m ² rūsio ploto	249	22 €	5478 €	6628.38 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamujų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išeidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Su cirkuliacijos įrengimu.	m	156	75 €	11700 €	14157 €

Magistralinių karštojo videntiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	130	60 €	7800 €	9438 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	6	310 €	1860 €	2250.6 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į trasporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	22	258 €	5676 €	6867.96 €

Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.		šilumos daliklis	100	144.35 €	14435 €	17466.35 €
--	--	--	------------------	-----	----------	---------	------------

Šildymo sistemos remontas

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius iki 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	300	50 €	15000 €	18150 €
Automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	28	310 €	8680 €	10502.8 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimasis pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymui - 56 vnt., KV - 12 vnt.	vnt.	68	67.48 €	4588.64 €	5552.25 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimasis pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	260	55 €	14300 €	17303 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimasis į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	861	50 €	43050 €	52090.5 €

Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	80	100 €	8000 €	9680 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatyto pravalo (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	96	80 €	7680 €	9292.8 €
Šaldojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaldojo videntiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	65	60 €	3900 €	4719 €

Šaldojo videntiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	78	70 €	5460 €	6606.6 €
---	--	--	---	----	------	--------	----------

Kiti bendrieji statybos darbai

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	560	22 €	12320 €	14907.2 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	190	25 €	4750 €	5747.5 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	190	35 €	6650 €	8046.5 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojuisių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Turėklai betoniniai, dažomi. Atnaujinami porankiai.	m ²	93	60 €	5580 €	6751.8 €

Pastato išorinio drenažo įrengimas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kieko sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	382532.01	185.66	159.65	26.01		
Paketo rodikliai	A	159453.58	77.39	35.39	42	58	51.98

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1261465.49 €	673.3 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1181557.09 €	630.64 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	88302.58 €		
Statybos techninė priežiūra	25229.31 €		
Projekto administravimas	13828.82 €		
Iš viso:	1388826.2 €	741.27 €	

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	108	
Atėmus valstybės paramą	Metais	78	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	72	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1261465.49	90.83	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	127360.71	9.17	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1388826.2		100
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	88302.58		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	25229.31		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13828.82		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	390849.32		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	354467.13		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	36382.19		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mén. įmokos dydis EUR m ²			
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitoms priemonėms						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Buto/patalpos numeris: 2 1096-1001-1013:0002	Gyvenamoji (butų)	73.88	35508.67	16442.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje īrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3150.95	55102.31	17020.06	38082.25	2.15		
Buto/patalpos numeris: 3 1096-1001-1013:0003	Gyvenamoji (butų)	55.13	26496.93	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje īrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2351.3	35445.15	10998.7	24446.45	1.85		

Buto/patalpos numeris: 4 1096-1001-1013:0004	Gyvenamoji (butų)	74.37	35744.18	16442.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3171.88	55358.75	17100.23	38258.52	2.14
Buto/patalpos numeris: 5 1096-1001-1013:0005	Gyvenamoji (butų)	55.34	26597.86	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2360.25	35555.03	11033.06	24521.97	1.85

Buto/patalpos numeris: 6 1096-1001-1013:0006	Gyvenamoji (butų)	168.27	80874.99	23175.13 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 14481.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3630	7176.73	111226.85	34482.61	76744.24	1.9
Buto/patalpos numeris: 7 1096-1001-1013:0021	Gyvenamoji (butų)	55.52	26684.37	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2367.93	35649.22	11062.51	24586.71	1.85
Buto/patalpos numeris: 8 1096-1001-1013:0007	Gyvenamoji (butų)	55.88	26857.4	6359.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4544.76 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2383.27	35600.43	11050.26	24550.17	1.83

Buto/patalpos numeris: 9 1096-1001-1013:0008	Gyvenamoji (butų)	74.76	35931.62	7874.68 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6059.68 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3188.5	46994.8	14593.63	32401.17	1.81
Buto/patalpos numeris: 10 1096-1001-1013:0009	Gyvenamoji (butų)	56.09	26958.33	11660.77 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2392.22	41011.32	12674.92	28336.4	2.1

Buto/patalpos numeris: 11 1096-1001-1013:0010	Gyvenamoji (butų)	75.24	36162.32	13170.85 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6292 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3208.96	52542.13	16261.01	36281.12	2.01
Buto/patalpos numeris: 12 1096-1001-1013:0011	Gyvenamoji (butų)	55.72	26780.5	11660.77 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2376.48	40817.75	12614.39	28203.36	2.11

Buto/patalpos numeris: 13 1096-1001-1013:0012	Gyvenamoji (butų)	74.11	35619.21	13170.85 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6292 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815		3160.78	51950.84	16076.13	35874.71	2.02
Buto/patalpos numeris: 14 1096-1001-1013:0013	Gyvenamoji (butų)	73.34	35249.13	10904.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9089.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815		3127.93	49281.58	15270.26	34011.32	1.93
Buto/patalpos numeris: 15 1096-1001-1013:0014	Gyvenamoji (butų)	55.74	26790.11	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815		2377.27	35764.3	11098.5	24665.8	1.84

Buto/patalpos numeris: 16 1096-1001-1013:0015	Gyvenamoji (butų)	73.95	35542.31	16442.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3153.98	55138.98	17031.51	38107.47	2.15
Buto/patalpos numeris: 17 1096-1001-1013:0016	Gyvenamoji (butų)	55.83	26833.37	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2381.11	35811.4	11113.23	24698.17	1.84

Buto/patalpos numeris: 18 1096-1001-1013:0017	Gyvenamoji (butų)	73.48	35316.42	16442.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3133.93	54893.04	16954.61	37938.43	2.15
Buto/patalpos numeris: 19 1096-1001-1013:0018	Gyvenamoji (butų)	55.95	26891.04	6596.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4781.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2386.22	35874.18	11132.86	24741.32	1.84

Buto/patalpos numeris: 20 1096-1001-1013:0019	Gyvenamoji (butų)	73.36	35258.75	16442.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9563.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5063.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3128.81	54830.25	16934.98	37895.27	2.15
Negyvenamosios paskirties patalpos									
Buto/patalpos numeris: 20A Kita 1096-1001-1013:0020	Kita	81.22	39036.47	6693.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4878.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3464.03	49194.22	15296.24	33897.98	1.74
Buto/patalpos numeris: 101 Prekybos 4400-4933-0021:9834	Prekybos	332.18	159654.44	41885.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 34625.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 7260	14167.52	215707.32	66912.43	148794.89	1.87

Buto/patalpos numeris: 102 Prekybos 4400-4933-0032:9835	Prekybos	124.21	59698.59	12719.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9089.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3630	5297.53	77715.64	24137.42	53578.22	1.8
Iš viso:		1873.57	900487.01	281070.9	79907.58	1261465.49	390849.55	870615.94	42.93