

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomasis individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO MAIŠIAGALOS G. 34, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2020 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas *(jei užsakovas kitas asmuo)*:

.....

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:.....	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	16
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	16
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	17
11. Projekto finansavimo planas	17
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	19
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	23
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	23
III. PRIEDAI	24
15. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	24
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas	24
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	24
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	24
19. Kiti priedai.....	24

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Maišiagalos g. 34, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas VšĮ Atnaujinkime miestą (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. CPO 139215. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00176 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualine apžiūra Nr. 20_Maišiagalos 34 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VšĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius – 5;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1977;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-00176;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – 515.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	51	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1947,47	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	

2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1947,47	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1919,24	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	248,29	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~145,34 m ² , po žeme ~102,95 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	515,06	Sutapdintas
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	126	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.		
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²		
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²		
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	52	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.		
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²		
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²		
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	42	30 laiptinių (-ės), 12 rūsių
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	15	15 laiptinių (-ės)
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	53,23	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	23,28	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	2 rūsių, 2 laiptinių, 2 tambūrų demontuotos
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,67	Iš jų tambūrų 4,85 m ²
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	290,70	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namu konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – plytų su išoriniu tinko sluoksniu. Vietomis pastabėti plytų mūro ir apdailinio tinko suaižėjimai, plytų mūro vertikalūs skilimai, erozija, didėja atmosferos kritulių prasiskverbimas ir ardomas poveikis, trumpėja tarnavimo laikotarpis. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Žirmūnų būstas“ 2018-05-03 ir 2019-12-11 statinio apžiūros aktais; Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 20_Maišiagalos 34; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00176 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažeidimas dėl drėgmės, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – išorinė, neprijungta prie vietinių lietaus surinkimo tinklų todėl ties cokoliu lietaus vanduo išleidžiamas į aplinką. Ant stogo lietvamzdžiuose (horizontaliuose) pastebėtos saulės kaitros pažeistos hidroizoliacijos ar jo sandarinimo priemonių sąnašos, todėl sumažėjęs kritulių pašalinimo debitas, išorinė lietaus šalinimo sistema be priemonių nuo apledėjimo. Dėl netinkamo lietaus šalinimo nuo pastato per pamatą gadinamas pamato apdailinis tinkas, dėl įmirkusio grunto ties pamatais gali susiformuoti deformacijos kas sukeltu prielaidas susidaryti pamatų, nuogrindos pažeidimas. Hidroizoliacija netolygiai priglundus, susidariusios „pūslės“, ties ventiliacijos kaminėliais / šachtomis ir parapetais netolygiai priglundus hidroizoliacija, parapetų apskardinimo nesandarumai užtaisyti hidroizoliacija arba mastikomis, kas neužtikrina sandarumo. Išlipimo ant stogo liukas nesandarus tiek kritulių tiek šilumos išsaugojimo požiūriu. Ant stogo aptinka nenaudojamų ryšio tinklų elementų, taip augmenijos (samanos) kurios ardo hidroizoliacijos vientisumą, suprastina kritulių pašalinimą nuo stogo. Esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Įėjimo į pastato stoginės pažeistos ardomo aplinkos poveikio, stebima atvira armatūra, ištrupėjimai, kas prastina konstrukcijų mechaninį atsparumą, didina avarijų tikimybę. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Šaltuoju metų laiku dėl energetiškai neefektyvių, nepakeistų medinių langų per nesandarumus patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Didžioji dalis pastato balkonų įstiklinti, tačiau įstiklinimas netenkina vieningo fasado principo, vyrauja seno medinio tipo ir aliuminio profilio stiklinimas. Balkonų perdangų gelžbetonio elementai pažeisti ardomo aplinkos poveikio (ypač neįstiklintų balkonų), stebima atvira armatūra, ištrupėjimai, kas prastina konstrukcijų mechaninį atsparumą, didina avarijų tikimybę. Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai gausiai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris, konstrukcijos aptaisytos apdailiniais lakštais kurie atrupėję, pažeisti atmosferos ardomo poveikio. Atitvarai atrodo neestetiški, dėl pažeistų laikančiųjų elementų didėja avarijos rizika, prastėja eksploatacinė sauga, dėl galimo konstrukcijų kritimo iš didelio aukščio (ypač po vėtros ar kitų ekstremalių klimatinėjų sąlygų). Vizualinės apžiūros metu pavojingų įlinkių nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių (1 iš 2), rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Laiptinės (1 iš 2) langai pakeisti PVC gaminiams su stiklo paketu. Įėjimų (laiptinės), rūsio durys plieninės tačiau be termoizoliacijos užpildo. Tambūro durys demontuotos. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliuvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Pandusas ties laiptinėmis neįrengtas.	

3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma ruošama centralizuotu apie 2011 m. modernizuotu, automatizuotu šilumos punktu su šilumokaičiais. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu, dalinai su aliuminio folija), neefektyvi, vietomis nesandari. Magistralių vamzdynas pažeistas korozijos, vamzdynų sistema be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos. Ant magistralinių vamzdynų rūšyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, šilumokaičiu. Pastate įrengta karšto vandens recirkuliacijos kontūras su rankšluosčių džiovintuvu („gyvatuku“). Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu, dalinai su aliuminio folija), neefektyvi, vietomis nesandari. Magistralių vamzdynas pažeistas korozijos, vamzdynų sistema be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos.
3.10.	vandentiekis	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO ₂ kiekis patalpose.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Rūšio patalpose ir laiptinės patalpose pakeisti šviestuvai, laiptinėse su judesio / apšvietimo davikliais, tačiau instaliacija sena, naudojami seno tipo aliuminio laidai, laidų paskirstymo / sujungimo dėžutės netvarkingos, dažnu atveju be dangtelių. Įvadinė pastato el. skydinė modernizuota, pakeisti įvadiniai saugikliai. Dalis atskirų butų įvadinų el. saugiklių pakeistų, dalis likę-seni.
3.14.	lifantai (jei yra)	-	lifantas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	342268 175,75	Iš sertifikato Nr. KG-0558-00176
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus		Skaičiavime naudotas plotas 1947,47 m ²
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis		RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui		

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 74,65 kWh/m²/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 19,07 kWh/m²/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis – 6,60 kWh/m²/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 30,07 kWh/m²/metus;
- 4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 0,71 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją“	Šilumos punktų modernizavimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinį įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	-	~100 kW	4471,00	44,71	+	+
5.1.2.	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	-	-	butas	-	-	-	-
5.1.3.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti“	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	-	1 kompl. Tik bendriems poreikiams	2825,08	2825,08	+	+

5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas“	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Darbas rūsyje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-	26 kompl.	5820,10	223,85	+	+
		Termostatinė ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas (darbai bute) su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinė vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.	-	130 kompl.	13829,40	106,38	+	+
		Magistralinių vamzdynų keitimas (esančių rūsyje) ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	-	~282,90 m.	5525,04	19,53	+	+
		Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	-	~1046,21 m.	20830,04	19,91	+	
		Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~104 kW.	9819,68	94,42	+	
		Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	-	126 kompl.	15629,04	124,04	+	+
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-	10 kompl.	2238,50	223,85	+	+
		Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato	-	~144,54 m.	3688,66	25,52	+	+

		konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.							
		Stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~522,00 m.	24293,88	46,54	+		
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. <u>Privaloma priemonė.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	-	51 vnt. butų	4936,80	96,80	+	+	
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	-	-	butas	-	-	-	-	
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumograža. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.	-	75 vnt. (Žr. 11 ar 12 lentelės 13 stulpelį)	111502,50	1486,70	+		
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	-	-	-	-	-	-	-	
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	-	-	-	-	-	-	-	
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas , keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U \leq 0,15$ W/(m²K)	~530,25 m²	59605,40	112,41	+	+	
				~10,06 m² Įėjimo stoginės	733,78	72,94			

		Lietaus šalinimo sistemos (išorinės) horizontalių vamzdinių modernizavimas. (stogo plotui)	-	~530,25 m ²	2757,30	5,20	+	+
		Lietaus šalinimo sistemos (išorinės) vertikalinių vamzdinių modernizavimas. (fasado plotui)	-	~1470,79 m ²	2456,22	1,67	+	+
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventilijuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui).</p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelėsinio preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventilijuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas. 7. Gerbūvio atstatymas.</p> <p><i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i></p>	U ≤ 0,18 W/(m ² K)	Ventilijuojamas ~1470,79 m ²	178083,25	121,08	+	
Angokraščiai, balkonų apačia ~448,45 m ²	47930,34	106,88						
		<p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas).</p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsinio preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 7. Plokščių klėjavimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 8. Angokraščių aptaisymas; 9. Gerbūvio atstatymas.</p> <p><i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų</i></p>	U ≤ 0,18 W/(m ² K)	Tinkuojamas išorėje ~1470,79 m ²	133385,95	90,69	+	
Angokraščiai, balkonų apačia	36266,15	80,87						

		<i>išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i>		~448,45 m ²				
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (ne mažiau kaip -0,60 m.) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. <i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i>	$U \leq 0,36$ W/(m ² K)	~102,95 m ²	8345,13	81,06	+	+
		Cokolis virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ir (ar) plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. <i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i>	$U \leq 0,36$ W/(m ² K)	~145,34 m ²	18477,07	127,13	+	

		suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“							
		<p>Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p> <p>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</p>	$U \leq 0,36$ W/(m ² K)	~145,34 m ²	17869,55	122,95		+	
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	<p>Nuogrindos sutvarkymas, įrengimas iš 0,50 m. pločio. šaligatvio plytelių.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	-	~61,57 m ²	1710,41	27,78		+	+
5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	<p>Balkonų stiprinimas ir stiklinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2. Metalinių ar gelžbetonio kolonų montavimas. 3. Balkono plokščių montavimas. 4. Balkono stiklinimas. 5. Išorinių nuolajų montavimas. 6. Balkono plokštės kljavimas akmens masės plytelėmis. 7. Atitvarų tarp skirtingų butų įrengimas (karkasas su akmens vatos užpildu ir fasadine plokšte iš abiejų pusių užtikrinantis garso ir vizualinį barjerą) 8. Turėklų (cinkuotų ir dažytų milteliniu būdu) įrengimas, jei numatytas stiklinimas per visą aukštį ir nenaudojamas saugus stiklas)</p> <p>Projektavimo metu būtina tikslinti stiklinimo tipą, įstiklinimo plotą.</p>	-	~223,08 m ² Balkonų grintų ploto	83837,93	375,82		+	+
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (laiptinių 1 iš 2, rūsio) keitimas plastikiniais langais.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	$U \leq 1,30$ W/(m ² K)	~29,95 m ²	6313,16	210,79		+	+
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (įėjimo, rūsio, tambūro) durų keitimas. Tambūro PVC profilio su pritaikėju, rūsio, įėjimo plieninės su termoizoliacijos užpildu.	$U \leq 1,50$ W/(m ² K)	2 vnt. PVC ~4,85 m ²	1394,71	287,57		+	+
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3.	$U \leq 1,50$ W/(m ² K)	4 vnt. plieninės ~8,82 m ²	3450,65	391,23		+	+

		Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.						
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	-	2 vnt. ~1,94 m ³	950,48	489,94	+	+
		Pandusų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		2 vnt. ~2,40 m ²	314,30	130,96	+	+
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m ² K)	~60,18 m ² (Žr. 11 ar 12 lentelės 11 stulpelį)	11263,89	187,17	+	+
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	-		m ²	-	-	-	-
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	-		vnt.	-	-	-	-
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas , įrengiant automatinius jungiklius. <u>Darbai nevykdomi bute, tik laiptinės patalpose.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		51 kompl.	5054,10	99,10	+	
		Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių (iki buto skydinių) kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių , prietaisų, šviestuvų keitimas . <u>Darbai nevykdomi bute.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas.	-	Rūsio plotui ~290,70 m ²	3738,40	12,86	+	+
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančiu ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	-	21 kompl.	6407,10	305,10	+	+
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	668233,34	439764,13
	PVM	-	-	-	-	-	140329,00	92350,47

	Iš viso 5.1. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	808562,34	532114,60	
5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-	-	-	
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-	
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Darbai tik rūsyje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	-	~72,27 m.	1955,63	27,06	+	+	
			<p>Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	-	~210,00 m.	9097,20	43,32	+	+
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Darbai tik rūsyje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	-	~72,27 m.	2857,56	39,54	+	+	
			<p>Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	-	~273,00 m.	7835,10	28,70	+	+
			<p>Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	-	~30,00 m.	1559,70	51,99	+	+
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-	
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-	
5.2.6	kitų (<i>nurodyti</i>) namui priklausančių vietinių	-	-	kompl.	-	-	-	-	

	įrenginių atnaujinimas ar keitimas							
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	-	-	vnt.	-	-	-	-
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-	-	-	-	-	-	-
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas.	-	~538,93 m ²	6407,88	11,89	+	+
		Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas.		~238,97 m ²	2592,82	10,85		+
		Laiptų pakopų paruošimas ir aptaisymas plytelėmis.		~284,49 m ²	16747,93	58,87		-
		Ranktūrių – turėklų paruošimas, dažymas.		~91,20 m ²	482,45	5,29		+
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	49536,27	15856,04
	PVM	-	-	-	-	-	10402,62	3329,77
	Iš viso 5.2. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	59938,89	19185,81
	Iš viso (Eur be PVM) 5.1.+5.2	-	-	-	-	-	717769,61	455620,17
	PVM	-	-	-	-	-	150731,62	95680,24
	Iš viso (Eur su PVM) 5.1.+5.2.	-	-	-	-	-	868501,23	551300,41
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	-	6,90	3,48

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“

Pastaba. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametų aprašymas, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų išmatavimus vietoje. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu.

Remiantis Programos priedu:

3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultata;

3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;

3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;

3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.

3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	480733	186938	193773
			246,85	95,99	99,50
			Šildymui 175,75	Šildymui 38,58	Šildymui 42,09
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	30,07	9,75	9,75
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	74,65	6,44	6,44
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	19,07	1,66	1,66
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 61,11	Bendras 59,69
				Iš jo šildymui 78,05	Iš jo šildymui 76,05
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	76,45	74,68
PROJEKTO PIRMOJO ETAPU RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	868501,23	445,96	551300,41	283,09
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	808562,34	415,19	532114,60	273,23
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	60795,09	31,22	38591,03	19,82
8.3.	statybos techninė priežiūra	17370,02	8,92	11026,01	5,66
8.4.	projekto administravimas	8247,54	4,24	8247,54	4,24
	Iš viso:	954913,88	490,34	609164,99	312,81

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1500-3000 m², 10 proc. su PVM < 1499,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	50	33	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	36	23	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	47	31	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	32	22	

Šilumos kaina nustatyta remiantis Vilniaus šilumos tinklai tinklapyje <https://www.chc.lt/lt/verslui/silumos-kainos/87/2020-m.-vasario-men.-silumos-kainos-verslui:381> skelbiama informacija, kad 2020 m. vasario mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,29 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	868501,23	90,95	551300,41	90,50	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	86412,65	9,05	57864,58	9,50	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	954913,88	100	609164,99	100	

11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	60795,09	100	38591,03	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17370,02	100	11026,01	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	8247,54	100	8247,54	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	250510,32	-	163867,38	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	242568,7	30	159634,38	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7941,62	10	4233	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	-	0	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	7941,62	-	4233,00	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas												
Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Langų keitimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.	Pastabos Balkonų stiklinimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	48,77	13988,16	7650,35	1501,03	23139,54	6690,43	16449,11	1,41	1471,19	1365,59	2518,47
12.2.	2	28,68	8225,96	3749,75	882,71	12858,42	3709,66	9148,76	1,33	0	1365,59	1259,23
12.3.	3	33,27	9542,46	3749,75	1023,98	14316,19	4123,33	10192,86	1,28	0	1365,59	1259,23
12.4.	4	40,32	11564,54	5548,66	1240,96	18354,16	5298,38	13055,78	1,35	0	1365,59	2518,47
12.5.	5	33,14	9505,18	3749,75	1019,98	14274,91	4111,62	10163,29	1,28	0	1365,59	1259,23
12.6.	6	48,58	13933,66	5548,66	1495,19	20977,51	6042,81	14934,70	1,28	0	1365,59	2518,47
12.7.	7	28,63	8211,62	3749,75	881,17	12842,54	3705,16	9137,38	1,33	0	1365,59	1259,23
12.8.	8	33,16	9510,91	3749,75	1020,59	14281,25	4113,42	10167,83	1,28	0	1365,59	1259,23
12.9.	9	40,70	11673,53	5548,66	1252,66	18474,85	5332,63	13142,22	1,35	0	1365,59	2518,47
12.10	10	33,18	9516,65	3749,75	1021,21	14287,61	4115,23	10172,38	1,28	0	1365,59	1259,23
12.11.	11	48,36	13870,56	5548,66	1488,42	20907,64	6022,98	14884,66	1,28	0	1365,59	2518,47
12.12.	12	28,61	8205,89	3749,75	880,55	12836,19	3703,36	9132,83	1,33	0	1365,59	1259,23
12.13.	13	33,70	9665,80	3749,75	1037,21	14452,76	4162,10	10290,66	1,27	0	1365,59	1259,23
12.14.	14	40,67	11664,92	5548,66	1251,73	18465,31	5329,92	13135,39	1,35	0	1365,59	2518,47
12.15.	15	33,00	9465,02	3749,75	1015,67	14230,44	4099,00	10131,44	1,28	0	1365,59	1259,23
12.16.	16	47,75	13695,60	5548,66	1469,64	20713,90	5968,00	14745,90	1,29	0	1365,59	2518,47
12.17.	17	27,65	7930,54	3749,75	851,01	12531,30	3616,84	8914,46	1,34	0	1365,59	1259,23
12.18.	18	33,55	9622,77	3749,75	1032,60	14405,12	4148,57	10256,55	1,27	0	1365,59	1259,23
12.19.	19	40,85	11716,55	5548,66	1257,27	18522,48	5346,14	13176,34	1,34	0	1365,59	2518,47
12.20.	20	33,16	9510,91	4970,46	1020,59	15501,96	4479,63	11022,33	1,38	854,49	1365,59	1259,23
12.21.	21	49,11	14085,67	5548,66	1511,50	21145,83	6090,57	15055,26	1,28	0	1365,59	2518,47
12.22.	22	27,49	7884,65	3749,75	846,08	12480,48	3602,42	8878,06	1,35	0	1365,59	1259,23
12.23.	23	33,53	9617,04	4535,62	1031,98	15184,64	4382,53	10802,11	1,34	550,11	1365,59	1259,23
12.24.	24	40,49	11613,30	6334,53	1246,19	19194,02	5549,46	13644,56	1,40	550,11	1365,59	2518,47
12.25.	25	33,25	9536,73	3749,75	1023,36	14309,84	4121,53	10188,31	1,28	0	1365,59	1259,23
12.26.	26	48,32	13859,09	6864,48	1487,18	22210,75	6414,11	15796,64	1,36	921,08	1365,59	2518,47

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Langų keitimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.	Pastabos Balkonų stiklinimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.27.	27	28,17	8079,69	3749,75	867,01	12696,45	3663,70	9032,75	1,34	0	1365,59	1259,23
12.28.	28	33,57	9628,51	3749,75	1033,21	14411,47	4150,38	10261,09	1,27	0	1365,59	1259,23
12.29.	29	40,89	11728,02	5548,66	1258,51	18535,19	5349,75	13185,44	1,34	0	1365,59	2518,47
12.30.	30	33,59	9634,25	4535,62	1033,83	15203,70	4387,94	10815,76	1,34	550,11	1365,59	1259,23
12.31.	31	47,91	13741,49	5548,66	1474,57	20764,72	5982,42	14782,30	1,29	0	1365,59	2518,47
12.32.	32	27,00	7744,11	3749,75	831,00	12324,86	3558,26	8766,60	1,35	0	1365,59	1259,23
12.33.	33	33,43	9588,35	4184,58	1028,90	14801,83	4268,20	10533,63	1,31	304,38	1365,59	1259,23
12.34.	34	40,34	11570,27	5548,66	1241,58	18360,51	5300,18	13060,33	1,35	0	1365,59	2518,47
12.35.	35	33,59	9634,25	3749,75	1033,83	14417,83	4152,18	10265,65	1,27	0	1365,59	1259,23
12.36.	36	48,70	13968,08	7650,35	1498,88	23117,31	6684,12	16433,19	1,41	1471,19	1365,59	2518,47
12.37.	37	28,34	8128,45	4970,46	872,24	13971,15	4045,24	9925,91	1,46	854,49	1365,59	1259,23
12.38.	38	33,77	9685,87	4970,46	1039,37	15695,70	4534,61	11161,09	1,38	854,49	1365,59	1259,23
12.39.	39	40,75	11687,87	5548,66	1254,20	18490,73	5337,14	13153,59	1,34	0	1365,59	2518,47
12.40.	40	33,82	9700,21	3749,75	1040,91	14490,87	4172,91	10317,96	1,27	0	1365,59	1259,23
12.41.	41	48,61	13942,26	5548,66	1496,11	20987,03	6045,51	14941,52	1,28	0	1365,59	2518,47
12.42.	42	28,13	8068,21	3749,75	865,78	12683,74	3660,10	9023,64	1,34	0	1365,59	1259,23
12.43.	43	33,57	9628,51	3749,75	1033,21	14411,47	4150,38	10261,09	1,27	0	1365,59	1259,23
12.44.	44	40,73	11682,13	5983,49	1253,58	18919,20	5465,78	13453,42	1,38	304,38	1365,59	2518,47
12.45.	45	34,01	9754,71	4970,46	1046,75	15771,92	4556,24	11215,68	1,37	854,49	1365,59	1259,23
12.46.	46	28,00	8030,93	5548,66	861,78	14441,37	4188,06	10253,31	1,53	0	1365,59	2518,47
12.47.	47	47,95	13752,96	3749,75	1475,80	18978,51	5446,35	13532,16	1,18	0	1365,59	1259,23
12.48.	48	33,59	9634,25	3749,75	1033,83	14417,83	4152,18	10265,65	1,27	0	1365,59	1259,23
12.49.	49	41,03	11768,18	5548,66	1262,81	18579,65	5362,37	13217,28	1,34	0	1365,59	2518,47
12.50.	50	33,74	9677,27	3749,75	1038,44	14465,46	4165,70	10299,76	1,27	0	1365,59	1259,23
12.51.	51	106,32	30494,58	12896,22	3272,30	46663,10	13450,80	33212,30	1,30	0	2731,18	6296,17
Iš viso		1947,47	558571,12	249991,22	59938,89	868501,23	250510,32	617990,91	1,32	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

II (B) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Langų keitimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.	Pastabos Balkonų stiklinimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	48,77	10443,86	4052,54	480,47	14976,87	4454,93	10521,94	0,90	1471,19	1365,59	
12.2.	2	28,68	6141,69	1950,84	282,55	8375,08	2490,10	5884,98	0,85	0	1365,59	
12.3.	3	33,27	7124,61	1950,84	327,76	9403,21	2794,96	6608,25	0,83	0	1365,59	
12.4.	4	40,32	8634,34	1950,84	397,22	10982,40	3263,19	7719,21	0,80	0	1365,59	
12.5.	5	33,14	7096,77	1950,84	326,48	9374,09	2786,31	6587,78	0,83	0	1365,59	
12.6.	6	48,58	10403,18	1950,84	478,59	12832,61	3811,80	9020,81	0,77	0	1365,59	
12.7.	7	28,63	6130,98	1950,84	282,05	8363,87	2486,78	5877,09	0,86	0	1365,59	
12.8.	8	33,16	7101,06	1950,84	326,68	9378,58	2787,65	6590,93	0,83	0	1365,59	
12.9.	9	40,70	8715,71	1950,84	400,96	11067,51	3288,44	7779,07	0,80	0	1365,59	
12.10	10	33,18	7105,34	1950,84	326,88	9383,06	2788,97	6594,09	0,83	0	1365,59	
12.11.	11	48,36	10356,06	1950,84	476,43	12783,33	3797,18	8986,15	0,77	0	1365,59	
12.12.	12	28,61	6126,69	1950,84	281,86	8359,39	2485,45	5873,94	0,86	0	1365,59	
12.13.	13	33,70	7216,69	1950,84	332,00	9499,53	2823,51	6676,02	0,83	0	1365,59	
12.14.	14	40,67	8709,29	1950,84	400,67	11060,80	3286,44	7774,36	0,80	0	1365,59	
12.15.	15	33,00	7066,79	1950,84	325,10	9342,73	2777,02	6565,71	0,83	0	1365,59	
12.16.	16	47,75	10225,43	1950,84	470,42	12646,69	3756,67	8890,02	0,78	0	1365,59	
12.17.	17	27,65	5921,12	1950,84	272,40	8144,36	2421,69	5722,67	0,86	0	1365,59	
12.18.	18	33,55	7184,57	1950,84	330,52	9465,93	2813,54	6652,39	0,83	0	1365,59	
12.19.	19	40,85	8747,83	1950,84	402,44	11101,11	3298,39	7802,72	0,80	0	1365,59	
12.20.	20	33,16	7101,06	3171,55	326,68	10599,29	3153,86	7445,43	0,94	854,49	1365,59	
12.21.	21	49,11	10516,67	1950,84	483,81	12951,32	3846,99	9104,33	0,77	0	1365,59	
12.22.	22	27,49	5886,85	1950,84	270,82	8108,51	2411,06	5697,45	0,86	0	1365,59	
12.23.	23	33,53	7180,29	2736,71	330,33	10247,33	3047,98	7199,35	0,89	550,11	1365,59	
12.24.	24	40,49	8670,74	2736,71	398,89	11806,34	3510,25	8296,09	0,85	550,11	1365,59	
12.25.	25	33,25	7120,33	1950,84	327,57	9398,74	2793,62	6605,12	0,83	0	1365,59	
12.26.	26	48,32	10347,50	3266,67	476,03	14090,20	4189,28	9900,92	0,85	921,08	1365,59	
12.27.	27	28,17	6032,47	1950,84	277,52	8260,83	2456,22	5804,61	0,86	0	1365,59	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Langų keitimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.	Pastabos Balkonų stiklinimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimo vertė, pritaikius 30 proc. paramą.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.28.	28	33,57	7188,86	1950,84	330,72	9470,42	2814,88	6655,54	0,83	0	1365,59	
12.29.	29	40,89	8756,40	1950,84	402,83	11110,07	3301,05	7809,02	0,80	0	1365,59	
12.30.	30	33,59	7193,14	2736,71	330,92	10260,77	3051,97	7208,80	0,89	550,11	1365,59	
12.31.	31	47,91	10259,70	1950,84	471,99	12682,53	3767,30	8915,23	0,78	0	1365,59	
12.32.	32	27,00	5781,92	1950,84	265,99	7998,75	2378,52	5620,23	0,87	0	1365,59	
12.33.	33	33,43	7158,87	2385,68	329,34	9873,89	2936,03	6937,86	0,86	304,38	1365,59	
12.34.	34	40,34	8638,62	1950,84	397,42	10986,88	3264,52	7722,36	0,80	0	1365,59	
12.35.	35	33,59	7193,14	1950,84	330,92	9474,90	2816,20	6658,70	0,83	0	1365,59	
12.36.	36	48,70	10428,87	4052,54	479,78	14961,19	4450,27	10510,92	0,90	1471,19	1365,59	
12.37.	37	28,34	6068,88	3171,55	279,20	9519,63	2833,73	6685,90	0,98	854,49	1365,59	
12.38.	38	33,77	7231,68	3171,55	332,69	10735,92	3194,37	7541,55	0,93	854,49	1365,59	
12.39.	39	40,75	8726,42	1950,84	401,46	11078,72	3291,75	7786,97	0,80	0	1365,59	
12.40.	40	33,82	7242,39	1950,84	333,18	9526,41	2831,48	6694,93	0,82	0	1365,59	
12.41.	41	48,61	10409,60	1950,84	478,89	12839,33	3813,79	9025,54	0,77	0	1365,59	
12.42.	42	28,13	6023,91	1950,84	277,13	8251,88	2453,57	5798,31	0,86	0	1365,59	
12.43.	43	33,57	7188,86	1950,84	330,72	9470,42	2814,88	6655,54	0,83	0	1365,59	
12.44.	44	40,73	8722,14	2385,68	401,26	11509,08	3420,88	8088,20	0,83	304,38	1365,59	
12.45.	45	34,01	7283,08	3171,55	335,05	10789,68	3210,31	7579,37	0,93	854,49	1365,59	
12.46.	46	28,00	5996,07	1950,84	275,85	8222,76	2444,93	5777,83	0,86	0	1365,59	
12.47.	47	47,95	10268,26	1950,84	472,39	12691,49	3769,95	8921,54	0,78	0	1365,59	
12.48.	48	33,59	7193,14	1950,84	330,92	9474,90	2816,20	6658,70	0,83	0	1365,59	
12.49.	49	41,03	8786,38	1950,84	404,21	11141,43	3310,35	7831,08	0,80	0	1365,59	
12.50.	50	33,74	7225,26	1950,84	332,39	9508,49	2826,17	6682,32	0,83	0	1365,59	
12.51.	51	106,32	22767,92	3901,69	1047,43	27717,04	8231,98	19485,06	0,76	0	2731,18	
Iš viso		1947,47	417041,40	115073,20	19185,81	551300,41	163867,38	387433,03	0,83	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 1,52 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 1,48 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1.3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis Vilniaus šilumos tinklai tinklapyje <https://www.chc.lt/lt/verslui/silumos-kainos/87/2020-m.-vasario-men.-silumos-kainos-verslui:381> skelbiama informacija, kad 2020 m. vasario mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,29 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

15. Pastato apžiūros foto fiksacija

16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

19. Kiti priedai